

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

„Město Kyjov – pronájem výplatního stroje“

1. SMLUVNÍ STRANY

Nájemce: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 127452899/0300
Zastoupený: Mgr. Filipem Zdražilem, tajemníkem Městského úřadu Kyjov
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel: EVROFIN Int. spol. s r.o.
Adresa: Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem
IČO: 49098934
DIČ : CZ49098934
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 2640810/0300
Zastoupený: Milanem Poživilem, jednatelem společnosti
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5548
(dále jen „pronajímatel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH NÁJMU

- 2.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k užívání 1 ks výplatního stroje (dále jen "frankovač") včetně veškerého příslušenství a softwaru a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli sjednané nájemné.
- 2.2. Výplatní stroj (frankovač) je specifikován takto:
- 2.2.1. integrovaná nebo přídavná tarifní váha na 2 kg nebo více součástí nájmu,
 - 2.2.2. možnost reklamního razítka,
 - 2.2.3. veškerý software nutný k plnohodnotnému provozu včetně případných modulů pro datové spojení se spisovou službou v IS radnice Vera je součástí ceny nájmu,
 - 2.2.4. změny poštovních tarifů a kreditování v ceně nájmu,
 - 2.2.5. rychlost frankování minimálně 10 obálek za minutu,
 - 2.2.6. integrovaný displej s jazykem menu: čeština,
 - 2.2.7. předpoklad zpracování 1 000 ks ofrankovaných obálek měsíčně.
- Specifikace je dána zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh) a touto smlouvou o nájmu vč. jejích příloh.
- 2.3. Součástí nájmu frankovače je:

- 2.3.1. Dodávka pouze nového zařízení. Zařízení může být vyměněno pouze při neopravitelné závadě, a to pouze za stejný nebo vyšší model, s nižším nebo stejným počtem výtisků.
- 2.3.2. Pronajímatel se zavazuje provést instalaci frankovače, včetně zajištění dopravy a jeho kompletní uvedení do trvalého provozu. Za tímto účelem dodá 1 ks tiskové náplně a sady alespoň 1 000 ks štítků.
- 2.3.3. Pronajímatel zajistí zaškolení uživatelů nájemce.
- 2.3.4. Pronajímatel zajistí přihlášení frankovače u České pošty, s.p., IČ 47114983 a také uzavření příslušné smlouvy s touto společností.
- 2.3.5. Dodávka kompletního řešení včetně napojení na stávající spisovou službu nájemce, IS Radnice Vera.
- 2.3.6. Pronajímatel bude zajišťovat kompletní bezplatný servis včetně dodání náhradních dílů a dopravy technika po celou dobu trvání smlouvy.
- 2.3.7. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání doby nájmu dle této smlouvy dodávat kompatibilní spotřební materiál, tj. štítky a tiskovou náplň za podmínek dle čl. této smlouvy.
- 2.3.8. Pronajímatel se zavazuje po uplynutí doby nájmu dle této smlouvy převést frankovač včetně veškerého příslušenství (i případné licence na software) do vlastnictví nájemce dle čl. 8. této smlouvy.

3. TERMÍN, MÍSTO DODÁNÍ A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 3.1. Termín dodání: do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Místo dodání: Masarykovo náměstí 1/38, 697 01 Kyjov.
- 3.3. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1. Nájemné zahrnuje veškeré náklady potřebné k dodání předmětu smlouvy, instalaci, jeho uvedení do trvalého provozu, dodání 1 ks tiskové náplně a sady alespoň 1 000 ks štítků, kompletní servis včetně dodání náhradních dílů a veškeré vedlejší náklady související s realizací předmětu smlouvy a s plněním zadávacích podmínek.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemném za řádně dodaný předmět smlouvy, které činí:

3540,- Kč (bez DPH) / kalendářní čtvrtletí (3 měsíce)
743,40,- Kč (DPH) / kalendářní čtvrtletí (3 měsíce)
4283,40 Kč (včetně DPH) / kalendářní čtvrtletí (3 měsíce)

Celkové nájemné za dobu trvání této smlouvy, tj. za 48 měsíců

56640,- Kč (bez DPH)
11894,40 Kč (DPH)
68534,40 Kč (včetně DPH)

- 4.3. Sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost pronajímatel.

5. DODÁVKY SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání doby nájmu dle této smlouvy dodávat kompatibilní spotřební materiál, tj. štítky a tiskovou náplň.
- 5.2. K dodávkám dojde na základě dílčích objednávek nájemce, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů od jejich obdržení a za ceny stanovené dle přílohy č. 1 Položkový rozpočet a specifikace. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Objednávky budou prováděny elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby pronajímatele.
- 5.4. Úhrada za každou jednotlivou objednávku a dodávku spotřebního materiálu bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem za podmínek dle čl. 6. této smlouvy.
- 5.5. Kontaktními osobami pro potřeby této smlouvy jsou
- 5.5.1. za nájemce:

██

██

██

- 5.5.2. za pronajímatele:

██, ve věci smluvní

██ ve věci technické

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Nájemce neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na úhradě nájemného za fakturační období 3 měsíců dle této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury).
- 6.3. Daňový doklad bude vystaven nejdříve jeden měsíc před skončením aktuálního fakturačního období.
- 6.4. První daňový doklad bude vystaven nejpozději do 30 dnů ode dne dodání předmětu nájmu. Nedílnou součástí této faktury bude podepsaný předávací protokol.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury elektronicky nájemci na adresu: it@mukyjov.cz V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Nájemce není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7. Faktura pronajímatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude pronajímateli vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky nájemcem zpochybněna, je nájemce povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu pronajímateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Pronajímatel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Pronajímatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.10. Požádá-li nájemce písemně pronajímatele o prodloužení splatnosti faktury, je pronajímatel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.

- 6.11. Faktura bude nájemci předána ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje pronajímatel vrátit potvrzené nájemcem.
- 6.12. Nájemné je uhrazeno dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele.
- 6.13. Pronajímatel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že nájemci vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 7.1. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy vyhotoví nájemce. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 7.2. K převzetí předmětu smlouvy je pronajímatel povinen nájemci předat technické listy či katalogové listy nebo výkresovou dokumentaci prokazující požadované parametry, návod k použití v českém jazyce, záruční listy, příslušné certifikáty, prohlášení o shodě, atesty osvědčující, že předmět smlouvy je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, příp. další dokumenty dle požadavku nájemce.
- 7.3. Nedoložil-li pronajímatel sjednané doklady, nepovažuje se předmět smlouvy za schopný předání.

8. VLASTNICKÁ PRÁVA A JEJICH PŘEVOD

- 8.1. Předmět smlouvy je po celou dobu trvání této smlouvy ve vlastnictví pronajímatele.
- 8.2. Pronajímatel se zavazuje po uplynutí doby nájmu dle této smlouvy, tj. po uplynutí 48 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, převést předmět smlouvy včetně veškerého příslušenství do vlastnictví nájemce formou prodeje za kupní cenu ve výši 1.000,- Kč včetně DPH.
- 8.3. K převodu dojde ke dni následujícího po skončení doby nájmu dle této smlouvy. K tomuto dni dojde k nabytí vlastnictví předmětu smlouvy nájemcem.
- 8.4. Kupní cenu uhradí nájemce na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) pronajímatele dle podmínek stanovených v čl. 6. této smlouvy.

9. ZAJIŠTĚNÍ OPRAV, ÚDRŽBY A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 9.1. Po dobu trvání nájmu zajišťuje běžnou údržbu, opravy a kompletní servis pronajímatel na vlastní náklady, které jsou součástí nájemného.
- 9.2. Pronajímatel poskytuje nájemci záruku, že dodaný předmět smlouvy včetně veškerého příslušenství a dodávaného spotřebního materiálu, bude prost jakýchkoliv vad. Pronajímatel prohlašuje, že dodaný předmět smlouvy bude funkční minimálně po dobu trvání této smlouvy. Pronajímatel nenese odpovědnost za poškození předmětu smlouvy třetí osobou či za poškození způsobené vyšší mocí.
- 9.3. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.

10. REKLAMACE

- 10.1. Jestliže nájemce zjistí během trvání smlouvy jakékoli vady u dodaného předmětu smlouvy nebo jeho části, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu pronajímateli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do celou dobu trvání smlouvy, přičemž i reklamace odeslaná nájemcem v poslední den trvání smlouvy se považuje za včas uplatněnou.
- 10.2. Zjištěná vada bude nájemcem uplatněna písemnou formou elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby pronajímatele uvedenou v čl. 5. této smlouvy, příp. telefonicky.
- 10.3. Pronajímatel se zavazuje přijímat uplatnění vad či poruch každý pracovní den od 08:00 hod. do 17:00 hod.
- 10.4. Pronajímatel potvrdí nájemci přijetí reklamace a bezodkladně od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady pronajímatele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém nájemce potvrdí odstranění vady, příp. výměnu frankovače, včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.5. V případě, že pronajímatel do 2 pracovních dnů uplatněnou vadu neodstraní, je nájemce oprávněn vadu po předchozím oznámení pronajímateli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady pronajímatele a pronajímatel je povinen nahradit nájemci náklady s tím spojené.
- 10.6. Pronajímatel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu nájemcem, jestliže pronajímatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a nájemce na jejich dodržení písemně trval.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Nájemce zaplatí pronajímateli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené nájemci, smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 11.2. Pronajímatel zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 11.3. Pronajímatel zaplatí nájemci smluvní pokutu za prodlení s termínem k odstranění uplatněných vad ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 11.4. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.5. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

12. ZÁNİK SMLOUVY

- 12.1. Tato smlouva zanikne uplynutím doby nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních stran. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující nájemce odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 12.2.1. prodlení pronajímatele s dodáním předmětu smlouvy delší než 10 kalendářních dnů;
 - 12.2.2. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku pronajímatele, nebo probíhá-li

insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek pronajímatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku pronajímatele.

- 12.3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím pronajímatele odstoupit od smlouvy je:
 - 12.3.1. prodlení nájemce s úhradou nájemného dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 12.4. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění předmětu smlouvy pronajímatel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 12.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - 12.5.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 12.5.2. Pronajímatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad, které byly pronajímatelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část předmětu smlouvy, kterou pronajímatel do takového odstoupení realizoval.
- 12.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemně vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si dosud poskytnutá plnění, a to ve lhůtě 30 dní od ukončení této smlouvy.

13. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 13.1. Pronajímatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno. Pronajímatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 13.2. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úplná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplností či nepravdivostí prohlášení vznikla.
- 13.3. Vzájemná komunikace smluvních stran bude probíhat elektronicky a prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. 5 této smlouvy s výjimkami uvedenými v této smlouvě.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Pronajímatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem nájemce.
- 14.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna nájemcem prostřednictvím registru smluv.
- 14.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.

- 14.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
- 14.5. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.6. Pronajímatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se pronajímatel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

V Kyjově dne:

Nájemce:

Mgr.
Filip
Zdražil

Digitálně
podepsal Mgr.
Filip Zdražil
Datum:
2023.06.07
10:38:49 +02'00'

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Milan
Poživil

Digitálně
podepsal Milan
Poživil
Datum:
2023.05.24
15:26:15 +02'00'