

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající ve věcech smluvních: Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města
ve věcech technických: Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a tech. služeb
Radimem Držmíškem, odbor investic a tech. služeb

IČ: 00293881
DIČ: CZ00293881
Daňový režim: plátce DPH
Bankovní spojení: KB Znojmo
Číslo účtu: 19-5054880237/0100
AD + TDS: Ing. Martin Večeřa

2. Zhotovitel:

POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Sídlo: Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
Zapsán: u KS v Brně, oddíl C, vložka 87460
Jednající/Zastoupený: Ing. Karel Kafka, jednatel.
IČ: 03935183
DIČ: CZ03935183
Daňový režim: plátce daně
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Znojmo
Číslo účtu: 278652986/0300
Zástupce ve věcech technických: Jiří Mikudim

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.5.2023 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu III. kategorie, dle Zásad a předpisů pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2019, v aktuálním znění, na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy sociálního zařízení MŠ nám. Republiky – přístavba venkovního WC**“.

1. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

Stavební úpravy sociálního zařízení MŠ nám. Republiky – přístavba venkovního WC

Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny projektovou dokumentací zpracovanou firmou Kästner projekt s.r.o., nám. Svobody 2029/14, 669 02 Znojmo, výkazem výměr a touto smlouvou.

3. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal podklady k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že je převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
4. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
5. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - zajištění bezpečnosti v prostoru na nádvoří MŠ, které je využíváno dětmi,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla, např. záborů veřejného prostranství apod. (poplatky zhotovitel nebude hradit, žádost bude podána jménem objednatele),
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,
 - laboratorní rozbor vody dle požadavků KHS.
6. Zhotovitel se zavazuje respektovat a plnit podmínky stanovisek dotčených orgánů.

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:
Termín zahájení provádění díla: **od 03.07.2023**
Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: **do 25. 8. 2023**
Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.
2. Místem plnění díla je pozemek p. č. 1467, k. ú. Znojmo - město

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH: 595 772,02 Kč

K ceně bude připočtena výše DPH platná v době fakturace

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy a z výzvy k podání nabídky.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
6. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu).

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „zjišťovací protokol“).- Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
2. **Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.**
3. Zhotovitel díla je z důvodu budoucích evidencí povinen fakturovat dílo samostatně

dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb., - příloha č. 2

– S09 160 (investiční zdroje):

- stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zařadit ji dle CZ-CC
- samostatné věci movité (od 40.000 Kč) a zařadit je dle CZ-CPA
- vymezit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60 000 Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000 Kč do 60 000 Kč)
- soubor samostatných věcí movitých (nad 40 000 Kč) určit hlavní věc souboru a zařadit ji dle CZ-CPA

-S 09 150 (provozní náklady):

- drobný dlouhodobý majetek (cena od 300 Kč do 40 000 Kč)
- provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
- ostatní materiál

4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Splátost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
8. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatel k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do

stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem č. 377/2015, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.

2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele 603 865 554 a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
9. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
10. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačne provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné

finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 05.06.2023 usnesením č. 29/20213 bodem č. 992.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Ivana Solařová
starostka města

.....
Ing. Karel Kafka
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2023/29	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ	
Objednatel:	Město Znojmo Obroková 1/12 66902 Znojmo	IČO: 00293881 DIČ: CZ00293881	
Zhotovitel:	POZEMNÍ STAVBY s.r.o. Dobšická 3579/15 66902 Znojmo	IČO: 03935183 DIČ: CZ03935183	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			32 703,48
PSV			494 773,92
MON			57 294,62
Vedlejší náklady			11 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			595 772,02
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		595 772,02 CZK
Základní DPH	21 %		125 112,12 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			720 884,14 CZK
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>v _____ dne _____</p> <p>_____</p> <p>Za zhotovitele</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____</p> <p>Za objednatele</p> </div> </div>			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K	0,00	595 772,02	125 112,12	720 884,14	100
1	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ	0,00	528 778,40	111 043,46	639 821,86	89
2	Elektroinstalace	0,00	57 294,62	12 031,87	69 326,49	10
3	Vytápění	0,00	9 699,00	2 036,79	11 735,79	2
Celkem za stavbu		0,00	595 772,02	125 112,12	720 884,14	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			5 044,88	0,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			9 285,34	1,6
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 231,66	0,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 088,80	2,5
711	Izolace proti vodě	PSV			24 392,78	4,1
712	Živičné krytiny	PSV			6 637,54	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			8 543,55	1,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			28 007,32	4,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 234,50	1,0
725	Zařizovací předměty	PSV			81 104,62	13,6
735	Otopná tělesa	PSV			9 699,00	1,6
762	Konstrukce tesařské	PSV			125 584,73	21,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			45 521,13	7,6
766	Konstrukce truhlářské	PSV			123 168,62	20,7

767	Konstrukce zámečnické	PSV			11 411,25	1,9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			6 850,10	1,1
781	Obklady keramické	PSV			15 792,12	2,7
784	Malby	PSV			1 826,66	0,3
M21	Elektromontáže	MON			57 294,62	9,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			52,80	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			11 000,00	1,8
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	0,0
Cena celkem					595 772,02	100,0

Položkový rozpočet

S:	2023/29	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
O:	01	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
R:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				5 044,88
1	162601102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	2,50720	196,50	492,66
2	162201201	Vodorovné přemístění výkopku nošením z horniny 1 až 4, nošením, na vzdálenost do 10 m	m3	2,50720	373,50	936,44
3	113106000	Odstranění zám.dlažby 6 cm vč.podkladu,pl.do 50 m2 včetně naložení a odvozu na skládku do 1 km	m2	8,00000	407,00	3 256,00
4	122101101	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	2,50720	143,50	359,78
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				9 285,34
5	273320030	Základové desky ze železobetonu včetně bednění z betonu C 16/20 (B 20), výztuž 90 kg/m3,, štěrkopískový polštář 250 mm	m3	0,82026	11 320,00	9 285,34
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 231,66
6	632418140	Potěr ze suchých směsí samonivelační lité potěr se sádrovým pojivem, včetně penetrace, tloušťky 40, mm, ruční zpracování	m2	3,86100	837,00	3 231,66
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				15 088,80
7	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších, pláštů výšky do 25 m	t	11,66059	1 294,00	15 088,80
Díl: 711		Izolace proti vodě				24 392,78
8	711212000	Izolace proti vlhkosti a tlak. vodě-nátěry, stěrky penetrace a hydroizolační nátěr penetrace savých, podkladů	m2	36,30900	72,60	2 636,03
9	711212002	Izolace proti vlhkosti a tlak. vodě-nátěry, stěrky stěrka hydroizolační proti vlhkosti	m2	36,30900	562,00	20 405,66
10	711401111	Izolace balkonů a teras izolace a separace PE rohoží	m2	1,80000	652,00	1 173,60
11	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě svise do 6 m	t	0,14430	1 230,00	177,49
Díl: 712		Živičné krytiny				6 637,54
12	712371801	Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty volně položené, , včetně dodávky fólie, tloušťky 1,5 , mm	m2	8,66100	185,50	1 606,62
13	712997001	Přilepení polystyrenových klínů do asfaltu	m	7,72200	48,30	372,97
14	28375976	deska spádová, klín EPS 100 S; pěnový polystyren; š = 1 000,0 mm; l = 1 000 mm; součinitel tepelné, vodivosti 0,031 W/mK	m3	0,92664	4 958,00	4 594,28
15	998712101	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky do 6 m	t	0,04376	1 455,00	63,67
Díl: 713		Izolace tepelné				8 543,55
16	713121121	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m2	3,87000	81,70	316,18
17	713131130	Montáž tepelné izolace stěn vložením do nosné rámové konstrukce	m2	1,80000	92,90	167,22
18	713110010	Izolace tepelné stropů spodem deska izolační z minerálního vlákna, objemová hmotnost 40 kg/m3,, tloušťka 100 mm	m2	3,86100	302,50	1 167,95
19	28375771	deska izolační EPS 100S, tepelně, hydroiz.; pěnový polystyren; povrch hladký; rovná hrana; tl. 50,0, mm; kaširování bitumenový pás; š = 1 000,0 mm; l = 1 250 mm	m2	3,87000	715,00	2 767,05

Položkový rozpočet

S:	2023/29	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
O:	01	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
R:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	28375772	deska izolační EPS 100S, tepelně, hydroiz.; pěnový polystyren; povrch hladký; rovná hrana; tl. 80,0, mm; kaširování bitumenový pás; š = 1 000,0 mm; l = 1 250 mm	m2	3,87000	925,00	3 579,75
21	631415201	deska izolační lamelová; minerální vlákno; rovná hrana; orientace vláken kolmá; tl. 30,0 mm; povrchová úprava oboustranný silikátový nástřik; R = 0,750 m2K/W; obj. hmotnost 150,00 kg/m3;	m2	1,80000	303,00	545,40
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				28 007,32
22	721152326	Potrubí z plastových trub odhlučněné odpadní svislé, DN 75 mm	m	5,00000	1 711,00	8 555,00
23	721152328	Potrubí z plastových trub odhlučněné odpadní svislé, DN 110 mm	m	1,00000	1 911,00	1 911,00
24	721300932	Pročištění připojovacího potrubí šikmého do DN 110	m	2,00000	217,00	434,00
25	901	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	h	15,00000	500,00	7 500,00
26	42616016-v1	Přečerpávací zařízení odpadní k wc a umyvadlu	kus	1,00000	9 560,00	9 560,00
27	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 24 m	t	0,05427	872,00	47,32
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 234,50
28	722172312	Potrubí z plastických hmot d 25 mm	m	10,00000	470,50	4 705,00
29	722172332	Potrubí z plastických hmot d 25 mm	m	1,00000	484,50	484,50
30	722181211	Izolace vodovodního potrubí návleková trubice z pěnového polyetyleny, tloušťka stěny 6 mm, d 25 mm	m	11,00000	78,90	867,90
31	722280106	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	11,00000	16,10	177,10
Díl: 725		Zařizovací předměty				81 104,62
32	725299101	Koupelnové doplňky montáž mýdelníků, držáků ap	soubor	4,00000	206,50	826,00
33	725536621	Elektrické ohřivače ohřivač vody elektrický zásobníkový tlakový s rychloohřevem, závěsný svislý,, objem 30 l, příkon 3,0 kW, IP 25	soubor	1,00000	8 830,00	8 830,00
34	725825815	Baterie umyvadlové a dřezové baterie dřezová, nástěnná, termostatická, standardní	kus	1,00000	5 070,00	5 070,00
35	725900952	Opravy ostatního zařízení upevnění doplňkového zařízení (např. mýdelka, sušák) přišroubováním (za, 1 vrut)	kus	3,00000	156,30	468,90
36	286967563	systém předstěnový k zazdění pro závěsné WC; pro zazdění mokřým procesem; nádržka; ovládání zepředu, , shora; h = 82,0 cm; š = 42,0 cm; hl = 16,5 až 23,5 cm;	kus	1,00000	10 897,00	10 897,00
37	286967583	systém předstěnový k zazdění pro závěsné WC, ZTP; do sádkartonu suchým procesem, pro zazdění, mokřým procesem; nádržka; ovládání zepředu; h = 112,0 cm; š = 88,0 cm; hl = 21,5 cm;	kus	1,00000	17 491,00	17 491,00
38	286967595	systém předstěnový k zazdění pro umyvadlo, ZTP; do sádkartonu suchým procesem, pro zazdění mokřým, procesem; h = 82,0 až 98,0 cm; š = 50,0 cm; hl = 7,0 cm	kus	1,00000	7 670,00	7 670,00
39	551100011	kohout kulový pro vodovod; PN 25; vnitřní-vnitřní závit FF; 3/4 "; ovládání páčka	kus	2,00000	234,00	468,00
40	55146003	zdroj napájecí na lištu do rozvaděče; 24 V ss; napájení umyv. baterií a sprch max. 2 ventily; napájení splachovačů a pisoárů max. 3 ventily; výkon 20 W	kus	1,00000	1 120,00	1 120,00

Položkový rozpočet

S:	2023/29	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
O:	01	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
R:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
41	55149005	držák toaletního papíru nerez	kus	1,00000	440,00	440,00
42	55149023	dávkovač tekutého mýdla nerez; obsah 0,50 l	kus	1,00000	750,00	750,00
43	55149030	koš odpadkový nerez; obsah 3,0 l	kus	1,00000	680,00	680,00
44	55149050	WC kartáč nerez; držák univerzální	kus	1,00000	1 090,00	1 090,00
45	55149060	zrcadlo nerez; š = 400 mm; h = 500,0 mm	kus	1,00000	1 550,00	1 550,00
46	55161203	sifon umyvadlový, oválný; chromovaný, kov	kus	1,00000	751,00	751,00
47	55162151	souprava odtoková pro dřezy; PP; DN 40 mm; připojovací závity 6/4"; max. vyrov. vzdál. 440 mm	kus	1,00000	483,00	483,00
48	55346984	madlo zábradelního svodidla pozink	kus	1,00000	2 740,00	2 740,00
49	55440411	madlo pro koupelny; dvojité, sklopné; kov; l = 813,0 mm; nerez	kus	2,00000	3 330,00	6 660,00
50	61529035-v1	police nerezová rožtová , jednopatrová , potravinářská	kus	1,00000	2 940,00	2 940,00
51	64214482	umyvadlo š = 650 mm; hl. 560 mm; diturvit; zdravotní; s otvorem pro baterii; bílá; uchycení šrouby	kus	1,00000	2 475,00	2 475,00
52	64222175	mísa klozetová diturvit závěsná, dětská; h = 295 mm; š = 330 mm; hl. 535 mm; splach. hluboké; odpad, vodorovný; bílá	kus	1,00000	6 452,00	6 452,00
53	64238817v1	PRKÉNKO závěsný Nova Top dl.70cm pro hendikepované, bílé	kus	1,00000	675,00	675,00
54	725590813	Vnitrostaveništní přemístění vybouraných hmot svislé, v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,16967	2 565,00	435,20
55	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech výšky do 6 m	t	0,16967	840,00	142,52
Díl: 762		Konstrukce tesařské				125 584,73
56	762161130	Stěny dřevostaveb nosné kompletní nosné obvodové, opláštěné z vnitřní strany sádrokartonovou, konstrukční deskou a z vnější strany sádrovláknitou deskou	m2	28,49700	4 075,00	116 125,28
57	762802010	Stropy s nosníky na bázi dřeva nosníky z lepených profilů, podhled ze sádrokartonových desek, záklop , z desek OSB	m2	3,86100	2 450,00	9 459,45
Díl: 764		Konstrukce klempířské				45 521,13
58	764221220	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a, zhotovení rohů, spojů a dilatací oplechování říms pod nadřímsovým žlabem s podkladním plechem, rš	m	2,60000	2 605,00	6 773,00
59	764222220	Oplechování říms a okapů z měděného plechu výroba a montáž oplechování, včetně podkladního plechu a, zhotovení rohů, spojů a dilatací okapů na střeších s tvrdou krytinou a podkladním plechem, rš 330	m	2,60000	1 852,00	4 815,20
60	764251201	Žlaby z měděného plechu výroba a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací, podokapních čtyřhranných, rš 250 mm	m	2,60000	1 641,00	4 266,60
61	764291210	Ostatní střešní prvky z měděného plechu výroba a montáž závětrné lišty, rš 250 mm	m	7,00000	1 105,00	7 735,00
62	764510240	Oplechování parapetů z měděného plechu výroba a montáž včetně rohů rš 250 mm	m	1,00000	1 352,00	1 352,00

Položkový rozpočet

S:	2023/29	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
O:	01	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
R:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	764554202	Odpadní trouby z měděného plechu výroba a montáž odpadní trouby z Cu plechu, kruhové včetně zděří,, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 100 mm	m	3,00000	1 656,00	4 968,00
64	764593210	Ostatní prvky z měděného plechu výroba a montáž vplechování květinových truhlíků dřevěných nebo, betonových včetně čel a odpadové trubky rš 500 mm	m	3,00000	2 220,00	6 660,00
65	900	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a, Práce v tarifní třídě 6	h	15,00000	585,00	8 775,00
66	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m	t	0,07617	2 315,00	176,33
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				123 168,62
67	766417111	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	84,39000	100,50	8 481,20
68	766711021	Montáž otvorových prvků plastových vstupních dveří,	m	5,00000	642,50	3 212,50
69	766669913	Oprava dveřních křidel dokování dveřních křidel oprava okopného plechu	kus	1,00000	112,00	112,00
70	766670021	Montáž obložkové zárubně a dveřního křídla kliky a štítku	kus	1,00000	422,00	422,00
71	766695213	Ostatní montáž prahů dveří jednokřídlych, šířky přes 100 mm	kus	1,00000	145,50	145,50
72	766420020	Obklad podhledu palubkami a deskami z aglom. dřeva pouze montáž podhledů, obklad ve specifikaci,	m2	28,13000	619,00	17 412,47
73	766670010	Okna a dveře plastové okno, jednokřídlové, typové, plochy do 1,5 m2, barva bílá, rozměr 90 x 120 cm	kus	1,00000	6 935,00	6 935,00
74	15481271	profil ocelový široký ohýbaný 11 373.21 válc. za studena; ř. 10; tl. 1,0 mm; výška vlny 30,0 mm; š = , 600 mm	T	0,03000	110 430,00	3 312,90
75	54917030	zavírače dveří hydraulický hmotnost dveří do 25 kg; š. dveří 700 mm; stříbrný	kus	1,00000	3 980,00	3 980,00
76	59590602	deska cementotřísková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 12,0 mm; povrch hladký; povrch. úprava, základní nátěr, finální barva	m2	28,13000	1 591,00	44 754,83
77	M_100000T	Dveře vchodové plast 900x2200 otevíravé	kus	1,00000	33 868,00	33 868,00
78	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,53436	996,00	532,22
79	Pol_79			0,00000	0,00	0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				11 411,25
80	767612151	Montáž oken jednoduchých, nebo okenních ráků ostatní dokování pákovým uzávěrem	kus	1,00000	685,50	685,50
81	767649193	Montáž dveří montáž doplňků dveří stavěče křidel	kus	1,00000	45,50	45,50
82	12710102	plech nerezový jakost 1.4301; tl 1,00 mm	m2	1,00000	1 495,00	1 495,00
83	549146420	kování bezpečnostní klika - klika; povrch Cr	kus	1,00000	2 650,00	2 650,00
84	56288730	zařízení otevírací ruční; otevírací zdvih 300 mm; délka ovládací kliky 1 500 mm	kus	1,00000	6 520,00	6 520,00
85	998767103	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m	t	0,00951	1 604,00	15,25
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				6 850,10
86	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,86100	52,30	201,93

Položkový rozpočet

S:	2023/29	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
O:	01	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
R:	1	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
87	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do, flexibilního tmele	m2	3,86100	691,00	2 667,95
88	771578011	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	8,00000	85,00	680,00
89	771579792	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za podlahy keramické v omezeném prostoru	m2	3,86100	90,40	349,03
90	771579795	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,86100	23,40	90,35
91	597642032	dlažba keramická š = 300 mm; l = 300 mm; h = 9,0 mm; protiskluzová úprava; pro interiér i exteriér	m2	4,00000	697,00	2 788,00
92	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 24 m	t	0,09897	736,00	72,84
Díl: 781		Obklady keramické				15 792,12
93	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	12,00000	621,00	7 452,00
94	597813700	obklad keramický š = 250 mm; l = 330 mm; h = 7,0 mm; pro interiér; barva bílá; mat	m2	12,00000	685,00	8 220,00
95	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech výšky do 24 m	t	0,16320	736,00	120,12
Díl: 784		Malby				1 826,66
96	784442021	Malby z malířských směsí se začistěním disperzní, v místnostech do 3,8 m, jednobarevné, jednonásobné , + 1x penetrace	m2	22,00800	83,00	1 826,66
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				52,80
97	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,20000	264,00	52,80
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
98	0	Poznámka uchazeče :	Kč	0,00000	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				11 000,00
99	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
100	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
101	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Položkový rozpočet

S:	2023/29	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
O:	01	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
R:	2	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				57 294,62
1	21001	Elektrinstalace viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	57 294,62	57 294,62

Položkový rozpočet

S:	2023/29	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
O:	01	Stavební úpravy sociálního zařízení a zázemí - PŘÍSTAVBA K MŠ
R:	3	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 735		Otopná tělesa				9 699,00
1	735419116	Montáž topných konvektorů vč. napojení na el. přív, vč. napojení na el. přívod	soubor	1,00000	494,00	494,00
2	484566213	Přímotopný konvektor 800w	kus	1,00000	6 914,00	6 914,00
3	54132050	Vidlice se spínačem protopný konvektor	kus	1,00000	271,00	271,00
4	54132053	Regulátor teploty topný konvektor	kus	1,00000	2 020,00	2 020,00

Rožpočet

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
MŠ nám. Republiky - přístavek								
R12								
RZG-N-1S14 (RNG-1N14) Rozvodnicová skříň	Ks	1,00	2 150,00	2 150,00	1 460,00	1 460,00	3 610,00	3 610,00
RSA 4 A Řadová svornice	ks	1,00	13,30	13,30	33,20	33,20	46,50	46,50
RSA 2,5A Řadová svornice	ks	7,00	13,30	93,10	33,20	232,40	46,50	325,50
MAE-D16-001-A230 Digitální spínací hodiny	Ks	1,00	1 300,00	1 300,00	450,00	450,00	1 750,00	1 750,00
RSI-20-10-A230 Instalační stykač	Ks	1,00	683,20	683,20	173,50	173,50	856,70	856,70
MSO-32-1N Vypínač	Ks	1,00	862,50	862,50	192,40	192,40	1 054,90	1 054,90
OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	950,00	1 900,00	189,50	379,00	1 139,50	2 279,00
OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	Ks	2,00	950,00	1 900,00	189,50	379,00	1 139,50	2 279,00
							0,00	0,00
R12 - celkem				8 902,10		3 299,50		12 201,60
C1 montáž svítidel LED vč. zapojení přisazených a vestavných	ks	1,00	1 250,00	1 250,00	230,00	230,00	1 480,00	1 480,00
D1 montáž svítidel LED vč. zapojení přisazených a vestavných	ks	1,00	1 180,00	1 180,00	225,00	225,00	1 405,00	1 405,00
5517-2389 B1 Zásuvka jednonásobná, s ochranným kolíkem; řazení 2P+PE; d. Classic; b. jasně bílá	ks	2,00	102,50	205,00	140,60	281,20	243,10	486,20
CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	25,00	20,58	514,50	53,90	1 347,50	74,48	1 862,00
CYKY-J 3x2.5 , pevně	m	20,00	33,71	674,20	53,90	1 078,00	87,61	1 752,20
CYKY-J 3x4 , pevně	m	39,00		0,00		0,00	0,00	0,00
KU 68-1902 KRABICE ODBOČNÁ	ks	8,00	67,20	537,60	162,40	1 299,20	229,60	1 836,80
KP 68/2 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	2,00	7,91	15,82	76,50	153,00	84,41	168,82
3299-22103 Snímač pohybu, povrchová montáž; stropní, kompl., b. bílá	ks	2,00	1 206,00	2 412,00	3 618,00	7 236,00	4 824,00	9 648,00
Osušovač rukou	kus	1,00	1 900,00	1 900,00	320,00	320,00	2 220,00	2 220,00
Zásobníkový ohříváč vody objemu 160 l	kus	1,00	8 300,00	8 300,00	3 000,00	3 000,00	11 300,00	11 300,00
vysekání rýh ve zdivu cihelném hloubka 30 mm šíře 30 mm	m	20,00	0,00	0,00	370,00	7 400,00	370,00	7 400,00
hrubá výplň rýh maltou jakékoliv síře	m2	2,00		0,00	497,00	994,00	497,00	994,00
omítka rýh steny maltou šíře do 150 mm	m2	2,00		0,00	520,00	1 040,00	520,00	1 040,00
Revizní technik	hod	2,00		0,00	750,00	1 500,00	750,00	1 500,00
Spolupráce s reviz.technikem	hod	2,00		0,00	1 000,00	2 000,00	1 000,00	2 000,00
							0,00	0,00
Podružný materiál			1 000,00				1 000,00	0,00
celkem								57 294,62

Časový harmonogram

Stavební úpravy sociálního zařízení MŠ nám. Republiky – přístavba venkovního WC

	3.7.2023 - 25.8.2023						
	červenec				srpen		
Zemní práce a základy	■	■					
Stavební část		■	■	■	■	■	
Voda, kanalizace a ZTI		■	■	■		■	■
Elektroinstalace			■	■		■	■
Obklady a dlažby				■	■	■	
Vyklízení a odstranění zařízení staveniště							■

Ve Znojmě dne 14.6.2023

.....
jednatel společnosti
POZEMNÍ STAVBY s.r.o.