

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.25916/2022-Pr
Č.J.: MUZN 138415/2022
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Bc. Petr Procházka
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: petr.prochazka@muznojm.cz

DATUM: 17.08.2022

vypraveno 18. 08. 2022
dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD VE ZNOJMĚ
odbor výstavby
Tento souhlas nabyl účinnosti
dne: 18. 8. 2022
vyznačeno dne: 18. 8. 2022

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad ve Znojmě, odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 29.07.2022 oznámilo

Město Znojmo zast. MÚ Znojmo, Odbor majetkový, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

které zastupuje DUR plus, spol. s r.o., IČO 25326767, 1. máje 117, 664 84 Zastávka

(dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Technická infrastruktura – „TS SNM Znojmo Dobšická“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5676/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Znojmo-město.

Druh a účel umístěvané stavby:

- stávající, nevyhovující jednosloupová odběratelské trafostanice 620523 pbh bude nahrazena za novou kioskovou stanicí
- stávající trafostanice bude demontována včetně rozvaděčů VN/NN a nahrazena novou kioskovou trafostanicí s novým transformátorem a NN rozvaděčem
- nová kiosková trafostanice, jednopodlažní prefabrikovaný objekt složený z korpusu (dno a stěny) s plochou střechou ze železobetonového panelu, obdélníkového půdorysu, stěny trafostanice budou opatřeny lehce strukturovanou syntetickou omítkou v barvě bílý papyrus, atika a sokl do výšky 450 mm nad ± 0,000 budou opatřeny vodoodpudivým nátěrem šedé barvy, dveře trafostanice budou z eloxovaného hliníku, klempířské výrobky budou z titan zinku bez dalšího nátěru
- nová kiosková trafostanice – zastavěná plocha 8,95 m², včetně zpevněných ploch 17,73 m², obestavěný prostor 32,09 m³
- nová trafostanice se bude skládat ze dvou místností přístupných z parc. č. 5676/3, k.ú. Znojmo-město jednokřídlými dveřmi, přičemž v jedné místnosti se bude nacházet trafokomora a ve druhé místnosti rozvodna VN a NN
- rampa před trafostanicí bude zhotovena z betonových dlaždic a palisád, u jihozápadní stěny bude manipulační plocha rozměru 3630 x 1100 mm, 100 mm nad ± 0,000, zbývající tři stěny budou lemovány okapovým chodníčkem z monolitického betonu šířky 500 mm
- odtok dešťové vody ze střechy objektu bude zajištěn svislým svodem na delší stěně objektu, s výtokem dešťové vody na okolní zpevněné plochy, které jsou odvodněny, pomocí vpustí do stávající dešťové kanalizace

- nová trafostanice bude napojena na dopravní infrastrukturu na místní komunikaci z ulice Dobšická, dále pak po zpevněných plochách areálu firmy Správy nemovitostí města Znojma č. parc. 5676/3, k.ú. Znojmo-město
- stávající kabelový přívod NN z demontovaného rozvaděče NN bude opětovně napojen novým kabelovým vedením z nové trafostanice
- demontáž distribuční části VN (nadzemní přípojky VN) a montáž nové kabelové smyčky a VN rozvaděče v nové TS bude realizován v rámci stavby „Znojmo, Dobšická, SNMZ, kabelová smyčka VN“, č.j. MUZN 124970/2022, spis. zn. SMUZN Výst.25914/2022-Pr

Umístění stavby na pozemku:

- umístění stavby bude 26,320 m od parc. č. 5680/17, k.ú. Znojmo-město, směrem k parc. č. 5676/31, k.ú. Znojmo-město, kde v odstupové vzdálenosti 2,760 m od parc. č. 5676/31, k.ú. Znojmo-město a 3,700 m od rohu parc. č. 5676/31, k.ú. Znojmo-město, k parc. č. 5676/30, k.ú. Znojmo-město bude demontovaná stávající trafostanice, společně s kabelem, který je umístěn v délce 8,000 m k parcele č. 5675/30, k.ú. Znojmo-město, kde se kolmo lomí a pokračuje v délce 3,000 m mezi parc. č. 5676/31, k.ú. Znojmo-město a parc. č. 5676/30, k.ú. Znojmo-město v odstupových vzdálenostech 3,70 m od parc. č. 5676/31, k.ú. Znojmo-město a 5,700 m od parc. č. 5676/30, k.ú. Znojmo-město, kde bude umístěna nová trafostanice ve vzdálenosti 29,000 m od parc. č. 5680/17, k.ú. Znojmo-město a mezi parc. č. 5676/31, k.ú. Znojmo-město a parc. č. 5676/30, k.ú. Znojmo-město, v odstupových vzdálenostech 3,760 m od parc. č. 5676/31, k.ú. Znojmo-město a 5,660 m od parc. č. 5676/30, k.ú. Znojmo-město, stavba i s přilehlým okapovým chodníčkem bude umístěna 2,760 m od parc. č. 5676/31, k.ú. Znojmo-město a 4,660 m od parc. č. 5676/30, k.ú. Znojmo-město

Určení prostorového řešení stavby:

- nová trafostanice bude obdélníkového půdorysu rozměru 3,580 x 2,500 m s plochou střechou, výška atiky bude 2,640 m nad úrovní $\pm 0,000$
- atika a sokl do výšky 450 mm nad $\pm 0,000$
- celkové rozměry stavby na parc. č. 5676/3, k.ú. Znojmo město 5,580 x 4,700 m

Podmínky pro provedení záměru a pro zpracování projektové dokumentace, které žadatel respektuje:

Městský úřad Znojmo – odbor majetkový, č.j. MUZN 123488/2022, spis. zn. SMUZN 20777/2022 ze dne 27.07.2022

- nejméně 30 dní před realizací požádá investor MěÚ Znojmo, odbor investic a technických služeb, ulice Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo, o zábor veřejného prostranství (výkop v účelové komunikaci,
- před zahájením výkopových prací je nutné vytyčit veškeré podzemní inženýrské sítě v předpokládané trase výkopů a při jejich provádění je třeba dodržet vyjádření správců těchto sítí a ČSN 73 60 05,
- při záhozu rýhy budou dodrženy konstrukční vrstvy dle příslušné normy,
- dodržet hloubku krytí kabelových vedení dle ČSN 73 6005/Z4,
- dotčený pozemek uveden do původního stavu,
- výkopové práce v kořeništi se provádí jen ručně,
- po řezání je nutno okamžitě zalít kořeniště,
- kořeny s více než 3 cm v průměru nesmí být ani přeříznuty, ani jinak poškozeny,
- přejíždění kořenů je povoleno jen na zvláštní povolení,
- stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061,
- přesný a předpokládaný rozsah služebnosti se dle přiloženého zákresu mohou lišit pouze nepodstatně,
- žadatel je povinen do 3 let ode dne schválení služebnosti předložit geometrický plán se zaměřením nebo písemně oznámit, že se stavba neuskutečnila,
- stavba bude realizována v roce 2022, nebo I. pol. roku 2023.

Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí, č.j. MUZN 102229/2022 ze dne 27.06.2022

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

- je v zastavěném území nebo zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle § 103, odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona – vodovodní, kanalizační, energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní.

Návrh umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Města Znojma vydaným formou opatření obecné povahy pro správní území města Znojma městským zastupitelstvem 23.06.2014 a účinným dnem 31.07.2014 a se změnou č. 2 Územního plánu Znojmo účinnou dne 02.03.2022. Navrhovaná stavba se nachází v lokalitě určené jako ostatní plocha, kde umístění technické infrastruktury je možné.

Doklady předložené k žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná DUR plus, spol. s r.o., IČO 25326767, zodpovědný projektant Ing. Martin Hort, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT 1005144
- projektová dokumentace zpracovaná VF projekt, spol. s r.o., IČO 26893924, zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Vinohradský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost stavby, osvědčení o autorizaci u ČKAIT 1000341
- plná moc pro Pavla Alexu, IČO 48856606 k zastupování žadatele ze dne 05.08.2022
- vyjádření Městský úřad Znojmo – odbor majetkový, č.j. MUZN 123488/2022, spis. zn. SMUZN 20777/2022 ze dne 27.07.2022
- vyjádření Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí, č.j. MUZN 102229/2022. ze dne 27.06.2022
- vyjádření CETIN a.s., IČO: 04084063, č.j. 693635/22 ze dne 23.06.2022
- stanovisko GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zn. 5002641972 ze dne 23.06.2022
- vyjádření EG.D, a.s., IČO: 28085400, zn. M40715-26192395 ze dne 23.06.2022
- vyjádření EG.D, a.s., IČO: 28085400, zn. M40715-27064560 ze dne 18.07.2022
- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. SpMO: 23333-268/2022-1322, sp.zn.: 134368/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 21.07.2022

Stavebník respektuje podmínky vyplývající z vyjádření a stanovisek:

- vyjádření Městský úřad Znojmo – odbor majetkový, č.j. MUZN 123488/2022, spis. zn. SMUZN 20777/2022 ze dne 27.07.2022
- vyjádření Městský úřad Znojmo – odbor životního prostředí, č.j. MUZN 102229/2022 ze dne 27.06.2022
- vyjádření CETIN a.s., IČO: 04084063, č.j. 693635/22 ze dne 23.06.2022
- stanovisko GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, zn. 5002641972 ze dne 23.06.2022
- vyjádření EG.D, a.s., IČO: 28085400, zn. M40715-26192395 ze dne 23.06.2022
- vyjádření EG.D, a.s., IČO: 28085400, zn. M40715-27064560 ze dne 18.07.2022
- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. SpMO: 23333-268/2022-1322, sp.zn.: 134368/2022-1322-OÚZ-BR ze dne 21.07.2022

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

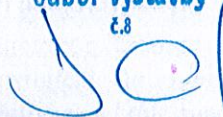
Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas nezbavuje stavebníka (investora) povinnosti dodržet podmínky vyplývající ze stanovisek správců a vlastníků sítě technické a dopravní infrastruktury v plném rozsahu.

Městský úřad ve Znojmě

odbor výstavby

č.8



Mgr. Radoslav Habrdle
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevy měřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DUR plus, spol. s r.o., IDDS: 7r62jbp

Město Znojmo zast. MÚ Znojmo, Odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk