

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

## „Rekonstrukce a přístavba pódia na letním kině v Kyjově“.

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město KYJOV  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov  
**IČO:** 00285030  
**DIČ:** CZ00285030  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú. 1887430267/0100  
**Zastoupený:** Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov  
v souladu s vnitřním předpisem Pravidla pro zadávání veřejných zakázek

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** STAVBY SR group s.r.o.  
**Adresa:** Pančava 128, 760 01 Zlín  
**IČO:** 092 24 289  
**DIČ:** CZ 092 24 289  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., číslo účtu: 299284772/0300  
**Zastoupený:** Bc. Eliška Nádvorníková – jednatelka, Karel Vala – jednatel  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117918.

(dále jen „zhotovitel“)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí realizace veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce a přístavba pódia na letním kině v Kyjově**“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh), dle projektové dokumentace a výkazem výměr zpracované Ing. Miloslavem Čechem a touto smlouvou o dílo vč. jejích příloh.
- 2.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - 2.3.1. zachování bezpečných přístupů po celou dobu výstavby;
  - 2.3.2. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
  - 2.3.3. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
  - 2.3.4. případné zajištění veškerých inženýrských sítí před zahájením výstavby, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání,
  - 2.3.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 2.3.6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.3.7. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - 2.3.8. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
  - 2.3.9. ostraha stavby a staveniště,
  - 2.3.10. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 2.3.11. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným

odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce,

- 2.3.12. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.3.13. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.3.14. demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností;
- 2.3.15. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
- 2.3.16. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 3.000.000,- Kč.
- 2.3.17. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) a jednou v digitální podobě.
- 2.3.18. Dodavatel zajistí výkon funkce stavbyvedoucího s autorizací ČKAIT „Pozemní stavby“. Stavbyvedoucí musí být kmenový zaměstnanec dodavatele s praxí v oboru minimálně 3 let. Stavbyvedoucí musí být přítomen při realizaci stavby min. 2 dny v týdnu vždy min. 2 hodiny. Stavbyvedoucí musí být vždy přítomen na kontrolním dnu. Výkon funkce stavbyvedoucího prostřednictvím poddodavatele je nepřipustný.

### 3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
  - 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
  - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
  - 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
  - 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
  - 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 3.4. Méněpráce budou oceněny takto:
  - 3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
  - 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
  - 3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
  - 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

- 3.5. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.
- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

#### 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): nejpozději do 3 dnů od výzvy objednavatele
- 4.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): do 30 dnů od zahájení doby plnění, nejpozději do 07.07.2023
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
  - 4.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
  - 4.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
  - 4.3.3. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
  - 4.3.4. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.
- 4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.5. Do 14 dnů po zahájení realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu realizace díla umístěn na přístupném a viditelném místě. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 4.6. Místem plnění je areál letního kina, ul. Urbanova, parc.č. 280/2 a st. 4396 v k.ú. Kyjov.

#### 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**1 432 326,34,- Kč (bez DPH)**

**300 788,53,- Kč (DPH)**

**1 733 114,87,- Kč (včetně DPH)**

- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (*Příloha č. 1 této smlouvy*), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 5.6. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
  - 5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - 5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci,
  - 5.6.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
  - 5.6.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

- 6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.10. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.11. Faktura bude objednateli předána v jednom originálu, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem.
- 6.12. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
  - 7.1.1. projektovou dokumentaci – popisem prací,
  - 7.1.2. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
  - 7.1.3. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

## **8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých

odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.

- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.8. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.10. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.
- 8.13. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.
- 8.14. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 8.15. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 9.4. K převjímací díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady ve 2 vyhotovení:

- 9.4.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
  - 9.4.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
  - 9.4.3. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá ve SD nejméně 5 dnů před zahájením přijímacího řízení.
- 9.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.6. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

## **10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## **11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.
- 11.2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 11.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## **12. REKLAMACE**

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamace a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.3. V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

### 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 14.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas ne vyklizené místo plnění ve výši 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotoviteliském systému dle této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.7. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodržuje technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

### 14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
  - 14.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
  - 14.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
  - 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
  - 14.2.4. neposkytnutí náležitosti součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
  - 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
  - 14.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 14.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.



- 14.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újm a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.
- 14.7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet ([www.mestokyjov.cz](http://www.mestokyjov.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 19. zasedání dne 25. 5. 2023.

## PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

**Příloha č. 1** Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací VZ

V Kyjově dne:

Ve Zlíně dne:

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Roman**  
**Pekárek**  
Digitálně podepsal  
Roman Pekárek  
Datum: 2023.05.31  
10:25:43 +02'00'

**Eliška**  
**Nádvorníková**  
Digitálně podepsal  
Eliška Nádvorníková  
Datum: 2023.05.29  
10:37:47 +02'00'

.....  
Bc. Eliška Nádvorníková, jednatelka  
STAVBY SR group s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023.11 Taneční parket**

Objekt: **01 Taneční parket**

Rozpočet: **01 Taneční parket**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **STAVBY SR group s.r.o.** IČO: **092 24 289**  
**Pančava 128, 760 01 Zlín – Příluky** DIČ: **CZ 092 24 289**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 432 326,34
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 432 326,34</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 432 326,34 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>300 788,53 CZK</b>

Zaokrouhlení CZK

**Cena celkem s DPH 1 733 114,87 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Eliška Nádvořníková**  
 Digitálně podepsal  
 Eliška Nádvořníková  
 Datum: 2023.05.23  
 08:48:01 +02'00'

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Popis stavby: 2023.11 - Taneční parket

Popis objektu: 01 - Taneční parket

Popis rozpočtu: 01 - Taneční parket

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			152 300,90	10,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			643 906,04	45,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			252 482,19	17,6
5	Komunikace	HSV			93 731,79	6,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			95 613,88	6,7
713	Izolace tepelné	PSV			105 373,88	7,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			88 917,66	6,2
Cena celkem					1 432 326,34	100,0

## Položkový rozpočet

S:	2023.11	Rekonstrukce a přístavba pódia na letním kině v Kyjově
O:	01	Nové pódium
R:	01	<b>Nové pódium</b> <span style="float: right;">1 432 326,34</span>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>	<b>152 300,90</b>			
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	40,83200	100,00	4 083,20
1	120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách bagrem s kladivem	m3	35,07600	3 590,00	125 922,84
		<i>Pódium, bourání stávající desky tl. 150mm: 233,84m2 * 0,15m</i>				
3	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	18,31200	303,50	5 557,69
		<i>0,5*0,75*(32,832+4*2)</i>				
15	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	18,31200	354,00	6 482,45
4	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	36,62400	280,00	10 254,72
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>	<b>643 906,04</b>			
2	273323611RT6	Železobeton základových desek vodostavební C 30/37 XF4 odolnost proti střídavému působení mrazu	m3	49,88550	7 400,00	369 152,70
		<i>Nové pódium (233,84+98,73)m2 * 0,15m</i>				
3	273361214R00	Výztuž základových desek, do12 mm z oceli B500B (10 505)	t	1,74615	67 890,00	118 546,12
		<i>Drátkobeton - drátky do betonu: 35,00,- kg/m3 * 49,89m3</i>				
4	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30	m3	18,31200	4 900,00	89 728,80
		<i>Včetně dodávky a uložení betonu a kamene.</i>				
		<i>0,5*0,75*(32,832+4*4)</i>				
5	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	73,24800	711,00	52 079,33
		<i>2*0,75*(32,832+4*2)</i>				
6	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	73,24800	143,50	10 511,09
		<i>Včetně očištění, vyřídění a uložení bednicího materiálu.</i>				
7	3457114708R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09160	m	40,00000	97,20	3 888,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>252 482,19</b>			
8	311321412R00	Železobeton nadzákladových zdí C 30/37	m3	9,18720	7 360,00	67 617,79
		<i>0,25*0,9*(32,832+4*2)</i>				
9	311351105R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - zřízení	m2	73,49760	694,00	51 007,33
		<i>2*0,9*(32,832+4*2)</i>				
10	311351106R00	Bednění nadzákladových zdí, oboustranné - odstranění	m2	73,49760	298,50	21 939,03
11	311361821R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505)	t	1,28621	62 570,00	80 478,03
		<i>0,14t/m3</i>				
12	388995111R00	Chránička kabelu z PVC 160/6,2 mm, výkop	m	40,00000	786,00	31 440,00
		<i>Včetně spojovacího materiálu.</i>				
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>	<b>93 731,79</b>			
21	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním	m2	233,84000	70,00	16 368,80
		<i>urovnání povrchu pod stávající betonovou deskou pódia</i>				
13	564791111R00	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm	m3	33,07455	1 325,00	43 823,78
		<i>Včetně kameniva, rozprostření a zhutnění podkladu.</i>				
		<i>Přistavěná část nového pódia 98,73m2 * 0,335m</i>				
14	564851111RT2	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm šterkodrt' frakce 0-32 mm	m2	98,73000	182,50	18 018,23
15	567122111R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.12 cm	m2	98,73000	323,00	31 889,79
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	<b>95 613,88</b>			
16	631316211R00	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený	m2	332,57000	167,50	55 705,48
		<i>Nové pódium (233,84+98,73)= 332,57m2</i>				
17	631316231R00	Hlazení betonových mazanin, strojně	m2	332,57000	120,00	39 908,40
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>	<b>105 373,88</b>			
18	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	332,57000	48,70	16 196,16
	711111001R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena na ploše vodorovné nátěrem penetračním, 1 x nátěr, materiál ve specifikaci	m2	116,92000	13,80	1 613,50
		<i>1/2 plochy - izolace sklepa: 233,84/2</i>				

## Položkový rozpočet

S:	2023.11	Rekonstrukce a přístavba pódia na letním kině v Kyjově	
O:	01	Nové pódium	
R:	01	Nové pódium	1 432 326,34

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	111631501R	Penetrace asfaltová; funkce: zpevnění povrchu, adhezní můstek; podklad: beton, keramika; ředidlo: organické	kus	4,00000	597,00	2 388,00
		<i>1/2 plochy - izolace sklepa: 233,84/2 * 0,3kg/m2, 1kus = 9kg</i>				
	711141559RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů,	m2	116,92000	125,00	14 615,00
	62855221R	pás izolační z modifikovaného asfaltu barva přírodní; natavitelný, nalepující; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana posyp - břidlice; spodní strana PE fólie; tl. 5,0 mm	m2	116,92000	247,50	28 937,70
	711491272RZ2	Provedení izolace proti tlakové vodě ostatní práce svislá, ochranná textilie, včetně dodávky materiálu	m2	116,92000	156,00	18 239,52
		<i>ochrana izolace geotextilií 500g/m2</i>				
	R	PŘÍPRAVA POVRCHU PRO PROVEDENÍ HYDROIZOLACE	m2	116,92000	200,00	23 384,00
		<i>SROVNÁNÍ POVRCHU PO BOURÁNÍ, BROUŠENÍM, TRYSKÁNÍM</i>				
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>88 917,66</b>
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	87,69000	264,00	23 150,16
		<i>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez</i>				
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 929,18000	25,00	48 229,50
24	979990103R00	Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101	t	87,69000	200,00	17 538,00



