

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D. Dokumentace stavby (objektů)
D.1. Pozemní (stavební) objekty

D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

SEZNAM DOKUMENTACE

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6 x A4
02 VÝKAZ VÝMĚR.....	x A4
03 Půdorys 1.NP – stávající stav.	3 x A4
04 Půdorys 1.NP – bourací práce.....	3 x A4
05 Půdorys 1.NP – navržený stav.....	3 x A4
06 Řez A-A – navržený stav	2 x A4
07 Výpis dveří.....	2 x A4

Obsah:

1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2.	ÚVOD.....	3
3.	PODKLADY	3
4.	POPIS PRACÍ	3
4.1	Bourací práce	3
4.2	Navržený stav	4
4.3	Příčky a dělicí konstrukce	4
4.4	Podlahy	4
4.5	Omítky, obklady a dlažby	4
4.6	Malby	5
4.7	Podhledy	5
4.8	Výplně otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky	5
5.	OSTATNÍ PROFESE	5
5.1	Vytápění.....	5
5.2	Zdravotně technické instalace	5
5.3	Silnoproudá elektrotechnika	6
6.	ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE NA STAVBĚ	6
7.	ZÁVĚR.....	6

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<u>Název akce:</u>	Rekonstrukce sociálního zázemí na administrativně-provozní budově ČOV v Uherském Brodě
<u>Lokalita stavby:</u>	Budova SO130, areál ČOV, Vazová č. p. 2448, 688 01 Uherský Brod
<u>Investor:</u>	Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01
<u>Projektant:</u>	Ing. Vlastimil Karlík
<u>Kontroloval:</u>	Ing. Stanislav Červenka
<u>Stupeň PD:</u>	Projektová dokumentace s podrobností prováděcí dokumentace
<u>Datum:</u>	04/2023

2. ÚVOD

V objektu Administrativně-provozní budově ČOV na podlaží 1.NP řeší dokumentace rekonstrukci sociálního zázemí a umývárny v místnostech č. 1.21 a 1.22. Stavební úpravy se týkají kompletní výměny podlahové keramické dlažby, obkladů, včetně malby stěn a stropů. Dále se jedná o výměnu dveřních křídel. V m. č. 1.22 bude doplněn jeden sprchový box. V místnostech budou vyměněny všechny zařizovací předměty, podlahové vpusti ve sprchových boxech a v m. č. 1.22 bude doplněn odvodňovací žlab.

Výměna zařizovacích předmětů a podlahových vpustí, včetně výměny rozvodů vody a kanalizace je součástí dokumentace D.1.2 Zdravotně technických instalací. Dále dojde ke kompletní výměně rozvodů elektroinstalace a osvětlení, které je součástí dokumentace D.1.3 Silnoproudá elektrotechnika.

3. PODKLADY

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace byly:

- ☐ Rekonstrukce a intenzifikace ČOV Uh. Brod - Stavebně technické řešení – 08/2011
- ☐ Archivní PD – Provozní budova ČOV – Zdravotechnika – 03/1991
- ☐ Zaměření na místě
- ☐ Konzultace s investorem
- ☐ Předané požadavky
- ☐ Platné dotčené legislativní předpisy a technické normy

4. POPIS PRACÍ

4.1 Bourací práce

V m. č. 1.21 a 1.22 budou odstraněny všechny označené dveřní křídla. Mezi touto místností a m. č. 1.22 bude navíc vybourána ocelová zárubeň.

Dále v těchto místnostech bude vybourána podlaha s keramickou dlažbou, kompletní obklady a v rámci profese ZTI všechny zařizovací předměty, včetně podlahových vpustí. Pro profesi ZTI bude v m. č. 1.22 v místě osazení odtokového žlabu a nové podlahové vpusti vybourána kompletní skladba podlahy, včetně ŽB základové desky v potřebném rozsahu. Pro novou dělicí příčku a sokl bude vybourána podlaha. Veškerá malba v místnostech bude oškrábána.

V místnosti předsíně č. 1.21, místnosti chodby č. 1.18 a šatny č. 1.23 bude odstraněna omítka až ke zdivu do výšky 1,0 m a 2,0 m (v m. č. 1.18) a to u zdí, které sousedí se sprchovými boxy.

V místě chodby č. 1.18 bude demontován stávající hliníkový lamelový podhled 600x1400mm. Budou zdemontována všechna světla a vypínače (viz. PD – D.1.3 Silnoproudá elektrotechnika).

Bourací práce jsou patrné na výkrese č. 04 Půdorys 1.NP – bourání práce.

4.2 Navržený stav

Rekonstrukce sociálního zázemí a umývárny v místnostech č. 1.21 a 1.22 se týká kompletní výměny podlahové keramické dlažby, obkladů, včetně malby stěn a stropů. Dále se jedná o výměnu dveřních křídel a jedné zárubně mezi m. č. 1.21 a 1.22. V m. č. 1.22 bude doplněn jeden sprchový box. V místnostech budou vyměněny všechny zařizovací předměty, podlahové vpusti ve sprchových boxech a v m. č. 1.22 bude doplněn odvodňovací žlab. Pro odvedení odpadních vod z nového odtokového žlabu a nové podlahové vpusti bude provedeno vybourání podlahy, včetně ŽB desky s následnou zpětnou úpravou. Z důvodu vzniklé vlhkosti v sousedních místnostech v místech sprch tj., m. č. 1.21, 1.18 a 1.23 bude provedena zpětná sanační omítka proti vlhkosti.

V m. č. 1.22 nad umístěnými umyvadly bude vsazeno zrcadlo do obkladu o rozměrech 2000x600mm.

V dotčených místnostech, bude po provedení a zapravení montáže kanalizačního a vodovodního potrubí, včetně elektroinstalace, provedeny omítky a nový obklad. Obklady budou lepeny tmelem. Obklad bude zaspárován spárovací hmotou. Při obkladech budou použity doplňkové PVC lišty (např. rohy, horní ukončení apod.).

Podlaha bude vyrovnaná srovnávací stěrkou. Na ni bude provedena nová dlažba. Spárování bude provedeno spárovací hmotou. Následně se namontují zařizovací předměty.

Po provedení a zapravení elektroinstalace ve všech místnostech a ukončení všech stavebních prací budou veškeré místnosti nově vymalovány dvěmi vrstvami nátěru.

Navrhovaný stav, včetně výpisu prací je patrné z výkresu č. 05 Půdorys 1.NP – navržený stav a výkresu č. 06 Řez A – A – navržený stav.

4.3 Příčky a dělicí konstrukce

Do stávajících svislých nosných konstrukcí a příček nebude zasahováno. V rámci nového sprchového boxu bude vyzděna nová dělicí příčka délky 1,15 m a do výšky 2,1 m. Dělicí příčka bude vyzděna z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 100 mm. Dále bude u vstupu do sprchy proveden sokl šířky 100 mm a výšky 100 mm. Pro osazení dělicí příčky bude stávající podlaha vybourána. Napojení nové dělicí příčky ke stávající stěně musí být plně promaltované styčné spáry.

4.4 Podlahy

Pro napojení odtokového žlabu a nové podlahové vpusti v novém sprchovém boxu v m. č. 1.22 na stávající kanalizaci bude provedeno vybourání podlahy včetně ŽB základové desky a bude provedena ve skladbě:

- | | |
|--|--------------|
| - keramická dlažba | tl. 10 mm |
| - flexibilní lepící tmel | tl. 6 mm |
| - hydroizolační stěrka (vytažena na stěny do výšky 2100 mm – sprchy) | tl. 2 mm |
| - penetrace podkladu | - |
| - betonová mazanina ve spádu | tl. 40-80 mm |
| - oprava hydroizolace – 2x Sklobit Extra | |
| - asfaltový penetrační nátěr | |
| - oprava železobetonové základové desky | tl. 150 mm |

4.5 Omítky, obklady a dlažby

Vnitřní omítky stěn jsou navrženy klasické, tj. vápenné štukové.

Obklady a dlažby jsou navrženy dle účelů místností (viz. Legenda místností) dle hygienických a provozních požadavků. U mokrých provozů (umývárny) jsou dlažby navrženy v protiskluzném provedení (μ_{er} = min. 0,6 za sucha / min. 0,5 za mokra). Ve sprchách budou provedeny nové keramické obklady stěn s vytažením hydroizolace na stěny do výšky obkladu 2100 mm. Veškeré obklady a dlažby budou opatřeny rohovými a koutovými lištami pro zvýšení bezpečnosti a snadnější údržbu. Spáry u obkladů v mokrých provozech budou těsněny speciálními hygienickými vodoodpuzdujícími tmely nebo silikonem. Podlaha v m. č. 1.22 bude spárována speciálními hygienickými vodoodpuzdujícími tmely nebo silikonem. Typ a odstín obkladů dle požadavků investora. Při provádění obkladů a dlažeb dodržet ČSN 73 34 50 a ČSN 74 45 05.

V místnosti umývárny a sprch, m. č. 1.22 bude provedena nová podlaha ve skladbě:

- keramická dlažba	tl. 10 mm
- flexibilní lepící tmel	tl. 6 mm
- hydroizolační stěrka (vytažena na stěny do výšky 2100 mm – sprchy)	tl. 2 mm
- penetrace podkladu	-
- betonová mazanina ve spádu	tl. 40-80 mm

Podlaha bude provedena se spádem do odvodňovacího žlabu.

4.6 Malby

Vnitřní malby vápenné, v mokrých provozech (koupelny) akrylátové s protiplísňovými přípravky. Barevný odstín bílý.

4.7 Podhledy

V místnosti chodby č. 1.18 je umístěn stávající hliníkový lamelový podhled. Pro přístup k uzávěrům pro místnosti sociálního zázemí a umývárny bude v dotčeném místě podhled rozebrán v šířce 600 mm a na celou šířku chodby 1400mm. Do vzniklého prostoru se provede SDK konstrukce s otvorem pro osazení přístupových dveří o rozměrech 500x500 mm. SDK konstrukce bude opatřena malbou.

4.8 Výplně otvorů, zámečnické a truhlářské výrobky

Všechny vnitřní dveře jsou dřevěné osazené do stávající ocelové zárubně. Mezi m. č. 1.21.1.22 bude osazena nová zárubeň jednodílná pro dvevní křídlo – pravé. Všechny dveře jsou navrženy z dutinkové dřevotřísky, jednokřídlové, otočné bez dorazu u prahu – pravé, bez požární odolnosti viz výkres č. 07 Výpis dveří. Před objednáním nových dveří bude provedena kontrola (rozměry, otevíravost dveří L/P). Veškeré stávající ocelové zárubně dveří budou nově natřeny. Veškeré nové a stávající zárubně dveří budou opatřeny vrchní povrchovou úpravou v barvě RAL 1015.

5. OSTATNÍ PROFESE

V rámci stavebních úprav jsou dotčené profese vytápění, zdravotně technická instalace a silnoproudá elektrotechnika.

5.1 Vytápění

V rámci stavební části budou v rekonstruovaných místnostech č. 1.21 a 1.22 provedeny nové nátěry otopných těles, včetně potrubí topné vody vedené přes tyto místnosti. Potrubí topné vody bude opatřeno syntetickým nátěrem – základní a 2x krycí.

5.2 Zdravotně technické instalace

Zdravotně technická instalace řeší v rekonstruovaných místnostech č. 1.21 a 1.22 výměnu vnitřních rozvodů vody a kanalizace, včetně zařizovacích předmětů. V rámci těchto místností se jedná také o výměnu klozetů, umyvadel, pisoárů, podlahových vpustí ve sprchových koutech. V rámci stavby je přidán ještě jeden sprchový kout. Pro zajištění odvodnění plochy

podlahy v m. č. 1.22 bude instalován odtokový žlab. Napojení potrubí od zařizovacích předmětů bude napojeno na stávající kanalizaci u podlahy. Pro odtokový žlab a podlahovou vpusť k novému sprchovému koutu bude potrubí napojeno pod podlahou do stávající kanalizace. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci D.1.2 Zdravotně technické instalace.

5.3 Silnoproudá elektrotechnika

Silnoproudá elektrotechnika řeší v rekonstruovaných místnostech č. 1.21, 1.22 kompletní výměnu rozvodů elektro, včetně osvětlení. Tyto rozvody elektro budou vedeny ze stávajícího rozvaděče umístěného na chodbě č. 1.02. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci D.1.3 Silnoproudá elektrotechnika.

6. ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI PRÁCE NA STAVBĚ

Zákoník práce č.262/2006 Sb. v platném znění.

Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění.

Zákon č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

Zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění.

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění.

Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí v platném znění.

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění.

7. ZÁVĚR

Veškeré práce, provedení a způsob aplikace jednotlivých materiálů a systémů bude odpovídat technologickým předpisům a postupům jednotlivých výrobců, platným ČSN a dalším příslušným předpisům. Všechny použité materiály a zařízení musí mít certifikát požadované kvality a jakosti dané platnými normami a předpisy pro ČR.

Dokumentace je zpracována dle dostupných, zjištěných a předaných podkladů.

Pokud jsou v projektové dokumentaci nebo výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, slouží tyto pouze k upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Uvedení názvu nevylučuje použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.