

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZNAČENÍ

STAVEBNÍ POZEMEK 6 200m ²	STÁVAJÍCÍ
HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU	TRASA VN
VSTUP DO OBJEKTU	TRASA NN
STÁVAJÍCÍ/NAVRHOVANÝ OBJEKT	TRASA CETIN
CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA	TRASA PLYN-STL
TERASA / MLAT	TRASA PLYN-NTL
KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA	TRASA KANALIZACE
NAVRH. OTRAVNĚNÉ PLOCHY	TRASA VODOVODU
ROZHLÉDOVÝ TROJÚHELNÍK	3621/18 KAT. PARC. ČÍSLO
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR	222.60 VÝŠKOPIS
STÁVAJÍCÍ/NAVRHOVANÝ STROM	VEŘ. OSVĚTLENÍ
	HYDRANT



Souřadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV 0,000=222,20

AKCE
Multifunkční centrum pro seniory
Javořínská, Olšava, Uherský Brod, 688 01

STUPEŇ

Dokumentace pro stavební povolení

INVESTOR

Uherský Brod, PSC 688 01

AUTOR PROJEKTU

NESTUDIO

Ing.arch. Luděk Černý
Ing.arch. Lucie Černá

ČÍSLO ZAKÁZKY
Z_053

DATUM PARÉ ČÍSLO

12/2017

ZMĚNA DATUM ZMĚNY

ČÁST DOKUMENTACE ČÍSLO ČÁSTI

Architektonicko-stavební řešení D.1.1.

ZODP.PROJEKTANT ČÁSTI

Ing.arch. Luděk Černý

VYPRACOVAL KONTROLOVAL

Ing.arch. Luděk Černý Ing.arch. Luděk Černý

VÝKRES

CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO ČÍSLO VÝKRESU

1:500 C.2

OBSAH	
A.1	Identifikační údaje
A.1.1	Údaje o stavbě
A.1.2	Údaje o stavebníkovi
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace
A.2	Seznam vstupních podkladů
A.3	Údaje o území
a)	rozsah řešeného území
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
c)	údaje o odtokových poměrech
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
h)	seznam výjimek a úlevových řešení
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)
A.4	Údaje o stavbě
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby
b)	účel užívání stavby
c)	trvalá nebo dočasná stavba
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
g)	seznam výjimek a úlevových řešení
h)	navrhované kapacity stavby
i)	základní bilance stavby
j)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy
k)	orientační náklady stavby
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1 Identifikační údaje**A.1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby	MULTIFUNKČNÍ CENTRUM PRO SENIORY V UHERSKÉM BRODĚ
Místo stavby	ul. Javořinská, Uherský Brod 688 01
Katastrální území	Uherský Brod 772984
Parcelní číslo	3505/16, 3505/17, 3505/18, 3505/19, 3505/20, 3505/21, 3505/22, 3505/23, 3505/24, 3505/25, 3505/26, 3505/27, 3505/28, 3505/14, 3505/15, 7166/10.
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro stavební povolení

Předmětem návrhu je novostavba objektu Multifunkčního centra pro seniory, vč. řešení přilehlé zahrady a parkovacích stání na přilehlých komunikacích.

Pro umístění novostavby Multifunkčního centra pro seniory bylo zvoleno místo při jižním okraji Uherského Brodu, v prostředí rezidenčního sídliště, lokalita sídliště Olšava.

A.1.2 Údaje o žadateli

Stavebník, investor	Petr Bílavčík, Uherský Brod, Ant. Dvořáka 1176, PSČ 688 01
---------------------	--

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant	NESTUDIO, v.s.a., Ing. arch. Luděk Černý, Kamenická 676/4, 170 00 Praha 7
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Luděk Černý, ČKA č. 04515

Zpracovatelé jednotlivých částí:

STATIKA

Ing. Jiří Crhán, ČKAIT č. 1006262
Wurmova 594/8 Brno-Stránice 60200
Jiri.Crhan@seznam.cz

VZDUCHOTECHNIKA, VYTÁPĚNÍ

Ing. Jan Šťastný, ČKAIT č. 0004293
Zápasnická 876/1 Praha 15 10200
honza.stastny@volny.cz

ZDRAVOTECHNIKA

Hubert Faber-Servis, ČKAIT č. 0100886
386 01 Strakonice, Raisova 1004
faber@tzb-projekt.cz

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Ing. Petr Havlíček, ČKAIT č. 0004584
Na Bílkách 858 Libušín 27306
havlicek.pbs@seznam.cz

PLYN

Michal Kvasnička, ČKAIT č. 0101447
Rokycanova 332, 397 01 Písek
e-mail : michalkv@volny.cz

SILNOPROUD

Ing. Michaela Truhlářová, ČKAIT č. 0102239
Gregorák 2226/11 Dobrá Voda U Českých Budějovic 37316
truhlarova.michaela@gmail.com

SLABOPROUD

Lukáš Jarath, ČKAIT č. 0013188
Zlonická 703/2 Praha 18 19000
lukas.jarath@gmail.com
DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
Ing. Jan Kapitán
kap.jan@seznam.cz

GASTRO PROVOZ

UNIS-Jakos s.r.o.
Vodní 110, 686 01 Uherské Hradiště
projekce@unisjakos.cz

GEOLOG

GeoZlín - Radomír Matějka
zlingeo@cmail.cz

GODET

Geomma s.r.o.
geomma@geomma.cz

PRÁDELNA

Ing. Lubomír Svoboda
Pragoperun s.r.o.
svoboda@pragoperun.cz

A.2 Seznam vstupních podkladůPrůzkumy, rozborů a zaměření:

- Digitální katastrální mapa
- Výpis z katastru nemovitostí
- Digitální technická mapa
- Fotodokumentace pozemku stavby
- Architektonická studie navrhovaného objektu – NESTUDIO, v.s.a.
- Zaměření pozemku – Geomma s.r.o., Ing. Josef Veselý
- Územní plán města Uherský Brod
- Inženýrskogeologický průzkum – ZlínGEO s r.o., Ing. Radomír Matějka
- Hydrogeologický průzkum - ZlínGEO s r.o., Ing. Radomír Matějka
- Radonový průzkum - ZlínGEO s r.o., Ing. Radomír Matějka

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území**

Řešené území Javořinská je dle platného Územního plánu města Uherského Brodu vedeno jako území stávajících zastavitelných ploch. Nalézá se v katastrálním území - Uherský Brod 772984, parcelní čísla: 3505/16, 3505/17, 3505/18, 3505/19, 3505/20, 3505/21, 3505/22, 3505/23, 3505/24, 3505/25, 3505/26, 3505/27, 3505/28 3505/14, 3505/15, 7166/10. Snímek katastrální mapy se zákresem dotčeného území je uveden ve výkresových přílohách této dokumentace.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Některé pozemky jsou dle katastru ornou půdou a bude nutno je vyjmout ze ZPF.

c) údaje o odtokových poměrech

Hladina podzemní vody byla změřena pouze v hlubších sondách v následujících hloubkách a úrovních: SP2 – 3,6 m (218,4 m n.m.), SP3 – 3,8 m (218,2 m n.m., bezprostředně po vytažení tlačných tyčí byla hladina změřena kolem 6 m p.t.), K3 – průsak zaznamenaný kolem 4,1 m p.t. (218,0 m) s velmi pomalým, do zpětného zasypání sondy neukončeným nástupem a ustálením hladiny.

Vsakovací zkouškou, která byla metodou s proměnnou hladinou opakovaně realizovaná v sondě SP1 propažené až do povrchu štěrkovitých zemin, byl ověřený koeficient vsaku $kv = 1,4 \cdot 10^{-5}$ m/s, po nasycení krycích soudržných zemin.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. nebyl-li vydán územní souhlas

Řešené území Javořinská je dle platného Územního plánu města Uherského Brodu vedeno jako území stávajících zastavitelných ploch. Novostavba je umístěna do návrhové plochy OD 9 – smíšená zóna: plochy občanské vybavenosti + dopravní služby a součástí návrhové plochy veřejné zeleně VZ.

Plochy občanského vybavení zahrnují dle vyhlášky 501/2006 zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Funkce stavby spadá do přípustného využití dle ÚP:

- zřizování odstavných a parkovacích ploch pro automobily návštěvníků a pro obsluhu areálů
- zařízení maloobchodu
- veřejné stravování a ubytování
- služby nevýrobní – sociální služby, zdravotní služby, ubytování
- přístupové cesty a chodníky v rámci zóny občanské vybavenosti

Pro plochy veřejné zeleně VZ vyplývají z územního plánu následující podmínky prostorového uspořádání:

Jedná se o ucelené plochy zeleně, které jsou důležité z hlediska urbanistického a jejich respektování je závazné. Jinou funkci je možné v těchto plochách realizovat jen zcela výjimečně za určitých regulačních podmínek (dětské hřiště, výstavba altánů apod.). Hlavní funkcí je každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném udržovanou zelení.

Přípustné činnosti :

Plochy zahradnický udržované zeleně jsou prioritní. Mohou být event. doplněné vodními prvky a odpočinkovými plochami. Na těchto plochách se připouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí:

- ~ pěší komunikace
- ~ plochy drobných hřišť pro děti a mládež
- ~ drobná architektura
- ~ výjimečně: odstavné plochy v nezbytně nutném rozsahu pro sousední objekty

Nepřípustná je:

- ~ Na těchto plochách se nepřipouští výstavba jiných zařízení než těch, které bezprostředně souvisejí s danou funkcí.

Projektant prohlašuje, že plocha veřejné zeleně VZ bude plně respektována a v těchto plochách budou realizovány jen přípustné záměry.

Návrh novostavby multifunkčního centra je v souladu s platným Územním plánem města Uherského Brodu, ve znění všech pozdějších předpisů včetně regulativů funkčního a prostorového uspořádání území a s cíly a úkoly územního plánování.

Vyjádření o souladu s územním plánem vydal Městský Úřad Uherský Brod – odbor plánování, ve svém stanovisku č.j. OSU/1525117/Ku ze dne 5.10.2016

Navrhovaná novostavba splňuje požadavky na funkční využití předepsané územním plánem a požadavky na umístování staveb dle vyhlášky OTP č. 501/2006.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Projekt je v souladu s ÚP Uherský Brod a dále vydaným UR č.j. OSU/1787/17-6 z 15.1.2018 vydaného MÚ UB.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s Územním plánem města Uherský Brod schváleným obecně závaznou vyhláškou dne 31. března 2004. Záměr se navrhuje v ploše OD 9 – smíšená zóna: plochy občanské vybavenosti + dopravní služby a z malé části v ploše VZ veřejné zeleně. Umístění multifunkčního centra je v těchto plochách přípustné. Přípustným využitím v ploše OD 9 dle územního plánu ve vztahu k navrhovanému záměru jsou zřizování odstavných a parkovacích ploch, zařízení maloobchodu, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobní – sociální služby, zdravotní služby, ubytování a přístupové cesty a chodníky v rámci zóny občanské vybavenosti. V plochách veřejné zeleně jsou prioritní plochy zahradnický udržované zeleně, což odpovídá záměru žadatele. Záměr stavebníků je dále v souladu s charakterem území a jsou splněny požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Urbanistické řešení stavby je podřízeno účelu stavby, tvaru pozemku a konfiguraci terénu. Dle názoru stavebního úřadu je budova citlivě navržena ve stávající zástavbě a v maximální míře zachovává její stávající ráz. Stavba také vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v současném znění. Námitky ani připomínky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

MÚ UB Odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko č.j. OZP/3352/17/Mik z 22.12.2017.

1. vodní hospodářství:

podle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o Změně některých Zákonů (vodní zákon), v platném Znění -§ 106 odst. 1a § 104 odst. 9. S realizací Záměru Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy na úseku vodního hospodářství Souhlasí.

2. Odpadové hospodářství:

vydává vyjádření dle § 71 písm. k) a § 79 Odst. 4 písm. b) Zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech a O Změně některých dalších Zákonů, ve Znění pozdějších předpisů

K žádosti O Stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu Stavby požadujeme doložení dokladů o nakládání s odpady z výstavby. Katalogové Zařazení odpadů, vyprodukované množství, doklad O předání osobě Oprávněné.

3. ochrana Ovzduší:

Zákon č. 201/2012 Sb., O Ochrane Ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, § 27 Odst. 1 písm. f):
závazné stanovisko dle § 11 Odst. 3

Zdroj: plynový kotel Vitodens 200-W (3×)

Technické parametry: příkon celkem 273 kW

Umístění: kotelná, 1. PP

Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherský Brod jako místně a věcně příslušný orgán státní správy ochrany Ovzduší na Základě výše uvedeného ustanovení § 11, odst. 3 Zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně Ovzduší s provedením stavby stacionárního zdroje souhlasí.

Zdroj bude nainstalován a provozován dle pokynů výrobce a dodavatele.

4. ochrana zemědělského půdního fondu:

podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně Zemědělského půdního fondu, ve Znění pozdějších předpisů, § 15 písm. j):

Pro výše uvedenou stavbu „Multifunkční centrum pro seniory v Uherském Brodě“ byl dne 11.10.2017 pod č. j. OZP/2441/17/Mik udělen souhlas s trvalým Odnětím půdy Ze zemědělského půdního fondu O celkové výměře 0,2828 ha. Jedná se O pozemky náležející do ZPF p. č. 3505/22, p. č. 3505/23, p. č. 3505/24, p. č. 3505/25, p. č. 3505/26, p. č. 3505/27, p. č. 3505/28, p. č. 3505/17, p. č. 3505/18 a p. č. 3505/19 v katastrálním území Uherský Brod.

S vydáním stavebního povolení Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, jako příslušný Orgán státní správy na úseku ochrany Zemědělského půdního fondu souhlasí.

5. Ochrana přírody a krajiny:

podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve Znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1:

Při realizaci záměru budou v případě možného dotčení zajištěna ochranná opatření dřevin podle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině -- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě nutnosti pokácení dřevin požádá investor Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, o povolení dle § 8 Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve Znění pozdějších předpisů.

6. památková péče:

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve Znění pozdějších předpisů, § 25 odst. 1:

Nedotýká Se zájmu státní památkové péče.

7. silniční hospodářství:

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1:

Závazné stanovisko podle §40 odst. 4 písm. d)

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) souhlasí s navrženým řešením a nemá dalších připomínek.

Závěr:

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle Zvláštních předpisů se Záměrem povolení stavby Multifunkční centrum pro seniory, ul. Javořinská, Uherský Brod dle posuzované projektové dokumentace souhlasí.

Státní úřad inspekce práce č.j. 36457/942/17-2 z 4.1.2018.

předložena výše nadepsanému OIP dopisem č.j. 36457/942/17-1 Ze dne 3.1.2018 nesplňuje Zásady pro výběr dokumentací k vyjádření (viz § 5 odst. 1 písm. i) Zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve Znění pozdějších předpisů) vracíme předmětný materiál bez vyjádření.

Dle § 5 odst. 1 písm. i) zákona č. 251/2005 Sb., ve Znění pozdějších předpisů, se OIP vyjadřuje k vybraným projektovým dokumentacím staveb určených pro používání ve veřejném Zájmu nebo jako pracoviště fyzických osob.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou upotřebena.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci výstavby budou na řešeném pozemku pokáceny nevyhovující dřeviny.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území - Uherský Brod 772984

parcelní čísla: 3505/16, 3505/17, 3505/18, 3505/19, 3505/20, 3505/21, 3505/22, 3505/23, 3505/24, 3505/25, 3505/26, 3505/27, 3505/28, 3505/14, 3505/15, 7166/10.

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna stavby před dokončením**

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavbu občanské vybavenosti, multifunkční centrum/polyfunkční objekt vč. provozního a technického zázemí. Je to třípodlažní stavba s jedním částečným podzemním podlažím s technickým zázemím, půdorys objektu je ve tvaru nepravidelného písmene E.

V přízemí je umístěna vstupní hala, pronajimatelná jednotka restaurace s kuchyní, pronajimatelná jednotka pro obchod a pronajimatelné jednotky lékárny a lékařských ordinací. V patrech jsou umístěny pokoje domova důchodců.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude zpracováno po jejich obdržení.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou upotřebena.

h) navrhované kapacity stavby

počet podlaží podzemních	1
počet podlaží nadzemních	3
počet podlaží celkem	4

zastavěná plocha:

Hlavní objekt	1 787 m ²
Trafostanice	12 m ²
celkem	1 799 m²

obestavěný prostor:		
Hlavní objekt nadzemní část		17 800 m ³
Hlavní objekt podzemní část		2 472 m ³
CELKEM		20 272 m ³

hrubá podlažní plocha (HPP)		
1.PP	668m ²	
1.NP	1732m ²	
2.NP	1760m ²	
3.NP	1732m ²	
CELKEM	5892m ²	

počet parkovacích stání:		
nové		45
celkem		45

základní kapacity funkčních jednotek:

Domov důchodců:

max. počet klientů = 100

počet zaměstnanců = 60 (provoz, ošetřující personál, kuchyně)

Pronajímatelná jednotka restaurace:

Pro navržený provoz restaurace = 5 osob

Pronajímatelná jednotka lékárny – odloučené oddělení pro výdej léčivých přípravků a zdravotnických prostředků :

Pro navržený provoz lékárny = 2 osoby

Pronajímatelná jednotka obchodu:

Pro navržený provoz obchodu = 2 osoby

Pronajímatelné jednotky veřejných ordinací celkem:

Pro navržený provoz lékařských ordinací = 4 lékaři, 4 sestry

i) základní bilance stavby

Teplotní podmínky

místo objektu..... Uherský Brod
výpočtová venkovní teplota $t_e = -12^\circ\text{C}$
průměrná vnitřní teplota v objektu $t_i = +19^\circ\text{C}$
počet dnů v otopném období 237 dnů
průměrná teplota v otopném období $3,8^\circ\text{C}$

Energetické bilance

Předpokládaná roční potřeba tepla pro vytápění 500 MWh/rok

Uvažovaná spotřeba TUV – 6 m³ / den

Předpokládaná roční potřeba tepla pro ohřev TUV 150 MWh/rok

Předpokládaná roční spotřeba ZP 62.000 m³/rok

j) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Není předpokládáno členění na etapy.

Zahájení stavby: 03/2019

Dokončení stavby: 03/2020

k) orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady jsou 130 000 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**SO 001 MULTIFUNKČNÍ CENTRUM PRO SENIORY**

- hlavní stavební objekt o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží, půdorysně ve tvaru písmene „E“. Výška objektu po atiku je 11 m, na střeše jsou dále technické přístřešky do v. 12,5m

SO 150 TERÉNNÍ A ZAHRADNICKÉ ÚPRAVY

- terénní úpravy zahrnují srovnání, ohumusování a zatravnění ploch.
- zahradnické úpravy zahrnují 2 rozdílné zahrady vytvořené a sevřené hmotou domu

SO 201 VEŘEJNÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

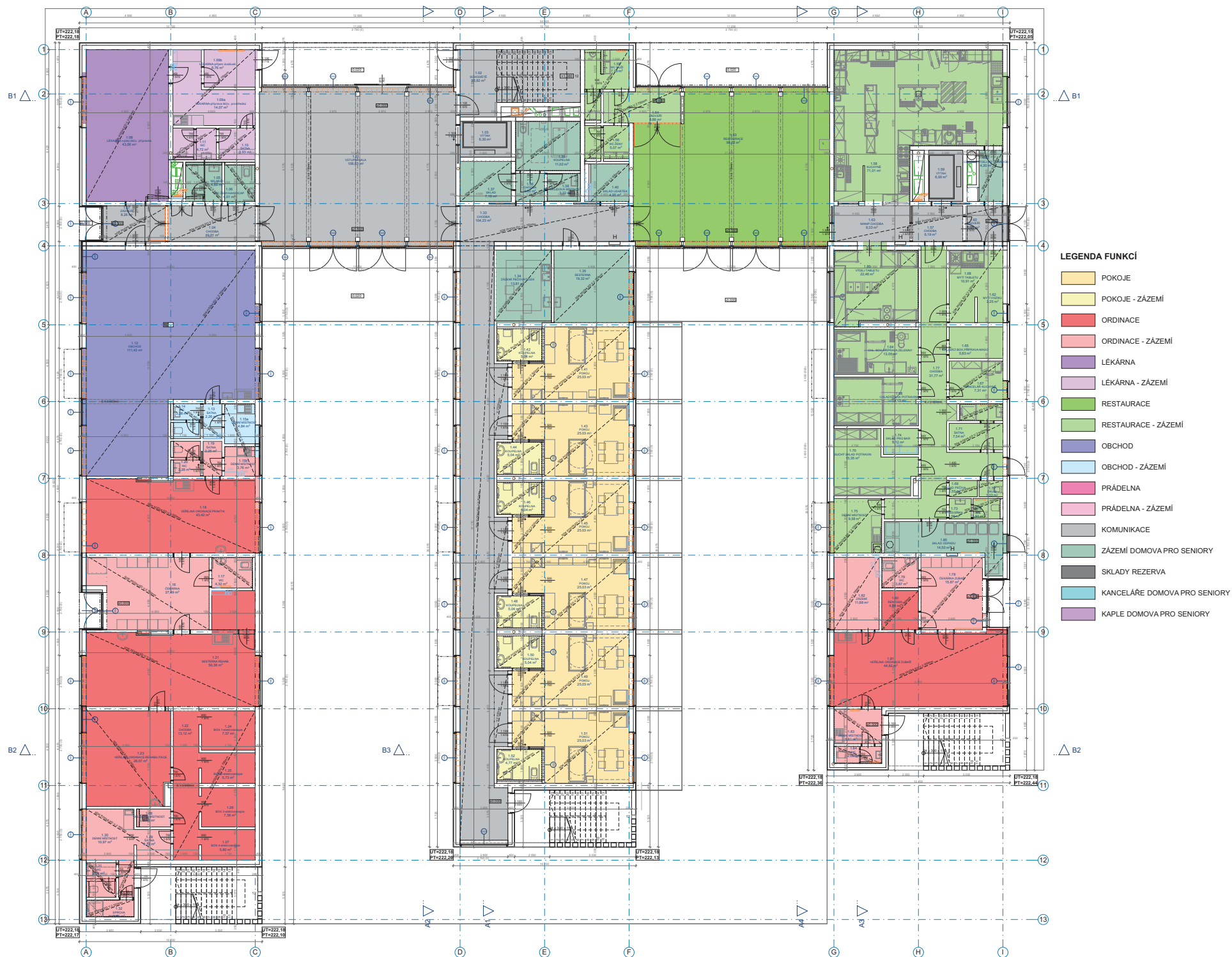
- jedná se o vytvoření parkovacích stání, přechodů a chodníků nutných k realizaci SO 001

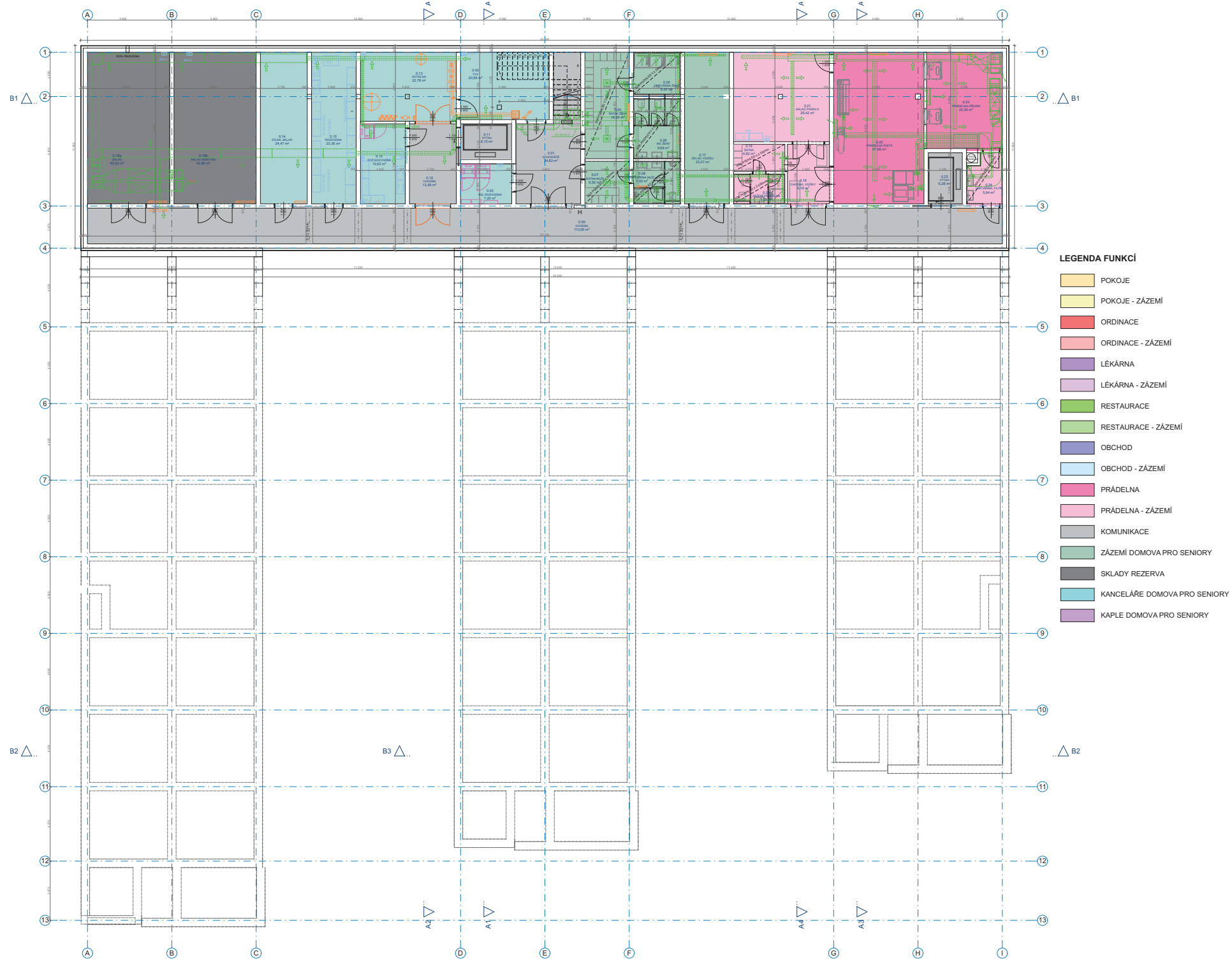
SO 221 AREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

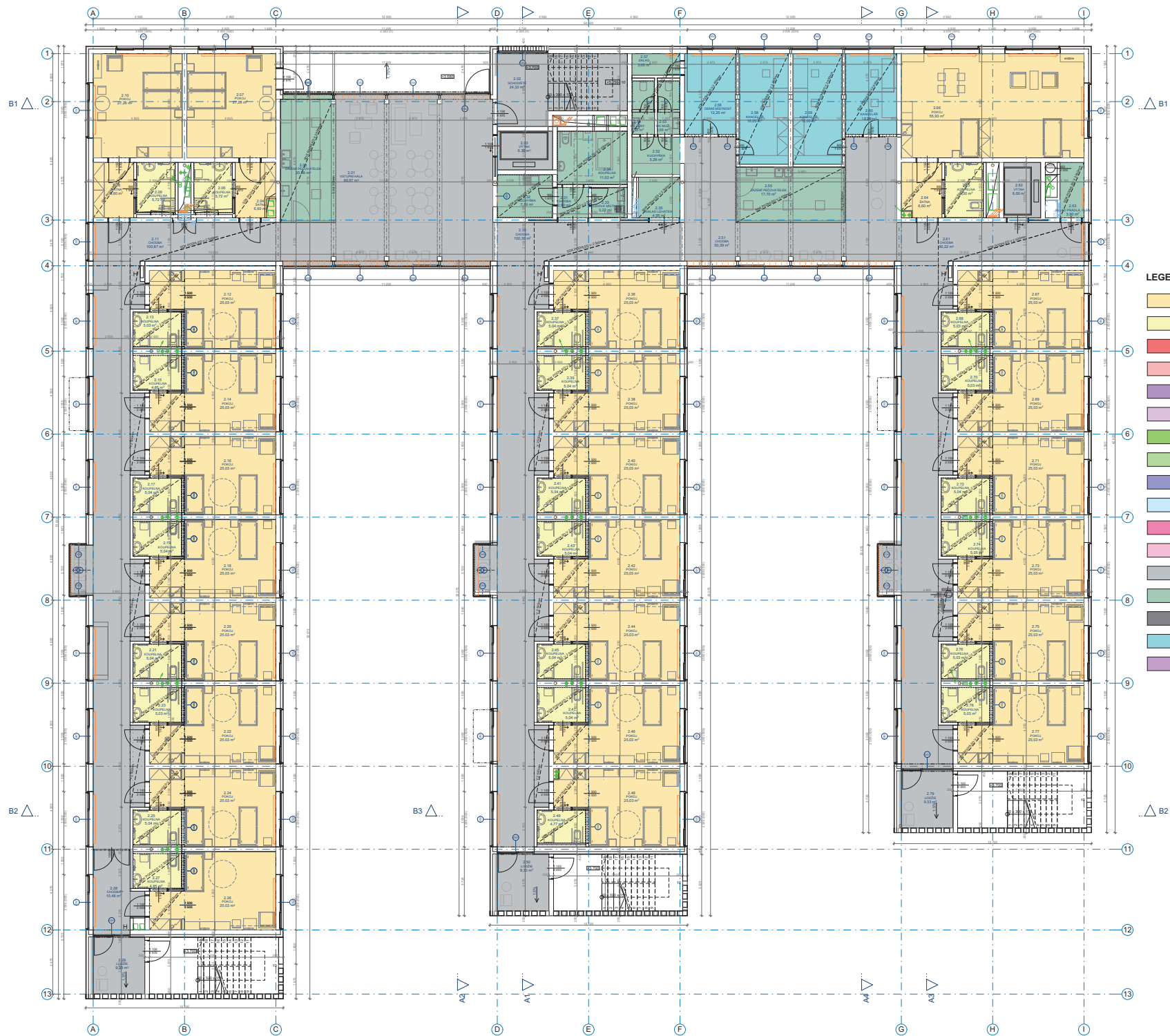
- jedná se o vytvoření 2 obslužných komunikací, parkovacích stání a dalších zpevněných ploch nutných k realizaci SO 001

SO 301 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**SO 410 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE****SO 420 PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE****SO 440 AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE****SO 450 ODLUČOVAČ TUKU****SO 460 ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTEK****SO 470 DEŠŤOVÝ VSAK****SO 510 PŘÍPOJKA PLYNOVODU****SO 720 PŘÍPOJKA SILNOPROUDU, TRAFOSTANICE****SO 760 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ****SO 770 AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ**

- jedná se o osvětlení obslužných komunikací, parkovacích stání a dalších zpevněných ploch nutných k realizaci SO 001







LEGENDA FUNKCÍ

- POKOJE
- POKOJE - ZÁZEMÍ
- ORDINACE
- ORDINACE - ZÁZEMÍ
- LÉKÁRNA
- LÉKÁRNA - ZÁZEMÍ
- RESTAURACE
- RESTAURACE - ZÁZEMÍ
- OBCHOD
- OBCHOD - ZÁZEMÍ
- PRÁDELNA
- PRÁDELNA - ZÁZEMÍ
- KOMUNIKACE
- ZÁZEMÍ DOMOVA PRO SENIORY
- SKLADY REZERVA
- KANCELÁŘE DOMOVA PRO SENIORY
- KAPLE DOMOVA PRO SENIORY



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Z_053

Stavba: Multifunkční centrum pro seniory Javořinská, Olšava, Uherský Brod

JKSO:

Místo: Uherský Brod, ul. Javořinská

CC-CZ:

Datum: 26. 4. 2019

Objednatel:

Petr Bilavčík, Ant. Dvořáka 1176, Uherský Brod

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Luděk Černý, Ing. arch. Lucie Černá

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Rostislav Živný

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	189 423 102,29
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	189 423 102,29
---------------------	-----------------------

DPH základní	21,00%	ze	189 423 102,29	39 778 851,48
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	229 201 953,77
-------------------	----------	------------	-----------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Z_053

Stavba: Multifunkční centrum pro seniory Javořinská, Olšava, Uherský Brod

Místo: Uherský Brod, ul. Javořinská

Datum: 26. 4. 2019

Objednatel: Petr Bilavčík, Ant. Dvořáka 1176, Uherský Brod

Projektant: Ing. arch. Luděk Černý, Ing. :

Zhotovitel:

Zpracovatel: Ing. Rostislav Živný

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	--------	--------------------	------------------

1) Náklady z rozpočtů **189 423 102,29** **229 201 953,77**

SO 001	Centrum pro seniory	175 593 293,99	212 467 885,73
ARS	Architektonicko-stavební část	86 715 139,99	104 925 319,39
ZTI	Zdravotechnické instalace	11 567 528,00	13 996 708,88
ÚT	Ústřední topení	8 120 220,00	9 825 466,20
VZT	Vzduchotechnika	13 371 769,00	16 179 840,49
E_silno	Elektroinstalace - silnoproudé systémy	42 513 080,00	51 440 826,80
E_slabo	Elektroinstalace - slaboproudé systémy	11 305 557,00	13 679 723,97
V	Výtahy	2 000 000,00	2 420 000,00
SO 150	Terénní a zahradnické úpravy	774 330,34	936 939,71
SO 201, SO 221	Veřejné areálové komunikace a zpevněné plochy	2 917 729,96	3 530 453,25
SO 301	Vodovodní přípojka	118 056,00	142 847,76
SO 410, 420, 440	Přípojka dešťové, jednotné a areálové kanalizace	1 019 454,00	1 233 539,34
SO 450	Odlučovač tuku	42 175,00	51 031,75
SO 460	Odlučovač, ropných látek	613 721,00	742 602,41
SO 470	Dešťový vsak	676 752,00	818 869,92
SO 510	Přípojka plynovodu	250 000,00	302 500,00
SO 720	Přípojka silnoproudu, trafostanice	1 628 998,00	1 971 087,58
SO 760, 770	Veřejné a areálové osvětlení	1 997 092,00	2 416 481,32
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 791 500,00	4 587 715,00

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu **0,00** **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **189 423 102,29** **229 201 953,77**

OBSAH
B.1 Popis území stavby
a) charakteristika stavebního pozemku
b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stáv. dopravní a tech. infrastrukturu)
i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
B.2 Celkový popis stavby
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
B.2.6 Základní charakteristika objektů
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
a) kritéria tepelně-technického hodnocení
b) energetická náročnost stavby
c) posouzení využití alternativních zdrojů energií
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
b) ochrana před bludnými proudy
c) ochrana před technickou seizmicitou
d) ochrana před hlukem
e) protipovodňová opatření
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
a) napojovací místa technické infrastruktury
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
B.4 Dopravní řešení
a) popis dopravního řešení
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
c) doprava v klidu
d) pěší a cyklistické stezky
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
a) terénní úpravy
b) použité vegetační prvky
c) biotechnická opatření
B.6 Popis vlivů stavby na živostní prostředí a jeho ochrana
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

	e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
B.7	Ochrana obyvatelstva
B.8	Zásady organizace výstavby
	a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
	b) odvodnění staveniště
	c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
	d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
	e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
	f) maximální zábory pro staveniště
	g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
	h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
	i) ochrana životního prostředí při výstavbě
	j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
	k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
	l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
	m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
	n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.1. Popis území stavby**B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek se nachází v lokalitě Sídliště Olšava, v ulici Javořinská a je přilehlý k ulici Nivnická, ve městě Uherský Brod 688 01, v katastrálním území - Uherský Brod 772984, parcelní čísla: 3505/16, 3505/17, 3505/18, 3505/19, 3505/20, 3505/21, 3505/22, 3505/23, 3505/24, 3505/25, 3505/26, 3505/27, 3505/28, 3505/14, 3505/15, 7166/10.

Jedná se o periferní lokalitu při jižním okraji Uherského Brodu, v prostředí rezidenčního sídliště. Terén je převážně rovinatý, ve stávajícím stavu pozemek uzavírá terénní val na jižní straně pozemku.

Lokalita má dostupnou veškerou potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu. Přístup a příjezd na řešený pozemek po dobu výstavby bude umožněn z ulice Javořinská.

V části řešené plochy se nachází stávající přízemní objekty bývalého zařízení staveniště, nyní obchodu smíšeného zboží a pivnice, objekty jsou určeny k demolici.

B.1.b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Průzkumy, rozborů a zaměření:

- Digitální katastrální mapa
- Výpis z katastru nemovitostí
- Digitální technická mapa
- Fotodokumentace pozemku stavby
- Architektonická studie navrhovaného objektu – NESTUDIO, v.s.a.
- Zaměření pozemku – Geomma s.r.o., Ing. Josef Veselý
- Územní plán města Uherský Brod
- Inženýrskogeologický průzkum – ZlínGEO s.r.o., Ing. Radomír Matějka
- Hydrogeologický průzkum - ZlínGEO s.r.o., Ing. Radomír Matějka
- Radonový průzkum - ZlínGEO s.r.o., Ing. Radomír Matějka

Trasy inženýrských sítí byly zjištěny a zakresleny na základě podkladů správců jednotlivých sítí. Před zahájením stavby musí být tyto trasy znovu ověřeny, správci sítí musí být v předstihu informováni o zahájení stavebních prací.

B.1.c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Některé pozemky jsou dle katastru ornou půdou a bude nutno je vyjmout ze ZPF.

B.1.d) poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území

Pozemky stavby nejsou dotčeny žádným záplavovým ani poddolovaným územím.

B.1.e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V území stavby se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Stavební pozemky se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Stavba nebude mít výrazný vliv na okolní pozemky a stavby na nich. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou. Řešení dešťových vod z navržených objektů bude do stávající dešťové kanalizační sítě, popřípadě na pozemek investora.

Vzhledem k umístění objektu uvnitř pozemku nedojde k žádným změnám na sousedních pozemcích. K úpravám komunikací dochází pouze v částech přilehlých k pozemkům stavby, nebudou tedy mít vliv na okolní pozemky.

Ochrana proti hluku

Vzhledem k aplikaci opatření vyplývajících z akustické studie v průběhu výstavby i vlastního provozu stavby nedojde ke zvýšení hluku v okolí stavby.

Ochrana ovzduší

Ovzduší nebude nijak narušeno.

Denní osvětlení a oslunění:

Vzhledem k velikosti objektu a k charakteru zástavby (velká vzdálenost mezi jednotlivými objekty) nedojde ke změně stávajícího stavu u okolních objektů.

B.1.f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné speciální požadavky. K asanacím nedochází, kácení dřevin – pouze náletových. Budou na celém stavebním pozemku provedeny hrubé terénní úpravy. Demoliční práce budou provedeny na základě samostatné žádosti a projektu (stávající objekty obchodu se smíšeným zbožím a pivnice)

B.1.g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou žádné speciální požadavky. Některé pozemky budou muset být vyjmuty ze ZPF.

B.1.h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stáv. dopravní a technickou infrastrukturu)Doprava

Záměr „Multifunkční centrum pro seniory“ bude napojen na stávající místní obslužnou komunikaci ul. Javořinská prostřednictvím dvou samostatných sjezdů (západní a východní), na které budou napojeny parkovací plochy a plochy pro dopravní obsluhu a zásobování. V západní části je to 6 stání a plocha pro zásobování a obsluhu lékárny a příp. pro příjezd sanitky. Ve východní části je to 23 stání a plocha pro zásobování a obsluhu prodejny (obchodu). Na komunikaci ul. Javořinská je navrženo 16 stání. Celkově je navrženo 45 stání. Přístup pro pěší je po zpevněných plochách. Zpevněné plochy budou nově vytvořeny – chodníky, parking.

Kanalizace

V lokalitě plánované výstavby se vyskytuje podél severní hranice zájmového území, stávající veřejná kanalizace jednotného kanalizačního systému pod ozn. trasy “STOKA F1-3”, provedená z betonových kanalizačních trubek profilu DN300. Tato kanalizační stoka je v pozemku parc.č.3505/14 zakončena koncovou revizní šachtou, do které bude napojena navržená jednotná kanalizační přípojka.

Vodovod

V lokalitě plánované výstavby, podél severní hranice zájmového území, se vyskytuje stávající veřejný vodovodní řad ozn. „A-82“ z litinového potrubí profilu DN150. Z tohoto vodovodního řadu bude se souhlasem správce vodovodu provedena pro předmětný objekt plánované novostavby nová přípojka vody profilu DN80. Vodovodní přípojky bude provedena v celé své délce cca 7,0 m z plastového HD-PE potrubí.

Plyn

V přílehlé sousední komunikaci (ul. Nivnická) se nachází stávající STL plynovod – ocel DN50. Pro realizaci připojení stavby domova důchodců se navrhuje prodloužení stávajícího STL plynovodu do ulice Javořická potrubím PE D63. Z potrubí PE D63 se provede STL plynová přípojka potrubím PE D40 na hranici pozemku stavby domova důchodců. Uvažováno zřízení plynoměrného regulačního pilíře pro umístění hlavního uzávěru plynu (HUP), regulátoru tlaku plynu a fakturačního plynoměru (typ a provedení plynoměru upřesní příslušná plynárenská společnost). Vnitřní NTL rozvod plynu v objektu a připojení spotřebičů (plynových kondenzačních kotlů) se upřesní v dalších stupních PD.

Elektro silnoproud

Přípojka VN bude v dodávce E.ON. Pro zajištění elektrické energie pro objekt je potřeba vybudovat novou volně stojící kioskovou trafostanici, která bude ve vlastnictví investora. Trafostanice bude připojena kabelovou smyčkou VN na stávající kabel VN ve vlastnictví distributora elektrické energie. Z rozváděče NN v trafostanici bude vedena přípojka NN a ovládací kabel do hlavního rozváděče objektu RH, který bude osazen v rozvodně NN v 1.PP.

B.1.i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci výstavby budou na řešeném pozemku pokáceny nevyhovující dřeviny (na základě rozhodnutí o kácení).

Předpokládaná doba výstavby je jeden rok.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem návrhu je novostavba objektu Multifunkčního centra pro seniory, vč. řešení přilehlé zahrady a parkovacích stání na přilehlých komunikacích.

Pro umístění novostavby Multifunkčního centra pro seniory bylo zvoleno místo při jižním okraji Uherského Brodu, v prostředí rezidenčního sídliště, lokalita sídliště Olšava.

základní kapacity funkčních jednotek:

Domov důchodců:

max. počet klientů = 100

počet zaměstnanců = 60 (provoz, ošetřující personál, kuchyně)

Pronajímatelná jednotka restaurace:

Pro navržený provoz restaurace = 5 osob

Pronajímatelná jednotka lékárny – odloučené oddělení pro výdej léčivých přípravků a zdravotnických prostředků :

Pro navržený provoz lékárny = 2 osoby

Pronajímatelná jednotka obchodu:

Pro navržený provoz obchodu = 2 osoby

Pronajímatelné jednotky veřejných ordinací celkem:

Pro navržený provoz lékařských ordinací = 4 lékaři, 4 sestry

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistické řešení

Pro umístění novostavby Multifunkčního centra v Uherském Brodě bylo zvoleno místo při jižním okraji Uherského Brodu, v prostředí rezidenčního sídliště. Parcela se nachází v ulici Javořinská.

Prioritou návrhu je co největší urbanistická integrace multifunkčního centra v daném kontextu:

Periferní poloha na hraně města a krajiny

Nejednotnost zástavby stávající i plánované

Snižování podlažnosti budov směrem od centra na okraj města

Horizontalita

Výrazová jednoduchost a čistota architektury

Zásadním aspektem pro náš návrh je propojování nového multifunkčního centra s městem, ale zároveň i s přírodní krajinou, tato symbióza pak poskytne nové možnosti pro obyvatele na periférii města. Možnost být v aktivním kontaktu s okolím, potkávat se a vytvářet či udržovat sousedské vztahy by měla být výslednou architekturou podporována. Dům je otevřený k městu otevřením - prosklením fasády v parteru,

řešením zpevněných ploch a funkční náplní přízemí. Cílem objektu je fungování uvnitř a vně domu jak pro seniory, tak pro personál, návštěvníky a ostatní lidi žijící v sousedství.

Urbanistická integrace navrhovaného domu do sousedství je zamýšlena již v základním konceptu půdorysné formy, do které vstupují dva venkovní prostory:

Vstupní veřejný prostor je otevřený k městu, vzniká klasická městská ulice se službami, využitelnými pro široké okolí domu. Součástí vstupního prostoru je také univerzální dlážděná plocha, která je využívána pro občasný příjezd např. sanitky.

Směrem ke krajině jsou navrženy dvě klidné poloveřejné zahrady otevřené směrem k přírodě - s odlišnými charaktery.

Jedna z poloveřejných zahrad je navržena s parkovou úpravou, včetně laviček atd, a nabízí odpočinkovou prosluněnou plochu, kterou doplňuje procházková trasa se zapamatovatelnými místy pro posezení a odpočinek, dále květinový záhon.

Druhá zahrada je navržena jako živelná přírodní, s výraznými terénními přechody a stromy, navrženo je stinné posezení pod pergolou.

Architektonické řešení

Navrhujeme dům, který se má stát důležitou součástí života lidí ze širokého okolí. Jeho vzhled nemá být agresivní, má se spíše přirozeně integrovat do svého okolí, jímž je periferie sídliště a zároveň krajina moravského města. Jedná se v podstatě o atriový dům, s hřebínkovým půdorysem ve tvaru písmena E, vznikají nám tedy dvě otevřená atria, která mají za úkol prosvětlovat celý objekt a zároveň pomáhají rozvolnit velký objem zastavěné plochy a objemu budovy do menších celků. Snažíme se navrhnout dům, který nebude šokovat a který nebude působit jako nemocnice, záměrem je vytvořit přívětivý dům pro všechny generace. V exteriéru je jasně zřejmá logická rytmizace stavebních otvorů – oken a výkladců, které doplňuje střízlivá, jemně strukturovaná fasáda s obkladem z cihelných pásků ve světle šedém tónování. V interiéru je pak stěžejní narušit ráz dlouhých chodeb vytvářením relaxačních zálivů, které vystupují před fasádu nebo jsou naopak zapuštěny v rámci chodby a navazujících prostorů. Vytváříme široké spektrum různých odpočinkových prostorů, interiérové, exteriérové, soukromé – zálivy v chodbách, veřejné – místa setkání v krčcích. V interiérech navrhujeme konzervativně laděné prvky a barevnost v jemných přírodních barevných odstínech. K zastínění oken navrhujeme plátěné rolety.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení

Hřebínková forma domu racionalizuje jeho provoz. Systémem objektu je spojení tří křídel (východní, centrální, západní) krčky a dále páteří chodbou souběžnou s komunikací – uliční frontou. Pod touto částí objektu je také navržen suterén, kde nalezneme technické zázemí, šatny pečovatelek, sklady a prádelnu.

Přízemí funguje v parteru obrazně jako podkova, která ze tří světových stran nabízí využití pro veřejnost a zároveň chrání prostory poloveřejné. Z veřejného prostoru jsou přístupné pronajímatelné jednotky ordinací, obchod, lékárnu v západním křídle, další ordinaci ve východním křídle, v části centrální-páteří v návaznosti na parter pak restaurace a hlavní vstup do objektu – hala s posezením a recepcí, toto foyer slouží nejen pro návštěvy a personál, ale také pro místní, kteří si zde mohou přijít na kus řeči, kávu, či jen tak posedět a pozorovat příchozí návštěvníky. Východní křídlo obsahuje také kuchyni jak pro restauraci, tak pro interní stravování a zásobování objektu.

V centrálním křídle jsou pak již pokoje, na které navazují zahrady. Pokoje se v centrálním křídle opakují ve všech třech podlažích a dále jsou pak pokoje v nadzemních podlažích i v západním a východním křídle. Komunikační prostory jsou různých šířek, min. 2m, je důležité, aby koncové části krátkých chodeb poskytovaly příjemný rozšířený prostor pro posezení s možností pozorovat okolí a nebyly mrtvým místem se zamčenými dveřmi do schodiště.

V krčcích 2. a 3.np jsou umístěny podobně jako v přízemí provozy společenské – hala s jídelnou, víceúčelová místnost a také administrativa centra. Mimo tyto funkce jsou zde navrženy i stanoviště sester s ohledem na efektivitu provozu, tedy na docházkové vzdálenosti k jednotlivým pokojům a koncentrují u sebe nezbytné zázemí, jako je úklidová komora se zařízením pro sklad inkontinenčních pomůcek, speciálně vybavená koupelna se zvedacím zařízením, sklad inkontinenčních pomůcek či ložního prádla.

Z hlediska technického a provozního vybavení je klíčová ekonomie dispozičního řešení a efektivita provozu, zejména dopravní obsluhy. Jsou navrženy 2 výtahy (osobní-lůžkový, zásobovací), dále centrální schodiště a tři schodiště úniková. Zásoby se z východního křídla dostávají co nejkratší cestou do kuchyně, prádelny a skladů (centrálních nebo v jednotlivých podlažích). Z kuchyně lze pak expedovat hotové jídlo v termoportech krátkou cestou výtahem přímo do jednotlivých oddělení.

Špinavý provoz – odpad (pleny atd) bude tříděn na jednotlivých pracovištích a podlažích pomocí nádob pro tříděný odpad, pytlován a shazován shozem v každém podlaží do místnosti odpadu v 1.NP, kde bude dále vyvážen ven. Některý odpad je také možné vozit jedním ze dvou výtahu, který odpad to bude určí organizační řád.

Odpadky a zbytky pokrmů budou v časovém režimu odnášeny v uzavřených nádobách do chlazeného skladu bio odpadků a poté smluvně pravidelně odváženy.

Špinavé oblečení bude opět pytlováno a shazována druhým shozem až do prádelny v 1.PP, případně je možno použít jeden ze dvou výtahů.

Centrální úklidová místnost je umístěna v každém podlaží m.č.1.38, m.č. 2.33 a 3.33.

Technologie výroby

Stavba neobsahuje žádná výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové využívání stavby

Stavba je řešena v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn na úrovni přilehlých chodníků v ulici Javořinská navazujícími vnitroareálovými bezbariérovými komunikacemi, vedoucími k hlavním vstupům multifunkčního centra.

Multifunkční centrum je řešeno jako bezbariérové.

- navrženy chodníky či pruhy vyhrazené pro pohyb pěších v min. šířce 1,5 m
- na křížení pěších trasy s vozovkou (účelové komunikace) navrženo „místo pro přecházení“ s povinnými atributy - snížené obruby, hmatné prvky odlišné barvy – varovné a signální pásy
- vodící linie zajištěna buď vysazenou chodníkovou obrubou – na výšku 6 cm, nebo při lici vlastního stavebního objektu
- příčný sklon chodníku – max. 2 %
- podélný sklon chodníků max. 8 %, na parkovišti vyhrazeno parkovací stání pro vozidlo zajišťující přepravu imobilního návštěvníka + doplněno příslušným dopravním značením

B.2.5 Bezpečnost při využívání stavby

Stavba splňuje požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 26 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům.

Při montáži, provozu, údržbě a opravách je nutné dodržovat platné předpisy a bezpečnostní opatření vyplývající ze souvisejících předpisů.

Bezpečnost práce je nutno především dodržovat v technické místnosti. Tato místnost bude na vstupních dveřích řádně označena.

Ve stavbě budou užity stavební výrobky, které vyhovují požadavkům nařízení vlády č.163/2002 Sb.

Chodby, schodiště a koupelny budou mít nášlapnou vrstvu podlahy se součinitelem

smykového tření min. 0,5. Ostatní místnosti budou mít podlahy se součinitelem smykového tření min. 0,3.

Schodišťová ramena budou mít šířku min. 1,5m.

Pro budovu bude navržen vlastní proprietární orientační a informační systém. Kromě zjevných funkcí jakými jsou orientace v budově a předávání informací obyvatelům/návštěvníkům mají tyto systémy i významnou funkci budování identity celého zařízení.

ORIENTAČNÍ SYSTÉM

Orientační systém bude navržen s ohledem na pohyb tří základních uživatelských skupiny po budově: rezidenty, personál a návštěvníky. Navigování návštěvníka začíná již před budovou a je potřeba zajistit směrovky od hlavních přístupových cest. Prvním markantem je pak viditelné označení budovy pro dálkové pohledy a navigace ve vchodu. Uvnitř budovy se pak navigace rozpadá na jednotlivé segmenty: vstupní orientační plán, patrové cedule, označení oddělení až po identifikační značky/čísla jednotlivých dveří v každém oddělení.

INFORMAČNÍ SYSTÉM

Pro informování o dění v budově bude navržen systém nosičů (nástěnek, kliprámů a podobných variabilních řešení) pro umísťování obsahu generovaném především personálem budovy. Umístění nosičů bude zvoleno na základě vyhodnocení pohybu osob v budově tak, aby jednak umožnilo oddělit informace veřejné od provozních a jednak aby respektovalo požadavky např. bezpečnostních norem (např. vhodné umístění bezpečnostních řádů pro evakuaci apod.) Formáty nosičů budou navrženy tak, aby do nich bylo možné pohodlně umísťovat standardní tiskové formáty řady A, protože se předpokládá, že podstatná část obsahu bude obměňována často a bude vytvářena personálem.

DESIGN

Design orientačního a informačního systému bude navržen po důkladné diskusi s investorem, ze které by měly vyplynout nejen estetické, ale především funkční a provozní nároky. Výsledkem bude podrobný plán, který stanoví:

- Typy užitých písem a vymezení jejich vztahů (pokud bude použito více druhů písma, bude popsáno, k jakému účelu se které používá)
- Modulární layout a formáty nosičů
- Systém užitých značek a piktogramů
- Barevná paleta s definovanými významy barev
- Kodifikace jednotlivých částí budovy a jejich označení
- Materiálové řešení jednotlivých prvků

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Terénní úpravy budou navazovat na stávající komunikaci Javořinská a val na jižní straně pozemku.

Vzhledem k charakteru stavby a geologické rešerše je navrženo založení objektů na základových pasech.

Nosnou konstrukcí objektu je stěnový zděný systém. Svislými nosnými konstrukcemi jsou stěny kombinované se sloupy.

Prostorová tuhost objektu je zajištěna železobetonovými monolitickými stropními konstrukcemi.

Dispozice je dotvářena spolu s nosnými stěnami betonovým příčkovým zdívem, splňující konkrétní tepelně-technické a akustické požadavky. Příčky jsou navrženy zděné z betonových tvárnic, mezi některými prostory jsou prosklené stěny. Celková tloušťka akustických nosných stěn je 250mm, příčky jsou navrženy v tloušťkách 100 a 150mm.

Veškeré podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí s roznášecí vrstvou z betonové mazaniny na tepelné/kročejové izolaci.

Fasády všech objektů patřících do SO 001, jsou tvořeny vždy po celém obvodu sendvičovou konstrukcí fasády, složené z tepelné izolace tl.125mm z minerální vaty na obvodové stěně z betonových tvárnic tl. 240mm a obkladu z cihelného pásku (lehčený beton). Z důvodu zabránění oslnění a nadměrných tepelných zisků jsou všechny okenní otvory opatřeny exteriérovým stíněním.

V bytových místnostech je všude přirozené osvětlení okny. Prostory jsou provětrány přirozeně otevíravými okny, optimální větrání v zimních měsících je zajištěno nuceně pomocí VZT jednotek umístěných na střeše.

Vytápění objektu je pomocí plynového kotle umístěného v technické místnosti v 1.PP. Pro zajištění tepelné pohody v letních měsících jsou některé místnosti doplněny chlazením.

V rámci venkovních vnitroareálových úprav budou vybudovány přístupové cesty k objektům, zpevněné či nezpevněné povrchy pro odpočinek.

Areál nebude oplocen.

Řešené veřejné chodníky a parkovací stání budou vydlážděny a opatřeny novými dopravními značkami.

Podrobněji viz část D.1. 1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ a část D.1. 2. STAVEBNÍ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ této PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ STAVEB

Podrobněji viz část D.1.4.a. VYTÁPĚNÍ této PD.

ZAŘÍZENÍ VZDUCHOTECHNIKY

Podrobněji viz část D.1.4.c,b. CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA této PD.

ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ**Kanalizační přípojka (SO 410, 420, 440)**

Přípojka dešťové kanalizace bude provedena v celé své délce cca 9,50 m, z plastového PP žebrovaného potrubí výrobní řady Ultr-Rib 2, kruhové tuhosti pro tř.SN12, profilu DN200 dle normy DIN. Přípojka bude ve své koncové části zaústěna do akumulčního prostoru podzemního vsaku dešťových vod (viz.SO-470, v místě výskytu nejbližší akumulční šachty Přípojka bude provedena v celé své délce v přímém směru a v konstantním sklonu dna potrubí min.1,0% Na parcele je přípojka ukončena přípojkovou (revizní) šachtou. Dále pokračuje domovní areálová splašková kanalizace.

Splašková kanalizační přípojka.....PP DN200 – 1,0 % 9,5 m
--

Podrobněji viz samostatný stavební objekt SO 14 – KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA této PD.

Vodovodní přípojka (SO 301)

V lokalitě plánované výstavby, podél severní hranice zájmového území, se vyskytuje stávající veřejný vodovodní řad ozn. „A-82“ z litinového potrubí profilu DN150. Z tohoto vodovodního řadu bude se souhlasem správce vodovodu provedena pro předmětný objekt plánované novostavby nová přípojka vody profilu DN80.

Vodovodní přípojka.....HD PE 100 SDR1, D=90mm..... 7 m

Podrobněji viz samostatný stavební objekt SO 14 –KANALIZAČNÍ A VODOVODNÍ PŘÍPOJKA této PD.

Podrobněji viz část D.1.4.e. ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE této PD.

PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ**Přípojka plynovodu (SO 510)**

V přilehlé sousední komunikaci (ul. Nivnická) se nachází stávající STL plynovod – ocel DN50. Pro realizaci připojení stavby domova důchodců se navrhuje prodloužení stávajícího STL plynovodu do ulice Javořická potrubím PE D63. Z potrubí PE D63 se provede STL plynová přípojka potrubím PE D40 na hranici pozemku stavby domova důchodců. Uvažováno zřízení plynoměrného regulačního pilíře pro umístění hlavního uzávěru plynu (HUP), regulátoru tlaku plynu a fakturačního plynoměru (typ a provedení plynoměru upřesní příslušná plynárenská společnost).

Prodloužení plynovodu..... PE D63..... 80 m
--

Přípojka plynovodu..... PE D40..... 10 m

Podrobněji viz část D.1.4.f. PLYNOFIKACE této PD.

ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Přípojka VN bude v dodávce E.ON. Pro zajištění elektrické energie pro objekt je potřeba vybudovat novou volně stojící kioskovou trafostanici, která bude ve vlastnictví investora. Trafostanice bude připojena kabelovou smyčkou VN na stávající kabel VN ve vlastnictví distributora elektrické energie.

Podrobněji viz část D.1.4.g. SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA této PD.

ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROTECHNIKY

Podrobněji viz část D.1.4.h. SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA (SK, DT, CRTV, EZS) této PD

TECHNOLOGIE STRAVOVACÍHO PROVOZU

Projekt uvádí soubor místností zajišťující gastronomický provoz v objektu. Popis je uváděn z hlediska nároků na technologické vybavení a na stavební provedení specifického prostředí jednotlivých místností. Dispoziční uspořádání provozních místností je navrženo v souladu s platnou vyhláškou č. 602/2006 sb. a nařízením 852/2004 EU. Projekt rovněž respektuje současné stavební možnosti provozního uspořádání a zadání investora. Řešení je jednopodlažní.

Celkově je kapacita kuchyně stanovena takto:

- 100 klientů
- 50 personálu
- 50 restaurace

Stravovací provoz s restaurací bude zajišťovat celodenní provoz – tzn. snídaně, obědy, večeře. Celý gastroprovoz je navržen na úrovni přízemí. Na příjezdovou komunikaci navazuje zásobovací vstup s příjmem zásob.

Jednotlivé úseky zázemí vlastní kuchyně jsou členěny na:

- kancelář provozu
- denní místnost zaměstnanců kuchyně a šatny
- sociální zázemí personálu gastro
- úklidová komora kuchyně
- chlazený sklad odpadků bio
- sklad vratných obalů a nápojů
- suchý sklad potravin
- sklad pečiva
- hrubá přípravná zeleniny včetně chladicího skladu
- chlazený sklad masa
- chlazený sklad dělený dle přípustné druhovosti (chlad. a mraz. skříně)
- pomocné sklady –DKP, chemie, prádlo kuchyně

VÝROBA – KUCHYNĚ s kapacitou max 150 hlavních jídel pro DPS a cca 50 hlavních jídel pro restauraci
Sortiment – 3 hlavní jídla a diety dle potřeby, pro restauraci řešeno A la carte, popřípadě obědovým menu
Rozmístění technologie kuchyně je v návaznosti na hygienické standardy.

- Čistá příprava masa, součástí je i úsek vytloukání vajec (osazeno chladicí technologií a pracovními stoly...)
- čistá příprava zeleniny (v tomto úseku příruční chladicí stůl a další pracovní plochy) / studená kuchyně (svačinky...)
- přípravná těsta (stůl s dřevěnou deskou, robot..)
- studená linka (snídaně)
- centrální varný blok - hotovkový úsek (multifunkční pánve, sporák , kotel, konvektomaty..)
- centrální varný blok – minutková kuchyně – zejména pro restaruaraci, (sporák, gril.deska, fritéza..)
- výdej jídel – úsek dohotovování pokrmů pro restauraci
- provozní mytí nádobí

- stolní mytí nádobí
- prostor ofisu pro číšníky
- místnost pro servírování pokrmů do tabletů
- mytí tabletů
- mytí transportních vozíků

Bar v restauraci

- barový pult osazen výčepní technologií
- umyvadlem
- dřezem na Spullboy a samostatným dřezem
- lednicí na nápoje
- kávovarem
- myčkou skla

Expedice pro klienty domova i personál domova, bude prováděna rozvozem hotových jídel do obou ubytovacích podlaží pomocí „čistého“ nákladního výtahu z prostor kuchyně. Jídla budou převážena v tabletech (udržují požadovanou teplotu jídel pro výdej). Transport tablet zajišťují nerezové zavážecí vozíky. Jedná se o zavážení do čtyř patrových kuchyněk – servisů.

Jednotlivé kuchyňky budou osazeny mikrovlnnou troubou, profi myčkou nádobí, stolním el. Vařičem, lednicí, dřezem a umyvadlem rukou. V kuchyňkách bude i příprava vaření čaje popř. kakaa pro jednotlivá patra.

Špinavé tablety s nádobím se navážejí zpět vozíky do 1NP, kde jsou pro tyto účely prostory na mytí tablet.

LIKVIDACE ODPADKŮ

Odpadky a zbytky pokrmů budou v časovém režimu odnášeny v uzavřených nádobách do chlazeného skladu bio odpadků a poté smluvně pravidelně odváženy.

POČET PRACOVNÍCH SIL GASTRO

5 osob na hlavní směně

VLIV NA VNĚJŠÍ PROSTŘEDÍ

Navržená kuchyně nebude mít negativní vliv na vnější prostředí.

Hladina hluk provozu a točivých strojů nepřekročí hladinu 40dB.

Podrobněji viz část D.1.4.i.. GASTROPROVOZ této PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Novostavbu tvoří jeden třípodlažní pavilon ve tvaru písmene "E" s částečným podsklepením, ve kterém jsou umístěny pokoje resp. byty pro klienty (1.NP až 3.NP) a zázemí (1.PP - 3.NP).

Ve smyslu ČSN 73 0835 čl. 3.14 a 4.4.a se jedná o ústav sociální péče - domov důchodců (parametry zařízení dle ČSN 73 0835 čl. 10).

3. Stavební konstrukce

Objekt DD	
Svislé nosné konstrukce	- zděné z betonových tvarovek s výplní izolací - žel.bet. monolitické sloupy a stěny
Obvodové stěny	- zděné z betonových tvarovek s výplní izolací
Vodorovné nosné kce	- žel.bet. překlady, věnce a průvlaky - žel.bet. panelové a monolitické stropy
Příčky	- keramické překlady
Podlahy	- zděné z příčkových (sádrokartonové)
Schodiště	- betonové, nášlapné vrstvy dle účelu místnosti
Podhledy	- železobetonová - sádrokartonové, minerální (bez požárně dělící funkce)

Střecha	- jednoplášťová plochá, krytina folie
Výplně otvorů	- okna, vnější dveře, prosklené stěny dřevěné typu EURO (hliníkové, plastové)
	- vnitřní dveře dřevěné
Výtahy	- osobonákladní a nákladní
	- výtahové šachty železobetonové

Stavební konstrukce zabezpečující stabilitu objektu jsou v souladu s ČSN 73 08 02 z nehořlavých hmot (ve smyslu ČSN 73 08 04 čl. 4.7.1. se jedná o nehořlavý konstrukční systém) – kce druhu DP 1 - vyhovuje vyhl. 23/2008 Sb. §23, odst.3. resp. 268/2011 Sb.
Stavební konstrukce vyhovují ČSN 73 0835 čl. 10.3.2.

Výška objektu (požární) - h = 6,6m (1.PP je posuzováno jako podzemní podlaží).

4. Požární úseky

Řešený objekt bude ve smyslu ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 73 0835 a vyhl.č. 23/2008 Sb. „O technických podmínkách požární ochrany staveb“ resp. 268/2011 Sb. rozdělen na jednotlivé požární úseky.

Samostatné požární úseky budou tvořit tyto prostory:

Vícepodlažní PÚ	SPB
P1.01/N3 - hlavní schodiště s halou a chodbou - CHÚC B (2.PP-1.NP)	II.
- přetlakové větrání (s ovládáním tlačítka a EPS)	
P1.02/N3 - osobonákladní výtah - šachta včetně výtahového stroje (1.PP-3.NP)	III.
P1.03/N3 - osobonákladní výtah - šachta včetně výtahového stroje (1.PP-3.NP)	III.
P1.04/N3 - provoz prádelny v 1.PP + sklady a shozy prádla v 1.NP-3.NP (1.PP-3.NP)	III.
N1.01/N3 - vnitřní (otevřené) schodiště (1.NP-3.NP) - CHÚC A	II.
- přirozené větrání (2,0m ² v nejnižším až nejvyšším podlaží)	
N1.02/N3 - vnitřní (otevřené) schodiště (1.NP-3.NP) - CHÚC A	II.
- přirozené větrání (2,0m ² v nejnižším až nejvyšším podlaží)	
N1.03/N3 - vnitřní (otevřené) schodiště (1.NP-3.NP) - CHÚC A	II.
- přirozené větrání (2,0m ² v nejnižším až nejvyšším podlaží)	
1.PP	
P1.01 - chodba (bez požárního rizika) - (1.PP)	I.
P1.02 - dílna, sklady (1.PP)	IV.
P1.03 - silnoproudá rozvodna (1.PP)	II.
P1.04 - plynová kotelna (1.PP)	II.
P1.05 - požární rozvaděč a ústředna EPS, ERO (1.PP)	II.
P1.06 - slaboproudá rozvodna (1.PP)	II.
P1.07 - TUV (1.PP)	II.
P1.08 - šatny a zázemí personálu (1.PP)	II.
P1.09 - sklad vozíků (1.PP)	III.
1.NP	
N1.01 - vstup, chodba (1.NP)	I.
N1.02 - ordinace (praktik, rehabilitace) se zázemím (1.NP)	III.
N1.03 - obchod se zázemím (1.NP)	III.
N1.04 - lékárna se zázemím (1.NP)	III.
N1.05 - zázemí pečovatelů (1.NP)	III.
N1.06 - stravovací provoz - restaurace se zázemím (1.NP)	III.
N1.07 - ordinace zubaře se zázemím (1.NP)	III.
N1.08 - sester (1.NP)	III.
N1.09 - N1.14 - jednotlivé byty - pokoje se zázemím (1.NP)	II.
2.NP	
N2.01 - chodba, hala, zázemí pečovatelů (dozor), kuchyňky (2.NP)	I.
N2.02 - zázemí pečovatelů (2.NP)	III.
N2.03 - kanceláře (2.NP)	III.
N2.04 - sklad lehkých (2.NP)	III.
N2.05 - N2.28 - jednotlivé byty - pokoje se zázemím (2.NP)	II.
3.NP	
N3.01 - chodba, hala, zázemí pečovatelů (dozor), kuchyňky (3.NP)	I.
N3.02 - zázemí pečovatelů (3.NP)	III.

N3.03 - kaple (3.NP)	II.
N3.04 - sklad lehátek (3.NP)	III.
N3.05 - N3.28 - jednotlivé byty - pokoje se zázemím (2.NP)	II.

Dále tvoří samostatné požární úseky tyto prostory:

- instalační a VZT šachty II.
 - skříňové rozvaděče II.
- (dle ČSN 73 0810 čl. č. 6.1.7. jsou lokální skříňové rozvaděče posuzovány jako samostatné požární úseky)

Navržené požární úseky splňují svojí velikostí i charakterem požadavky ČSN 73 0802, 73 0804 a ČSN 73 0835.

Pozn.:

Členění na požární úseky viz též Výkresová část PBR .

5. Požární a ekonomické riziko, stupeň požární bezpečnosti

P1.01/N3 - hlavní schodiště s halou a chodbou

Chráněná úniková cesta typu "B" s přetlakovým větráním posuzovaná v II. SPB.

- přetlakové větrání (s ovládáním tlačítky a EPS), přetlak 25Pa, 15 ti násobek objemu za hodinu po dobu 30minut

P1.02/N3 – osobonákladní výtah bezstrojovnový

P1.03/N3 – osobonákladní výtah bezstrojovnový

Dle ČSN 73 08 04 příloha G, tab. G.1, pol. 1 je velikost $t_e = 45$ min, požární úseky jsou zařazeny do III. SPB.

P1.04/N3 - provoz prádelny v 1.PP + sklady a shozy prádla v 1.NP-3.NP

$p = p_n = 45 \text{ kg/m}^2$

$a = a_n = 1,0 \quad b = 1,0 \quad c = 1,0$

výpočtové požární zatížení:

$p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 45 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 45,0 \text{ kg/m}^2$

Požární úsek je zařazen do III. SPB.

N 1.01/N3 - vedlejší schodiště

N 1.02/N3 - vedlejší schodiště

N 1.03/N3 - vedlejší schodiště

Chráněná úniková cesta typu "A" s přirozeným větráním (2,0m² volné plochy v každém podlaží) posuzovaná v II. SPB.

P1.01 – chodby

Požární úsek bez požárního rizika posuzovaný v I. SPB.

P1.02 - dílna, sklady

$p = p_n = 60 \text{ kg/m}^2$

$a = a_n = 1,0 \quad b = 1,5 \quad c = 1,0$

výpočtové požární zatížení:

$p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 60 \cdot 1,0 \cdot 1,5 \cdot 1,0 = 90,0 \text{ kg/m}^2$

Požární úsek je zařazen do IV. SPB.

P 1.03 - silnoprůdová rozvodna

P 1.06 - slaboprůdová rozvodna

$p = p_n = 25 \text{ kg/m}^2$

$a = a_n = 0,8 \quad b = 1,5 \quad c = 1,0$

výpočtové požární zatížení:

$p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 25 \cdot 0,8 \cdot 1,5 \cdot 1,0 = 30,0 \text{ kg/m}^2$

Požární úseky jsou zařazeny do II.SP.B.

P1.04 – plynová kotelna

P1.07 - TUV

$p = p_n = 15 \text{ kg/m}^2$
 $a = a_n = 1,1 \quad b = 1,5 \quad c = 1,0$
výpočtové požární zatížení:
 $p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 15 \cdot 1,1 \cdot 1,5 \cdot 1,0 = 24,8 \text{ kg/m}^2$
Požární úseky jsou zařazeny do II. SPB.

P1.05 – požární rozvaděč a ústředna EPS
– náhradní zdroj - UPS
Dle ČSN 73 08 04 příloha G, tab. G1, pol. 6 je velikost $t_e = 20$ minut.
Požární úsek je bez výpočtu zařazen do II. SPB.

P1.08 – šatny se zázemím
 $p = p_n = 55 \text{ kg/m}^2$
 $a = a_n = 0,7 \quad b = 1,5 \quad c = 1,0$
výpočtové požární zatížení:
 $p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 15 \cdot 0,7 \cdot 1,5 \cdot 1,0 = 15,75 \text{ kg/m}^2$
Požární úsek je zařazen do II. SPB.

P1.09 - sklad vozíků
 $p = p_n = 45 \text{ kg/m}^2$
 $a = a_n = 1,0 \quad b = 1,0 \quad c = 1,0$
výpočtové požární zatížení:
 $p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 45 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 45,0 \text{ kg/m}^2$
Požární úsek je zařazen do III. SPB.

N1.01 – vstup, chodby
N2.01 – chodby, společenské prostory, pracoviště sester, přípravny - kuchyňky
N3.01 – chodby, společenské prostory, pracoviště sester, přípravny - kuchyňky
Požární úseky bez požárního rizika posuzovaný v I. SPB.
Pro požární úsek chodeb resp. navazujících prostorů jsou stanovena omezení pro množství a hořlavost vybavení (společenské prostory, přípravny - kuchyňky) tak, aby bylo možno charakterizovat prostory jako požární úsek bez požárního rizika tj. s max. požárním zatížením $p_v = 7,5 \text{ kg/m}^2$ – viz. Příloha PBŘ.
Předpokládáno je použití výhradně nehořlavého mobiliáře (stoly, židle, kuchyňské linky a pod.), s minimálním obsahem hořlavých hmot - bude upřesněno v dalším stupni PD.
Součástí těchto požárních úseků budou pracoviště sester (prostory sloužící jako dozor nad provozem v objektu), dále společenské místnosti (s výše uvedeným omezením požárního zatížení).

N1.02 – ordinace se zázemím
N1.07 – ordinace se zázemím
N1.02 – sester se zázemím
 $p = p_n = 35 \text{ kg/m}^2$
 $a = a_n = 1,0 \quad b = 1,0 \quad c = 1,0$
výpočtové požární zatížení:
 $p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 35 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 35,0 \text{ kg/m}^2$ (ČSN 73 0835 čl. 6.2.1)
Požární úseky jsou zařazeny do III. SPB.

N1.03 – obchod se zázemím
 $p = p_n = 75 \text{ kg/m}^2$
 $a = a_n = 1,0 \quad b = 0,8 \quad c = 1,0$
výpočtové požární zatížení:
 $p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 75 \cdot 1,0 \cdot 0,8 \cdot 1,0 = 60,0 \text{ kg/m}^2$
Požární úseky jsou zařazeny do III. SPB.

N1.04 – lékárna se zázemím
Dle ČSN 73 0835 čl. 6.2.1 je velikost výpočtového požárního zatížení
 $p_v = 60,0 \text{ kg/m}^2$ při $c = 1,0$
Požární úsek je zařazen do III. SPB.

N1.05 – zázemí pečovatelů

N2.02 – zázemí pečovatelů

N3.02 – zázemí pečovatelů

$$p = p_n = 35 \text{ kg/m}^2$$

$$a = a_n = 1,0 \quad b = 1,0 \quad c = 1,0$$

výpočtové požární zatížení:

$$p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 35 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 35,0 \text{ kg/m}^2$$

Požární úseky jsou zařazeny do III. SPB.

N1.06 – restaurace + kuchyňský provoz se zázemím

$$p = p_n = 35 \text{ kg/m}^2$$

$$a = a_n = 1,0 \quad b = 1,0 \quad c = 1,0$$

výpočtové požární zatížení:

$$p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 35 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 35,0 \text{ kg/m}^2$$

Požární úsek je zařazen do III. SPB.

N1.01-N1.14 - jednotlivé ubytovací jednotky, byty - pokoje se zázemím

N2.05-N2.28 - jednotlivé ubytovací jednotky, byty - pokoje se zázemím

N3.05-N3.28 - jednotlivé ubytovací jednotky, byty - pokoje se zázemím

Dle ČSN 73 08 33 čl. 6.1.1. je velikost výpočtového požárního zatížení

$$p_v = 30,0 \text{ kg/m}^2 \quad \text{při } c = 1,0$$

Požární úseky jsou zařazeny do II. SPB.

N2.04 – sklad lehátek

N3.04 – sklad lehátek

$$p = p_n = 45 \text{ kg/m}^2$$

$$a = a_n = 1,0 \quad b = 1,5 \quad c = 1,0$$

výpočtové požární zatížení:

$$p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 45 \cdot 1,0 \cdot 1,5 \cdot 1,0 = 67,5 \text{ kg/m}^2$$

Požární úseky jsou zařazeny do III. SPB.

N2.03 – kanceláře

Dle ČSN 73 0802 příloha B, tab. B1, pol. 1 je výpočtové požární zatížení

$$p_v = 42,0 \text{ kg/m}^2 \quad \text{při } c = 1,0.$$

Požární úsek je bez výpočtu zařazen do III. SPB.

N3.03 – kaple

$$p = p_n = 15 \text{ kg/m}^2$$

$$a = a_n = 0,7 \quad b = 0,5 \quad c = 1,0$$

výpočtové požární zatížení:

$$p_v = p \cdot a \cdot b \cdot c = 15 \cdot 0,7 \cdot 0,5 \cdot 1,0 = 5,25 \text{ kg/m}^2$$

Požární úsek je zařazen do II. SPB.

PÚ - instalační šachty

Požární úseky jsou bez výpočtu zařazeny do II.SP.B (ČSN 73 08 02 čl. 8.12.2.
resp. ČSN 73 08 04 tab. G1).

PÚ - skříňové rozvaděče

Dle ČSN 73 0810 čl. 6.1.7. b je požární úsek zařazen do II. SPB.

Požadavky na ČSN 73 0810 pro rozvaděč:

II.SP.B

a) požární stěny EI 30 DP1

b) požární uzávěry EI 15 Sm DP1

ad a) požární stěny - stěny skříňového rozvaděče budou s požární odolností deklarovanou výrobcem popř. bude skříňový rozvaděč obezděn např. plynosilikátovými příčkovkami tl. 50mm.

ad b) požární uzávěry - dveře do skříňového rozvaděče budou s požární odolností min. EI 15 Sm DP1

Požadavky ČSN 73 0802 tab. 12 a ČSN 73 0804 tab. 9 s přihlédnutím k ČSN 73 0810:

		I.SP.B			II. SP.B		
		1.P.P.	1.N.P.-2.N.P.	3.N.P.	1..P.P.	1.-2.N.P.	
3.N.P.							
a) pož. stěny nosné	REI	30DP1	15	15	45DP1	30	15
b) pož. stěny nenosné	EI	30DP1	15	15	45DP1	30	15
c) pož. stropy	REI	30DP1	15	15	45DP1	30	15
d) obvodové stěny	REW	30DP1	15	15	45DP1	30	15
e) nosné kce uvnitř PÚ	R	30DP1	15	15	45DP1	30	15
f) nosné kce střechy	REI	-	-	15	-	15	15
g) schodiště	R	-	-	-	15DP3	15D3	15DP3
h) požární uzávěry	EW(EI)	15DP1	15DP3	15DP3	30DP1	15D3	15DP3
i) nosné kce vně PÚ	R	-	15	15	-	15	15
j) výtahové šachty	REI	30DP2	30DP2	30DP2	30DP2	30D2	30DP2
		III.SP.B			IV.SP.B		
		1.P.P.	1.N.P.-2.N.P.	3.N.P.	1..P.P.	1.-2.N.P.	
3.N.P.							
a) pož. stěny nosné	REI	60DP1	45	30	90DP1	60	30
b) pož. stěny nenosné	EI	60DP1	45	30	90DP1	60	30
c) pož. stropy	REI	60DP1	45	30	90DP1	60	30
d) obvodové stěny	REW	60DP1	45	30	90DP1	60	30
e) nosné kce uvnitř PÚ	R	60DP1	45	30	90DP1	60	30
f) nosné kce střechy	REI	-	-	30	-	-	30
g) schodiště	R	15DP3	15DP3	15DP3	15DP1	15D1	15DP1
h) požární uzávěry	EW(EI)	30DP1	30DP3	15DP3	45DP1	30D3	
i) nosné kce vně PÚ	R	-	15	15	-	30	30
j) výtahové šachty	REI	30DP1	30DP1	30DP1	30DP1	30D1	
ad a) požární stěny nosné		- zděné stěny z betonových tvarovek s výplní izolací tl. min 240mm - vyhovuje (REI 180 DP1) - certifikovaný systém - žel.bet. monolitické stěny tl. min. 200mm - vyhovuje (R 1200DP1 tab. 2.3 – publikace PAVUS)					
ad b) požární stěny nenosné		- zděné stěny z příček tl. min.100 a 150 mm - vyhovuje (REI 60 a 90DP1) - SDK příčky v katalogové skladbě odpovídající danému SPB - vyhovuje (EI 15-45 - např. katalog Knauf, kce W 111) - prosklené stěny ve vnějších koutech (nevyhovující PNP) budou v provedení s požární odolností, pevné EI15DP1					
ad c) požární stropy		- stropy z žel.bet. monolitické desky (tl. desky 180- 200mm, výztuž ve dvou směrech , Ly/Lx ≤ 1,5) - vyhovuje (R 90DP1 tab. 2.6 - publikace PAVUS)					
- žel.bet. panelové stropy		- vyhovuje (atest výrobce resp. dodavatele)					
ad d) obvodové stěny		- zděné stěny z betonových tvarovek s výplní izolací tl. min 240mm - vyhovuje (REI 180 DP1) - certifikovaný systém - žel.bet. monolitické stěny tl. min. 200mm - vyhovuje (R 120DP1 tab. 2.3 – publikace PAVUS) - zděné stěny z betonových tvarovek s výplní izolací tl. min 240mm - vyhovuje (REI 180 DP1) - certifikovaný systém					
ad e) nosná kce uvnitř PÚ		- stropy z žel.bet. monolitické desky (tl. desky 180- 200mm, výztuž ve dvou směrech , Ly/Lx ≤ 1,5) - vyhovuje (R 90DP1 tab. 2.6 - publikace PAVUS)					
- žel.bet. panelové stropy		- vyhovuje (atest výrobce resp. dodavatele)					
- žel.bet. překlady		- vyhovuje (průměrná vzdálenost výztuže 20-40mm, min. rozměr b=300mm) – vyhovuje (R 30-90DP1 tab. 2.4 – publikace PAVUS)					

- žel.bet. monolitické věnce - vyhovuje (průměrná vzdálenost výztuže 20-40mm, min. rozměr b=300mm) – vyhovuje (R 30-90DP1 tab. 2.4 – publikace PAVUS)
- keramické překlady - vyhovuje (R 90 - katalog výrobce)
- ad f) nosná kce střechy - není navržena
- ad g) schodiště - není posuzováno (bez požadavku - CHÚC)
- ad h) požární uzávěry
 - na určených místech budou osazeny požární uzávěry
 - dveře ve vnějších koutech (nevyhovující PNP) budou v provedení s požární odolností EI15DP1-C
 - viz. výkresová část PBR
- ad i) nosné kce vně PÚ - nejsou navrženy
- ad j) výtahová šachta
 - stěny - zděné stěny tl. min. 200mm - vyhovuje
 - žel.bet. stěny tl. min 150mm - vyhovuje
 - požární uzávěry - na určených místech budou osazeny požární uzávěry EW30DP1-C - viz. výkresová část PBR

Mezi jednotlivými PÚ musí být v souladu s ČSN 73 0835 čl. 10.4.1 (s odkazem na čl. 8.3.2) zřízeny požární pásy (bez ohledu na požární výšku objektu) - mezi jednotlivými podlažními, šířky min. 900mm (kce druhu DP1, požární odolnost dle SPB přilehlých PÚ)..

Vstupní dveře do bytů (pokojů s předsíňkou a sociálním zařízením), kde je poskytována pečovatelská služba, budou min. typu EI 30 DP3 – Sm.

Vnější izolace obvodových stěn nesmí být provedeny z materiálů třídy reakce na oheň F až B.

Na povrchové úpravy stavebních konstrukcí únikových cest nesmí být použito hmot s indexem šíření plamene is větším než

75mm/minutu u stěn

50mm/minutu u podhledů

S výjimkou nášlapných vrstev a lišt nesmí být použito plastických hmot.

Požadované třídy reakce na oheň pro jednotlivé stavební konstrukce a prvky:

- | | |
|---|--------|
| - stěny, podhledy | B - s1 |
| - nenosné kce uvnitř PÚ | B - s1 |
| - transparentní výplně okenních a dveřních otvorů | A1 |
| - průsvitné střešní pláště a světlíky | A1 |
| - volně vedené potrubní rozvody včetně jejich izolace | B - s1 |
| - okenní a předokenní žaluzie | C - s1 |

Upřesnění vedení instalací (ZT,UT...) v požárně dělících konstrukcích:

- ve zděných stěnách musí zůstat konstrukce v min. tloušťce odpovídající požadované požární odolnosti (zeslabení v místě trubního vedení)
- v SDK stěnách budou požárně utěsněny průchody potrubí SDK deskou na obou stranách stěny (např. manžeta), při vedení trubky příčkou musí být zachováno oboustranné „obalení“ trubky minerální vlnou cca 30mm na každé straně

Upřesnění materiálu a provedení konstrukčních prvků:

- ad) "prosklené dveře" - dle ČSN 730835 čl. 8.4.5.2 mají být dveře na únikových cestách opatřeny transparentní plochou (doporučuje se velikost 0,06m²) umožňující průhled na druhou stranu dveří.
Dveře ústící do CHÚC musí být touto transparentní plochou opatřeny ČSN 730835 čl. 10.5.3.
- ad) "podlaha CHÚC" - dle ČSN 730802 čl. 8.14.5 musí mít požární úseky CHÚC povrchové úpravy stavebních konstrukcí z nehořlavých hmot s výjimkou podlah a madel, nesmí se však použít podlahových krytin s indexem šíření plamene is větším než 100 mm/min

Upřesněno:

Podlahové krytiny v CHÚC musí být třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1 podle ČSN EN 13501-1

- ad) „záclony, čalounění - dle vyhl. 23/2008 Sb. musí být v lůžkových částech prokázáno zkouškou dle ČSN, že

1) zápalnost textilní záclony a závěsu je delší než 20 sekund a

- 2) čalounické materiály vyhovují z hlediska zápalnosti
 - ad) "podlahy v prostorech s pobytem seniorů"
 - dle ČSN 730835 čl. 10.4.3 musí být podlahové krytiny třídy reakce na oheň Afl - Cfl podle ČSN EN 13501-1

6. Únikové cesty

S ohledem na typ objektu (zdravotnické zařízení - DD) byla v celém objektu navržena tato koncepce řešení únikových cest:

prostor hlavního schodiště bude požárně oddělen, schodiště tvoří chráněnou únikovou cestu typu „B“ s přetlakovým větráním (prodloužena do 1.PP)

prostory vedlejších schodišť budou požárně odděleny, schodiště tvoří chráněnou únikovou cestu typu „A“ s přirozeným větráním

navržené výtahy nebudou v provedení evakuační (ČSN 73 0835 čl. 10.5.7) - ubytovací (bytové) jednotky nejsou umístěn výše než ve 3.NP

chodby (+ společenské místnosti a dozorová pracoviště sester) tvoří prostory bez požárního rizika - viz. požární úseky

z prostorů v 1.NP vedou nechráněné únikové cesty přímo do venkovního prostoru

mezní délky NÚC tj 20,0m (a 12 osob) pro jeden směr úniku resp. 35,0m pro dva a více směrů úniku nebudou v žádném místě překročeny

Pozn.:

Pro zajištění evakuace osob musí být objekty s ubytováním nad 75 osob vybaveny domácím rozhlasem ovládaným z prostoru, odkud je evakuace organizována a ve kterém je v provozní době trvalá služba. Domácí rozhlas musí umožnit vysílat samostatné hlášení do jednotlivých jednotek nebo oddělení - tato kapacita je překročena, domácí (evakuační) rozhlas je navržen.

Dle ČSN 73 0818 budou řešené prostory objektu DD předběžně obsazeny těmito osobami:

Zázemí - úklid, tech. místnosti (1. a 3.NP).....bez stálého obsazení osobami

Zázemí - rozvodna, strojovna, sklady, kotelna (1.PP)..... bez stálého obsazení osobami

byty (1.NP).....6x1= 6 osob + 1 personál = celkem 7 osob

obchod - pro obyvatele DD (1.NP).....50/1,5+50/3osob =67 osob- započteno v ostatních prostorech

1/3 pasanti - 22 osob

+ 2 personál = celkem 69 osob

stravovací provoz - pro obyvatele DD (1.NP) 105/1,4 = 75osob -započteno v ostatních prostorech

1/3 pasanti - 25 osob

+ 5 personál = celkem 80 osob

lékárna - pro obyvatele DD (1.NP).....43,5/1,5 = 35osob - započteno v ostatních prostorech

1/3 pasanti - 12 osob

+ 2 personál = celkem 69 osob

ordinace (1.NP) - pro obyvatele DD.....3x10= 30 osob - započteno v ostatních prostorech

+ 8 personál = celkem 38 osob

kanceláře (2.NP)56,0/5 = 11 osob

byty (2.NP).....23x2+1x3= 49 osob + 2 personál = celkem 51 osob

byty (3.NP).....23x2+1x3= 49 osob + 2 personál = celkem 51 osob

Celkem.....(7+22+2+25+5+12+2+8=83)+11+51+51 = 196 osob

Z jednotlivých podlaží objektu a jednotlivých sekcí vedou tyto únikové cesty:

1.P.P.

- zázemí DD

- chodbami do prostoru schodiště , po schodišti nahoru do 1.NP a do venkovního prostoru

Chodby tvoří požární úseky bez požárního rizika.

1.N.P.

- prostory DD – ordinace

- 1x chodbami přímo do venkovního prostoru

- schodištěm (1x CHÚC „A“) přímo do venkovního prostoru

Chodby tvoří požární úseky bez požárního rizika popř. jsou součástí CHÚC.

- z kaple 1x dveřmi přímo do venkovního prostoru

- prostory DD – obchod

- 1x chodbou do venkovního prostoru
Chodba tvoří požární úseky bez požárního rizika.
- prostory DD – lékárna
- 1x dveřmi přímo do venkovního prostoru
- 1x chodbou do venkovního prostoru
Chodba tvoří požární úseky bez požárního rizika.
- prostory DD – restaurace se zázemím
- 4x dveřmi přímo do venkovního prostoru
- 1x chodbou do venkovního prostoru
Chodba tvoří požární úseky bez požárního rizika.

2.N.P.

- prostory DD – pokoje, zázemí
- chodbami do prostoru schodiště (1x CHÚC B + 3x CHÚC A) a po schodištích do 1.NP
a do venkovního prostoru
Chodby tvoří požární úseky bez požárního rizika.

3.N.P.

- prostory DD – pokoje, zázemí
- chodbami do prostoru schodiště (1x CHÚC B + 3x CHÚC A) a po schodištích do 1.NP
a do venkovního prostoru
Chodby tvoří požární úseky bez požárního rizika.
- prostor hlavního schodiště bude požárně oddělen - přetlakové větrání (s ovládáním tlačítka a EPS), přetlak 25Pa, 15 ti násobek objemu za hodinu po dobu 30minut
schodiště bude tvořit chráněnou únikovou cestu typu „B“ - 1x
- prostor a vedlejších schodišť bude požárně oddělen - přirozené odvětrávání – (2,0m² volné plochy v každém podlaží),
schodiště budou tvořit chráněné únikové cesty typu „A“ - 3x
- prostory navazujících chodeb budou tvořit samostatný požární úsek – prostor bez požárního rizika (ČSN 73 08 35 čl. 10.5.2.).

Pro požární úsek chodeb a navazujících prostorů jsou stanovena omezení pro množství a hořlavost vybavení (atrium, společenské prostory, dozor sester, kuchyňky - přípravný), tak aby bylo možno charakterizovat prostory jako požární úsek bez požárního rizika tj. s max. požárním zatížením $p_v = 7,5\text{kg/m}^2$ – viz. Příloha PBR.

Dle ČSN 73 08 35 čl. 10.5.3. může být použito jedné NÚC z požárního úseku, pokud délka není větší než 15,0m a cestou není evakuováno více než 12 osob, kterým je poskytována sociální péče – vyhovuje, v každém místě jsou zajištěny min. 2 směry úniku

Dle ČSN 73 08 35 čl.10.5.3. nesmí být délka dvou a více NÚC delší než 30m – vyhovuje.

Šířka únikových cest nesmí být menší než 1,1m, dveře mohou mít šířku 0,9m (tam kde není předpoklad přemísťování lůžek).

Šířky únikových cest:

$$\text{CHÚC "A"} \quad u = \frac{E}{K} \cdot s = \frac{196/4}{120} \cdot 1,0 = 0,4 \rightarrow 1,5 \text{ únikového pruhu tj. } 0,825 \text{ m}$$

Únikové cesty jsou vyhovující svojí délkou i šířkou.

Únikové cesty budou vybaveny elektrickým a nouzovým osvětlením, v souvislosti s nouzovým osvětlením budou světla vybavena piktogramem s vyznačením směru úniku.

Nouzové osvětlení musí být v provozu min:

NÚC.....60 min

CHÚC „A“.....60 min

Směry úniku musí být zřetelně vyznačeny dle ČSN 01 8013.

Na únikových cestách nesmí být umístěny takové reflexní plochy nebo zrcadla, které by mohly unikající osoby zmylit nebo zavádět je ze směru úniku.

Schodiště budou označena vstupy do každého podlaží. Označení se skládá z čísla podlaží doplněného písmeny „NP“ nebo „PP“

Ubytovací část nemusí být vybavena domácím rozhlasem s nuceným poslechem – vyhl.č. 23, § 17 odst. 6 resp. vyhl. 268/2011sb. (ubytovací prostory a související, kapacita do 75 osob)

Stanovisko k problematice dveří ovládaných prostorovým čidlem (opatření využívané v běžném provozu):

- dveře s požární odolností (na hranicích požárních úseků) budou "upraveny" takto:

- a) - v případě požáru bude "otevírání čidlem" vypnuto signálem EPS
 - dveře po vypnutí otevíracího mechanismu budou v poloze zavřeno
 - dveře budou otevírány pouze mechanicky, na určených místech s funkčním samozavíračem (-C)
- b) - „otevírání čidlem“ zůstane v provozu, provoz bude zajištěn vestavěným náhradním zdrojem (UPS - baterií) nebo přívodem elektrické energie z centrálního náhradního zdroje. Doba provozu dveřního systému musí odpovídat době provozu CHÚC (v případě CHÚC A 10 minut, CHÚC B 30 minut)
Při vybití UPS musí dveře fungovat dle varianty a).

Dveře na únikových cestách v běžném provozu uzavřených a ve směru úniku opatřených „koulí“ budou automaticky odblokovány signálem EPS.

Dveře s požární odolností (na hranicích požárních úseků) v běžném provozu otevřených budou automaticky uzavřeny po odblokování signálem EPS.

Dle ČSN 73 08 35 čl. 10.5.7. nemusí být v objektu zřízen evakuační výtah (byty resp. pokoje, ve kterých je poskytována sociální péče, nejsou umístěny výše než ve 3.N.P., výška je nižší než 9,0m).

7. Odstupové vzdálenosti

Vzhledem k umístění řešených objektů a sousedních objektů jsou odstupové vzdálenosti považovány za vyhovující. Odstupové vzdálenosti přesahující hranice stavebního pozemku (zasahující do veřejného pozemku) jsou považovány za vyhovující, odstupové vzdálenosti přesahující hranice stavebního pozemku (zasahující do soukromého pozemku) se nevyskytují.

Určující jsou vzhledem k velikosti požárního zatížení a velikosti požárně otevřených ploch odstupové vzdálenosti od prosklených stěn bytů a zázemí DD ve všech podlažích.

Odstupová vzdálenost od prosklených stěn chodeb (a schodiště - CHÚC) není posuzována, jedná se o prostory bez požárního rizika.

Posouzena je odstupová vzdálenost od požárně otevřených ploch obvodových stěn s max. velikostí po a nejbližší hranicím pozemku, dále ve vnějších koutech objektu (pokud se nejedná o požárně otevřené plochy téhož PÚ):

a) Okna a dveře ordinací v 1.NP

lu = 25,0 m
hu = 3,0 m
pv = 35,0 kg/m²
po = red. 60,0 %
d = 4,3 m

b) Okno lékárny v 1.NP - jednotlivý otvor

lu = 3,0 m
hu = 2,0 m
pv = 60,0 kg/m²
po = 100,0 %
d = 3,3 m

c) Prosklená stěna obchodu v 1.NP - jednotlivý otvor

lu = 11,2 m
hu = 3,0 m
pv = 60,0 kg/m²
po = 100,0 %
d = 7,3 m

d) Prosklená stěna jídelny v 1.NP - jednotlivý otvor

lu = 11,2 m
hu = 3,0 m
pv = 35,0 kg/m²
po = 100,0 %
d = 5,2 m

e) Okna a dveře stravovacího provozu v 1.NP

lu = 36,0 m
hu = 3,0 m d = 2,3 m
pv = 35,0 kg/m²
po = red. 40,0 %

f) Okna stravovacího provozu v 1.NP - jednotlivý otvor

lu = 3,0 m
hu = 2,0 m d = 2,5 m
pv = 35,0 kg/m²
po = 100,0 %

g) Okna bytů v 1. až 3.NP - jednotlivý otvor

lu = 3,0 m
hu = 2,0 m d = 2,9 m
pv = 30,0 kg/m²
po = 100,0 %

h) Prosklená stěna kanceláří v 2.NP - jednotlivý otvor

lu = 11,2 m
hu = 2,0 m d = 5,9 m
pv = 42,0 kg/m²
po = 100,0 %

ad a-h) Požárně nebezpečný prostor (odstupová vzdálenost) nezasahuje do požárně otevřených ploch sousedních objektů a požárních úseků, zasahuje do prostoru přilehlého k řešenému objektu (chodníky, zpevněné a ozeleněné plochy) tj. nepřesahuje hranice stavebního pozemku - vyhovuje (k přenosu požáru nedojde).

Prosklené stěny a okna v PNP sousedních požárních úseků (vnější kouty budovy) budou s příslušnou požární odolností a druhu DP1.

Řešený objekt přístavby DD neleží v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

Pozn. PNP - viz. Koordinační situace

9. Požární zabezpečení

Komunikace

Příjezd požární techniky zajištěn:

- uličními komunikacemi (ulice Javořinská a Nivnická) a areálovou komunikací až cca 10,0m od hlavního vstupu do objektu DD na úrovni 1.NP - beze změny (stávající komunikace).

Přístupové komunikace vyhovují ČSN 73 0802 čl. 12.2.2. tj. přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel alespoň do vzdálenosti 20,0m od všech vchodů, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhá komunikace s šířkou vozovky 3,0m. Je-li přístupová komunikace navržena jako jednopruhá,

musí být projektovým řešením zajištěn zákaz odstavení a parkování vozidel.

Přístupové komunikace vyhovují rovněž vyhl.č. 23 „O technických podmínkách požární ochrany staveb“ resp. vyhl. 268/2011 Sb., žádná neprůjezdná jednopruhá přístupová komunikace delší než 50,0m není navržena, smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidla nemusí být navržena.

Dle ČSN 73 0802 čl.12.4.4. nemusí být řešený objekt vybaven nástupními plochami (h<12,0m),

dle ČSN 73 0835 musí být vybaven nástupními plochami (v souladu s DUR).

Návrh nástupních ploch:

- 1x v hlavní ulici (ul. Javořinská), 1x v boční ulici u delšího křídla objektu.

Vnější zásahové cesty nemusí být zřizovány (ČSN 73 0802 čl.12 6.2).

Vnitřní zásahové cesty pro nadzemní podlaží objektu nemusí být zřízeny - vyhovuje, hlavní schodiště (CHÚC B) je jako vnitřní zásahová cesta využitelné.

Požární voda

- potřeba požární vody bude zajištěna pomocí vnitřních (vnitřní požární hydranty) a vnějších odběrních míst ve formě vnějších požárních hydrantů.

Vnitřní odběrní místa

- vnitřní požární vodovod pro řešený objekt DPS musí být zřízen:

ČSN 73 0873 čl. 4.4.b.5. – počet bydlících je větší než 20 osob

ČSN 73 0873 čl. 4.4.b.1. – součin S.p je větší než 9000 (platí pro největší požární úsek N 1.06,

ostatní PÚ nemusí být vnitřním hydrantovým systémem vybavovány, popř. budou vybaveny nad rámec ČSN po dohodě s GP (1.PP).

V prostorech DD (1.PP až 3.NP) budou osazeny vnitřní požární hydranty o jmenovité světlosti hadice Js 19mm s účinným ovládáním jednou osobou a tvarově stálou hadicí (dle ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou).

Hydranty bude umístěny v prostorech chodeb tak, aby byl umožněn zásah v každém místě DD (1ks v 1.PP a 3ks v 1.NP, 4ks v 2.NP, 4ks v 3.NP).

Přívodní potrubí k hydrantům musí být v nehořlavém provedení popř. chráněno konstrukcí s požární odolností min. 30 minut.

Přetlak na vnitřním hydrantu v nejvyšším podlaží musí být min. 0,2MPa (ČSN 73 0873 čl. 6.8.)

Hydranty budou trvale zavodněny.

V řešeném objektu budou osazeny vnitřní požární hydranty o jmenovité světlosti hadice min. 19mm (délka hadice 30m, $Q=0,6$ l/s, $p_{min} = 0,2$ MPa) s účinným ovládáním jednou osobou a tvarově stálou hadicí (dle ČSN 73 08 - Zásobování požární vodou).

Umístění hydrantů viz. výkresová část PBR a PD část ZT.

Hydrantové systémy budou osazeny 1,1 – 1,3m nad podlahou (měřeno ke středu zařízení), musí k němu být zajištěn snadný přístup.

Doklady ke kolaudaci je nutné předložit dle zákona 22/1997Sb. a navazujících pozdějších předpisů, montáž, provozuschopnost a funkčnost dle vyhlášky 246/2001Sb.

Vnější odběrní místa

- dle ČSN 73 0873 tab. 2 pol. 3 je pro nevýrobní objekty $1000 < S \leq 2000$) požadována dimenze vnějšího vodovodního potrubí DN 125.

Potřeba požární vody je zajištěna stávajícími vnějšími požárními hydranty v přilehlých ulicích na řadu LT DN 150 (stávající hydranty v ulici Javořinská - viz. Situace PBR).

Min. statický přetlak 0,2 MPa na nejnepříznivěji uloženého hydrantu je zajištěn stávajícím přetlakem na vodovodní síti.

Umístění stávajících hydrantů vyhovuje ČSN 73 0873 tab. 1 pol. 1 tj. max. 150m od objektu i od řešených prostorů DD – beze změny (stávající vybavení pro sousední zástavbu BD), skutečná max. vzdálenost je cca 15,0 a 30,0m.

Elektrická požární signalizace

- dle ČSN 73 0875 a ČSN 73 0804 resp. ČSN 73 0802 nemusí být EPS zřizována.

- dle ČSN 73 0835 čl. 10.7 musí být EPS zřizována (projektovaný počet osob, kterým je poskytována pečovatelská služba v celém objektu, překračuje 50 osob - skutečnost 104 osob).

Čidly EPS budou vybaveny všechny prostory s požárním rizikem ve všech podlažích, pro řešený objekt bude osazena centrální ústředna s napojením podružných tabel na místnosti se stálou obsluhou (sesterny, vrátnice).

Požadavky PBR na systém EPS:

ČSN 730875 čl. 3.18

- systém EPS bude aktivovat tato zařízení

- vyhlášení poplachu sirénami popř. domácím rozhlasem

- vypnutí běžné VZT (rozvaděč MaR a silnoproudé napájení) a přívodu plynu

- v případě kartového vstupního systému odblokování blokováných vstupů

- odblokování "v běžném provozu trvale" otevřených dveří s požární odolností (mezi požárními úseky).

ČSN 730875 čl. 4.2.4

- rozsah střežených a nestřežených prostor:

- samočinné hlásiče ve všech požárních úsecích s požárním rizikem (kromě požárních úseků a prostorů bez požárního rizika)

- tlačítkové hlásiče na únikových cestách, u vstupů do požárních úseků, v sesterně a recepci

ČSN 730875 čl. 4.3.1

a) stanovení předpokládaného rozsahu ochrany systémem EPS

- vyhlášení poplachu

- vypnutí běžné VZT (rozvaděč MaR a silnoproudé napájení) a přívodu plynu

- v případě kartového vstupního systému odblokování blokováných vstupů

- odblokování "v běžném provozu trvale" otevřených dveří s požární odolností (mezi PÚ)

b) návrh na umístění hlavní ústředny EPS

- pro řešené prostory bude využita nová ústředna EPS, která je umístěna v řešených prostorech (samostatný PÚ v 1.PP) + podružná tabla v sesternách a vrátnici s 24 hodinovou službou).

c) stanovení předpokladu a předběžných požadavků zřízení trvalé obsluhy (umístění) nebo požadavek na ZDP

- trvalá obsluha 24/7 je zajištěna (v případě nevyhovující trvalé obsluhy bude zařízení EPS bude připojeno na pult HZS zařízením dálkového přenosu dat - ZDP)
- d) stanovení předpokladu hlavních ovládaných nebo monitorovaných zařízení v návaznosti na zařízení EPS v případě, je-li to potřebné z pohledu PBR
 - systém EPS bude ovládat a monitorovat tyto zařízení:
 - vypnutí běžné VZT (rozvaděč MaR a silnoproudé napájení) a přívodu plynu
 - v případě kartového vstupního systému odblokování blokováných vstupů
 - odblokování "v běžném provozu trvale" otevřených dveří s požární odolností (mezi požárními úseky).
- e) stanovení požadavku na napájení a zabezpečení napájení ze dvou na sebe nezávislých zdrojů zejména v případě, že na zařízení EPS jsou připojena ovládaná zařízení závislá na dodávce elektrické energie
 - jako nezávislý zdroj elektrické energie je využita baterie ústředny EPS a svítidla nouzového osvětlení s vlastním bateriovým zdrojem, UPS větrání CHÚC B, žádné další nezávislé zdroje elektrické energie nejsou osazeny
- ČSN 730875 čl. 4.5.4
 - čas T1 - čas, ve kterém musí obsluha ústředny EPS potvrdit příjem informace předepsaným úkonem na ústředně - je stanoven na 1 minutu
 - čas T2 - čas, ve kterém musí obsluha ústředny EPS zjistit stav na místě signalizovaného požáru a provést předepsaný úkon na ústředně - je stanoven na 5 minut
- ČSN 730875 čl. 4.5.12
 - jako stupně a forma vyhlášení požárního poplachu jsou stanoveny sirény resp. domácí rozhlas
- ČSN 730875 čl. 4.9
 - EPS bude ovládat tyto zařízení:
 - vypnutí běžné VZT (rozvaděč MaR a silnoproudé napájení) a přívodu plynu
 - v případě kartového vstupního systému odblokování blokováných vstupů
 - odblokování "v běžném provozu trvale" otevřených dveří s požární odolností (mezi PÚ)
- ČSN 730875 čl. 4.10
 - EPS bude monitorovat tyto zařízení:
 - vypnutí běžné VZT (rozvaděč MaR a silnoproudé napájení) a přívodu plynu
 - v případě kartového vstupního systému odblokování blokováných vstupů
 - odblokování "v běžném provozu trvale" otevřených dveří s požární odolností (mezi požárními úseky).
- ČSN 730875 čl. 4.10.3
 - požadavky na kabely a kabelové trasy jsou součástí PBR a části Elektro:
Kabelové trasy s funkční integritou jsou charakterizovány třídou funkčnosti kabelového zařízení P15(30,60,90,120)-R, PH P15(30,60,90,120)-R podle ZP-27/2008.
Kabely EPS budou druhu B2ca, funkční při požáru.
Kabely nouzového osvětlení budou druhu B2ca (v CHÚC - B2ca,s1,d0), funkční při požáru.

Pro systém EPS musí být zpracována samostatná projektová dokumentace, která bude provedena dle §5 a §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, a bude předložena příslušnému HZS.

Samočinné hasicí zařízení

Podmínky ČSN 73 0802 čl. 6.6.10.:

- půdorysná plocha > 4000 m² – nesplněno
 - součin požárního zatížení pn a součinitele an > 60 kg/m² – nesplněno
 - požární úsek umístěn v podzemním popř. vyšším nadzemním podlaží – nesplněno
- Závěr: stavba DD nemusí být vybavena SHZ

Samočinné odvětrávací zařízení

Podmínky ČSN 73 0802 čl. 6.6.11.:

- požární úsek umístěn v podzemním popř. vyšším nadzemním podlaží (do 45m) a kde je více než 150 osob - nesplněno

- požární úsek umístěn v druhém a dalším podzemním popř. vyšším nadzemním podlaží (nad 45m) a kde je více než 100 osob - nesplněno

Závěr: : stavba DD nemusí být vybavena SOZ

Bezpečnostní tabulky

Označí směry úniku tam, kde není přímo viditelný východ na volné prostranství.

Označí se hlavní uzávěr vody, plynu a elektrické energie.

Označí se umístění PHP a vnitřních hydrantů, ústředny EPS a ERO, místnosti náhradního zdroje, neevakuační výtahy, nástupních ploch a vnějšího odběrního místa.

Evakuační rozhlas

Objekt DD bude vybaven evakuačním rozhlasem.

Přenosné hasicí přístroje - primární zásah bude zajištěn tímto vybavením PHP:

$nr = 0,15 \cdot (s + a + c3) \cdot \frac{1}{2}$ resp. $nr = 0,2 \cdot (S + P1) \cdot \frac{1}{2}$

Pro řešené prostory je navrženo min. toto vybavení:

- | | | | |
|------|---|-------------|---|
| 1.PP | - | 2 x PHP | práškový Pg 6 – v chodbě zázemí (dílky, sklady, prádelna) |
| | - | 1 x PHP | práškový Pg 6 – v každé rozvodně (3x) |
| | - | 1 x PHP | sněhový S 6 – plynová kotelna |
| | - | 1 x PHP | práškový Pg 6 – v chodbě schodiště (šatny) |
| | | $\sum 7ks$ | |
| 1.NP | - | 4 x PHP | práškový Pg 6 – v chodbách |
| | - | 2 x PHP | práškový Pg 6 – v ordinacích |
| | - | 1 x PHP | práškový Pg 6 – v prodejně |
| | - | 1 x PHP | práškový Pg 6 – v lékárně |
| | - | 3 x PHP | práškový Pg 6 – v restauraci a zázemí |
| | - | 1 x PHP | práškový Pg 6 – v ordinaci |
| | | $\sum 12ks$ | |
| 2.NP | - | 8 x PHP | práškový Pg 6 – v chodbách, u rozvaděčů |
| 3.NP | - | 8 x PHP | práškový Pg 6 – v chodbách, u rozvaděčů |
| | - | | celkem 35 ks |

Počet hasicích jednotek hasicího přístroje:

S6 – hasicí schopnost 3 hasicích jednotky (55 B)

Pg 6 – hasicí schopnost 6 hasicích jednotek (21 A, 113 B)

W10 Hi – hasicí schopnost 4 hasicích jednotky (13A)

Tyto PHP musí být umístěny na viditelném lehce přístupném místě.

Zabezpečení stavby či území stavbou požární ochrany

Řešený objekt DD nevyžaduje zabezpečení stavbou požární ochrany.

Podrobněji viz část D.1.3. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Hodnoty tepelně technických vlastností budovy odpovídají požadavkům ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

Nastavitelné venkovní stínění prosklených ploch a zasklení s nízkým součinitelem prostupu tepla snižují tepelné zisky. Orientace ke světovým stranám a zateplení konstrukcí naopak snižují tepelné ztráty.

b) energetická náročnost stavby

Z hlediska energetické náročnosti budovy spadá stavba do skupiny **B** (velmi úsporná):

Celková dodaná energie

Neobnovitelná primární energie

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Využití alternativních zdrojů energie se neuvažuje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 410/2005 o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 343/2009).

Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, atmosférickým vlivům a záření. Místnosti mají zajištěno dostatečné denní osvětlení (velké prosklené plochy na jih), větrání (otevírává okna + VZT) a vytápění s možností regulace, stavba je napojena vodovodní a kanalizační přípojkou na vedení v ulici Husova.

Vzhledem k účelu stavby, jejímu umístění uvnitř pozemku v rozvolněné zástavbě a neexistenci zdrojů znečištění nebude mít stavba žádný negativní vliv na okolí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Stavba splňuje požadavky Vyhlášky č. 184/1997 Sb., O požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Na řešeném pozemku bylo provedeno měření radonového zatížení, ze kterého vyplynul **nízký** radonový index pozemku (viz Stanovení radonového indexu stavebního pozemku ZlínGEO s r.o., Ing. Radomír Matějka).

Jako ochrana proti pronikání radonu se uvažuje souvrství asfaltových pásů, odpovídajících změřené hodnotě radonového potenciálu.

b) ochrana před bludnými proudy

Nepředpokládá se.

c) ochrana před technickou seismicitou

Nepředpokládá se - stavba se nenachází v území zasaženém přírodní nebo technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Stavba splňuje požadavky Vyhlášky č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, § 25 – Ochrana proti hluku a vibracím.

Předpokládá se standardní ochrana proti hluku - stavba se nenachází v oblasti zasažené nadměrným hlukem nebo vibracemi z dopravy ani z technologických nebo jiných zařízení.

e) protipovodňová opatření

Neřeší se – stavba se nenachází v záplavovém území ani v jeho blízkosti.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**Kanalizace

V lokalitě plánované výstavby se vyskytuje podél severní hranice zájmového území, stávající veřejná kanalizace jednotného kanalizačního systému pod ozn. trasy "STOKA F1-3", provedená z betonových kanalizačních trubek profilu DN300. Tato kanalizační stoka je v pozemku parc.č.3505/14 zakončena koncovou revizní šachtou, do které bude napojena navržená jednotná kanalizační přípojka.

Vodovod

V lokalitě plánované výstavby, podél severní hranice zájmového území, se vyskytuje stávající veřejný vodovodní řad ozn. „A-82“ z litinového potrubí profilu DN150. Z tohoto vodovodního řadu bude se souhlasem správce vodovodu provedena pro předmětný objekt plánované novostavby nová přípojka vody profilu DN80. Vodovodní přípojka bude provedena v celé své délce cca 7,0 m z plastového HD-PE potrubí.

Plyn

V přílehlé sousední komunikaci (ul. Nivnická) se nachází stávající STL plynovod – ocel DN50. Pro realizaci připojení stavby domova důchodců se navrhuje prodloužení stávajícího STL plynovodu do ulice Javořická potrubím PE D63. Z potrubí PE D63 se provede STL plynová přípojka potrubím PE D40 na hranici pozemku stavby domova důchodců. Uvažováno zřízení plynoměrného regulačního pilíře pro umístění hlavního uzávěru plynu (HUP), regulátoru tlaku plynu a fakturačního plynoměru (typ a provedení plynoměru upřesní příslušná plynárenská společnost). Vnitřní NTL rozvod plynu v objektu a připojení spotřebičů (plynových kondenzačních kotlů) se upřesní v dalších stupních PD.

Elektro silnoproud

Přípojka VN bude v dodávce E.ON. Pro zajištění elektrické energie pro objekt je potřeba vybudovat novou volně stojící kioskovou trafostanici, která bude ve vlastnictví investora. Trafostanice bude připojena kabelovou smyčkou VN na stávající kabel VN ve vlastnictví distributora elektrické energie. Z rozváděče NN v trafostanici bude vedena přípojka NN a ovládací kabel do hlavního rozváděče objektu RH, který bude osazen v rozvodně NN v 1.PP.

Elektro slaboproud

Bude provedeno bezdrátově.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délkyKanalizace

V lokalitě plánované výstavby se vyskytuje podél severní hranice zájmového území, stávající veřejná kanalizace jednotného kanalizačního systému pod ozn. trasy "STOKA F1-3", provedená z betonových kanalizačních trubek profilu DN300. Tato kanalizační stoka je v pozemku parc.č.3505/14 zakončena koncovou revizní šachtou, do které bude napojena navržená jednotná kanalizační přípojka.

Vodovod

V lokalitě plánované výstavby, podél severní hranice zájmového území, se vyskytuje stávající veřejný vodovodní řad ozn. „A-82“ z litinového potrubí profilu DN150. Z tohoto vodovodního řadu bude se souhlasem správce vodovodu provedena pro předmětný objekt plánované novostavby nová přípojka vody profilu DN80. Vodovodní přípojky bude provedena v celé své délce cca 7,0 m z plastového HD-PE potrubí.

Plyn

V přilehlé sousední komunikaci (ul. Nivnická) se nachází stávající STL plynovod – ocel DN50. Pro realizaci připojení stavby domova důchodců se navrhuje prodloužení stávajícího STL plynovodu do ulice Javořická potrubím PE D63. Z potrubí PE D63 se provede STL plynová přípojka potrubím PE D40 na hranici pozemku stavby domova důchodců. Uvažováno zřízení plynoměrného regulačního pilíře pro umístění hlavního uzávěru plynu (HUP), regulátoru tlaku plynu a fakturačního plynoměru (typ a provedení plynoměru upřesní příslušná plynárenská společnost). Vnitřní NTL rozvod plynu v objektu a připojení spotřebičů (plynových kondenzačních kotlů) se upřesní v dalších stupních PD.

Elektro silnoproud

Přípojka VN bude v dodávce E.ON. Pro zajištění elektrické energie pro objekt je potřeba vybudovat novou volně stojící kioskovou trafostanici, která bude ve vlastnictví investora. Trafostanice bude připojena kabelovou smyčkou VN na stávající kabel VN ve vlastnictví distributora elektrické energie. Z rozváděče NN v trafostanici bude vedena přípojka NN a ovládací kabel do hlavního rozváděče objektu RH, který bude osazen v rozvodně NN v 1.PP.

Elektro slaboproud

V objektu bude vybudovaná strukturovaná kabeláž. Ve vybraných místnostech budou dle požadavků uživatele instalovány dvojité datové zásuvky pro připojení telefonů, počítačů a dalších zařízení. V rozvodně SLP v 1.PP m.č. 0.03 bude instalován hlavní (MDF) datový rozvaděč RACK 19". V prostoru stoupačky v 2.NP a 3.NP budou instalovány distribuční datové rozvaděče RACK 19" s označením IDF2 – 3. Tyto rozvaděče budou propojeny hvězdicovitou topologií pomocí optických a metalických kabelů. Strukturovaná kabeláž je navržena v nestíněném provedení kategorie 6 (třída E - 250MHz) s kabely U/UTP. Strukturovaná kabeláž v této třídě umožňuje přenos 1 Gigabit Ethernet s přenosovou rychlostí 1 Gbit/s, komunikační protokol IEEE 802.3ab s přístupovou metodou 1000BASE-T. Datové kabely U/UTP budou zakončeny v datových rozvaděčích na patchpanelech. Pro distribuci datové sítě pro klienty budou instalován bezdrátový systém Wi-Fi s kombinovanými Accesspointy pro pásmo 2,4 a 5GHz.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Koncepce řešení IAD navrhuje vybudování dvou komunikací s parkovacími/odstavními plochami. Základní šířka komunikace je 6,0 m a to z důvodu kolmých stání. Obě navrhované nové komunikace jsou zároveň určeny pro přístup zásobování, dopravní obsluhy a přístupu vozidel Hasičského záchranného sboru popř. sanitky. Je vytvářen jeden nový sjezd, druhý sjezd z ul. Javořinská je stávající. Vzhledem k tomu, že délka komunikací s parkovacími, zásobovacími a obslužnými plochami nepřesahuje 100 m, tak není nutné zřizovat obratiště (dle ČSN 73 6110, kapitola 14.2)

Požadavky 398/2009 Sb.

Všechny přechody pro chodce popř. místa pro přecházení jsou navržena v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. – tj. pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu, což jsou bezbariérové a hmatové úpravy. Sklon rampové části bezbariérového přechodu popř. místa pro přecházení je max. 12,5 % a nášlap

na obrubu 0,02 m. Hmatové prvky se skládají ze signálního a varovného pásu o šířkách 0,8 m resp. 0,4 m. Dále je z celkového počtu 45 stání navrženo 4 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a to v místech, která jsou nejbližší vstupu a mají z vozidla bezbariérový přístup. Vodicí linie je přirozená kolem objektu záměru s tím, že v potřebných částech jsou vodicí linie doplněny. Základní rozměr stání je 3,5 m x 5,0 m.

Prověření průjezdnosti

Průjezdnost byla prověřena tzv. vlečnými křivkami a to dle TP 171 (Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací). Průjezdnost byla prověřena zejména na vozidla HZS pro typ Tatra 815 CAS 30. Dále byla prověřena průjezdnost vozidel zásobování a to vozidlo typu O2 (dodávkový automobil). Průjezd je ověřován na rychlosti mezi 5 – 15 km/hod s bezpečnostním odstupem 0,5 m.

Rozhledové poměry

Rozhledové poměry jsou zpracovány dle ČSN 73 6110 jako samostatný sjezd (účelová komunikace) na délky rozhledů pro zastavení a to na rychlost 30 km/hod, která je na začátku ul. Javořinská od ul. Nivnická. Rozhledové poměry vyhoví požadavkům normy, že v ploše rozhledového trojúhelníku nemohou být předměty vyšší než 0,75 m. Pripouští se ojedinělé překážky o šířce menší než 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti více jak 10 m (VO, dopravní značení, strom)

Organizace provozu

Z hlediska organizace provozu je navrženo řešení kdy obě nové parkovací plochy (západní a východní) budou v režimu zákazu vjezdu (B1) s dodatkovou tabulkou „Mimo dopravní obsluhy“ (E13). Tato stání budou moci využívat pouze vozidla dopravní obsluhy, což jsou dle definice prováděcí vyhlášky 294/2015 Sb. „...vozidla zajišťující zásobování nebo lékařské, opravárenské, údržbářské, komunální a podobné služby, vozidla přepravující osobu těžce zdravotně postiženou, vozidla taxislužby a vozidla, jejichž řidiči, provozovatelé nebo přepravované osoby mají v místech za značkou bydliště, ubytování, sídlo nebo nemovitost“. Výjezd z obou ploch je vyznačen značkou P6 – „Stůj, dej přednost v jízdě“.

Koncepce nemotorové dopravy

Cyklistická doprava

Vzhledem k poloze záměru vůči hlavním cyklistickým trasám a charakteru záměru (domov pro seniory) se nepředpokládá vysoký podíl cyklistů v rámci dělby přepravní práce.

V rámci parkovacích ploch bude řešena také plocha pro odstavení jízdních kol a to dle požadavků TP 179 (Navrhování komunikací pro cyklisty). Doporučuje se, aby byly navrženy takové stojany pro kola, které umožní bezpečné uzamčení kola.

Pěší doprava

Řešení pěší dopravy je řešen chodníky a to tak, aby byly pokryty všechny vstupy do objektu, vč. služebních. Min. šířka hlavních chodníků je 2,0 m. Služební chodníky jsou navrženy o šířce 1,1 m. Služební chodníky nebudou veřejné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Záměr „Multifunkční centrum pro seniory“ bude napojen na stávající místní obslužnou komunikaci ul. Javořinská prostřednictvím dvou samostatných sjezdů (západní a východní), na které budou napojeny parkovací plochy a plochy pro dopravní obsluhu a zásobování. V západní části je to 6 stání a plocha pro zásobování a obsluhu lékárny a příp. pro příjezd sanitky. Ve východní části je to 23 stání a plocha pro zásobování a obsluhu prodejny (obchodu). Na komunikaci ul. Javořinská je navrženo 16 stání. Celkově je navrženo 45 stání. Všechna stání jsou určena pro osobní automobily (individuální automobilová doprava - IAD).

c) doprava v klidu

Bilance dopravy v klidu – tj. minimální počtu stání pro dané účely je vypočítána na základě ČSN 73 6110 (Projektování místních komunikací, kapitola 14 – Dopravní plochy). Výpočet je proveden pro každý účel užívání, který v rámci tohoto záměru navržen. Výpočet zohledňuje stupeň automobilizace a polohu záměr vůči intravilánu města Uherský Brod. Stupeň automobilizace je získán z „Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje, červen 2010“ (zpracovatel: UDIMO) a získán interpolací současné a výhledové hodnoty. Celkově je v rámci tohoto záměru navrženo 7 účelů, z nichž je 6 účelů jako parkovací plochy a 1 účel jako odstavné plochy (domov důchodců). Základní rozměr stání je 2,5 x 5,0 m.

Vstupní údaje – koeficienty:

součinitel automobilizace $k_A = 1,0$ (stupeň automobilizace = 438 os. voz. / 1000 ob.)

součinitel redukce počtu stání $k_P = 1,0$ (skupina 2, charakter území A)

Výpočtový vzorec:

$$N = OO * k_A + PO * k_A * k_P$$

N ...celkový počet stání

OO ...základní počet odstavných stání (bydlení)

PO ...základní počet parkovacích stání (mimo bydlení)

Výpočet:

Celkově je požadavek ČSN 73 6110 na minimální počet stání celkem 43 stání. V rámci návrhu je umísťováno celkem 45 stání. Výpočtem bylo ověřeno, že navržená kapacita ploch pro parkování/odstavování vozidel je dostatečná a může pokrýt rezervy v případě mimořádné poptávky.

VÝPOČET DOPRAVY V KLIDU DLE ČSN 73 6110 PRO ZÁMĚR "MULTIFUNKČNÍ CENTRUM PRO SENIORY" UHERSKÝ BROD																		
vstupní údaje										výpočetní část								
č	název	typ stání	skupina	účel	účelová jednotka			z počtu stání podíl		koeficient automobilizace	koeficient redukce počtu stání	základní počet odstavných stání	základní počet parkovacích stání	počet odstavných stání	počet parkovacích stání	z počtu stání podíl		celkový počet stání
					název	počet úč. jednotek na 1 stání	záměr	krátkodobé [%]	dlouhodobé [%]							k _s	k _p	
1	domov důchodců	odstavné	bydlení	domov důchodců	lůžko	5	52	0%	100%	1	1	10,40	-	10,4	-	0	10	43
2	ordinace	parkovací	zdravotnictví	poliklinika, ordinace	zdravotnický personál	3	8	0%	100%	1	-	-	2,67	-	2,67	0	3	
					ordinace	0,5	4	100%	0%	1	-	-	8,00	-	8,00	8	0	
3	lékárna	parkovací	obchod	jednotlivá prodejna	prodejní plocha m ²	50	70	90%	10%	1	-	-	1,40	-	1,40	1	0	
4	potraviny, drogerie	parkovací	obchod	jednotlivá prodejna	prodejní plocha m ²	50	100	90%	10%	1	-	-	2,00	-	2,00	2	0	
6	kanceláře	parkovací	admin. s malou návštěvností	ředitelství podniků	kancelářská plocha m ²	35	70	20%	80%	1	-	-	2,00	-	2,00	0	2	
7	restaurace	parkovací	stravování	restaurace	plocha pro hosty m ²	6	100	70%	30%	1	-	-	16,67	-	16,67	12	5	
CELKEM												10,40	32,73	10	33	23	20	

d) pěší a cyklistické stezky

V řešeném území se nenachází žádné pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terenních úprav

Současný stav

Na pozemku pro stavbu nerostou v současné době žádné dřeviny, které by podléhala vyhl. O ochraně dřevin, rostoucích mimo les. Parcela je porostlá nesourodým travnatým porostem s příměsí drobných náletových dřevin.

Před započítáním stavby je třeba z celého pozemku sejmout ornici min. Ve vrstvě 20 cm a tu deponovat na vhodném místě tak, aby zůstala v bezplevelném stavu a mohla být následně použita k humusování ploch pro budoucí zahradu. Přebytky ornice musí být nabídnuty do kompostárny, zemědělským či zahradnickým závodům.

Popis návrhu

Nové dřeviny jsou navrženy jako liniová výsadba podél Javořinské ulice u parkovacích stání pro automobily. Vzhledem k přítomnosti podzemních sítí, budou dřeviny vysazeny do velkých jam, jejichž svislé stěny budou opatřeny speciální fólií proti prokořenění kořenů. Nové sítě, které budou uloženy blíže než 200cm od kmene stromů budou opatřeny chráničkami, které v budoucnu umožní případnou výměnu sítě bez poškození kořenů stromů.

Sortiment dřevin – musí vycházet ze vhodných dřevin dle místních půdně klimatických podmínek.

Řešení zeleně v areálu

Vstup a ulice

Vstupní nádvoří je veřejným prostorem otevřeným k městu. Má tedy spíše charakter městský, ale zároveň je vnímáno jako zápraží domu, těsně spjaté s aktivitami před ním.

Prostorovou dominantu tvoří pravidelná figura listnatých stromů podél chodníku. Výběr stromů bude monokulturní, vybrán bude středně vzrostlý druh.

Přístup z parkovacích stání u ul. Javořinská bude realizován přes zelený pás před domem – přes „divokou dlažbu“ zpevněnou cestu z vyskládaných kamenů.

Zahrady

Objekt má dvě zahrady.

1/Pobytová zahrada je koncipována záměrně odlišně od městského charakteru severního vstupu do domu. Sloužit bude výhradně klientům domu a jejich návštěvám. Vlastní plocha zahrady je zeleným ostrovem uprostřed, kolem kterého je navržena procházková trasa se zapamatovatelnými místy pro posezení a odpočinek. Jsou zde záhony květin, kde je možné se opřít a pozorovat rostliny z blízka. Stromové patro tvoří stromy pravidelně rozmístěné v trávníku ostrova. Navrženy budou méně vzrůstné druhy lišící se habitem, strukturou olistění, charakterem květů, podzimním zbarvením apod. Cílem je, aby se zahrada v průběhu ročních období proměňovala.

Na budovu navazuje venkovní terasa, která nabízí odpočinkovou prosluněnou plochu.

2/“Divoká“ zahrada je vytvořena živelněji než první zahrada pouze přírodními prvky, které doplňuje altán s vodním prvkem. Zahradu tvoří terénní nerovnosti - kopce a nepravidelně uspořádané stromy. Dále především travnatý porost. Od předzahrádek před okny pokojů je pohledově oddělena např. vyššími sadovými růžemi.

Okolí domu

Předzahrádky pokojů - před každým oknem je květinový záhonek, mezi je symbolické oddělení živým plotem.

Podél příjezdové silnice a parkoviště bude prodlouženo uliční stromořadí ve stejném druhovém složení jako je výsadba na ul. Javořinská.

Širší okolí domu bude po výsledné modelaci terénu pouze zatravněno luční směsí. Výsadba keřů a stromů bude navržena v rámci dalšího stupně projektu.

Zimní zahrady

Zimní zahrady rozšiřují vnitřní pobytové prostory a vhodně rozmístěné velké interiérové rostliny v nádobách zde navodí atmosféru přítomnosti venkovní zeleně.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší nebude nijak ovlivněna.

Navýšení emisí z automobilové dopravy v souvislosti s navýšením počtu parkovacích stání (16 míst) je zanedbatelné.

Ochrana proti hluku

Vzhledem k aplikaci opatření vyplývajících z akustické studie v průběhu výstavby i vlastního provozu stavby nedojde ke zvýšení hluku v okolí stavby.

Ochrana vodních zdrojů a půdy

Vzhledem k účelu a charakteru zástavby nebude mít stavba vliv na vodu a půdu na řešeném území. Stavba neobsahuje žádné možné zdroje znečištění vodních zdrojů a půdy.

Zneškodnění odpadů:

Předpokládaný odpad vznikající při provozu budovy bude především běžný komunální odpad z provozu zařízení pro občanskou vybavenost.

V budově nebude žádné zařízení na zneškodňování nebo úpravu odpadů, rovněž nebude zřízen žádný sklad pro trvalé uložení odpadů.

Prostor pro dočasné skladování odpadů se předpokládá v severní části pozemku v blízkosti zásobovacího vstupu., odpad bude tříděný, umístěný v plastových kontejnerech a bude odvážen vozy pro svoz smíšeného a tříděného odpadu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)

Ochrana památných stromů

V území nejsou památkově chráněné stromy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Ve stavbě se nepředpokládá vytvoření případného improvizovaného úkrytu, v případě hrozícího nebezpečí budou využity úkryty v okolí.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeba rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodavatel stavební úpravy bude získávat pitnou vodu z navrhované vodovodní přípojky.

Elektrickou energii pro stavební úpravy bude dodavatel odebírat z navrhované přípojkové skříně přes podružný elektroměr.

Plyn bude odebírán z navrhované přípojky napojené na prodlužovaný řad v ulici Javořinská.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění bude řešeno do nové kanalizační přípojky, případně již do realizovaných vsakovacích boxů umístěných pod terénem na pozemku investora. Pro případy přívalových dešťů budou ve dnu stavební jámy provedeny jímky s předčištěním (přepad), odkud bude voda přečerpána do nejbližší uliční vpusti nebo kanalizační přípojky. Mytí aut se nepředpokládá, okolní komunikace budou pravidelně čištěny.

c) napojení staveniště na současnou dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava

Příjezd na stavbu bude z ulice Javořinská.

Žádný z materiálů a techniky, které budou na stavbu dováženy, nevyžaduje speciální úpravu parametrů příjezdních komunikací.

Kanalizace

Nepředpokládá se napojení staveniště na kanalizaci, pro potřeby stavby budou na staveništi umístěna chemická WC.

Voda

Voda pro výstavbu bude zajištěna nejprve stávající vodovodní přípojkou z ulice Javořinská, po provedení úprav veřejných komunikací nově navrženou přípojkou. Pro odběr pro zařízení staveniště bude vysazena odbočka pro osazení hydrantu s měřením.

El. energie

Pro potřeby staveništního odběru bude realizována pojistková skříň osazená v ul. Javořinská.

Odborným odhadem s ohledem na současnost byla stanovena potřeba el. energie:

jeřáb	35 kW
drobné stroje	30 kW
osvětlení	5 kW
<u>vytápění, temperování</u>	<u>20 kW</u>
celkem	90 kW

Soudobý příkon při koef. současnosti = 0,6

Psoud = 54 kW.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Realizace nového sjezdu z komunikace Javořinská, která je součástí projektu, bude mít provozní vliv na sousední pozemky. Majitelé sousedních pozemků budou před zahájením stavby dostatečně upozorněni.

Dále dojde k omezení pěší dopravy.

Při výstavbě bude koordinován postup výstavby s provedením přípojky VN EON.

Potřebná plocha pro sociální zařízení a pro vedení stavby bude řešeno v rámci staveniště.

a) výrobní ZS

Žádná výrobní zařízení na stavbě nebudou. Beton bude na stavbu dovážen v automixech, na místo určení čerpadlem na beton.

b) provozní ZS

Na stavbě bude proveden staveništní rozvod vody a elektřiny, bude zajištěno dostatečné osvětlení pracovišť.

Na staveništi budou k dispozici skladovací plochy. Po postavení hrubé stavby se bude využívat vnitřních prostor budovy.

V době provádění zemních prací bude před výjezdem ze stavby umístěna oklepová plocha.

c) sociální zařízení staveniště

Průměrný počet pracovníků se předpokládá cca 30 osob, ve špičce max. 60 pracovníků v pracovním režimu dvousměnného provozu s nezbytnými úpravami pro zajištění nezbytných prací v noci.

Na stavbě budou umístěna dle potřeby chemická WC.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno. Žádná další speciální opatření nejsou požadována. Úprava provozu bude vyznačena dopravním značením.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro staveniště bude sloužit vlastní pozemek stavby.

Realizace nového sjezdu z komunikace Javořinská, která je součástí projektu, bude mít provozní vliv na sousední pozemky. Majitelé sousedních pozemků budou před zahájením stavby dostatečně upozorněni.

Zábor pro montáž a demontáž jeřábu se nepředpokládá – bude prováděno na pozemku stavby.

g) maximální produkovaná množství a druh odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě budou vyprodukovány jak neškodlivé, tak nebezpečné odpady. Hlavním zdrojem budou obaly a zbytky stavebních materiálů. Jejich výčet a odhad množství je zpracován v následující tabulce:

Odpady z výstavby podle katalogu odpadů – vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad	Množství
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	Obaly stavebních materiálů	0,3 t
15 01 02	plastové obaly	Obaly stavebních materiálů	0,4 t
15 01 03	dřevěné obaly	Obaly stavebních materiálů	0,3 t
15 01 04	kovové obaly	Obaly stavebních materiálů	0,2 t
15 01 06	směsné obaly	Obaly stavebních materiálů	0,8 t
15 01 09	textilní obaly	Obaly stavebních materiálů	0,2 t
15 02 03	absorpční činidla, filtrační materiály	Údržba strojů, vyřazené pracovní oděvy	0,2 t
17 01 01	beton	zbytky betonové a železobet. konstrukce	1,5 t
17 01 02	cihly	zbytky cihelných konstrukcí	0,4 t
17 02 01	dřevo	zbytky bednění pomocných konstrukcí	1,2 t
17 02 02	sklo	okenní výplně, světlíky, dveřní výplně	0,2 t
17 02 03	plasty	izolace potrubí, potrubí vodovodu a kanalizace, lišty elektro	0,2 t
17 03 02	asfalt bez dehtu	odstraňování živičných krytin, povrch chodníku	0,2 t
17 04 01	měď	elektro rozvody a zařízení	0,08 t
17 04 02	hliník	elektro rozvody, uzemnění, kliky,	0,2 t
17 04 05	železo a ocel	zbytky ocel. konstrukcí, zbytky výztuže, potrubí	0,8 t
17 04 07	směsné kovy	zbytky ostatních kov. konstrukcí,	0,2 t
17 04 11	kabely bez nebezpečných látek	zbytky el. kabelů	0,2 t
17 05 04	zemina a kamení bez nebezpečných látek	odkopy, bourání dlažeb, šterkové podsypy, výkopy	5000 m ³ = 10000 t
17 06 04	izolační materiály	zbytky izolačních materiálů	0,2 t
17 08 02	stav. materiály na bázi sádry neuvedené pod 17 08 01	úlomky sádrokartonu	0,5 t
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady bez nebezpečných látek	ostatní nezařazený odpad z demolic	0,8 t
20 03 01	komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště	0,4 t
20 03 03	uliční smetky	běžný odpad z provozu zařízení staveniště	1,5 t

Stavební odpad (především beton, cihly a ocel) může být po rozdělení na jednotlivé druhy odpadu recyklován (beton a cihly rozdrnceny, rozděleny podle frakcí a použity jako kamenivo, ocel recyklována jako železný šrot), neupravené směsné stavební odpady budou uloženy na skládku. Směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů a odvážen na skládku TKO.

Odpady z kategorie „nebezpečné odpady“:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Činnost, při níž vzniká odpad	Množství
------------------	--------------------	-------------------------------	----------

08 01 00	odpad. barvy a laky s org. rozpouštědly aj.	nátěry konstrukcí	max. 0,04 t
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	nádoby od nátěrů a lepidel, obaly technologických zařízení	max. 0,08 t
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály, tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	znečištěné dřevní piliny, písek, fibrol, Vapex, hadry z likvidace úkapů	max. 0,08 t
17 02 04	sklo, plasty, dřevo s obsahem nebezpečných látek	zbytky PVC potrubí, zbytky podlahovin	max. 0,08 t
17 06 03	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	zbytky nových izolací	max. 0,15 t

Nebezpečné odpady musí likvidovat firma nebo fyzická osoba s patřičnou licencí k likvidaci odpadu.

Na stavbě nesmí být skladovány látky škodlivé vodám a pohonné hmoty.

Odpad bude na stavbě důsledně tříděn a ukládán do kontejnerů umístěných bezprostředně u stavby, po dokončení stropu nad suterénem mohou být umístěny ve dvorní části. Co do druhů budou kontejnery přistavovány podle postupu výstavby. Kontejnery budou řádně označeny a budou pravidelně odváženy. Ke kolaudaci předloží investor protokoly o uložení nebezpečných odpadů i doklady o uložení ostatních odpadů. Hlavní zdroj emisí představuje doprava. Na stavbě budou používány dopravní prostředky v řádném technickém stavu, na nichž bude vybrán dodavatel provádět pravidelnou předepsanou údržbu. Při čekání před vjezdem na staveniště budou mít auta motor vypnutý.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba je navržena s ohledem na svahování stávajícího terénu, předpokládá se vyrovnaná bilance vytěžené a navezené zeminy. Ornice na pozemku bude v hl. cca 200mm sejmuta a uložena na mezideponii na pozemku a opětovně použita při navržených terénních úpravách.

Případná zbytková zemina bude odvezena na skládku. Skládky pro vytěžený materiál a dopravní trasy si projedná dodavatel stavby.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební činnost bude mít, jako vždy, negativní vliv na okolí. Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí.

Hygienické limity hluku jsou určeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. Předpisy a nařízení stanoví povinnost činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát na to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře hluku vystaveni. Je nutné dbát na to, aby přípustné hladiny hluku stanovené předpisy nebyly překračovány. Znečištění ovzduší (prašnost a emise ze stavebních strojů) je způsobena zejména při zemních pracích, dopravě a pracích ve vnějším prostoru. Problematiku řeší zákon č. 86/2002 o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami.

Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude provoz stavebních mechanismů a sekundární prašnost. Tento zdroj bude působit na své nejbližší okolí (tj. zejména na přilehlou zástavbu). Negativní působení lze očekávat po omezenou dobu, především při zemních pracích (hloubení stavební jámy) v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách (vlhkost, rychlost větru atd.). Toto zatížení bude dočasné.

Kropením, zakrýváním a vhodnou manipulací se sytkými materiály bude omezováno šíření prašnosti při nepříznivých podmínkách do okolí.

V průběhu stavby je nutné pravidelné čištění komunikací jak vnitrostaveništních, tak veřejných. Při plánování stavby budou preferovány moderní stavební mechanismy se sníženou emisí znečišťujících látek do ovzduší.

Vibrace způsobené výstavbou jsou omezeny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací.

Provoz na stavbě se předpokládá od 6.00 hod do 22.00 hod. V době od 6.00 do 7.00 a od 21.00 do 22.00 hod. nesmí hluk ve venkovním chráněném prostoru překročit limit 60 dB LAeq, v době od 7.00 do 21.00 hod

65 dB LAeq, v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí být překročen limit 55 dB LAeq. Práce při zakládání a zvláště hlučné práce (broušení, řezání) budou omezeny na dobu mezi 8.00 a 18.00 hodinou.

- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Pro tuto stavbu musí být stanoven koordinátor bezpečnosti práce.

Pro výstavbu platí následující předpisy:

1) základní předpisy:

- zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce – část pátá – bezpečnost a ochrana zdraví při práci, hlava II, §103, 104, 105, 106 108 a 136.

- zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích;

2) dozor nad BOZP:

- zákon č.174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce;

- zákon č.200/1990 Sb. o přestupcích;

- zákon č.251/2005 Sb. o inspekci práce;

3) ochrana zdraví, hygiena práce, pracovní prostředí:

- vyhláška č.288/2003 Sb., kterou se stanoví práce a pracoviště pro těhotné a kojící ženy;

- vyhláška č.432/2003 Sb., kterou se mj. stanoví hlášení prací s azbestem;

- nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

- zákon č.379/2005 Sb. o opatřeních před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami;

4) pracovní úrazy, nemoci z povolání, odškodňování, úrazové pojištění, záv. preventivní péče:

- vyhláška č.125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění;

- zákon č.48/1997 Sb. o veřejném zdravotním pojištění;

- nařízení vlády č.201/2010 Sb., o způsobu evidence, hlášení a záznamu o úrazu;

5) osobní ochranné pracovní prostředky, nápoje a pomůcky:

- nařízení vlády č.361/2007 Sb. Kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci,

- nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah poskytování osobních ochranných mycích, čistících a dezinfekčních prostředků;

6) bezpečnostní značky a signály:

- nařízení vlády č.11/2002 Sb. o vzhledu a umístění bezpečnostních značek a signálů;

7) výrobky, stroje a zařízení:

- nařízení vlády č.378/2001 Sb. o bližších požadavcích na bezpečný provoz strojů, tech. zařízení, přístrojů a nářadí;

8) technická zařízení:

- vyhláška č.98/1982 Sb. o odborné způsobilosti v elektronice;

- vyhláška č.352/2000 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení;

9) stavebnictví, stavby, stavební práce:

- vyhláška č.77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů;

- nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

- nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP;

- vyhláška č.394/2006 Sb. o práci při krátkodobé expozici azbestem;

10) doprava

- zákon č.361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích;

- vyhláška č.30/2001 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na komunikacích;

11) požární ochrana:

- zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně;

- vyhláška MV č.246/2001 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti a výkonu požárního dozoru, požární prevenci, poplachové směrnice, evakuační směrnice apod.;

- vyhláška MV č.87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců,

12) hluk vibrace a další důležité předpisy:

- nařízení vlády č.272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

- vyhláška MZDr č.432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií a náležitosti při práci s azbestem;

- nařízení vlády č.21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky;

- zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu;

- vyhláška č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu;

- vyhláška MH č.398/2009 Sb., o zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- vyhláška č.62/2013 Sb. o dokumentaci staveb;
- vyhláška č.18/1979 Sb. o tlakových zařízeních a jejich bezpečnosti;
- vyhláška č.19/1979 Sb. o zdvihadcích zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;
- vyhláška č.73/2010 Sb. o elektrických zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;
- vyhláška č.21/1979 Sb. o plynových zařízeních a podmínek jejich bezpečnosti;

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby, kde by bylo nutné provádět opatření pro bezbariérový vstup. V případě překopů chodníků budou použity lávky dle vyhlášky č. 389/2009 Sb. – příloha 2, odstavec 4.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření
--

Dopravní opatření navazuje na stávající dopravní systém a je rozděleno na:

1. stavba - komunikace
2. stavbu - staveniště
3. pro provedení vodovodní přípojky
4. pro provedení kanalizační přípojky
5. pro provedení plynové přípojky

Dopravní opatření pro výstavbu vlastní stavby

Příjezd bude z ulice Javořinská.

- Na vjezdových vratech bude umístěna dopravní značka B1 – zákaz vjezdu všech vozidel – s podtabulkou E12 s textem „Mimo stavby“.

- Při výjezdu ze stavby bude značka P4 – dej přednost v jízdě.

- V ulici Javořinská bude před staveništěm bude umístěna značka IP 22 s textem „pozor výjezd ze stavby“.

Značení bude po celou dobu výstavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
--

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

Staveniště bude pouze na pozemku na investora – trvalé zábory se nepředpokládají. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude provedena v následujícím postupu:

- Realizování nových sjezdů, komunikací a parkovacích ploch navazujících na ulici Javořinská
- Připojení staveniště na elektro rozvaděč, ochrana chodníků v zasažených částech
- Vytvoření hrubé stavby objektu SO 001 ulice Javořinská (výkopy, základy, nosný systém, příčky, zasklení, střešní konstrukce,...)
- Dokončení zbývajících přípojek pro objekt SO 001
- Realizace a úpravy zahrady
- Vybavení interiéru objektu

Orientační doba výstavby:

Zahájení stavby: 03/2019

Dokončení stavby: 03/2020











