

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Ivanou Solařovou, starostkou města

ve věcech technických: Ing. Karlem Bartuškem, vedoucím odboru investic a tech. služeb

Radimem Držmíškem, odbor investic a tech. služeb

IČ: 00293881

DIČ: CZ00293881

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: KB Znojmo

Číslo účtu: 224 741/0100

TDS: Ing. Milan Herzig

2. Zhotovitel:

H & B delta, s.r.o.

Sídlo: Bobrky 382, 755 01 Vsetín

Jednající

ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem

ve věcech technických: Ing. Davidem Valchářem

Ing. Pavlem Hurtou

IČ: 25835661

DIČ: CZ 25835661

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 6745970287/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 20511.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.1.2023, na stavební práce s názvem „**Renovace hodin Radniční věže a oprava ciferníků**“.
2. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku provede pro objednatele kompletní dílo nazvané

Renovace hodin Radniční věže a oprava ciferníků

Specifikace a rozsah díla jsou stanoveny rozpočtem a technickou zprávou o stavu hodin s návrhem oprav.

4. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla.
5. **Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**
 - před zahájením provádění prací předložení plánu kontrolních prohlídek provádění díla,
 - dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla,
 - zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
 - zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
 - veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
 - provedení všech případných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, předepsaných projektovou dokumentací, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
 - vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla; předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, k výrobkům, které budou zabudovány do díla,

III. Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: 1.6.2023

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu: 23.10.2023

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 je harmonogram prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.

2. Místem plnění díla je objekt Radniční věže, ul. Obroková 1/12

IV. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH: 822 110,65 Kč

(slovy: osm set dvacet dva tisíc jedno sto deset korun českých šedesát pět haléřů)

K ceně bude připočtena výše DPH platná v době fakturace

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy a z výzvy k podání nabídky.
3. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele; tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné. Položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla vč. výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Zhotovitel při podpisu této smlouvy prohlašuje, že se důkladně seznámil s celou zadávací dokumentací předmětu díla podle této smlouvy, že proti ní nemá námitek a že s ní souhlasí. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla je konečná a obsahuje veškeré náklady nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla dle čl. II. v potřebné kvalitě.
6. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku vyplývající ze smluvního rozpočtu).

V. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
 2. **Veškeré faktury budou vč. požadovaných náležitostí předávány objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz. Přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.**
 3. Zhotovitel díla je z důvodu budoucích evidencí povinen fakturovat dílo samostatně dle ekonomického rozčlenění stavby dle vyhlášky č. 560/2006 Sb., - příloha č. 2
- S09 160 (investiční zdroje):
- stavbu, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zařadit ji dle CZ-CC
 - samostatné věci movité (od 40.000 Kč) a zařadit je dle CZ-CPA
 - vymezit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000 Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000 Kč do 60.000 Kč)

- soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000 Kč) určit hlavní věc souboru a zařadit ji dle CZ-CPA

-S 09 150 (provozní náklady):

- drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000 Kč)
 - provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
 - ostatní materiál
4. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daňových předpisů (§ 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a ostatních předpisů (obchodní zákoník).
 5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
 6. Splátlost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
 7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
 8. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v době od uzavření této smlouvy do termínu zahájení provádění díla sjednaného v této smlouvě, vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště, a to vždy alespoň tři pracovní dny předem. Zhotovitel se zavazuje v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozí věty na staveniště dostavit a staveniště od objednatele převzít. V případě, že zhotovitel nebude vyzván objednatelem k převzetí staveniště, smluvní strany se dohodly, že objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel staveniště od objednatele převezme v termínu zahájení provádění díla sjednaném v této smlouvě.
3. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození, a jejich zpětné předání jejich správcům, o čemž provede odpovídající zápisy do stavebního deníku. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů a pozemků nejpozději pět pracovních dnů před zahájením o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
7. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **3 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál,

kteře budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

VIII. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

IX. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, závazným stanoviskem č. 104/2023, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou zajištění zvláštní užívání komunikací, označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).
11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

X. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
2. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

XI. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným ukončením díla a jeho předáním objednateli.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.

3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
 - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná; dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“,
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - originál stavebního deníku,
 - dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.,
 - doklady o nakládání s odpady,
 - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
 - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude převjímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

XII. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatel. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele Ing. Pavla Hurty, mob. 725 675 514 a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

XIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 10.000 Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000 Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000 Kč) za každý zjištěný případ.
7. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO či hygienické předpisy při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 4.000 Kč) za každý zjištěný případ.
8. V případě, že zhotovitel nesplní požadované dle čl. II. odst. 6. stan, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000 Kč) za každý zjištěný případ.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000 Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.
10. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě do 15 dnů od termínu dle čl. III této smlouvy,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení a předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 30 dnů
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených stavebních prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Provedené práce, které nebude možné ocenit způsobem uvedeným v předchozí větě, budou oceněny cenami „ÚRS“ platnými v době provádění díla. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod na předmětu díla, majetku objednatele i třetích osob a aby zabránil vzniku újmy na zdraví osob. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, provede zhotovitel tato opatření na náklady objednatele.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 06.03.2023 usnesením č. 18/2023, bodem č. 559.
3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, i nesplacené, jakoukoli svou pohledávku, i nesplacenou, za zhotovitelem. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
8. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – Rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Příloha č. 3 – Přehled subdodavatelů

Příloha č. 4 – Závazné stanovisko památkové péče č 104/2023

Ve Znojmě dne:

Ve Vsetíně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Ivana Solařová
starostka

.....
Ing. Ondřej Hurta
H & B delta, s.r.o.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			92 114,41	11,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			356 500,00	43,4
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 803,16	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 531,88	0,3
M-001	Zlatnické a hodinářské práce	HSV			342 922,00	41,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			20 239,20	2,5
Cena celkem					822 110,65	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-22-056	Radnice Znojmo - věž
O:	O-22-01	Radniční věž
R:	R-22-09	Oprava věžních hodin

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				92 114,41
1	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4 hmota silikátová Keim barevná skupina II Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 48,98400	m2	48,98400	352,00	17 242,37
				48,98400		
2	784181201	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 48,98400	m2	48,98400	52,50	2 571,66
				48,98400		
3	602016199	Štuk na stěnách vnitřní PROFI Feinputz, ručně tloušťka vrstvy 3 mm Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 48,98400	m2	48,98400	360,00	17 634,24
				48,98400		
4	602016299	Omítka stěn jednovrstvá hlazená PROFI MK2, ručně tloušťka vrstvy až 50 mm Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 48,98400	m2	48,98400	968,00	47 416,51
				48,98400		
5	620401199	Nátěr hydrofobizační KEIM Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 48,98400	m2	48,98400	148,00	7 249,63
				48,98400		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				356 500,00
6	94-1	Montáž podvěsného lešení pro opravu hodin	ks	3,00000	48 900,00	146 700,00
7	94-2	Demontáž lešení	ks	3,00000	25 000,00	75 000,00
8	94-3	Technická podpora, ubytování zaměstnanců, VRN	soubor	1,00000	42 000,00	42 000,00
9	94-4	Pronájem lešení pro opravu hodin 3*60	den	180,00000	240,00	43 200,00
				180,00000		
10	94-5	Montáž a demontáž konstrukce proti pádu sutí při opravách ciferníků	ks	4,00000	12 400,00	49 600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 803,16
11	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % plocha ciferníků : (2*3,14*1,95)*4	m2	48,98400	75,90	3 717,89
				48,98400		
12	978023411	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 48,98400	m2	48,98400	83,40	4 085,27
				48,98400		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 531,88
13	999281112	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	1,69925	1 490,00	2 531,88
Díl: M-001		Zlatnické a hodinářské práce				342 922,00
14	01	Demontáž a zpětná montáž minutových indexů	soubor	1,00000	76 100,00	76 100,00
15	02	Renovace - čištění a oprava zlacení, popř. zlacení celých indexů Au24kt	soubor	1,00000	84 900,00	84 900,00
16	03	Demontáž, montáž ručiček, výměna kotvicích prvků ve stěně	soubor	1,00000	54 322,00	54 322,00
17	04	Renovace ručiček, zlacení Au24kt	soubor	1,00000	115 200,00	115 200,00
18	05	Demontáž a montáž ručkového soukolí, renovace	soubor	1,00000	12 400,00	12 400,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				20 239,20
19	997013217A	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 65 m s omezením mechanizace, vodorovně do 50 m	t	3,57583	2 500,00	8 939,58
20	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,57583	350,00	1 251,54
21	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,06165	15,00	750,92
22	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	3,57583	2 600,00	9 297,16

Časový harmonogram zakázky „Renovace hodin Radniční věže a oprava“



Název / týden 2023	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53			
62 Úpravy povrchů vnější																																			
94 Lešení a stavební výtahy																																			
96 Bourání konstrukcí																																			
99 Stavenišťění přesun hmot																																			
M-001 Zlatnické a hodinářské práce																																			
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot																																			

12.5.2023

Poznámky:

Harmonogram platí za předpokladu vhodných klimatických podmínek, plynulosti stavby bez dlouhodobějších přerušení ze strany objednatele a NPÚ a bude upřesněn dle požadavku objednatele. Zhotovitel bude harmonogram průběžně aktualizovat.

Ing. Ondřej Hurta
jednatel společnosti

H & B delta, s. r. o.

Bobrky 382, 755 01 Vsetín
tel.: 571 499 130, fax: 571 499 131
e-mail: info@hbdelta.cz
http:// www.hbdelta.cz

IČ: 25835661

DÍČ: CZ25835661
bankovní spojení: 6745970287/0100, KB Vsetín
H & B delta, s. r. o. Je zapsána v oddíle C, vložce 20511
obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě



Renovace hodin Radniční věže a oprava ciferníků

Poddavatelé

přehled poddávatelů

Přehled poddávatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky

Název nebo obchodní firma

H&B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín

č.	identifikační údaje poddávatele			objem poddávky z celkového objemu zakázky	specifikace prací realizovaných poddávatelem
	Obchodní firma, název	Sídlo	IČ	%	
1	Daniel Macháček	Nerudova 568/4, 795 01 Rýmařov	73140805	41,6	reparační a zlatnické práce
2	SCAFFMONT INVEST s.r.o.	1. května 78/180, 725 25 Ostrava-Polanka	086909705	43,3	montáž a demontáž řešení
3					
4					
5					

12.5.2023

.....
Ing. Ondřej Hurta, jednatel



MUZNX02UOH3X

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/11702/2023/OŠKaPP/MAT
Č. J.: MUZN 61837/2023
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.
TEL.: 515 216 431
E-MAIL: pavla.matulova@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 009
ZE DNE: 8. 3. 2023
DATUM: 27. 3. 2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 104/2023

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 8.3.2023 podal Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: "Znojmo - radniční věž - oprava krovu - úroveň VI. horní ochoz", "Znojmo - radniční věž - oprava krovu - úroveň VII. horní špice" obě zpracované Ing. Fuchsem, "Věžní hodiny - technická zpráva, Radniční věž Znojmo" zpracovaná 1.11.2022 hodinářem Danielem Macháčem, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, odbor majetkový, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2 **podle § 14 odst. 1** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Změna výměn konstrukčních prvků krovu (na základě zjištění jejich špatného stavu po odhalení nepřístupných konstrukcí) a oprava ciferníků věžních hodin nemovitosti **Obroková č.p. 1/12, Znojmo** na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky radnice evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 31960 / 7-6944, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Omítka ploch ciferníků bude vápenná nebo trasová.
2. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník, v níže stanovených fázích rozpracovanosti prací/stavby, OŠKaPP zvat. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 8.3.2023. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, odbor majetkový, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.
OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Předložené výkresy dokumentují a předkládají návrhy řešení na základě zjištěných konstrukčních detailů a především stavu poškození jednotlivých prvků dřevěné konstrukce věže. Snahou projektanta je i nadále záchrana maximálního množství prvků originální konstrukce (VI. – VII. úroveň) se zajištěním její statické stability. Skutečný stav konstrukce bylo možné posoudit až po postavení lešení a rozebrání měděné krytiny s deskovým podbitím.

Nad rámec akce byl posouzen stav ciferníků (omítek, ručiček i číslic), který byl označen za nevyhovující. Mistrem hodinářem byla navržena demontáž všech prvků, oprava omítek ciferníků a provedení kompletní repase a renovace jednotlivých kovových prvků. Ta spočívá v sejmutí číslic a prvků minutového rastru, demontáže ručiček a ručkového soukolí.

U číslic a indexů minut má dojít k jejich očištění a u méně poškozených míst k opravě zlacení. Části, které jsou poškozené více, budou zcela očištěné a zlacení bude obnoveno kompletně. Kotvení číslic by mělo být provedeno nově a to nerezovými čepy; matice v původní podobě, čtvercové, v provedení mat nerez. U ruček budou provedené stejné zásahy jako u číselníku; bude repasováno osazení na hřídelích tak, aby nedošlo k uvolnění ruček.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Radniční věž ve Znojmě je unikátní vrcholně gotickou středověkou stavbou, která se svojí autentičností řadí mezi nejvýznamnější kulturní památky ve Znojmě a v širším kontextu i v České republice a střední Evropě. Unikátní středověká konstrukce krovu nemá na našem území na takovéto profánní městské stavbě žádnou paralelu. Radniční věž tvoří jakýsi pomyslný střed Městské památkové rezervace, která byla prohlášena „Výnosem ministerstva kultury ČR dne 21. 12. 1987, č. j. 16417/87 – VI/1 o prohlášení historických jader měst za památkové rezervace“ a je doposud evidována pouze jako kulturní památka (rejstř. č. ÚSKP ČR 31960/7-6944; město Znojmo usiluje o její prohlášení národní kulturní památkou).

Jednotlivé zásahy do dřevěné konstrukce věže jsou po předchozí dokumentaci (fotografická, 3D scan, doplnění SHP, odběr vzorků pro dendrodatování) průběžně konzultovány s garantem a to včetně zvažovaných variant pracovních postupů jak na pravidelných kontrolních prohlídkách, tak i na pracovních setkáních s projektantem a tesařským mistrem.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 3.4.2023 (č. j. NPU-371/21037/2023č. j. NPU-371/ Mgr. Zdeněk Čížmář).

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, Národní památkový ústav na základě prostudovaných podkladů a znalosti situace konstatuje, že předložené změny zásahů do dřevěné konstrukce věže dle předložených výkresů jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot památky při respektování podmínek uvedených ve výroku.

Předložená dokumentace je aktualizací dokumentace části projektu opravy „Radniční věže“ z roku 2015 (aktualizace dále v roce 2020) a to konkrétně navrženého řešení od úrovně horního štenýře po vrchol centrální hrotnice (úrovně VI. – VII.). Pracovní postupy a navržená konstrukční řešení jsou koncipovaná tak, aby bylo zachováno co nejvíce originálních prvků, ale zároveň nebyla ohrožena statika celé konstrukce. Jednotlivé prvky jsou tak posuzovány projektantem individuálně (míra poškození, stáří prvku), ale vždy ve vztahu k celku a s ohledem na provedené průzkumy.

Po rozkrytí vnějšího pláště věže tvořeného měděným plechem a bedněním z různých časových etap se ukázalo, že poškození prvků je větší a závažnější, než byl původní předpoklad. Řešení opravy hrotnice pak bylo navrženo až na stavbě, jelikož tato část věže byla v době přípravy projektu a všech průzkumů zcela nepřístupná (byly odstraněny části konstrukce s hloubkovou hnilobou, které byly nahrazeny plombami a také příložkami a dalšími konstrukčními prvky ve vnitřním prostoru). Konstrukce hrotnice byla i dále ztužena dalšími prvky ve vnitřním prostoru.

Předložené řešení opravy ciferníků a jednotlivých kovových prvků lze z pohledu památkové péče v principu

akceptovat. Odstraňuje jejich špatný technický stav zjištěný až po postavení lešení. Omítky nejsou v předložené zprávě specifikovány; s ohledem na charakter stavby a použité pojivo pro zdění při výstavbě věže by měly být omítky vápenné nebo trasové.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že předloženými pracemi nedojde k poškození kulturní památky ani hodnot v jejím okolí a městské památkové rezervace Znojmo

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu, úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Pavla Matulová Ph.D. et Ph.D.
vedoucí oddělení památkové péče OŠKaPP

Obdrží:

Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Městský úřad Znojmo, odbor výstavby, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

