*Příloha č. 6 ZD – Návrh smlouvy o dílo*

NÁVRH SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20230731

Číslo smlouvy zhotovitele: *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte)*

# Smluvní strany

**Objednatel: Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

právní forma: akciová společnost

zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

IČ: 61974757

DIČ: CZ61974757 plátce DPH

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2105677586/2700

zastoupen: *(Pozn. Doplní objednatel)*

kontaktní osoba ve věcech smluvních: *(Pozn. Doplní objednatel)*

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Plaček, vedoucí oddělení energie a ekologie

email: [Jiri.Placek@dpo.cz](mailto:Jiri.Placek@dpo.cz) , tel.: 601 388 916

Vladimír Rumpa, technický pracovník oddělení energie a ekologie

email: [Vladimir.Rumpa@dpo.cz](mailto:Vladimir.Rumpa@dpo.cz) , tel.:731 919 152

Vladislav Gierc, vedoucí oddělení revize a technická kontrola

email: [Vladislav.Gierc@dpo.cz](mailto:Vladislav.Gierc@dpo.cz), tel.: 601 321 274

Ing. Sylva Řezáčová, projektový manažer

email: [Sylva.Rezacova@dpo.cz](mailto:Sylva.Rezacova@dpo.cz) , tel.: 725 903 814

osoba oprávněná pro změny díla: *(Pozn. Doplní objednatel)*

(dále jen **„objednatel“**)

na straně jedné

a

**Zhotovitel:** *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte)*

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail: …

kontaktní doručovací adresa:

(dále jen **„zhotovitel“**)

na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo.** Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem NR-64-23-PŘ-Ta,a v investičním plánu je vedena pod číslem IP024\_2023.

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo pod názvem **„Regulace průtoku - z důvodu snížení plateb za odebrané teplo“** v předávací stanici 01 (dále jen *„PS 01“*) v Areálu tramvaje Moravská Ostrava, poskytnout související dodávky a služby (souhrnně dále také jen „dílo“ nebo „anuloid“), a to řádně a včas za níže uvedených podmínek.

Pro snížení plateb za odebrané teplo budou stávající rozdělovače topné vody v PS 01 vyměněny za hydraulický vyrovnávač dynamický tlaků – ANULOID.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas realizované dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné k realizaci a řádnému dokončení zcela funkčního díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

* 1. Základní členění díla do jednotlivých dílčích částí:

# První dílčí část díla - Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (PD DPS)

Projektová dokumentace (dále jen PD) pro provádění stavby (dále jen PD DPS) bude vyhotovena podle následujících požadavků:

* 1. PD pro provádění stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dle přílohy č. 13, v platném znění, a dalších na ní navazujících vyhlášek. Zpracovaná PD bude striktně dodržovat požadavky vyhlášky včetně rozsahu a obsahu jednotlivých částí projektové dokumentace stavby a požadovaných výkresů.
  2. PD bude obsahovat potřebné výpočty pro výměnu rozdělovačů topné vody za hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků – anuloid, včetně všech částí souvisejících a potřebných pro jeho provoz; demontáž stávajících zařízení, odvozu a likvidace, vč. doplnění nového systému do dispečerského řízení topného hospodářství, včetně napojení do stávajícího systému AISYS; veškeré stavební úpravy nutné pro dodávku a montáž zařízení (bourací a zdící práce, oprava omítek, výmalba, tepelné izolace, atd.).
  3. Součástí PD bude podrobný soupis prací (položkový rozpočet).
  4. Zaměření stávajícího stavu objektů, provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů nutných ke zpracování PD zajistí na své náklady zhotovitel.
  5. PD stavby bude vypracována v českém jazyce, a to v následujícím rozsahu:
* 2 x v tištěné podobě - dokumentace bude opatřena příslušným autorizačním razítkem.
* 1 x na el. nosiči (USB disk) – výkresová dokumentace ve formátu \*.dwg v editovatelné verzi AutoCAD 2010, textová část ve formátu \*.docx , tabulková část a rozpočtová část ve formátu \*.xlsx.
* 1 x na el. nosiči (USB disk) – výkresová dokumentace, textová část, tabulková část ve formátu \*.pdf, rozpočtová část ve formátu \*.xlsx.
  1. V průběhu zpracování PD budou konány pravidelné kontrolní dny vedené v českém jazyce.
  2. Vypracovaná PD bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
  3. Součástí zpracování PD bude souhlasné stanovisko objednatele ke zpracované PD. Objednatel vydá své stanovisko po předložení PD, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti objednateli.
  4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli projektové dokumentace ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby a veškeré dostupné podklady objektů (v jeho vlastnictví) k vypracování PD v elektronické podobě (ve formátu \*.dwg, \*.docx, \*.xlsx) nebo papírové podobě, které má k dispozici.

Tyto podklady objednatel poskytne na základě požadavku zhotovitele a to 5 kalendářních dnů od doručení žádosti na emailovou adresu [Vladimir.Rumpa@dpo.cz](mailto:Vladimir.Rumpa@dpo.cz).

# Druhá dílčí část díla – Realizace/instalace anuloidu

1. Anuloid bude instalován podle projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou zpracoval zhotovitel, a kterou následně odsouhlasil objednatel.
2. Součástí realizace díla je provedení veškerých nutných stavebních úprav potřebných pro instalaci Systému detekce.
3. V rámci realizace díla zhotovitel doloží následující dokumenty:

* výchozí revizní zprávu elektrických zařízení,
* kalibrační protokoly,
* ES prohlášení o shodě,
* Výrobní dokumentaci,
* oprávnění osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby k montáži, opravám, revizím a zkouškám vyhrazených zařízení tlakových vydaném organizací TIČR (dříve ITI) podle zákona č. 250/2021 Sb. pro vyhrazená technická zařízení tlaková v platném znění o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů.
* atesty použitých materiálů, záruční listy, certifikáty a prohlášení o shodě, apod.,
* a další dokumenty dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
  1. Bližší vymezení Druhé dílčí části díla, a součásti předmětu plnění Druhé části díla, je následující:

1. **Dílo bude prováděno za provozu** objednatele v jednotlivých halách a objektech v Areálu tramvaje Moravská Ostrava. Realizace stavby bude probíhat pouze s vyloučením provozu v objetu předávací stanice PS 01. Další požadavky a podmínky pro provádění díla jsou rovněž uvedeny v čl. XI. Provádění díla a v příloze č. 3 této smlouvy.
2. **Zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení stavby**. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu uvedeném v příloze č. 14, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace skutečného provedení stavby bude výhradně zpracována dle § 4, odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby nebude použito ustanovení § 4, odst. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace bude potvrzena zhotovitelem a subjektem provádějícím kontrolu před uvedením zařízení do provozu (revizním technikem), že zařízení dodané zhotovitelem, a provedené požadované práce jsou v souladu s příslušnou legislativou /zákonem č. 250/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je schopné bezpečného a hospodárného provozu.

Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, a to v následujícím rozsahu:

* 2 x v tištěné podobě.
* 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (USB disk) – výkresová dokumentace ve formátu \*.dwg v editovatelné verzi, textová část ve formátu \*.docx , tabulková část ve formátu \*.xlsx.
* 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (USB disk) – výkresová dokumentace a textová část ve formátu \*.pdf.

1. **Zhotovitel zajistí pořizování detailní fotodokumentace:**

* před zahájením stavebních prací,
* fotodokumentace dokumentující průběh prací na staveništi (zhotovitel ke každému kontrolnímu dni předá fotodokumentaci dosavadního průběhu prací provedených mezi jednotlivými kontrolními dny), fotodokumentace bude předávána elektronicky,
* pořizování detailní fotodokumentace všech částí díla, které budou při dalším provádění prací zakryty,
* pořízení fotodokumentace změn prováděných nad rámec smlouvy o dílo - dohodnutých a prováděných v souladu s touto smlouvou,
* pořizování fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla,
* fotodokumentace po ukončení realizace.

Další požadavky na pořízení fotodokumentace jsou v příloze č. 3, čl. V. V případě, že zhotovitel nedodá fotodokumentaci v rozsahu tohoto bodu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu dle bodu 9.14 této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace díla.

1. **Zaškolení pracovníků objednatele**

Zaškolení pracovníků objednatele bude provedeno prokazatelně a řádně ještě před předáním díla objednateli, v rozsahu:

* Podrobného a praktického seznámení s dodaným a zprovozněným zařízením, vč. uživatelského ovládání.

Zaškolení pracovníků bude provedeno na náklady zhotovitele. Termín zaškolení bude dohodnutý na základě provozních možností objednatele, a to min. 5 pracovních dnů předem, a s ohledem na průběh realizace díla.

Nebude-li dohodnuto jinak, zaškolení pracovníků objednatele proběhne v max. 2 termínech, v pracovních dnech, v maximálním počtu 6 osob (pokud nebude předem stanoveno jinak).

1. Součástí předmětu plnění je také zajištění přístupů na staveniště, zajištění staveniště v souladu s požadavky BOZP.
   1. Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

# Vícepráce a méněpráce

1. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejichž potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností, a/nebo z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem, a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky zhotovitele, a/nebo provedená v důsledku objednatelem výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu díla, a tyto dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky jsou nezbytné pro poskytnutí původních stavebních prací, služeb či dodávek.

Celkový cenový nárůst související s těmito změnami (vícepráce) při odečtení stavebních prací, služeb či dodávek, které nebyly realizovány (méněpráce) nepřesáhne 30 % z původní ceny díla dle této smlouvy.

Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení v záhlaví této smlouvy oprávněni ve věcech technických, a to i každý samostatně. Cena těchto prací bude schválena ve Změnovém listu (viz čl. VI. odst. 6.8 této smlouvy) zástupcem objednatele, osobu oprávněnou pro změny díla.

# Místo plnění

* 1. Místem plnění je následující areál Dopravního podniku Ostrava a.s.
* **Areál tramvaje Moravská Ostrava, Předávací stanice PS 01, ul. Plynární 3345/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.**
  1. Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace díla známo a rovněž tak jsou mu známy technické vlastnosti objektů, ve kterých má být dílo realizováno, a které mohl zjistit vykonáním běžné prohlídky staveniště.

# Doba realizace díla a dokončení díla

* 1. Realizaci díla **„Regulace průtoku – z důvodu snížení plateb za odebrané teplo“** objednatel rozdělil podle jednotlivých dílčích částí.

1. **První dílčí část díla - Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (PD DPS)**

* **do 60 kalendářních dnů** od po nabytí účinnosti této smlouvy, předá zhotovitel objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci PD DPS, v rozsahu dle bodu 2.2.1 této smlouvy.

Uvedený termín plnění v kalendářních dnech platí za předpokladu:

* že objednatel vydá souhlasné stanovisko k PD (viz bod 2.2.1., písm. h), bez dalších požadavků na dodatečné změny/dopracování/doplnění předmětu plnění, dle čl. II.

V případě, že objednatel bude v rámci svého souhrnného stanoviska požadovat dodatečné změny/dopracování/doplnění rozsahu předmětu plnění čl. II. této smlouvy, posouvá se sjednaný termín plnění o adekvátní počet dní – kterým je počet požadavků objednatele násobený 5 kalendářními dny, nebude-li dohodnuto jinak.

1. **Druhá dílčí část díla – Realizace/instalace anuloidu**

Doba realizace Druhé dílčí části díla (v rozsahu dle čl. II. této smlouvy):

* **do ….. kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště. *(Pozn.: Doplní zhotovitel v souladu se svou nabídkou údaj v celých kalendářních dnech. Zadavatel stanovil, že tento* ***údaj nesmí přesáhnout hodnotu 60 kalendářních dnů.*** *Poté poznámku vymažte.* ***Tento údaj bude předmětem hodnocení.****)*

Předání a převzetí staveniště pro jednotlivé areály proběhne v souladu s bodem 11.1 této smlouvy.

* 1. Harmonogram realizace díla pro Druhou dílčí část díla, kterou zpracoval zhotovitel v souladu se svou nabídkou, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel předloží objednateli aktualizovaný Harmonogram realizace Druhé dílčí části díla při předání a převzetí staveniště. Předmětem této aktualizace bude pouze přepracování Harmonogramu realizace Druhé dílčí části díla na konkrétní data. K této aktualizaci nebude potřeba sjednávat dodatek. V případě jiných úprav Harmonogramu Druhé dílčí části díla bude nutné dodatek uzavřít.

* 1. Doba realizace díla pro předání díla dle bodu 5.1 smlouvy může být přiměřeně prodloužena:

1. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele.
2. V případě realizace sjednaných víceprací, bude - li prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto víceprací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak. V takovémto případě však pouze za předpokladu, že zhotovitel ještě před uzavřením Změnového listu pro provedení víceprací, jednoznačně prokáže vliv víceprací na sjednanou Dobu realizace stavebních prací s ohledem na technologické postupy dle aplikovatelných technických norem. Pro tento případ je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení Doby realizace stavebních prací pouze o takový počet dnů, o které se prokazatelně prodlouží doba realizace, s ohledem na výše uvedené technologické postupy.
3. Jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace díla další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. zjištění výskytu jedinců zvláště chráněných druhů živočichů, archeologických, památkových či jiných průzkumů), a tyto práce budou mít vliv na termín dokončení díla.
4. V případě nepříznivých klimatických podmínek bránících prokazatelně realizaci díla i při využití všech možných (dostupných) opatření umožňující práci v nepříznivých klimatických podmínkách.
   1. Prodloužení doby realizace díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, po písemné dohodě smluvních stran.
   2. Pokud některé ze Smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení, avšak překážka v podobě vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od smlouvy v případě prodlení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne *…………(POZN.: Zhotovitel nevyplňuje, doplní DPO až před podpisem smlouvy))* a DPO před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít, a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Smluvní strany, a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

* živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
* události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
* epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.
  1. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu, a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle této smlouvy.
  2. Místo předání První dílčí části díla - PD DPS se sjednává u objednatele, oddělení energie a ekologie, Areál tramvaje Poruba, adresa ul. U vozovny 1115/3, 708 00 Ostrava – Poruba. Předání bude provedeno osobně, osoba oprávněná pro převzetí díla ze strany objednatele je Ing. Jiří Plaček, vedoucí oddělení energie a ekologie (nebo jím pověřená osoba).
  3. Zhotovitel písemně oznámí objednateli (kontaktní osobě ve věcech technických) dokončení Druhé dílčí části díla nejpozději 5 kalendářních dnů předem. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k přejímacímu řízení nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
  4. O předání a převzetí dokončené Druhé dílčí části díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí Druhé dílčí části díla, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami, zástupcem ve věcech technických uvedených v čl. I. Osoba oprávněná pro převzetí díla ze strany objednatele je ze strany objednatele je Ing. Jiří Plaček, vedoucí oddělení energie a ekologie (nebo jím pověřená osoba).

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Druhé dílčí části díla s vadami či nedodělky.

* 1. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do náležitého stavu nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí Druhé dílčí části díla objednatelem. O vyklizení staveniště obě strany sepíší protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného staveniště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.

# Cena předmětu smlouvy

* 1. Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění, platná po celou dobu realizace díla.

Cena je určena jako součet cen položek, které jsou nedílnou součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky **„Regulace průtoku – z důvodu snížení plateb za odebrané teplo“** ze dne …………….. *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte)*

* 1. Cena za dílo je stanovena jako cena dohodou a činí:

1. Cena za **První dílčí část díla** (bod 2.2.1 této smlouvy)

**Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (PD DPS)** **Kč bez DPH**

*(Pozn. Doplní zhotovitel v souladu se svou nabídkou. Poté poznámku vymažte.)*

1. Cena za **Druhou dílčí část díla (**dle bodu 2.2.2, 2.3 této smlouvy) je platná po celou dobu realizace díla. V ceně nejsou zahrnuty náklady na zaškolení pracovníků objednatele (čl. II., bod 2.3.4 této smlouvy). Zaškolení pracovníků objednatele bude provedeno na náklady zhotovitele.

**Realizace/instalace anuloidu** **Kč bez DPH**

*(Pozn. Doplní zhotovitel v souladu se svou nabídkou. Poté poznámku vymažte.)*

1. Cena celkem za dílo (součet cen celkem uvedených v bod 6.2.1. a 6.2.2.) činí:

**První dílčí část díla Kč bez DPH**

**Druhá dílčí část díla Kč bez DPH**

**Cena celkem za dílo Kč bez DPH**

*(Pozn. Doplní zhotovitel v souladu se svou nabídkou. Poté poznámku vymažte.* ***Tento údaj bude předmětem hodnocení.****)*

* 1. Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
  2. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
  3. Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
* v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s čl. II. a III. a bodem 6.8 této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany objednatele;
* pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
  1. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení celého díla.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
  3. V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množstevních změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z položkového rozpočtu, který je součástí První dílčí části díla, PD DPS.

Položky v položkovém rozpočtu neobsažené budou oceněny na základě ceníků ÚRS v aktuální cenové úrovni v době prováděných prací.

V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován Změnový list dle příslušného vzoru objednatele. Změnový list bude ze strany objednatele podepsán osobou oprávněnou pro změny díla uvedenou v čl. I. této smlouvy.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností a smluvní strany tak vylučují použití ustanovení první věty § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
  2. Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s touto smlouvou – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na jeho povinnosti plnit. Smluvní strany dále konstatují, že výše ceny stanovené touto smlouvou je přiměřená a nemůže tedy za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle § 1793 občanského zákoníku.

# Platební podmínky

* 1. Úhradu ceny za provedení První dílčí části díla - Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (PD DPS) provede objednatel na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí První dílčí části díla. Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí První dílčí části díla (PD DPS) dle příslušného vzoru objednatele.

* 1. Úhradu ceny za provedení Druhé dílčí části díla provede objednatel na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem vždy do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Faktury budou vystaveny na základě v daném měsíci provedených vzájemně odsouhlasených prací a budou se členit do dílčích – měsíčních plnění. V případě měsíčních dílčích plnění bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění poslední kalendářní den příslušného měsíce.

V případě dokončení Druhé dílčí části díla bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění den předání a převzetí Druhé dílčí části díla, stvrzený oběma smluvními stranami Protokolem o předání a převzetí Druhé dílčí části díla.

Nedílnou součástí jednotlivých faktur bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací, a kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí Druhé dílčí části díla, dle příslušného vzoru objednatele.

* 1. Vícepráce dle bodu 3.1 budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu (za objednatele osobou oprávněnou pro změny díla) a uzavření příslušného smluvního dodatku.
  2. U každého daňového dokladu vztahujícího se k Druhé dílčí části díla, včetně daňových dokladů v souvislosti s vícepracemi, bude provedena 10 % pozastávka.

Pozastávka z daňových dokladů bude uvolněna do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Druhé dílčí části díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol.

V případě, že v Protokolu o předání a převzetí Druhé dílčí části díla nebudou evidovány žádné vady a nedodělky, bude pozastávka uvolněna do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí Druhé dílčí části díla.

* 1. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktur.
  2. Pokud faktury nebudou obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 7.5 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
  3. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech). Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
  4. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
  5. Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
  6. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [elektronicka.fakturace@dpo.cz](mailto:elektronicka.fakturace@dpo.cz) . Dopravní podnik Ostrava a.s. zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou v Dopravním podniku Ostrava a.s. akceptovány.

# Záruka na předmět smlouvy

* 1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo jako celek i jeho jednotlivé části záruku za jakost v trvání:
* 60 měsíců na stavební a montážní práce,
* 48 měsíců na dodávky technologických zařízení,
* 60 měsíců na projektovou dokumentaci pro provádění stavby.

Zhotovitel předá objednateli při předání díla soupis jednotlivých technologických zařízení s uvedenou zárukou za jakost v délce pro dodávky technologických zařízení. Dále budou součástí předaných dokumentů i záruční listy. U dodávek, které nebudou v tomto soupise uvedeny, se má za to, že jsou součástí stavebního celku a záruka za jakost je v délce stavebních a montážních prací. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě, že zhotovitel uvede do soupisu technologických zařízení některé položky v rozporu s výše uvedenými podmínkami (tj. že se nebude v daném případě jednat o technologické zařízení), platí pro takovéto části Díla záruční doba v délce 60 měsíců.

* 1. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
  2. Záruka za jakost začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem. V případě, že bylo dílo převzato s vadami či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od převzetí díla nebo jeho části do odstranění poslední vady či nedodělku. Platí pro všechny dílčí části díla.
  3. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel kontaktní osobě zhotovitele její výskyt, a to elektronicky na email ……….. azároveň na telefonní číslo ……….. *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte).*

Jakmile objednatel odeslal toto oznámení na určený e-mail, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady následovně:

* Zhotovitel je povinen vadu, která brání řádnému provozu anuloidu, odstranit bezodkladně, nejpozději však do 1 pracovního dne od jejího nahlášení, tzn. od doručení zprávy, pokud nebude dohodnuto jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky a technologické postupy),
* Zhotovitel je povinen vadu, která nebrání řádnému provozu anuloidu, odstranit bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovního dne od jejího nahlášení, tzn. od doručení zprávy, pokud nebude dohodnuto jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky a technologické postupy),
* V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby (bod 2.2.1) bude obsahovat vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

E-mailová hlášení se považují za doručená v den jejich odeslání, nebude-li prokázáno, že do emailové schránky zhotovitele byla doručena v jiný den. Za doručení do emailové schránky zhotovitele se považuje rovněž zachycení zprávy ve spamovém či jiném filtru. Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí hlášení objednatele; nepotvrzení však nemá vliv na povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy.

* 1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
  2. Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle odstavce 8.1 a 8.3 této smlouvy.
  3. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou za předmět smlouvy.
  4. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

# Sankční ujednání

* 1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním První dílčí částí díla – Projektové dokumentace pro provádění stavby dle bodu 5.1.1, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním Druhé části díla dle bodu 5.1.2 oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč (slovy pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
  3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záručních vad nebránících řádnému provozu anuloidu (viz bod 8.4), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
  4. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záručních vad bránících řádnému provozu anuloidu (viz bod 8.4), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
  5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záručních vad projektové dokumentace pro provádění stavby (viz bod 8.4), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
  6. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý jednotlivý případ chybně uvedeného právního předpisu nebo odkazu na něj v projektové dokumentaci pro provádění stavby.
  7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení při odstranění každé jednotlivé vady či nedodělku.
  8. Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení.
  9. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den, kdy zhotovitel nepovede řádně stavební deník dle platných právních předpisů a této smlouvy.
  10. Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 2: Základní požadavky k zajištění BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých).
  11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  12. V případě, že vozidla stavby vjíždějící na pozemní komunikaci (komunikace uvedené v čl. I. písm. F přílohy č. 3) znečistí pozemní komunikaci, a zhotovitel bez průtahů nezajistí (denně a po celou dobu realizace díla) odstranění znečištění a uvedení pozemní komunikace do původního stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacettisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
  13. V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného odsouhlasení zástupcem objednatele, osobou oprávněnou pro změny díla dle kapitoly I., provede změnu na pozici vedoucích pracovníků uvedených v příloze č. 6 (viz bod 11.23 této smlouvy), je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun) za každý zjištěný případ.
  14. V případě nedodání fotodokumentace je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pětset korun českých) za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel nedodá fotodokumentaci v rozsahu dle bodu 2.3.3, této smlouvy.
  15. Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
  16. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
  17. Nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti povinné smluvní strany došlo v důsledku případu vyšší moci.
  18. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však objednatel rozhodne nárok na smluvní pokutu uplatnit, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být objednatelem uplatňována).

# Stavební deník

* 1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství, atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
  2. Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
  3. Stavební deník zejména obsahuje:
* základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
* identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
* přehled smluv včetně dodatků a změn;
* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
* seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
* přehled zkoušek všech druhů.
  1. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
  2. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  3. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
  4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námitky zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  6. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků. V době provádění díla musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.

# Provádění díla

* 1. Staveniště (vztahující se k místu plnění dle čl. IV. této smlouvy) bude za účelem realizace předmětu plnění (v rozsahu dle článku II. této smlouvy), předáno a převzato do 15-ti pracovních dní od doručení výzvy ze strany objednatele.

Objednatel výzvu k předání a převzetí staveniště zašle zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po vydání souhlasného stanoviska objednatele ke zpracované projektové dokumentaci pro provádění stavby, dle bodu 2.2.1, písm. h).

Zhotovitel je povinen si staveniště na základě výzvy převzít. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že zhotovitel staveniště ve stanovené lhůtě nepřevezme z důvodů na jeho straně, považuje se staveniště za předané a převzaté uplynutím stanovené lhůty.

* 1. Výzvu objednatele dle bodu 11.1 této smlouvy bude objednatel zasílat na emailovou adresu zhotovitele …………..*(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte).*

Výzva se považuje za doručenou v den jejího odeslání, nebude-li prokázáno, že do emailové schránky zhotovitele byla doručena v jiný den. Za doručení do emailové schránky zhotovitele se považuje rovněž zachycení zprávy ve spamovém či jiném filtru.

* 1. Osoba oprávněná k předání a převzetí staveniště:
* za objednatele: *(Pozn. Doplní objednatel.)*
* za zhotovitele: investi*(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte.)*
  1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v místě stavby. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelem v jím určených termínech.
  2. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace pro provádění stavby (PD DPS) , kterou zpracoval zhotovitel dle bodu 2.2.1 , zápisu z předání staveniště, rozhodnutí/stavebních povolení, a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku a dohodnutých smluvně mezi oběma stranami.
  3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
  4. Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí.

Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s tímto odstavcem smlouvy.

* 1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů v platném znění, původcem odpadů.
  2. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat osobě oprávněné k jeho převzetí podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu [ekologie@dpo.cz](mailto:ekologie@dpo.cz). Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
  3. Kovový odpad je majetkem objednatele, a zhotovitel je povinen tento ukládat do určených kontejnerů nebo prostor objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Majetkem objednatele je rovněž další vyzískaný materiál vhodný pro opětovné použití. Objednatel určí, jak bude s těmito materiály naloženo.
  4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
  5. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
  6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (výchozí revizní zprávy, výsledky zkoušek, výsledky měření umělého osvětlení, atesty použitých materiálů), dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
  7. Při přejímce zhotovitel předá objednateli rovněž doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu výstavby a zakrývaných částí díla 1x na elektronickém nosiči.
  8. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
  9. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými v čl. I. této smlouvy. Ze strany objednatele, kontaktní osobou ve věcech technických, Ing. Jiřím Plačkem, vedoucím oddělení energie a ekologie. Ze strany zhotovitele …………….. *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte.)*. Ujednání tohoto odstavce nevylučuje podepsání takové dohody statutárními zástupci smluvních stran.
  10. Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
  11. Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 11.16 této smlouvy.
  12. Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 2 této smlouvy.
  13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  14. Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřípustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.
  15. Dílo bude prováděno v souladu s přílohou č. 3: Požadavky a podmínky pro provádění díla v Areálu tramvaje Moravská Ostrava.
  16. Zhotovitel je povinen realizovat zakázku pracovníky, odbornou osobou, případně poddodavatelem na pozicích uvedených ve své nabídce a v příloze č. 6 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval splnění části kvalifikace, či jinou osobu, prostřednictvím které prokázal odbornou způsobilost / kvalifikaci a jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení ve výběrovém řízení (dále jen „odborná osoba“) pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele či odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace a zkušeností, které byly předmětem hodnocení ve výběrovém řízení. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal; nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní odborná osoba a současně minimálně stejnými zkušenostmi jako původní odborná osoba, popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázala původní odborná osoba.

# Další práva a povinnosti smluvních stran

* 1. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v ZZVZ, tj. v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy o dílo.
  2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
  3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenku.
  4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
  5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 5 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohu č. 5 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 5 smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.
  7. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

1. že zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejících se na realizaci díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky, jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu Díla,
2. že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli,
3. že zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se Zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto odstavce této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.

# Účinnost smlouvy a závěrečná ujednání

* 1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu ………. *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte.)* nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výši pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 2 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč ročně.
  3. Objednatel si vyhrazuje možnost prodloužení doby realizace, a to v případě, že zhotovitel doloží výpadek materiálu nebo výrobků nebo komponent, u kterých je nedostatek na trhu a současně doloží nemožnost nahrazení dodavatele tohoto materiálu/výrobku/komponent jiným dodavatelem, a to průzkumem trhu.

Zhotovitel doloží alespoň 2 doklady, z nichž musí být patrné: jaký dodavatel byl zhotovitelem osloven, kontakt na odpovědnou osobu za takového dodavatele, datum doručení informace, že daný materiál/výrobek/komponent není na trhu dostupný.

Zhotovitel je povinen výše popsaným způsobem trvání výpadku prokazovat minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do opětovného naskladnění materiálu/výrobku/komponent.

Doba realizace plnění může být v tomto případě prodloužena maximálně o dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění pro výpadek materiálu/výrobku/komponent. O prodloužení termínu bude sepsán dodatek, ve kterém bude situace řádně odůvodněna. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží v souladu s tímto ustanovením. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění předložených informací a dokladů, nejsou-li průkazné.

* 1. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list.
  2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č., 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 4 smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejich příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

* 1. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.

V případě, že oprávněné osoby smluvních stran, které budou tuto smlouvu podepisovat, nemají zaručený elektronický podpis, bude smlouva vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v papírové podobě a podepsána ručně, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. *(POZN.:* *Toto bude upraveno před podpisem této smlouvy.)*

* 1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Harmonogram realizace Druhé dílčí části díla.

Příloha č. 2 – Základní požadavky k zajištění BOZP.

Příloha č. 3 – Požadavky a podmínky pro provádění díla v Areálu tramvaje Moravská Ostrava.

Příloha č. 4 – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele.

Příloha č. 5 – Pravidla sociální odpovědnosti.

Příloha č. 6 – Seznam odborných osob.

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.: Za zhotovitele:

V Ostravě dne V ………….. dne

…………………………………. ………………………………….

*(POZN. Doplní objednatel)* *podpis oprávněné osoby zhotovitele*

*(POZN. Doplní zhotovitel, poté poznámku vymažte)*