

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) Architektonické řešení

Stávající objekt Janáčkova 17, č.p. 2266, je užíván jako bytový dům. Jedná se o pětipodlažní, řadový, podsklepený objekt s šikmou střechou a s obdélníkovým půdorysným tvarem. Uvnitř dispozice bytového domu se nachází dva průběžné světlíky, do kterých jsou odvětrány sociální zařízení jednotlivých bytů. V minulosti byla část půdního prostoru užívána jako půdní vestavba (bytová jednotka) – tato bytová jednotka charakteru půdní vestavby byla zrušena rozhodnutím Obecného stavebního úřadu MěÚ Hodonín ze dne 11.5.2016, č.j.: MUHOCJ 27536/2016.Baš.ZMEN.Souh. V objektu se nachází celkem 16 bytových jednotek.

Stávající objekt Janáčkova 19, č.p. 2386, je užíván jako bytový dům. Jedná se o pětipodlažní, řadový, částečně podsklepený objekt s šikmou střechou. V objektu se nachází celkem 14 bytových jednotek. Půdorysně má objekt tvar písmene H. Zadní a přední průčelí objektu je výškově posunuto o polovinu výšky podlaží. Uvnitř dispozice bytového domu se nachází dva průběžné světlíky, do kterých jsou odvětrány sociální zařízení a kuchyně jednotlivých bytů.

Stávající objekt Janáčkova 21, č.p. 2387, je užíván jako bytový dům. Jedná se o pětipodlažní, řadový, částečně podsklepený objekt s šikmou střechou. V objektu se nachází celkem 15 bytových jednotek (jedna bytová jednotka má charakter půdní vestavby a je umístěna v podkroví). Půdorysně má objekt tvar písmene H. Zadní a přední průčelí objektu je výškově posunuto o polovinu výšky podlaží. Uvnitř dispozice bytového domu se nachází dva průběžné světlíky, do kterých jsou odvětrány sociální zařízení a kuchyně jednotlivých bytů.

Janáčkova 17 - navrhované stavební úpravy jsou rámcově rozčleněny na:

- demontáž jednotlivých prvků a konstrukcí půdní vestavby (vikýře, okna, podlahy, příčky, obklady, rozvody ZTI, ÚT a Elektro,.....)
- odbourání nadstřešních částí komínových těles
- nové vyzdění nadstřešních částí komínových těles
- posílení jednotlivých prvků krovu
- demontáž keramické střešní krytiny, laťování a klempířských prvků
- montáž laťování, betonové střešní krytiny a klempířských prvků
- montáž hromosvodu
- úklid staveniště

Janáčkova 19 - navrhované stavební úpravy jsou rámcově rozčleněny na:

- odbourání nadstřešních částí komínových těles
- posílení jednotlivých prvků krovu
- demontáž keramické střešní krytiny, laťování a klempířských prvků
- montáž laťování, keramické střešní krytiny a klempířských prvků
- montáž hromosvodu
- úklid staveniště
- stavební úpravy střešní konstrukce budou probíhat pouze nad částí objektu přiléhající k veřejnému parku (výměna střešní konstrukce nad zbývajících částí objektu byla provedena v roce 2012)

Janáčkova 21 - navrhované stavební úpravy jsou rámcově rozčleněny na:

- odbourání nadstřešních částí komínových těles
- nové vyzdění nadstřešních částí komínových těles
- demontáž keramické střešní krytiny, laťování a klempířských prvků
- montáž laťování, keramické střešní krytiny a klempířských prvků

- montáž hromosvodu
- úklid staveniště
- stavební úpravy střešní konstrukce budou probíhat pouze nad částí objektu přiléhající k veřejnému parku (výměna střešní konstrukce nad zbývajícím částí objektu byla provedena v roce 2012)

Výše uvedené stavební úpravy se týkají stávajících objektů bytových domů, jejichž vnější rozměry nebudou nijak upravovány a provedenými stavebními úpravami nedojde k výškové změně objektů.

b) Výtvarné řešení

Výtvarné řešení zůstane ve stávajícím stavu a stavebními úpravami do něj nebude nijak zasahováno.

c) Materiálové řešení

Janáčkova 17, č.p. 2266 - materiálově je stávající objekt bytového domu řešen v tradiční zděné technologii. Základové konstrukce jsou tvořeny pasy z prostého betonu. Vnitřní nosné a obvodové stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených. Stropní konstrukce nad 1.PP jsou provedeny jako železobetonové, trámové, monolitické. Stropní konstrukce nad ostatními podlažími jsou provedeny jako dřevěné trámové, s oboustranným záklopem (pouze stropní konstrukce mezi sociálními zařízeními jsou provedeny jako železobetonové, deskové, monolitické). Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem vaznicové soustavy s keramickou střešní krytinou. Vnější fasáda je tvořena břizolitovou omítkou. Okna jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem.

Navrženými stavebními úpravami se celkové materiálové řešení nemění. Budou posíleny některé prvky krovu a bude provedena výměna střešní krytiny za krytinu betonovou.

Janáčkova 19, č.p. 2386 - materiálově je stávající objekt bytového domu řešen v tradiční zděné technologii. Základové konstrukce jsou tvořeny pasy z prostého betonu. Vnitřní nosné a obvodové stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených. Stropní konstrukce nad 1.PP jsou provedeny jako železobetonové, trámové, monolitické. Stropní konstrukce nad ostatními podlažími jsou provedeny jako dřevěné trámové, s oboustranným záklopem (pouze stropní konstrukce mezi sociálními zařízeními jsou provedeny jako železobetonové, deskové, monolitické). Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem vaznicové soustavy s keramickou střešní krytinou. Vnější fasáda je tvořena břizolitovou omítkou. Okna jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem.

Navrženými stavebními úpravami se celkové materiálové řešení nemění. Budou posíleny některé prvky krovu a bude provedena výměna střešní krytiny.

Janáčkova 21, č.p. 2387 - materiálově je stávající objekt bytového domu řešen v tradiční zděné technologii. Základové konstrukce jsou tvořeny pasy z prostého betonu. Vnitřní nosné a obvodové stěny jsou vyzděny z cihel plných pálených. Stropní konstrukce nad 1.PP jsou provedeny jako železobetonové, trámové, monolitické. Stropní konstrukce nad ostatními podlažími jsou provedeny jako dřevěné trámové, s oboustranným záklopem (pouze stropní konstrukce mezi sociálními zařízeními jsou provedeny jako železobetonové, deskové, monolitické). Střešní konstrukce je tvořena dřevěným krovem vaznicové soustavy s keramickou střešní krytinou. Vnější fasáda je tvořena břizolitovou omítkou. Okna jsou plastová, zasklená izolačním dvojsklem.

Navrženými stavebními úpravami se celkové materiálové řešení nemění. Bude provedena výměna střešní krytiny.

d) Dispoziční řešení

Janáčkova 17, č.p. 2266 – dispozičně dojde ke změně v části půdního prostoru, kdy v současné době je tento rozčleněn na jednotlivé místnosti neužívané bytové jednotky charakteru půdní vestavby, která byla zrušena rozhodnutím Obecného stavebního úřadu MěÚ Hodonín ze dne 11.5.2016, č.j.: MUHOCJ 27536/2016.Baš.ZMEN.Souh.

K žádným jiným dispozičním změnám nedojde a objekt bude mít i nadále charakter bytového domu s 16 bytovými jednotkami a jejich příslušenstvím, nacházejícím se převážně ve sklepních prostorech.

Janáčkova 19, č.p. 2386 - k žádným dispozičním změnám nedojde a objekt bude mít i nadále charakter bytového domu s 14 bytovými jednotkami a jejich příslušenstvím, nacházejícím se převážně ve sklepních prostorech.

Janáčkova 21, č.p. 2387 - k žádným dispozičním změnám nedojde a objekt bude mít i nadále charakter bytového domu s 15 bytovými jednotkami a jejich příslušenstvím, nacházejícím se převážně ve sklepních prostorech.

e) Provozní řešení

Navrhované stavební úpravy budou bez provozního řešení a technologie výroby, stávající objekty jsou bytovými domy. Nevyskytují se v nich žádné prostory, u kterých by bylo potřeba řešit jejich provoz.

f) Bezbariérové užívání stavby

Stávající objekty bytových domů nejsou řešeny pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a provedením stavebních úprav zůstane tento stav zachován (stavební úpravy se týkají pouze prvků střešních konstrukcí).

g) Konstrukční a stavebně-technické řešení – JANÁČKOVA 17/2266

KONSTRUKČNÍ systém stávajícího krovu je proveden jako stojatá stolice, kde jsou středové vaznice, které společně s pozednicemi podepírají krokve, podepřeny svislými sloupky. Krokve jsou vyneseny ještě hřebenovou vaznicí, která je podepřena sloupky. Tyto sloupky jsou uloženy na kleštiny plných vazeb, v polovině rozpětí kleštín. Prostorová tuhost po délce vazby je zajištěna pásky, které jsou vloženy mezi sloupky a středové vaznice a rovněž mezi sloupky a hřebenovou vaznici. Prostorovou tuhost v příčném směru zajišťují čtyři plné vazby, které jsou tvořeny vaznými trámy, uloženými na průčelních stěnách a na dvou podélných vnitřních nosných stěnách.

Střešní plášť je tvořen keramickými taškami, které jsou uloženy na dřevěném laťování.

KONSTRUKČNÍ systém krovu po provedení stavebních úprav zůstane stávající, ovšem s ohledem na statický výpočet je nutné posílit níže uvedené prvky krovu:

- dolní části krokví (mezi pozednicí a středovou vaznicí) v plné vazbě v ose „1“, stávajícího profilu 120/150, budou posíleny přidáním profilu 40/150 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 160/150.
- vzpěry v plné vazbě v ose „1“, stávajícího profilu 125/140, budou posíleny přidáním profilu 125/100 na stávající profil. Posílený profil bude mít rozměr 125/240.
- dolní části krokví (mezi pozednicí a středovou vaznicí) v plné vazbě vedle schodišťové stěny (ze strany půdní vestavby), stávajícího profilu 120/150, budou posíleny přidáním profilu 40/150 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 160/150

- vzpěry v plné vazbě vedle schodišťové stěny (ze strany půdní vestavby), stávajícího profilu 125/140, budou posíleny přidáním profilu 125/100 na stávající profil. Posílený profil bude mít rozměr 125/240.
- části krokví, přiléhající k výlezům na střechu, stávajícího profilu 120/150, budou posíleny přidáním profilu 40/150 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 160/150.

VÝSLEDEK průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při navržených stavebních úpravách zahrnuje níže uvedené závěry:

- byl proveden vizuální stavebně-technický a statický průzkum konstrukce krovu, z kterého vyplývá, že konstrukce krovu je v dobrém stavebně-technickém stavu a za předpokladu posílení některých prvků krovu je provedení stavebních úprav možné

NA STÁVAJÍCÍM objektu bytového domu budou provedeny demontáže a demolice :

- demontáž keramické střešní krytiny včetně navazujících klempířských prvků
- demontáž laťování
- demontáž hromosvodné soustavy
- odbourání nadstřešních částí komínových těles, po odbourání nadstřešní části komínových těles nutno zajistit stabilitu komínových vložek
- odbourání narušeného atikového zdiva světlíku
- demontáž narušených prvků krovu, které bude možno určit až při probíhajících stavebních úpravách
- demontáž střešních výlezů, satelitních přijímačů, nadstřešních odvětrávacích potrubí ZTI,.....
- demontáž prvků půdní vestavby (střešní okna, vikýře, přičky, podlahy, obklady, rozvody Elektro, ÚT a ZTI,.....)

NAVRŽENÉ materiály a hlavní konstrukční prvky:

1. Svislé konstrukce

Nadstřešní část komínových těles bude nově vyžděna z režného zdiva z cihel plných pálených P20 na maltu MC10MPa a bude ukončena betonovou komínovou krycí deskou z betonu C25/30 vyztuženou KARI sítí. Nové atikové zdivo světlíku bude nově vyžděno z cihel plných pálených P20 na maltu MC10MPa.

2. Vodorovné konstrukce

Železobetonový ztužující věnec atikového zdiva světlíku bude proveden z betonu C25/30 a bude vyztužen ocelí R 10 505 dle schématu ve výkresové dokumentaci.

3. Střešní konstrukce

Budou posíleny níže uvedené prvky krovu (čísla jednotlivých os vycházejí ze statického posouzení, které je přílohou této dokumentace):

- dolní části krokví (mezi pozednicí a středovou vaznicí) v plné vazbě v ose „1“, stávajícího profilu 120/150, budou posíleny přidáním profilu 40/150 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 160/150.
- vzpěry v plné vazbě v ose „1“, stávajícího profilu 125/140, budou posíleny přidáním profilu 125/100 na stávající profil. Posílený profil bude mít rozměr 125/240.
- dolní části krokví (mezi pozednicí a středovou vaznicí) v plné vazbě vedle schodišťové stěny (ze strany půdní vestavby), stávajícího profilu 120/150, budou posíleny přidáním profilu 40/150 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 160/150
- vzpěry v plné vazbě vedle schodišťové stěny (ze strany půdní vestavby), stávajícího profilu 125/140, budou posíleny přidáním profilu 125/100 na stávající profil. Posílený profil bude mít rozměr 125/240.

- části krokví, přiléhající k výlezům na střechu, stávajícího profilu 120/150, budou posíleny přidáním profilu 40/150 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 160/150.

Nová střešní krytina bude z betonových tašek na dřevěné laťování s kontralatěmi a pojistnou hydroizolací. Krytina bude provedena systémově včetně všech prostupových tašek, odvětrávacích tašek, hřebenáčů, větracích pásů hřebene a nároží, ochranných větracích pásů a mřížek, sněholamů, protisněhových tašek, výlezů, náslapných roštů, apod..

4. Úpravy povrchů vnější

Povrch nadstřešních částí komínových těles bude proveden z režného zdiva, atikové zdivo světlíku bude ze strany přiléhající ke střešní krytině opatřeno vyrovnávací jádrovou vápenocementovou omítkou a následně oplechováno. Atikové zdivo světlíku bude ze strany od světlíku opatřeno vyrovnávací jádrovou vápenocementovou omítkou s výztužnou vrstvou a finální štukovou vrstvou s fasádním silikonovým nátěrem.

5. Klempířské výrobky

Budou provedeny z tzv. lakovaného plechu (Lindab, KjG, apod.). Budou zahrnovat zejména oplechování komínových těles, atiky světlíku, okapu pojistné hydroizolace a nové podokapní žlaby.

6. Okapový systém

Podokapní žlaby budou demontovány a následně budou namontovány nové podokapní žlaby z tzv. lakovaného plechu (Lindab, KjG, apod.) do nových háků včetně napojení na stávající dešťové svody.

h) Konstruktivní a stavebně-technické řešení – JANÁČKOVA 19/2386 (týká se pouze části objektu přiléhající k veřejnému parku)

KONSTRUKČNÍ systém stávajícího krovu je hambalkový. Vzhledem k tomu, že je krov proveden na vysokých půdních nadezdívkách, jsou vodorovné reakce, které konstrukce krovu vnáší do stěn, přeneseny z pozednice a okapní vaznice do příčných trámů. Pozednice a okapní vaznice jsou k příčným trámům kotveny ocelovou pásovinou. Pozednice je uložena na podélné obvodové stěně domovního světlíku. Příčné trámy jsou uloženy na průčelní stěně a na stěně domovního světlíku. Na straně do parku je na příčných trámech uložena okapní vaznice. Mimo uložení na příčných trámech je rovněž podepřena šesti sloupky.

Střešní plášť je tvořen keramickými taškami, které jsou uloženy na dřevěném laťování.

KONSTRUKČNÍ systém krovu po provedení stavebních úprav zůstane stávající, ovšem s ohledem na statický výpočet je nutné posílit níže uvedené prvky krovu:

- okapová vaznice stávajícího profilu 120/150, bude v místě uložení na příčný trám v ose „1“ posílena přidáním profilu 40/150 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 160/150.
- krokve v osách „2b“ a „2c“, stávajícího profilu 100/130, budou posíleny přidáním profilu 40/130 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 140/130.

VÝSLEDEK průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při navržených stavebních úpravách zahrnuje níže uvedené závěry:

- byl proveden vizuální stavebně-technický a statický průzkum konstrukce krovu, z kterého vyplývá, že konstrukce krovu je v dobrém stavebně-technickém stavu a za předpokladu posílení některých prvků krovu je provedení stavebních úprav možné

NA STÁVAJÍCÍM objektu bytového domu budou provedeny demontáže a demolice :

- demontáž keramické střešní krytiny včetně navazujících klempířských prvků
- demontáž laťování
- demontáž hromosvodné soustavy
- odbourání nevyužívaného komínového tělesa
- demontáž narušených prvků krovu, které bude možno určit až při probíhajících stavebních úpravách
- demontáž střešních výlezů, satelitních přijímačů, nadstřešních odvětrávacích potrubí ZTI,.....
- demontáž dřevěného podbití přesahu střešní konstrukce včetně nosného dřevěného roštu (ze strany k veřejnému parku demontáž podbití v celé délce objektu)
- demontáž dřevěného podbití přesahu střešní konstrukce včetně nosného dřevěného roštu (ze strany k domovnímu světlíku pouze demontáž části podbití)

NAVRŽENÉ materiály a hlavní konstrukční prvky:

1. Svislé konstrukce

Netýká se.

2. Vodorovné konstrukce

Netýká se.

3. Střešní konstrukce

Budou posíleny níže uvedené prvky krovu (čísla jednotlivých os vycházejí ze statického posouzení, které je přílohou této dokumentace):

- okapová vaznice stávajícího profilu 120/150, bude v místě uložení na příčný trám v ose „1“ posílena přidáním profilu 40/150 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 160/150.
- krokve v osách „2b“ a „2c“, stávajícího profilu 100/130, budou posíleny přidáním profilu 40/130 vedle profilu stávajícího. Posílený profil bude mít rozměr 140/130.

Nová střešní krytina bude z keramických tašek na dřevěné laťování s kontralatěmi a pojistnou hydroizolací. Krytina bude provedena systémově včetně všech prostupových tašek, odvětrávacích tašek, hřebenáčů, větracích pásů hřebene a nároží, ochranných větracích pásů a mřížek, sněholamů, protisněhových tašek, výlezů, nášlapných roštů, apod..

Bude provedeno nové podbití přesahu střešní konstrukce z CETRIS desek tl.12mm s polodrážkou a viditelnými spárami na rošt z dřevěných latí 60/80mm

4. Úpravy povrchů vnější

Bude provedeno nové podbití přesahu střešní konstrukce z CETRIS desek tl.12mm s polodrážkou a viditelnými spárami na rošt z dřevěných latí 60/80mm

5. Klempířské výrobky

Budou provedeny z tzv. lakovaného plechu (Lindab, KjG, apod.). Budou zahrnovat zejména oplechování okapu pojistné hydroizolace a nové podokapní žlaby.

6. Okapový systém

Podokapní žlaby budou demontovány a následně budou namontovány nové podokapní žlaby z tzv. lakovaného plechu (Lindab, KjG, apod.) do nových háků včetně napojení na stávající dešťové svody.

i) Konstrukční a stavebně-technické řešení – JANÁČKOVA 21/2387 (týká se pouze části objektu přiléhající k veřejnému parku)

KONSTRUKČNÍ systém stávajícího krovu je hambalkový. Vzhledem k tomu, že je krov proveden na vysokých půdních nadezdívkách, jsou vodorovné reakce, které konstrukce krovu vnáší do stěn, přeneseny z pozednice a okapní vaznice do příčných trámů. Pozednice a okapní vaznice jsou k příčným trámům kotveny ocelovou pásovinou.

V posuzované části podkrovního prostoru byl na konci 90-tých let minulého století vybudován podkrovní byt a stavebně-technický stav prvků krovu nelze s ohledem na SDK podhled prověřit. Podkrovní byt byl proveden podle PD zpracované Marií Procházkovou v září 1998. Dle technické zprávy nebylo do konstrukce krovu zasahováno a mimo dodatečné provedení nových kleštín v každé vazbě byl krov ponechán v původním stavu. Okapní pozednice u průčelní stěny do parku byla podezděna příčkou z tvárníc Ytong.

Střešní plášť je tvořen keramickými taškami, které jsou uloženy na dřevěném laťování.

KONSTRUKČNÍ systém krovu po provedení stavebních úprav zůstane stávající. s ohledem na statický výpočet není nutné provádět žádné úpravy prvků krovu.

VÝSLEDEK průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při navržených stavebních úpravách zahrnuje níže uvedené závěry:

- statickým výpočtem bylo prokázáno, že provedení stavebních úprav je možné

NA STÁVAJÍCÍM objektu bytového domu budou provedeny demontáže a demolice :

- demontáž keramické střešní krytiny včetně navazujících klempířských prvků
- demontáž laťování
- demontáž hromosvodné soustavy
- odbourání nadstřešních částí komínových těles, po odbourání nadstřešní části komínových těles nutno zajistit stabilitu komínových vložek
- demontáž narušených prvků krovu, které bude možno určit až při probíhajících stavebních úpravách
- demontáž střešních výlezů, satelitních přijímačů, nadstřešních odvětrávacích potrubí ZTI,.....
- demontáž dřevěného podbití přesahu střešní konstrukce včetně nosného dřevěného roštu (ze strany k veřejnému parku demontáž podbití v celé délce objektu)
- demontáž dřevěného podbití přesahu střešní konstrukce včetně nosného dřevěného roštu (ze strany k domovnímu světlíku pouze demontáž části podbití)

NAVRŽENÉ materiály a hlavní konstrukční prvky:

1. Svislé konstrukce

Nadstřešní část komínových těles bude nově vyzděna z režného zdiva z cihel plných pálených P20 na maltu MC10MPa a bude ukončena betonovou komínovou krycí deskou z betonu C25/30 vyztuženou KARI sítí.

2. Vodorovné konstrukce

Netýká se.

3. Střešní konstrukce

Nová střešní krytina bude z keramických tašek na dřevěné laťování s kontralatěmi a pojistnou hydroizolací. Krytina bude provedena systémově včetně všech prostupových tašek, odvětrávacích tašek, hřebenáčů, větracích pásů hřebene a nároží, ochranných větracích pásů a mřížek, sněholamů, protisněhových tašek, výlezů, nášlapných roštů, apod..

Bude provedeno nové podbití přesahu střešní konstrukce z CETRIS desek tl.12mm s polodrážkou a viditelnými spárami na rošt z dřevěných latí 60/80mm

4. Úpravy povrchů vnější

Bude provedeno nové podbití přesahu střešní konstrukce z CETRIS desek tl.12mm s polodrážkou a viditelnými spárami na rošt z dřevěných latí 60/80mm

5. Klempířské výrobky

Budou provedeny z tzv. lakovaného plechu (Lindab, KjG, apod.). Budou zahrnovat zejména oplechování komínových těles, okapu pojistné hydroizolace a nové podokapní žlaby.

6. Okapový systém

Podokapní žlaby budou demontovány a následně budou namontovány nové podokapní žlaby z tzv. lakovaného plechu (Lindab, KjG, apod.) do nových háků včetně napojení na stávající dešťové svody.

j) Technické vlastnosti stavby

Při zpracování projektové dokumentace byla dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. v platném znění O technických požadavcích na stavby. Technické vlastnosti stavby nebudou provedením stavebních úprav měněny.

k) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace – popis řešení

Jedná se o rekonstrukci střešních konstrukcí nad půdními prostory stávajících bytových domů – problematiku stavební fyziky není nutno řešit

l) Výpis použitých norem

Při návrhu stavebních úprav byla respektována doporučení všech souvisejících norem.