



S004P01LF6HT

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na **dobavku stavby** na akci:

„BD Janáčkova 17-21 – oprava střech“

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města  
v technických záležitostech [redacted] pověřenou vedoucí  
odboru investic a údržby

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** SBD, spol. s r.o.  
**Sídlo:** U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 26967731  
**DIČ:** CZ26967731  
**Bankovní spojení:** ČSOB pobočka Hodonín, č.ú. 196233534/0300  
**Zastoupen:** Pavol Dvorský, jednatel společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vločka 48 767

/dále jen zhotovitel/

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2.1. Místo stavby: Janáčkova 17-21, Hodonín

2.2. Stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3.1. Dílem se rozumí :

#### 3.1.1. Kompletní zhotovení stavby:

„Rekonstrukce střech BD Janáčkova 17 - 21“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou [redacted] datum zpracování 07/2018, zak. č. 011/2018/PD zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním povolením č.j. MUHOCJ 83811/2022, vydané Obecným stavebním úřadem Hodonín a touto smlouvou o dílo.

3.1.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

3.2. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.3. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.4. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž :**

3.4.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,

3.4.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.4.3. **zabezpečení podmínek** stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,

3.4.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

3.4.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

3.4.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,

3.4.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,

3.4.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, v souladu s PD,

3.4.9. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,

3.4.10. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,

3.4.11. **demolovaný** a demontovaný **materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,

3.4.12. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020., o odpadech,

- a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.4.13. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.4.14. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.4.15. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 3.4.16. **provedení** individuálního **vyzkoušení** částí stavby v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.4.17. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.4.18. **poskytnutí know-how**, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- 3.4.19. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.4.20. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.4.21. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1.000.000,- Kč.
- 3.5. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.6. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií**

oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatel**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů.

**3.8. Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.

#### **4. ZMĚNY DÍLA**

**4.1. Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**4.2. Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:

4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,

4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

**4.3. Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

**4.4. Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

**4.5. Změnový list** (Příloha č. 3).



- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové listy **budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis** prací **jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

### 5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):

**do 10 dnů** od účinnosti smlouvy

### 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):

**do 120 dnů od zahájení stavebních prací**

(termín plnění díla bude v souladu s přílohou č. 2 - Harmonogram stavby)

### 5.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště.

- 5.3.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.

### 5.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.

### 5.5. Harmonogram stavby

- 6.7
- 5.5.1. Orientační Harmonogram realizace stavby je součástí Smlouvy (**Příloha č. 2**).
- 5.5.2. **Do 14 dnů** po zahájení stavby předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu výstavby**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu výstavby umístěn na pro účastníky stavby přístupném a **viditelném místě**.
- 5.5.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram bude **členěn dle stavebních objektů (SO), inženýrských objektů (IO) a provozních souborů (PS)**; v případě požadavku objednatele, nebo TDS bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).
- 5.5.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.5.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.3. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

<b>3 521 739,13</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>528 260,87</b>	<b>Kč DPH 15 %</b>
<b>4 050 000,00</b>	<b>Kč včetně DPH</b>

- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové ceny** uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15%. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

- 6.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 15%).
- 6.8. **Cena díla podle odst. 6.2. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**
- 6.8.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.8.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.9. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.10. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy.**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.4. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.5. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.6. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

- 7.7. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí každou fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**
- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.14. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.15. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány **v konečné faktuře.**
- 7.16. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**
- 7.17. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,



- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS**, ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce.

V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.

- 8.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).

- 8.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.9. Stavební deník (dále jen SD):
- 8.9.1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 8.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.15. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 8.16. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění

pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- 8.17. **TDS a koordinátor BOZP jsou oprávněni** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaěstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.19. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**
- 9.2. **Předání** a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení díla.
- 9.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.

- 9.2.2. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.3. Zhotovitel je povinen **vyzvat objednatele** písemně **k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 9.4. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že stavba je připravena k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **přejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 9.6. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.7. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
- 9.7.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** stavby,
  - 9.7.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,
  - 9.7.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení** částí stavby,
  - 9.7.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
  - 9.7.5. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
  - 9.7.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
  - 9.7.7. návrh **provozního řádu**,
  - 9.7.8. protokol o **zaškolení obsluhy**,
  - 9.7.9. stavební **deník** (deníky),
  - 9.7.10. osvědčení o **shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - 9.7.11. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
  - 9.7.12. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního souhlasu** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 9.8. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 9.9. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví **protokol o předání a převzetí díla zhotovitel**.



9.10. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## 10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

10.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby**. Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou **do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele**.

10.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. **Zhotovitel poskytuje** objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).

11.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

11.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.7. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději **4 měsíce** před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční**

**dobu - 36 měsíců.** Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

**11.8. Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

**11.9. Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

**11.10. K zajištění** splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **0,5 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

**11.11. Bankovní záruku** předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

**11.12. Za naplnění** doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž **průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

## **12. REKLAMACE**

**12.1. Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

**12.2. Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou

vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.

- 12.3.** Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 12.4.** O **odstranění** reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5.** V **případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7.** **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchyly od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchyly je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

### **13. SMLUVNÍ SANKCE**

- 13.1.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby ve výši **2 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 14.5. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **2 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 14.2. ve výši **2 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,00 Kč**.
- 13.6.** Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši

2 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 13.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží **bankovní záruku** v originále listiny.
- 13.8. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 13.9. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.7 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 13.10. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 13.11. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 13.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

#### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného



odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

**14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy je považováno:**

- 14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;**
- 14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.4.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

**14.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**

- 14.5.1. prodlení objednatele **s předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 14.5.2. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 14.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

**14.6. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

**14.7. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

**14.8. Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

**14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy**

14.9.1. **Smlouva zaniká** odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- 14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 14.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů,

zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**15.9.** Smlouva je vyhotovena ve **3 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

**15.10.** Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

**Příloha č. 2 - Časový harmonogram** postupu stavebních prací

**Příloha č. 3 - Změnový list** (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 27.6.2023 usnesení č. 1137

V Hodoníně

**Objednatel**

.....  
**Libor Střelák**  
starosta města

V Hodoníně

**Zhotovitel**

.....  
**Pavol Dvorsky**  
jednatel společnosti



S004P01LF6HT

**Položkový rozpočet****Zakázka: Stavební úpravy BD Janáčkova 17 - rekonstrukce střešní konstrukce****Místo: Janáčkova 17, Hodonín**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SBD, spol. s r.o.

IČ: 26967731

U Elektrárny 3030/1

DIČ: CZ26967731

695 01 Hodonín

Rozpis ceny

Celkem

HSV			597 608,94
PSV			1 460 771,12
MON			167 327,70
Vedlejší náklady			37 500,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>2 263 207,76</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 263 207,76 CZK
Snížená DPH	15 %	339 481,16 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH****2 602 688,92 CZK**v **Hodoníně**

dne

**12.06.2023**\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 740,33
4	Vodorovné konstrukce	HSV			13 061,80
62	Upravy povrchů vnější	HSV			28 619,32
90	Přípočty	HSV			28 560,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			55 854,91
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			79 603,85
96	Bourání konstrukcí	HSV			88 222,02
97	Prorážení otvorů	HSV			211 393,29
99	Staveništní přesun hmot	HSV			25 553,42
713	Izolace tepelné	PSV			501,83
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 215,90
723	Vnitřní plynovod	PSV			2 184,35
725	Zařizovací předměty	PSV			729,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			658 520,07
764	Konstrukce klempířské	PSV			112 530,95
765	Krytiny tvrdé	PSV			519 782,33
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 132,48
767	Konstrukce zámečnické	PSV			24 738,80
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			4 277,65
776	Podlahy povlakové	PSV			4 343,40
783	Nátěry	PSV			121 314,36
786	Čalounické úpravy	PSV			1 500,00
M65	Elektroinstalace	MON			167 327,70
VN	Vedlejší náklady	VN			37 500,00
Cena celkem					2 263 207,76

## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy BD Janáčkova 17 - rekonstrukce střešní konstrukce
O:	Janáčkova 17, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>						<b>66 740,33</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	314232521R00	Zdivo komin. těles z cihel plných 29 cm na MC 10, nová kominová tělesa nad střešní rovinou	m3	4,55600		
2	310901113R00	Úprava líce při zdění režného zdiva volně bez lišt, nadstřešní část kominových těles	m2	24,30000		
3	289474211R00	Spárování zdiva hl. do 3 cm akt. maltou řádkového, nadstřešní část kominových těles	m2	24,30000		
4	316381112R00	Kominové krycí desky bez přesahu tl. 80 - 100 mm, vč.výztuže, bednění a vyhlazeného povrchu ve spádu	m2	3,03700		
5	316381112R00	Příplatek za zajištění kominových vložek po, odbourání nadstřešních částí kominových těles	kus	16,00000		
6	345244222R00	Zídky atikové z cihel dl. 290 mm, tl. 140 mm, výšky 300 mm, štít + světlíky	m2	8,97000		
7	349234831R00	Příplatek za zavázání atikového zdiva, do ponechaného zdiva, štít + světlíky	m	29,90000		
<b>Díl: 4</b>						<b>13 061,80</b>
<b>Vodorovné konstrukce</b>						
8	417321414R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 25/30, ŽB atika okolo světlíků	m3	0,33500		
9	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	14,90000		
10	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	14,90000		
11	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,06400		
<b>Díl: 62</b>						<b>28 619,32</b>
<b>Úpravy povrchů vnější</b>						
12	602011102R00	Postřík cementový, ručně	m2	22,85500		
13	622421121RT2	Omitka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená, z such.malt.směsí,nové atikové zdivo-štít,světlíky	m2	22,85500		
14	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	22,85500		
15	602011172R00	Štuk vnější tl. 3 mm, ručně, nové atikové zdivo - štít, světlíky	m2	22,85500		
16	622471317RV7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2, barva silikonová, nátěr nových omítek	m2	18,38500		
17	612409991RT2	Začištění omítek - napojení nové omítky atikového, zdiva na stávající omítku, štít + světlíky	m	61,28500		
<b>Díl: 90</b>						<b>28 560,00</b>
<b>Přípočty</b>						
18	900 R24	HZS - součinnost provozovatele STA, přeložky sděl. kabelů, elektromontér v tar.třídě7	h	17,00000		
19	900 R24	HZS, nespecifikované demontážní práce - půdní byt, elektromontér v tarifní třídě 7	h	17,00000		
20	904 R02	HZS, nespecifikované demontážní práce - půdní byt, instalatér v tarifní třídě 7	h	34,00000		
<b>Díl: 94</b>						<b>55 854,91</b>
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
21	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, pro nátěry tesařských prvků	m2	81,49300		
22	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, pro opravu atikového zdiva	m2	97,37000		
23	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	97,37000		
24	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	97,37000		
25	943943221R00	Montáž lešení prostorové lehké, do 200kg, H 10 m, pro kominové zdivo	m3	137,58000		
26	943943291R00	Příplatek za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	137,58000		
27	943943298R00	Pronájem - příplatek za každý den používání prostorového lešení, příplatek za 30 dnů	m3	4 127,40000		
28	943943821R00	Demontáž lešení, prostor. lehké, 200 kPa, H 10 m	m3	137,58000		

29	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 16 m, pro montáž budky pro roryse	h	2,00000	
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.			79 603,85
30	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm, předpoklad 1 cm	m2	244,72500	
31	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub.trusu 1x, dezinfekce podlahy půdy	m2	244,72500	
32	952903111R00	Odstranění prachu z trámů, horní líc trámů ( pod podstřešní fólii )	m2	40,39200	
33	952903112R00	Odstranění holubiho trusu z trámů	m2	80,78400	
34	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, vyčištění půdy, započítána 1/3 plochy	m2	88,59100	
Díl:	96	Bourání konstrukcí			88 222,02
35	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC, nadstřešní části komínových těles	m3	4,55600	
36	962052314R00	Bourání železobetonových komínových hlav	m3	0,30370	
37	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm,, odbourání atik.zdiva na výšku450mm -štit,světliky	m2	13,45500	
38	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2, 4ks v půdním bytě	m2	7,20000	
39	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2, v půdním bytě	kus	4,00000	
40	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm, SDK příčky v 2.NP půdního bytu	m2	53,05500	
41	962036993R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100mm, příčky, SDK příčky v 2.NP půdního bytu	m2	53,05500	
42	963016311R00	DMTZ podkroví SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm, vodorovné a šikmé podhledy v 2.NP půdního bytu	m2	21,32600	
43	963016994R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100 mm,podhled, vodorovné a šikmé podhledy v 2.NP půdního bytu	m2	21,32600	
44	968061112R00	Vyvěšení plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2, 5ks oken	kus	10,00000	
45	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2, vybourání 4ks oken 1800x1450	m2	10,44000	
46	968083003R00	Vybourání plastových oken do 4 m2, vybourání 1ks okna 1775x1450	m2	2,57000	
47	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, keramická dlažba na chodbě	m2	4,50000	
48	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, keramická dlažba v koupelně	m2	9,72000	
49	978042212R00	Odstranění KZS minerál.izolace tl.120mm bez omítky, odstranění 120mm minerální vaty, stěna od půdy	m2	34,93000	
50	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2, keramický obklad v koupelně a v kuchyni	m2	24,61500	
51	962036112R00	DMTZ SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm, SDK příčky v 1.NP půdního bytu	m2	82,59200	
52	962036993R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100mm, příčky, SDK příčky v 1.NP půdního bytu	m2	82,59200	
53	962036412R00	DMTZ SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm, SDK předstěny v 1.NP půdního bytu	m2	104,60700	
54	962036993R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100mm, příčky, SDK předstěny v 1.NP půdního bytu	m2	104,60700	
55	963016311R00	DMTZ podkroví SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm, vodorovné a šikmé podhledy v 1.NP půdního bytu	m2	110,50500	
56	963016994R00	Přípl.za DMTZ vrstvy tep.izolace tl.100 mm,podhled, vodorovné a šikmé podhledy v 1.NP půdního bytu	m2	110,50500	
57	96203611.R00	DMTZ SDK obkladů sloupů, pásků, kleštin, atd., 1.NP půdního bytu	m	56,52500	
Díl:	97	Prorážení otvorů			211 393,29
58	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	66,73400	
59	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží, příplatek za další tři podlaží	t	200,20200	
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	66,73400	
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	66,73400	
62	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	66,73400	

63	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	667,34000	
64	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	56,13900	
65	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	5,82500	
66	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata, skupina odpadu 170604	t	2,32300	
67	979990210R00	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubi trus	t	2,44700	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>			25 553,42
68	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením, vynesení lešení na půdu	t	3,01200	
69	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,38100	
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>			501,83
70	713103121R00	Odstř. tep. izolace stěn, volně, minerál tl. do 100 mm, tepelná izolace svislých stěn vikýřů	m2	37,45000	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>			1 215,90
71	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25 , demontáž vodovodního potrubí mezi bytem a 1.PP	m	18,50000	
72	722130901R00	Zazátkování vývodu, v 1.PP	kus	1,00000	
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>			2 184,35
73	723150801R00	Demontáž potrubí ocel. hladkého svařovaného D 32 , demontáž plynovodního potrubí mezi bytem a 1.PP	m	23,77500	
74	723160804R00	Demontáž přípojek k plynoměru, závitových G 1	pár	1,00000	
75	723190913R00	Zazátkování (zavaření ) plynového potrubí DN 20, v 1.PP	kus	1,00000	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>			729,00
76	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	
77	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000	
78	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>			658 520,07
79	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	331,46000	
80	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky impregnovaného řeziva, latě 4/6 cm	m2	331,46000	
81	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím, včetně dodávky impregnovaných latí 4/6 cm	m2	331,46000	
82	762331922R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 5 m, vyřezání 2ks vzpěry 125x140 mm	m	7,00000	
83	762332934R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč. dod. impreg. hranolů 125x240, 1ks vzpěra 125x240	m	3,50000	
84	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod. impreg. hranolů 125x140, 1ks vzpěra 125x140	m	3,50000	
85	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m, vyřezání 4ks dolních kleštín 80x160	m	9,20000	
86	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod. impreg. hranolů 80x160, 4ks dolní kleština 80x160	m	9,20000	
87	762331924R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, nad dl. 8 m, demontáž 6ks horních kleštín 80x160 k zpět. montáži	m	60,60000	
88	762331921R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 3 m, demontáž 6ks dolních kleštín 80x160 k zpět. montáži	m	13,80000	
89	762332932RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224cm2 bez dod. řeziva, zpětná montáž 12ks horních a dol. kleštín	m	74,40000	
90	762331923R00	Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2, do dl. 8 m, vyřezání 9ks krokvi 120 x 150	m	49,50000	
91	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod. impreg. hranolů 120x150, 8ks krokvi 120x150	m	44,00000	
92	762332933R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč. dod. impreg. hranolů 160x150, 1ks krokve 160x150	m	5,50000	
93	762332931R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč. dod. impreg. hranolů 40x150, 3ks krokve 40x150	m	16,50000	



94	762332931R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod, impreg.hranolů 40x150, 4ks přílozek 40x150	m	11,20000
95	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů, délky do 300 mm	kus	90,00000
96	31179106R	Tyč závitová M8, žár.pozink, DIN 975, délky 190mm včetně matic a podložek	ks	31,00000
97	31179105R	Tyč závitová M8, žár.pozink, DIN 975, délky 210mm včetně matic a podložek	ks	35,00000
98	31179106R	Tyč závitová M10, žár.pozink, DIN 975, délky 290mm včetně matic a podložek	ks	24,00000
99	762950030RAB	Výměna části střešní vazby průřezová plocha 224cm2, REZERVA - skutečné množství určit při realizaci	m	336,60000
100	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	5,62700
101	762213811R00	Demontáž schodiště s podstupnicemi š. do 1 m, dřevěné schodiště v půdním bytě	m	9,75000
102	762822820R00	Demontáž stropnic z žeziva o pl.do 288 cm2, stropnice pod 2.NP půdního bytu	m	12,15000
103	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm, podlaha v 2.NP půdního bytu	m2	15,79000
104	762111811R00	Demontáž stěn z hranolků, fošen nebo latí, demontáž svislých stěn vikýřů	m2	37,45000
105	762132811R00	Demontáž bednění stěn z hoblovaných prken, demontáž venkovních obkladů vikýřů	m2	43,21000
106	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, demontáž 15 ks kleštín vikýřů	m	32,75000
107	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, demontáž 30ks krovů vikýřů	m	76,00000
108	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm, 1.vrstva podlahy v 1.NP půdního bytu	m2	120,20700
109	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm, 2.vrstva podlahy v 1.NP půdního bytu	m2	120,20700
110	762822820R00	Demontáž stropnic z žeziva o pl.do 288 cm2, stropnice pod 1.NP půdního bytu	m	255,55900
111	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění, 10x provizorní zakrytí a sejmutí	kus	1,00000
112	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	3,36800
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>		<b>112 530,95</b>
113	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	10,80000
114	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°, stávající podokapní žlaby	m	34,65000
115	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	4,00000
116	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých, 120 a 150 mm	kus	4,00000
117	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	38,00000
118	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°, čelní závětrná lišta na vikýřích	m	17,00000
119	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°, úžlabí střech vikýřů	m	22,00000
120	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm, parapety vikýřů	m	13,52500
121	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°, lemování vikýřů	m	19,20000
122	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°, včetně lemování střešního okna 1000x1500	kus	2,00000
123	764362811R00	Demontáž střešního výlezu, hladká krytina, do 45°, střešní výlez 600x600	kus	2,00000
124	764367801R00	Demontáž oplechování střešních výlezů	m2	2,40000
125	764342822R00	Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 45°, lemování trub ZTI	kus	5,00000
126	764345832R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 45°, ventilační nástavce ZTI	kus	5,00000
127	764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm, demontáž oplechování atik - světlíky + část štítu	m	22,77100

128	764813830R00	Lemování z lak.Pz, kominů na hl. krytině, v ploše, lemování 5ks stávajících kominových těles, 1/K	m2	10,80000	
129	764813150R00	Lemování zdi z lak.Pz plechu,tvr.krytina,rš 500 mm, stěna atiky světlíku, 2/K	m	14,90000	
130	764817133R00	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 330 mm, koruna atiky světlíku, 3/K	m	14,90000	
131	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm, 6/K	m	34,65000	
132	764815861R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního, nové háky nových podokapních žlabů	kus	38,00000	
133	764815812R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm	kus	4,00000	
134	764819213R00	Horní dvojité koleno z lak.Pz plechu, D 120 mm, 4ks	m	4,80000	
135	767991920R00	Zastřížení plechu tl. do 0,63 mm , úprava přechod. plechu na soused. dům Janáčkova 15	m	16,92000	
136	764814525R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm, k připojení k přechod.plechu na soused.dům Jan.15	m	16,92000	
137	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm, okapnice u podokapního žlabu, 5/K	m	34,65000	
138	764396230R00	Připojovací lišta z lak. Pz plechu dilatační, rš 120 mm, krycí lišta lemování kominů	m	18,00000	
139	764396231R00	Přetmelení připojovacích lišt PU tmelem, krycí lišta lemování kominů	m	18,00000	
140	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,31500	
Díl:	765	Krytiny tvrdé			519 782,33
141	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	331,46000	
142	765318871R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, tvrdá malta, do suti	m	25,72500	
143	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie , demontáž fólie pod venk. svistým obkladem vikýřů	m2	37,45000	
144	765332121R00	Krytina betonová s povrchovou úpravou, dvojitý akrylátový nástřik - mat	m2	331,46000	
145	765332141R00	Hřeben na sucho s větracím pásem	m	13,42500	
146	765332671R00	Přířezání a uchycení betonových tašek	m	31,57000	
147	765332611R00	Tašky systémové, plastové odvětrací, včetně systémových doplňků a napojení na potrubí	soubor	5,00000	
148	765332511R00	Stř. okno systémověuniverzální,výstupní 50x60cm, včetně systémového lemování a montáže	kus	2,00000	
149	592442120R	Taška nášlapná systémová, pod nášlapný rošt včetně montáže	kus	76,00000	
150	59244232R	Rošt nášlapný malý 600 x 250 komplet, včetně držáku, spoj.materiálu a montáže	kus	12,00000	
151	59244233R	Rošt nášlapný velký 800 x 250 komplet, včetně držáku, spojovacího materiálu a montáže	kus	26,00000	
152	592442110R	Taška větrací systémová, pod hřebenem	kus	52,00000	
153	59244210R	Taška protisněhová systémová, 1,7 ks/m2	kus	564,00000	
154	59244209R	Taška okrajová systémová, pravá	kus	56,00000	
155	5534375020R	Taška sněholamu kovová , včetně závěsného háku a montáže	kus	12,00000	
156	59244250R	Mříž sněholamu délky 1,80 m , zesílená, s nýtováním včetně montáže	kus	4,00000	
157	765332621R00	Tašky systémové, plastové anténní	soubor	2,00000	
158	765799310RL3	Montáž fólie na krokve přibitím vč.podstřešní difúzní fólie, min.plošná hmotnost 150g/m2	m2	331,46000	
159	765332651R00	Ochranná větrací mřížka systémová, u okapu	m	34,65000	
160	765332652R00	Ochranný větrací pás systémový, u okapu	m	34,65000	
161	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	22,07000	
Díl:	766	Konstrukce truhlářské			9 132,48
162	766692111R00	3-komorová odizolovaná budka pro roryse, 980x270x230, dodávka + montáž	kus	1,00000	
163	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami, podhled u schodiště půdního bytu	m2	5,00000	
164	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů	m2	5,00000	
165	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m	kus	3,00000	
166	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	7,00000	
167	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	2,00000	

Díl:	767	Konstrukce zámečnické				24 738,80
168	767851803R00	Demontáž kompletní celé lávky, komínová lávka	m	13,20000		
169	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg, demontáž ocelového žebříku na střešní krytině	kg	15,00000		
170	767891901R00	Přeložka venkovní vzduchotechnické jednotky	kpl	1,00000		
171	767891903R00	Přeložka satelitního přijímače	kpl	2,00000		
172	767891902R00	Přeložka internetové antény	kpl	1,00000		
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				4 277,65
173	775561800R00	Demontáž podlah lamelových lepených včetně lišt, kuchyň+jidelna, obývací pokoj, chodba, pokoj	m2	65,81000		
Díl:	776	Podlahy poviakové				4 343,40
174	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, v 2.NP půdního bytu	m2	15,79000		
175	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, v 1.NP půdního bytu - ložnice	m2	26,01000		
176	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, v 2.NP půdního bytu	m	16,60000		
177	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC, v 1.NP půdního bytu - ložnice	m	21,40000		
Díl:	783	Nátěry				121 314,36
178	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x veškeré prvky krovu, proti dřevokazným houbám a hmyzu	m2	497,19000		
Díl:	786	Čalounické úpravy				1 500,00
179	786611811R00	Dmž předokenních rolet s viditelným boxem	kus	5,00000		
Díl:	M65	Elektroinstalace				167 327,70
180	650111111R00	Elektroinstalace - ochrana před bleskem, viz. samostatný výkaz výměr	kpl	1,00000		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				37 500,00
181	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
182	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
183	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
184	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000		
185	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		
186	005231010R	Revize spalinových cest, spalinové cesty od jednotlivých plynových kotlů	kus	16,00000		

**Celkem**

**2 263 207,76**

Poznámky uchazeče k zadání

Zakázkové č:

**Janáčkova 17**  
**Ochrana před bleskem**  
Rozpočet č: P091625

## Rekapitulace rozpočtu

HLAVA I	
Dodávka materiálu	38 483,50 Kč
<b>Celkem</b>	<b>38 483,50 Kč</b>
HLAVA III. Základní rozpočtové náklady	
Pomocný drobný materiál	536,00 Kč
Pomocné práce	51 683,20 Kč
Přesun hmot	6 500,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>58 719,20 Kč</b>
HLAVA IV	
Montážní práce a služby	67 125,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>67 125,00 Kč</b>
HLAVA V	
Demontáže celkem	3 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3 000,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>167 327,70 Kč</b>

*Vybraný dodavatel stavby bude splňovat odborné kvalifikační předpoklady a nabídková cena bude obsahovat i práce v projektové dokumentaci a výkazu výměr neuvedené, ale nutné k bezpečnému a správnému stavebně technickému provedení stavby s ohledem na bezpečnost užívání a kolaudaci stavby.*

*Zhotovitel díla je povinen zkontrolovat specifikaci materiálu a prací s technickou zprávou a projektovou dokumentací. V případě rozporů, obraťte se na zhotovitele projektové dokumentace.*



# Rozpočet

P091625

## Hromosvody a uzemnění

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
DRAT10	DRAT FEZN 0,62KG/M D=10MM	21,7	KG		
STITEKPVC	STITEK PVC BEZ OZNACENI	4	KS		
ZT2.0T	TYC ZEMNICI T PROFIL ZT 2.0	6	KS		
OSD	STRISKA OCHRANNA OSD DOLNI	5	KS		
OSH	STRISKA OCHRANNA OSH HORNI	5	KS		
DOUA-25	DRZAK UHELNIKU DOUA-25	12	KS		
DOHJK	DRZAK KLOUB VZDALENEHO HROM	10	KS		
DOHS	DRZAK VZDAL. H. "T" DOHS	15	KS		
KOH	KLOUB VZDALENEHO HROMOSVODU	10	KS		
JT5,0ALMGSI	JIMACI TYC JT 5,0 ALMGSI	5	KS		
IT	TYC IZOLACNI IT 1000MM	10	KS		
ITJ68	TYC IZOLACNI PRO JIMAC ITJ68	15	KS		
480699CZ	TABULKA VYSTR. PLAST CZ	4	KS		
OU1.7	UHELNIK OCHRANNY OU 1,7	4	KS		
SK	SVORKA KRIZOVA SK	8	KS		
SOA	SVORKA OKAPOVA SOA	8	KS		
SP	SVORKA PRIPOJOVACI SP	2	KS		
DRAT8ALMGSI	DRAT ALMGSI 8MM MEKKY 7,4M/KG	18,9	KG		
SJ1	SVORKA JIMACI TYCE SJ1	5	KS		
SJ2	SVORKA ZEMNICI TYCE SJ2	6	KS		
SR03A	SVORKA SPOJOVACI SR3A	8	KS		
PV1P-55	PODPERA VEDENI PV1p-55	70	KS		
PV11	PODPERA VEDENI PV 11	90	KS		
PASEK30/4	PASEK FEZN 30X4MM (0,95KG/M)	17,1	KG		
SR03B	SVORKA SPOJOVACI SR3B	6	KS		
SS	SVORKA SPOJOVACI SS	46	KS		
SZA	SVORKA ZKUSEBNI SZA	4	KS		

**Celkem**

**38 483,50 Kč**

## Montáže dle ceníku M741

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
743622200	Montáž hromosvod svorek se 3 šrouby	72	kus		
743624110	Montáž hromosvod úhel, trub do zdiva	4	kus		
743621120	Mont hromosvod drát s podpěr nad -p10m	15	m		
743622100	Montáž hromosvod svorek se 2 šrouby	235	kus		
743624200	Montáž hromosvod ochranných lišt	4	kus		
743642100	Montáž zemnicích tyčí délky do 2 m	6	kus		
783903510	nater zem pásku 1slozk 1kryci pruhy	4	m		
743629300	Montáž hromosvod štítku označ svodu	4	kus		
743631500	Montáž jímacích tyčí na stojan	5	kus		
743621110	Mont hromosvod drát s podpěr do -p10mm	140	m		
740999910	Zabezpečení pracoviště	1	soub		
740999912	Oprava proj. dokumentace dle skut.stavu c	1	soub		
740999901	Práce na stávající instalaci	1	soub		
740999906	Revize, zkoušky, dílčí revize	1	soub		
740999913	Pomocné lešení, plošina po celou dobu st	1	soub		
743612111	Mont uzem pásku FeZn v zemi městě	18	m		
743612121	Mont uzem drátu-p10mm v zemi městě	20	m		
740999914	Montážní stroje a mechanismy	1	soub		
742894210	Montáž tabulek pro přístr šroubov	4	kus		

**Celkem**

**67 125,00 Kč**

**Stavební práce při elektromontážích - 846-9**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
181111300	Provizorní úprava terénu se zhutněním tř.3	8,4	m2		
174311318	Zásyp rýh ručně š.35cm,hl.80cm,tř.3	30	m		
953993120	Osazení hmoždinek stěn cihel d.8 mm	112	kus		
598902910	Vysprav dlažeb z dlaždic bet 4hran	8,4	m2		
113111310	Rozeb dlaždic do písku na sucho	8,4	m2		
110002200	Výtyč vedení podzem v zástavbě	0,03	km		
171401000	Ulož sypaniny do násypu zhut tř.3-4	8,4	m3		
132311318	Rýhy ručně š.35 cm, hl.80 cm, tř.3	30	m		

**Celkem****51 683,20 Kč****Barvy a nátěry**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
VLB000550	Asfaltový lak (ochrana zemních spojů)	4	kg		
VLB000380	Benzin technický	0,8	l		

**Celkem****536,00 Kč****Demontáže dle ceníku M741**

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
740999902dem	Demontáž stávajících rozvodů, stávající ka	1	soub		

**Celkem****3 000,00 Kč**

## Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy BD Janáčkova 19-21 - rekonstrukce střešní konstrukce**

Místo: **Janáčkova 19-21, Hodonín**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

**SBD, spol. s r.o.**  
**U Elektrárny 3030/1**  
**695 01 Hodonín**

IČ: **26967731**

DIČ: **CZ26967731**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			282 581,67
PSV			796 413,40
MON			145 036,30
Vedlejší náklady			34 500,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 258 531,37</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		1 258 531,37 CZK
Snížená DPH	15 %		188 779,71 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 447 311,08 CZK**

v Hodoníně dne 12.06.2023

\_\_\_\_\_  
Pavol Dvorský, jednatel

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			23 184,21
90	Přípočty	HSV			9 760,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			121 957,82
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			48 768,35
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 205,25
97	Prorážení otvorů	HSV			69 291,27
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 414,77
762	Konstrukce tesafské	PSV			234 845,93
764	Konstrukce klempířské	PSV			76 922,52
765	Krytiny tvrdé	PSV			374 095,24
766	Konstrukce truhlářské	PSV			37 072,27
767	Konstrukce zámečnické	PSV			4 250,00
783	Nátěry	PSV			69 227,44
M65	Elektroinstalace	MON			145 036,30
VN	Vedlejší náklady	VN			34 500,00
Cena celkem					1 258 531,37



## Položkový rozpočet

Stavební úpravy BD Janáčkova 19-21 - rekonstrukce střešní konstrukce

Janáčkova 19-21, Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>23 184,21</b>
1	314232521R00	Zdivo komín. těles z cihel plných 29 cm na MC 10, nová komínová tělesa nad střešní rovinou	m3	1,77100		
2	310901113R00	Úprava líce při zdění rezného zdiva volně bez lišt, nadstřešní část komínových těles	m2	11,25000		
3	289474211R00	Spárování zdiva hl. do 3 cm akt. maltou řádkového, nadstřešní část komínových těles	m2	11,25000		
4	316381112R00	Komínové krycí desky bez přesahu tl. 80 - 100 mm, vč. výztuže, bednění a vyhlazeného povrchu ve spádu	m2	0,94500		
5	316381112R00	Příplatek za zajištění komínových vložek po, odbourání nadstřešních částí komínových těles	kus	6,00000		
6	345244222R00	Zidky atikové z cihel dl. 290 mm, tl. 140 mm, výšky 300 mm, koruna štítu od BD Janáčkova 17	m2	2,10000		
7	349234831R00	Příplatek za zavázání atikového zdiva, do ponechaného zdiva, koruna štítu k BD Janáčkova 17	m	7,00000		
8	319201311R00	Vyrovnaní povrchu zdiva maltou tl. do 3 cm, koruna štítu k BD Janáčkova 17	m2	1,05000		
<b>Díl: 90</b>		<b>Připočty</b>				<b>9 760,00</b>
9	900 R24	HZS - součinnost provozovatele STA, přeložky sděl. kabelů, elektromontér v tar. třídě 7	h	12,00000		
10	900 R24	HZS, přeložky elektro, elektromontér v tarifní třídě 7	h	6,00000		
11	904 R02	HZS, přeložky ZTI, instalatér v tarifní třídě 7	h	4,00000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>121 957,82</b>
12	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m, pro nátěry tesařských prvků	m2	59,66200		
13	941941032R00	Montáž lešení leh. řad. s podlahami, š. do 1 m, H 30 m, pro montáž a demontáž podbití, komínová tělesa	m2	665,98000		
14	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol. 1032, pro montáž a demontáž podbití, komínová tělesa	m2	665,98000		
15	941941832R00	Demontáž lešení leh. řad. s podlahami, š. 1 m, H 30 m, pro montáž a demontáž podbití, komínová tělesa	m2	665,98000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem. stav.</b>				<b>48 768,35</b>
16	952902121R00	Odstranění holubiho trusu z podlah do tl. 5 cm, předpoklad 1 cm	m2	152,22000		
17	952902211R00	Dezinfekce podlah a stěn-mikrobi z holub. trusu 1x, dezinfekce podlahy pudy	m2	152,22000		
18	952903111R00	Odstranění prachu z trámů, horní líc trámů ( pod podstřešní fólií )	m2	23,04900		
19	952903112R00	Odstranění holubiho trusu z trámů	m2	46,09900		
20	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m, vyčištění pudy, započítána 1/3 plochy	m2	50,68900		
21	953981104R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 125 mm, M 12, ampule, vč. závitové tyče, kotvení pozednice ozn. L 140/130	kus	3,00000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>4 205,25</b>
22	962032641R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MC, nadstřešní části komínových těles	m3	2,74300		
23	962052314R00	Bourání železobetonových komínových hlav	m3	0,16200		
24	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm, výšky 300 mm, koruna štítu od BD Janáčkova 17	m2	2,10000		
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>69 291,27</b>
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,59500		
26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží, příplatek za další tři podlaží	t	49,78500		

27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	16,59500	
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	16,59500	
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,59500	
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	165,95000	
31	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	16,59500	
32	979990210R00	Poplatek za skládku nebezpeč. odpadu - holubí trus	t	1,52200	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			5 414,77
33	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,92700	
Díl:	762	Konstrukce tesařské			234 845,93
34	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	189,13800	
35	762343811R00	Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm, podbití přesahu střechy včetně roštu	m2	30,66000	
36	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm, včetně dodávky impregnovaného řeziva, latě 4/6 cm	m2	189,13800	
37	762342206RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí páskou, včetně dodávky impregnovaných latí 4/6 cm	m2	189,13800	
38	762331911R00	Výřezání části střešní vazby do 120 cm2, do dl 3 m, výřezání 4ks horních kleštín 100x100 k zpět.montáž	m	11,00000	
39	762332931RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 , zpětná montáž 4ks horních kleštín 100x100	m	11,00000	
40	762332931R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod, impreg.hranolů 40x130, 4ks krokvě 40x130	m	16,70000	
41	762332931R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč.dod, impreg.hranolu 40x150, 1ks hranolu 40x150	m	2,30000	
42	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod, impreg.hranolů 100x130,2ks krokvě 100x130	m	5,60000	
43	762332932R00	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč.dod, impreg.hranolů 140x130,1ks pozednice 140x130	m	1,80000	
44	762313112R00	Montáž svorníků, šroubů, délky do 300 mm	kus	55,00000	
45	31179106R	Tyč závitová M8, žár.pozink., DIN 975, délky 190mm včetně matic a podložek	ks	40,00000	
46	31179105R	Tyč závitová M8, žár.pozink., DIN 975, délky 210mm včetně matic a podložek	ks	5,00000	
47	31179106R	Tyč závitová M10, žár.pozink., DIN 975, délky 290mm včetně matic a podložek	m	10,00000	
48	762950030RAB	Výměna části střešní vazby průřezová plocha 224cm2, REZERVA - skutečné množství určit při realizaci	m	192,07900	
49	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,21100	
50	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč odstranění, 10x provizorní zakrytí a sejmutí	kus	1,00000	
51	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	1,61000	
Díl:	764	Konstrukce klempířské			76 922,52
52	764339831R00	Demontáž lemování kominů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	6,48000	
53	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°, stávající podokapní žlaby	m	43,80000	
54	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	6,00000	
55	764453844R00	Demontáž kolen horních dvojitých,120 a 150 mm	kus	6,00000	
56	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	46,00000	
57	764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°, úžlabí u sousedního domu J23	m	2,80000	
58	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°, lemování sousedních štítových stěn	m	16,70000	
59	764362811R00	Demontáž střešního výlezu, hladká krytina, do 45°, střešní výlez 600x600	kus	2,00000	
60	764367801R00	Demontáž oplechování střešních výlezů	m2	2,40000	
61	764342822R00	Demontáž lemování trub D 100 mm, hl. kryt. do 45°, lemování trub ZTI	kus	4,00000	

62	764345832R00	Demontáž ventilačních nástavců D do 150 mm, do 45°, ventilační nástavce ZTI	kus	4,00000	
63	764813830R00	Lemování z lak.Pz, komínů na hl. krytině, v ploše, lemování 2ks stávajících kominových těles, 1/K	m2	3,60000	
64	764813150R00	Lemování zdí z lak.Pz plechu, tvr.krytina, rš 330 mm, lemování mezi krytinou a svislou stěnou, 4/K	m	16,70000	
65	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm, 6/K	m	43,80000	
66	764815861R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního, nové háky nových podokapních žlabů	kus	46,00000	
67	764815812R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/120 mm	kus	6,00000	
68	764819213R00	Horní dvojité koleno z lak.Pz plechu, D 120 mm, 6ks	m	7,20000	
69	764816420R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 250 mm, okapnice u podokapního žlabu, 5/K	m	43,80000	
70	764396230R00	Připojovací lišta z lak. Pz plechu dilatační, rš 120 mm, krycí lišta lemování komínů	m	6,00000	
71	764396231R00	Přetmelení připojovacích lišt PU tmelem, krycí lišta lemování komínů	m	6,00000	
72	764814322R00	Lemování trub,lak.Pz, vl.kryt, 2díly, D 400 mm, do 45°, lemování nerezových komínů	kus	2,00000	
73	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,27900	
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>			<b>374 095,24</b>
74	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do sutí	m2	189,13800	
75	765318871R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, tvrdá malta, do sutí	m	31,70000	
76	765313121R00	Krytina pálená střeš ostatních, taška rezná , vč. tašek doplňkových (protisněhová, větrací atd..)	m2	189,13800	
77	765313134R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na hliníkový větrací pás	m	20,30000	
78	765313142R00	Nároží z hřebenáčů č.2 na větrací pás olovo/cín	m	11,40000	
79	765313151R00	Pás úžlabí plast. s těsněním ke krytině a hřebeni, úžlabí k štítu Janáčkova 23	m	2,80000	
80	765313181R00	Přířezání a uchycení tašek drážkových	m	48,92500	
81	765313137RS4	Hřebenáč křížový Y	kus	1,00000	
82	765313168R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	kus	15,00000	
83	765313170R00	Vikýř univerzální 45 x 73 cm, vč lemování, dodávka + montáž	kus	4,00000	
84	765313184R00	Taška prostupová + nástavec odvětrání kanalizace, včetně napojení na ZTI	kus	4,00000	
85	765313184R00	Taška prostupová + nástavec na TURBOKOTEL, včetně napojení na turbokotel	kus	1,00000	
86	765313185R00	Taška prostupová + nástavec pro anténu	kus	1,00000	
87	765313188R00	Pás větrací okapní ochranný 500/10 cm	m	43,80000	
88	765313186R00	Mřížka ochranná větrací 100 cm univerzální, u okapu	m	43,80000	
89	59244250R	Mříž sněholamu délky 1,80 m , zesílená, s nýtováním včetně montáže	kus	4,00000	
90	765799310RL3	Montáž fólie na krokve přibitím včetně podstřešní difúzní fólie, min. plošná hmotnost 150 g/m2	m2	189,13800	
91	998765103R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	8,69300	
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>37 072,27</b>
92	766421213R00	Obložení podhledů cementotřískovými deskami, přesah střešní konstrukce	m2	30,66000	
93	766427112R00	Podkladový rošt pro obložení podhledů, včetně dodávky řeziva	m	132,00000	
94	59590777R	Deska cementotřísková tl. 12 mm, P+D, do exteriéru, systémová	m2	33,72600	
95	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,59200	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>4 250,00</b>
96	767891903R00	Přeložka satelitního přijímače	kpl	2,00000	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>			<b>69 227,44</b>
97	783782221R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2x veškeré prvky krovu, proti dřevokazným houbám a hmyzu	m2	283,71900	
<b>Díl: M65</b>		<b>Elektroinstalace</b>			<b>145 036,30</b>
98	650111111R00	Elektroinstalace - ochrana před bleskem, viz. samostatný výkaz výměr	kpl	1,00000	

Díl:	VN	Vedlejší náklady				34 500,00
99	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
100	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
101	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
102	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000		
103	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000		
104	005231010R	Revize spalinových cest, spalinové cesty od jednotlivých plynových kotlů	kus	13,00000		

<b>Celkem</b>					<b>1 258 531,37</b>
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání



Zakázkové č:

**Janáčkova 19, 21**  
**Ochrana před bleskem**  
Rozpočet č: P091626

## Rekapitulace rozpočtu

HLAVA I	
Dodávka materiálu	24 800,30 Kč
<b>Celkem</b>	<b>24 800,30 Kč</b>
HLAVA III. Základní rozpočtové náklady	
Pomocný drobný materiál	53 058,00 Kč
Pomocné práce	670,00 Kč
Přesun hmot	6 500,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>60 228,00 Kč</b>
HLAVA IV	
Montážní práce a služby	57 008,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>57 008,00 Kč</b>
HLAVA V	
Demontáže celkem	3 000,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>3 000,00 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>145 036,30 Kč</b>

*Vybraný dodavatel stavby bude splňovat odborné kvalifikační předpoklady a nabídková cena bude obsahovat i práce v projektové dokumentaci a výkazu výměr neuvedené, ale nutné k bezpečnému a správnému stavebně technickému provedení stavby s ohledem na bezpečnost užívání a kolaudaci stavby.*

*Zhotovitel díla je povinen zkontrolovat specifikaci materiálu a prací s technickou zprávou a projektovou dokumentací. V případě rozporů, obraťte se na zhotovitele projektové dokumentace.*

# Rozpočet

P091626

## Hromosvody a uzemnění

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
DOHTK	DRZAK VZDAL. H.DOHT NA TRUBKU	3	KS		
DOHJK	DRZAK KLOUB VZDALENEHO HROM	6	KS		
STPASKA	PASKA NEREZ K ST	3	M		
DRAT10	DRAT FEZN 0,62KG/M D=10MM	24,2	KG		
STITEKPVC	STITEK PVC BEZ OZNACENI	6	KS		
DOHS	DRZAK VZDAL. H. "T" DOHS	9	KS		
KOH	KLOUB VZDALENEHO HROMOSVODU	6	KS		
480699CZ	TABULKA VYSTR. PLAST CZ	3	KS		
IT	TYC IZOLACNI IT 1000MM	6	KS		
ITJ68	TYC IZOLACNI PRO JIMAC ITJ68	9	KS		
DOUA-25	DRZAK UHELNIKU DOUA-25	9	KS		
SS	SVORKA SPOJOVACI SS	64	KS		
SZA	SVORKA ZKUSEBNI SZA	3	KS		
SR03A	SVORKA SPOJOVACI SR3A	8	KS		
DRAT8ALMGS	DRAT ALMGS 8MM MEKKY 7,4M/KG	17,6	KG		
SOA	SVORKA OKAPOVA SOA	12	KS		
PASEK30/4	PASEK FEZN 30X4MM (0,95KG/M)	28,5	KG		
OU1.7	UHELNIK OCHRANNY OU 1,7	3	KS		
PV15B	PODPERA VEDENI PV 15	70	KS		
PV1P-55	PODPERA VEDENI PV1p-55	60	KS		
PV11	PODPERA VEDENI PV 11	30	KS		

**Celkem**

**24 800,30 Kč**

## Montáže dle ceníku M741

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
743622100	Montáž hromosvod svorek se 2 šrouby	244	kus		
743622200	Montáž hromosvod svorek se 3 šrouby	36	kus		
743621110	Mont hromosvod drát s podpěr do -p10mm	130	m		
743621120	Mont hromosvod drát s podpěr nad -p10m	24	m		
743629300	Montáž hromosvod štítku označ svodu	6	kus		
783903510	nater zem pasku 1slozk 1kryci pruhy	5	m		
743624110	Montáž hromosvod úhel, trub do zdiva	3	kus		
743624200	Montáž hromosvod ochranných lišt	3	kus		
743612121	Mont uzem drátu-p10mm v zemi městě	15	m		
740999910	Zabezpečení pracoviště	1	soub		
740999912	Oprava proj. dokumentace dle skut.stavu c	1	soub		
740999901	Práce na stávající instalaci	1	soub		
740999906	Revize, zkoušky, dílčí revize	1	soub		
742894210	Montáž tabulek pro přístr šroubov	3	kus		
743612111	Mont uzem pásku FeZn v zemi městě	30	m		
740999913	Pomocné lešení, plošina po celou dobu st	1	soub		
740999914	Montážní stroje a mechanismy	1	soub		

**Celkem**

**57 008,00 Kč**

## Stavební práce při elektromontážích - 846-9

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
181111300	Provizorní úprava terénu se zhutněním tř.3	14	m2		
174311318	Zásyp rýh ručně š.35cm, hl.80cm, tř.3	28	m		
953993120	Osazení hmoždinek stěn cihel d.8 mm	87	kus		
598902910	Vysprav dlažeb z dlaždic bet 4hran	14	m2		
113111310	Rozeb dlaždic do písku na sucho	14	m2		

110002200	Vytyč vedení podzem v zástavbě	0,028	km	
171401000	Ulož sypaniny do násypu zhut tř.3-4	7,8	m3	
132311318	Rýhy ručné š.35 cm, hl.80 cm, tř.3	28	m	

**Celkem**

**53 058,00 Kč**

### Demontáže dle ceníku M741

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
740999902dem	Demontáž stávajících rozvodů, stávající ka	1	soub		

**Celkem**

**3 000,00 Kč**

### Barvy a nátěry

Číslo položky	Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
VLB000550	Asfaltový lak (ochrana zemních spojů)	5	kg		
VLB000380	Benzin technický	1	l		

**Celkem**

**670,00 Kč**



Název akce:  
**Rekonstrukce střech – Janáčkova 17-21**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: **ZL č. XX**  
**„(doplnit název změnového listu)“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

- 1. Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
- 2. Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
- 4. Zdůvodnění a příčina změny:**  
(Podrobný popis příčiny změny.)
- 5. Návrh technického řešení a rozsah změny**  
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
- 6. Finanční náklady změny**  
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V Hodoníně, dne

.....  
Pavol Dvorský, jednatel

- 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**  
(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentaci VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)



- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

**8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

*(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.*

*Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).*

*Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)*

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

**9. Stanovisko zástupce investora**

*Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.*

*Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).*

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- Návrh finančního krytí:

*Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).*

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
 Smlouva/objednávka: SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
3	ZL č. 3	
Rozpis částky na roky:	2020	xxxxx

**Finanční profil:**

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	150	xxxx		xxxxx

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

**11. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet  
 Příloha č. 2 fotodokumentace  
 Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
 Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.