

Číslo smlouvy objednatele: 0695/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Objednatel: | Město Znojmo |
| Sídlo: | Obroková 1/12, 669 02 Znojmo |
| Jednající: | Ing. Ivana Solařová, starostka města |
| IČ: | 00293881 |
| DIČ: | CZ00293881 |
| Daňový režim: | plátce DPH |
| Bankovní spojení: | KB Znojmo |
| Číslo účtu: | 19-5054880237/0100 |
| Zástupce ve věcech technických: | Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb
Jančík Michal, referent odboru investic a technických služeb |
| 2. Zhotovitel: | M+T Hříbek Group s.r.o. |
| Sídlo: | Dyjákovice 403, 67126 Dyjákovice |
| Zapsán: | u KS v Brně, oddíl C, vložka 111340 |
| Zastoupený: | Tomáš Hříbek, jednatel |
| IČ: | 08047979 |
| DIČ: | CZ08047979 |
| Daňový režim: | plátce DPH |
| Bankovní spojení: | Komerční banka |
| Číslo účtu: | 115-8941040297/0100 |
| Zástupce ve věcech technických: | Tomáš Hříbek |

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.6.2023 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy hygienického zázemí a chodeb ZŠ náměstí Republiky**“
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Stavební úpravy hygienického zázemí a chodeb ZŠ náměstí Republiky**“ Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN) a to jak závaznými tak doporučenými, které se vztahují k plnění předmětu díla a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a zadávací dokumentací. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:

- objednatel před uzavřením této smlouvy předal podklady k realizaci díla, zhotovitel prohlašuje, že je převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat, zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla.
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů k výrobkům, které budou zabudovány do díla.
- dokumentace skutečného provedení stavby.
- zhotovitel se zavazuje respektovat a plnit podmínky stanovisek správců tech. infrastruktury, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.

3. Termín a místo plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatele

Termín ukončení a předání díla: nejpozději do 2 měsíců od zahájení.

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.2 je časový harmonogram a postup prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.

2. Místem plnění je p.č. 1512, k.ú. Znojmo – město, budova ZŠ náměstí Republiky 902/9 Znojmo

4.Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

Celková cena díla bez DPH	765.948,95 Kč
Příslušná sazba DPH	160.849,28 Kč
Celková cena díla včetně DPH	926.798,23 Kč

Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.

2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné, položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1
3. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla včetně výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodů omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
4. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takové stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku

5. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur, vystavené zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“).- Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatel ve zjišťovacím protokolu.
2. Veškeré faktury budou vč. Požadovaných náležitostí předány objednavateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fakturace@muznojmo.cz, přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je *.pdf.
Přílohou faktury musí být objednatel, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „**zjišťovací protokol**“).
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30.dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme

předmět díla s vadami nebo nedodělky, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
4. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělky, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

8. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky

dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.

2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

9. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).

11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

10. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

11. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná, dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“
zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
originál stavebního deníku
dokumenty dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.
doklady o nakládání s odpady
doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas
další doklady dle článku II. této smlouvy
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

12. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

13. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
6. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
8. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO, hygienické předpisy či podmínky ochrany veřejné zeleně při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 0,1 z ceny díla bez DPH (minimálně však 4000,-Kč) za každý zjištěný případ.

14. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne 26.06.2023 usnesením č. 32/2023, bodem č. 1153
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – rozpočet

č. 2 – časový harmonogram a postup prací

Ve Znojmě
Za objednatele:

dne:

V Dyjákovících dne:
Za zhotovitele:

Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová
starostka města

Závazný postup prací

1.přípravné práce	3.7 – 4.7.2023
2.stavební práce	10.7. – 31.7.2023
3.podlahářské práce	1.8. – 4.8.2023
3.malířské práce	10.8. – 15.8.2023
4.dokončovací práce	16.8. – 25.8.2023
5.úklid a předání	do 31.8.2023

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy hygienického zázemí a chodeb ZŠ náměstí Republiky 902/9 Znojmo**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **M + T Hříbek GROUP, s.r.o**
Dyjákovice 403

IČ: **08047979**

DIČ: **CZ08047979**

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	165 207,59	159 380,21	324 587,80
PSV	310 596,69	120 764,45	431 361,14
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	10 000,00	10 000,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	475 804,28	290 144,66	765 948,94

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	765 948,95 CZK
Základní DPH	21 %	160 849,28 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

926 798,23 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	33 497,95	11 719,76	45 217,71
4	Vodorovné konstrukce	HSV	77 178,02	69 319,50	146 497,52
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	2 697,95	15 241,37	17 939,32
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	25 466,14	7 377,61	32 843,75
64	Výplně otvorů	HSV	26 084,72	16 352,42	42 437,14
96	Bourání konstrukcí	HSV	282,81	6 785,63	7 068,44
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	6 458,13	6 458,13
713	Izolace tepelné	PSV	9 078,60	1 756,24	10 834,84
725	Zařizovací předměty	PSV	81 057,26	17 432,18	98 489,44
735	Otopná tělesa a VZT	PSV	98 203,14	10 828,11	109 031,25
766	Konstrukce truhlářské	PSV	36 000,00	10 000,00	46 000,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	2 910,70	15 123,82	18 034,52
781	Obklady keramické	PSV	83 346,99	65 624,10	148 971,09
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	0,00	26 125,79	26 125,79
VN	Vedlejší náklady	VN	0,00	10 000,00	10 000,00
Cena celkem			475 804,28	290 144,66	765 948,94

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy hygienického zázemí a chodeb ZŠ náměstí Republiky 902/9 Znojmo
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				45 217,70		33 497,95		11 719,76
1	311271802R00	Zdivo z tvárnic pórobetonových PORFIX P2-440 HL, tl. 300 mm	m2	0,40000	2 266,95	906,78	1 775,68	710,27	491,27	196,51
2	311271801R00	Zdivo z tvárnic pórobetonových PORFIX P2-440 HL, tl. 250 mm	m2	14,42340	1 836,17	26 483,81	1 427,55	20 590,09	408,62	5 893,72
3	342256256RT2	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 200 mm, P2-500, 500x250x200 mm	m2	6,11550	1 627,92	9 955,54	1 148,74	7 025,14	479,18	2 930,41
4	342256253RT3	Příčka z tvárnic pórobetonových PORFIX tl. 100 mm, P2-500, 500x250x100 mm	m2	8,21710	957,95	7 871,57	629,47	5 172,45	328,48	2 699,12
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				146 497,52		77 178,02		69 319,50
5	411160043RAA	Strop z vložek Porotherm, tl. 25 cm, OVN 62,5 cm, nosník délky do 4,0 m, nadbetonávka 6 cm, Kari síť	m2	14,68500	3 742,55	54 959,35	2 616,52	38 423,66	1 126,03	16 535,69
6	342280060RAB	Podhled zavěšený z desek sádkartonových, ocel. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, omítka	m2	53,75460	1 702,89	91 538,17	720,95	38 754,36	981,94	52 783,81
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				17 939,32		2 697,95		15 241,37
7	612420016RAA	Omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	17,01940	672,35	11 442,99	92,26	1 570,22	580,09	9 872,77
8	611420016RAA	Omítka stropů vnitřní vápenocementová štuková, montáž a demontáž pomocného lešení	m2	9,30000	698,53	6 496,33	121,26	1 127,73	577,27	5 368,60
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				32 843,75		25 466,14		7 377,61
9	632421170R00	Potěr cementový, ručně zpracovaný, tl. 60 mm	m2	12,70920	1 862,35	23 668,98	1 543,76	19 620,00	318,59	4 048,98
10	632421115RT4	Potěr WEBER Saint-Gobain, ručně zpracovaný, tl. 5 mm, weberfloor 4160, samonivelační, pevnost 30 MPa	m2	15,65460	586,08	9 174,77	373,45	5 846,14	212,63	3 328,63
Díl:	64	Výplně otvorů				42 437,14		26 084,72		16 352,42
11	642940012RAA	Dveře jednokřídlové 70/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plně, vč. mřížky	kus	1,00000	8 228,85	8 228,85	5 168,21	5 168,21	3 060,64	3 060,64
12	642940010RAA	Dveře jednokřídlové 60/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plně, vč. mřížky	kus	1,00000	8 187,20	8 187,20	5 127,47	5 127,47	3 059,73	3 059,73
13	642940014RAA	Dveře jednokřídlové 80/197, překlad, zárubeň, práh, dřevěné hladké plně, vč. mřížky	kus	3,00000	8 324,05	24 972,15	5 263,01	15 789,04	3 061,04	9 183,11
14	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,88500	1 185,24	1 048,94	0,00	0,00	1 185,24	1 048,94
Díl:	96	Bourání konstrukcí				7 068,45		282,81		6 785,63
15	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených	m3	6,36642	1 110,27	7 068,45	44,42	282,81	1 065,85	6 785,63
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			0,00	6 458,13		0,00		6 458,13
16	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	13,50000	478,38	6 458,13	0,00	0,00	478,38	6 458,13
Díl:	713	Izolace tepelné				10 834,84		9 078,60		1 756,24

17	713120042RAA	Izolace podlah tepelná EPS dvouvrstvá, tloušťka celkem 10 mm	m2	12,70920	848,47	10 783,37	714,33	9 078,60	134,14	1 704,77
18	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,04143	1 242,36	51,47	0,00	0,00	1 242,36	51,47
Díl: 725		Zařizovací předměty				98 489,44		81 057,26		17 432,18
19	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	2,00000	7 497,00	14 994,00	5 584,66	11 169,32	1 912,34	3 824,68
20	725100006RA0	Klozet kombi	kus	2,00000	11 132,45	22 264,90	9 394,91	18 789,81	1 737,54	3 475,09
21	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	2,00000	5 539,45	11 078,90	4 292,27	8 584,54	1 247,18	2 494,36
22	725019103R00	Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	soubor	1,00000	8 145,55	8 145,55	7 269,67	7 269,67	875,88	875,88
23	725292035R00	Držák na toaletní papír nerezový	soubor	2,00000	700,91	1 401,82	597,27	1 194,55	103,64	207,27
24	725292044R00	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 1,25 l	soubor	2,00000	1 247,12	2 494,24	1 095,20	2 190,41	151,92	303,83
25	725292011R00	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	2,00000	2 701,30	5 402,60	2 552,31	5 104,62	148,99	297,98
26	725292061R00	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	2,00000	1 493,45	2 986,90	1 386,55	2 773,10	106,90	213,80
27	55149030R	Koš odpadkový nerezový SLZN 10 obsah 3 l	kus	5,00000	825,86	4 129,30	825,86	4 129,30	0,00	0,00
28	55149061R	Zrcadlo nerez SLZN 30 nerozbitné 600 x 400 mm	kus	2,00000	1 955,17	3 910,34	1 955,17	3 910,34	0,00	0,00
29	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	15,00000	245,74	3 686,03	31,44	471,60	214,30	3 214,43
30	725.R	Lavice k převlékání	kus	1,00000	17 850,00	17 850,00	15 470,00	15 470,00	2 380,00	2 380,00
31	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,14492	999,60	144,86	0,00	0,00	999,60	144,86
Díl: 735		Otopná tělesa a VZT				109 031,25		98 203,14		10 828,11
32	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	12,70000	220,15	2 795,91	0,00	0,00	220,15	2 795,91
33	42981162R	Potrubí SPIRO, 125mm x 3 m	kus	5,00000	623,56	3 117,80	623,56	3 117,80	0,00	0,00
34	728615212R00	Montáž ventilátoru axiálního středotlakého potrubního do d 200 mm	kus	6,00000	357,00	2 142,00	0,00	0,00	357,00	2 142,00
35	429148043R	Ventilátor do koupelny , VZT jednotka	kus	6,00000	1 439,90	8 639,40	1 439,90	8 639,40	0,00	0,00
36	42320401R	Vzduchotechnická objímka s pryží 160 mm, nerezová	kus	24,00000	159,46	3 827,04	159,46	3 827,04	0,00	0,00
37	735151186R00	Otopné těleso panelové Radik Plan Klasik 11, v. 900 mm, dl. 1000 mm	kus	5,00000	15 101,10	75 505,50	14 619,78	73 098,90	481,32	2 406,60
38	735151.R00	Otopné těleso koupelnové, žebřík 133x60	kus	1,00000	11 900,00	11 900,00	9 520,00	9 520,00	2 380,00	2 380,00
39	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,23360	4 724,30	1 103,60	0,00	0,00	4 724,30	1 103,60
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				46 000,00		36 000,00		10 000,00
40	76667.R	Stěny plastové dělicí, , stěna ve specifikaci	soubor	2,00000	23 000,00	46 000,00	18 000,00	36 000,00	5 000,00	10 000,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				18 034,52		2 910,70		15 123,82
41	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických, do lepidla weber floor 4815, dlažba ve specifikaci	m2	15,65460	963,90	15 089,47	157,88	2 471,51	806,02	12 617,96
42	781101210RT4	Penetrace podkladu pod obklady, a dlažbu, penetrační nátěr weberpodklad A	m2	76,09560	38,20	2 906,78	5,77	439,19	32,43	2 467,59
43	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,04674	818,72	38,27	0,00	0,00	818,72	38,27
Díl: 781		Obklady keramické				148 971,10		83 346,99		65 624,10
44	781475124RAA	Obklad vnitřní keramický, dle specifikace	m2	69,74100	2 120,58	147 891,37	1 195,09	83 346,99	925,49	64 544,37
45	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,31880	818,72	1 079,73	0,00	0,00	818,72	1 079,73
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				26 125,79		0,00		26 125,79

46	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	8,70000	166,60	1 449,42	0,00	0,00	166,60	1 449,42
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,70000	314,16	2 733,19	0,00	0,00	314,16	2 733,19
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	87,00000	29,75	2 588,25	0,00	0,00	29,75	2 588,25
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,70000	439,71	3 825,43	0,00	0,00	439,71	3 825,43
50	979990105R00	Poplatek za uložení suti - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	8,70000	1 785,00	15 529,50	0,00	0,00	1 785,00	15 529,50
Díl:	VN	Vedlejší náklady				10 000,00		0,00		10 000,00
51	005 11-1020.R	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00

Celkem	765 948,95
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání