



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na  **Dodávku stavby** na akci:

„**HODONÍN – PRODLOUŽENÍ MK UL. M. BENKY**“

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína  
v technických záležitostech [redacted] (vedoucí IaÚ)  
[redacted] (referent IaÚ)

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** SWIETELSKY stavební s.r.o.  
**Odštěpný závod:** SWIETELSKY stavební s.r.o.,  
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA  
**Adresa:** Jahodová 60, 620 00 Brno  
**IČO:** 480 35 599  
**DIČ:** CZ48035599  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a. s., č. ú.: 212269343/0300  
**Zastoupen:** Ing. Tomáš Hrabina, ředitel oblasti Hodonín  
Ing. Jiří Štukavec, výrobně-technický ředitel; oba na základě pověření

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

/dále jen zhotovitel/

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

- 2.1. Místo stavby: Hodonín, ulice M. Benky, p.č. 3196/1, 1964/2, k.ú. Hodonín
- 2.2. Společné povolení: MUHOCJ 30240/2023, vydáno MÚ Hodonín, Odborem stavební úřad dne 19.4.2023
- 2.3. Stavbyvedoucí zhotovitele [redacted]

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3.1. Dílem se rozumí :

#### 3.1.1. **Kompletní zhotovení stavby:**

„Hodonín – prodloužení MK ul. M. Benky“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro společné povolení stavby v rozsahu projektu pro provedení stavby, zpracovanou společností Projekce DS s.r.o., Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín, IČO: 02846471 [REDACTED] datum 08/2022, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním povolením č.j. MUHOCJ 30240/2023, vydané MÚ Hodonín, Odborem stavební úřad dne 19.4.2023 a touto smlouvou o dílo.

3.1.2. **Dokumentace** skutečného provedení stavby.

3.1.3. **Geodetické zaměření** skutečného provedení stavby.

3.2. **Členění stavby** na stavební objekty (dále také jen SO), inženýrské objekty (dále také jen IO), a provozní soubory (dále také jen PS):

SO 100            Komunikace

SO 400            Elektro a sdělovací objekty – přeložka vedení kabelu VN – *není součástí VZ*

3.3. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

3.4. **Kompletní dodávkou stavby** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

### 3.5. Zhotovení díla zahrnuje rovněž :

3.5.1. **geodetické zaměření staveniště** před zahájením stavby a vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu se stavbou a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození, zpracování **výškopisu a polohopisu**,

3.5.2. zajištění **aktualizace vyjádření** a stanovisek **správců** dotčených inženýrských sítí, včetně jejich vytýčení,

3.5.3. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,

3.5.4. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,

3.5.5. **zabezpečení podmínek** stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,

3.5.6. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,

3.5.7. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,

- 3.5.8. zhotovitel zajistí **včasnou informovanost** všech subjektů a vlastníků nemovitostí, jejichž provoz bude stavebními pracemi dotčen nebo omezen,
- 3.5.9. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.5.10. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla,
- 3.5.11. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace díla, koordinace osazení koncových prvků (zásuvek, světel, vypínačů, umyvadel, WC, baterií, výlevek apod.) v souladu s PD,
- 3.5.12. **zpracování dílenské a výrobní dokumentace** u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zpracovány do výrobní dokumentace,
- 3.5.13. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.5.14. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,
- 3.5.15. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.5.16. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.5.17. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.5.18. **umožnit** provádění **kontrolní prohlídky** rozestavěné stavby dle § 133 a n. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a zajistit účast stavbyvedoucího na této kontrolní prohlídce,
- 3.5.19. **příprava podkladů** a součinnost při zajištění **kolaudace** stavby a případné změny stavby před dokončením nebo zkušebního provozu,
- 3.5.20. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.5.21. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1mil. Kč.
- 3.5.22. **Předmětem díla není zajištění archeologického dohledu a provedení všech doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, vše

bude zajištěno objednatelem.

- 3.6. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.7. **Projektová dokumentace** věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.8. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu **veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**.
- 3.9. **Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a formátu zpracované PD (DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu **zakreslovat všechny změny** na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen **jménem a příjmením** osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat **projednání změny** s osobou vykonávající autorský dozor a **technickým dozorem** stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „**beze změn**“. Součástí bude i celková **situace skutečného provedení** stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem **podepsanou projektovou dokumentaci** skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- 3.10. **Geodetické zaměření skutečného provedení stavby** bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí **ve třech** vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré změny díla** musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy

a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**4.2. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:**

- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 4.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.

**4.3. Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, **je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit** a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.

**4.4. Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

**4.5. Změnový list** (Příloha č. 3).

- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatel **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatel.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

## **5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění):  
do 5 dnů od účinnosti smlouvy
- 5.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění):  
do 30 dnů od zahájení stavebních prací
- 5.3. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště. (nebo dle čl. 5.2.)
- 5.3.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.
- 5.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:
- 783 471,08 Kč bez DPH**
- 164 528,92 Kč DPH 21 %**
- 948 000,00 Kč včetně DPH**
- 6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 6.5. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21% .
- 6.7. **Cena díla** podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo jednorázově, plátce ji provede za zdaňovací období, ve kterém došlo k uskutečnění plnění na základě **jednorázového daňového dokladu (faktur)**.
- 7.2. na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo
- 7.3. Faktura bude vystavena **jednorázově po řádném zhotovení a převzetí bezvadného díla** na základě objednatelům schváleném zjišťovacím protokolem a soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.4. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzený TDS, zjišťovací protokol a protokol o předání a převzetí díla**. Faktura bude před její úhradou písemně **odsouhlasena TDS**.
- 7.5. Zhotovitel předloží oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS po protokolárním předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti ~~každého~~ soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.7. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek

a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.

- 7.8. V opačném případě objednatel prostřednictvím TDS vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.9. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.10. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí fakturu do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.12. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
- 7.13. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.14. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti.

Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

- 7.15. Cena za dílo je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.16. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**

- 7.16.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.16.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.16.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.16.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní



- účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.16.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.16.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS**, autorského dozoru v místě stavby.
- 8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 8.4. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
- 8.5. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.9. Stavební **deník** (dále jen SD):
- 8.9.1. **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 8.9.2. SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,

- 8.9.3. **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.4. **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.5. **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.11. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.12. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14. Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.
- 8.15. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky jako předmět posouzení** (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
- 8.16. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 8.17. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.

- 8.18. TDS je oprávněn** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a **jsou oprávněni**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.19.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.20.** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1.** Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci přijímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění**. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění**.
- 9.2.** Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatel k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **přijímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.

- 9.3. Zhotovitel je povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam objektů**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že stavební práce jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 9.4. Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.5. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 3 vyhotoveních:
- 9.5.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení stavby** vč. **geodetického zaměření stavby** a geometrického plánu,
  - 9.5.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla,
  - 9.5.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení** částí stavby,
  - 9.5.4. osvědčení (protokoly) o provedených **zkouškách** (tlakových, revizních a provozních),
  - 9.5.5. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
  - 9.5.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
  - 9.5.7. stavební **deník** (deníky),
  - 9.5.8. osvědčení o **shodě vlastností zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
  - 9.5.9. zápisy o **provedení a kontrole zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
  - 9.5.10. osvědčení a **další doklady**, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli **k vydání kolaudačního souhlasu** v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- 9.6. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 9.7. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 9.8. Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven **protokol**, ve kterém bude uveden **seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění**.

## **10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 10.1. Město Hodonín je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 10.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla

jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.

11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).

11.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projevily až po převzetí (**vady skryté**).

11.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

11.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

11.7. U **spotřebního materiálu**, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **6 měsíců**. Dále Zhotovitel na KD předá nejpozději **4 měsíce** před předpokládaným ukončením stavby objednateli **úplný seznam** materiálů, strojů a zařízení, na které uplatňuje **sníženou záruční dobu - 36 měsíců**. Objednatel má **právo požadovat úpravu** tohoto seznamu (vypuštění položek) a zhotovitel je povinen tuto úpravu akceptovat. **V případě nepředložení** tohoto seznamu v požadovaném termínu se vztahuje záruční doba **60 měsíců** na celé dílo. Předaný seznam nemůže být doplňován o další položky. **V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba** díla nebo jeho části **prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.

11.8. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.

11.9. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu**

stavby a jejich částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

**11.10. K zajištění splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši **0,5 % ceny díla** bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.

**11.11. Bankovní záruku předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení.** Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

**11.12. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen se k návrhu záruční listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

## **12. REKLAMACE**

**12.1. Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho částí a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamacе). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamacі lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacе odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

**12.2. Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamacе a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamacе začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhájitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacе.

**12.3. Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho částí, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

- 12.4. O **odstranění** reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.5. V **případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.7. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchylky od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v SD, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

### 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby ve výši **3 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 12.2. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.5. ve výši **3 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,00 Kč**.
- 13.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**, pokud objednateli řádně a včas nepředloží **bankovní záruku** v originále listiny.
- 13.8. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 13.9. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 8.19 a 8.20 má objednatel právo

požadovat smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč** za každé jednotlivé porušení.

- 13.10. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,00 Kč**.

Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.

- 13.11. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.

- 13.12. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

- 13.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

#### 14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 14.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůta bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 14.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

- 14.4. Za **podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy **je považováno**:



- 14.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
- 14.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.4.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
- 14.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.

**14.5. Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

- 14.5.1. prodlení objednatele s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 14.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 14.5.3. trvá-li **přerušeni prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.

**14.6. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

**14.7. Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

**14.8. Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

**14.9. Důsledky odstoupení od smlouvy**

- 14.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 14.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 14.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 14.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým

- je stanovena cena díla;
- 14.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "díličí" konečnou fakturu;
- 14.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**díličímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "díličí přejímací řízení";
- 14.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 15. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 15.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvíhány nebo odvráceny.:-
- 15.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru smluv** dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 15.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 15.7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 15.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Smlouva je vyhotovena ve **3 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 15.10. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelem prostřednictvím registru smluv postupem dle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet** stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

**Příloha č. 2 - Změnový list** (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: schváleno na 17. schůzi rady, konané dne 18.7.2023, č. usnesení 1197

V Hodoníně dne: 22. 08. 2023

**Objednatel:**

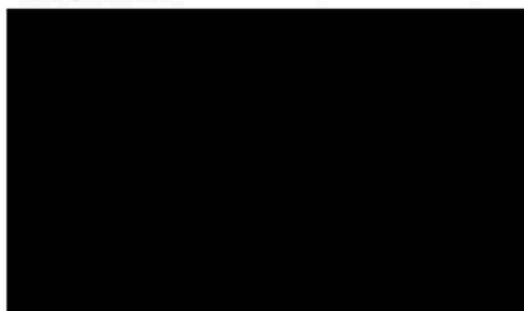


.....  
Libo

V Hodoníně, dne

03. 08. 2023

**Zhotovitel:**



Ing. Tomáš Hrabina, ředitel oblasti Hodonín



Ing. Jiří Štukavec, výrobně-technický ředitel

**KAPITULACE STAVBY**

2022/08

Stavba: **Hodonín - prodloužení MK ul. M. Benky**KSO:  
Místo: **Hodonín**CC-CZ:  
Datum: **11.07.2023**Zadavatel:  
Město HodonínIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVAIČ: **480 35 599**  
DIČ: **CZ48035599**Projektant:  
Projekce DS s.r.o.IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>783 471,08</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>783 471,07</b>	<b>164 528,92</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>948 000,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022/08

**Stavba:** Hodonín - prodloužení MK ul. M. Benky

Místo: Hodonín

Datum:

11.07.2023

Zadavatel: Město Hodonín

Projektant:

Projekce DS s.r.o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stav Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>783 471,08</b>	<b>948 000,00</b>
2022/08	Hodonín - prodloužení MK ul. M. Benky	783 471,08	948 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Hodonín - prodloužení MK ul. M. Benky**

KSO:

Místo: Hodonín

CC-CZ:

Datum: 11.07.2023

Zadavatel:

Město Hodonín

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

IČ:

480 35 599

DIČ:

CZ48035599

Projektant:

Projekce DS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>783 471,08</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	783 471,07	21,00%	164 528,92	
	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>948 000,00</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Hodonín - prodloužení MK ul. M. Benky**

Místo: Hodonín

Datum: 11.07.2023

Zadavatel: Město Hodonín

Projektant: Projekce DS s.r.o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAV Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**783 471,08**

### HSV - Práce a dodávky HSV

661 230,13

1 - Zemní práce	135 425,24
5 - Komunikace pozemní	396 962,65
8 - Trubní vedení	11 522,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 623,62
997 - Přesun sutě	22 171,93
998 - Přesun hmot	51 524,59

### PSV - Práce a dodávky PSV

3 605,99

741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 605,99
-------------------------------------	----------

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

118 634,96

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	38 407,00
VRN3 - Zařízení staveniště	72 546,56
VRN4 - Inženýrská činnost	7 681,40

# SOUPIS PRACÍ

stavba:

**Hodonín - prodloužení MK ul. M. Benky**

Místo: Hodonín

Datum: 11.07.2023

Zadavatel: Město Hodonín

Projektant: Projekce DS s.r.o.

Uchazeč: SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAV Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**783 471,08**

D HSV Práce a dodávky HSV

**661 230,13**

D 1 Zemní práce

**135 425,24**

1	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	72,000		
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm				
	WV		"podklad tl. 150 mm pod panely" 72		72,000		
2	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	109,450		
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 50 m2 do 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm				
	WV		"tl. 200 mm "				
	WV		"vozovka" 76*1,1		83,600		
	WV		"vjezd" (15,5 + 8,0)*1,1		25,850		
	WV		Součet		109,450		
3	K	113107341	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl do 50 m2	m2	5,500		
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy do 50 mm				
	WV		"v místě napojení" 5,5*1		5,500		
4	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	72,000		
	PP		Rozebrání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů				
5	K	122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	54,937		
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3				
	WV		"pod panely" 72*1,1*0,17		13,464		
	WV		"vozovka" 76*1,1*0,27		22,572		
	WV		"vjezd" 15,5*1,1*0,17		2,899		
	WV		"vjezd" 13*1,1*0,37		5,291		
	WV		"vjezd" 23*1,1*0,37		9,361		
	WV		"chodník" 4,5*0,3		1,350		
	WV	odkopávka	Součet		54,937		
6	K	162651111	Vodorovné přemístění přes 3 000 do 4000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	49,717		
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 3 000 do 4 000 m, recyklační centrum Stavební firmy PLUS s.r.o., Hodonín, 4 km				
	WV		odkopávka		54,937		
	WV		-zásyp		-5,220		
	WV		Součet		49,717		
7	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nezhutněných strojně	m3	5,220		
	PP		Uložení sypaniny do násypů strojně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním nezhutněných jakékoliv třídy těžitelnosti				
	WV		"zásyp za obrubou" (12,5+6,6+3,1)*0,1		2,220		
	WV		"v ploše ozn. jako zeleň" 30*0,1		3,000		
	WV	zásyp	Součet		5,220		
8	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	52,200		
	PP		Plošná úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění omíčky souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovinně nebo na svahu do 1:5				
	WV		"zásyp za obrubou" (12,5+6,6+3,1)*1,0		22,200		
	WV		"v ploše ozn. jako zeleň" 30		30,000		
	WV		Součet		52,200		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	181411131	Založení parkového trávníku výševem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	52,200		
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5				
	W		"zásyp za obrubou" (12,5+6,6+3,1)*1,0		22,200		
	W		"v ploše ozn. jako zeleň" 30		30,000		
	W		Součet		52,200		
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,566		
	PP		osivo směs travní parková				
	W		52,2*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		1,566		
11	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	212,960		
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 se zhutněním				
	W		vozovka		160,500		
	W		"chodník" 9,6		9,600		
	W		"vjezd" 23,5		23,500		
	W		Součet		193,600		
	W		193,6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		212,960		
	D	5	Komunikace pozemní				396 962,65
12	K	564801112	Lože z dřti 4/8 plochy přes 100 m2 tl 40 mm	m2	33,100		
	PP		Lože z dřti 4/8 s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 40 mm				
	W		"vjezd" 23,5		23,500		
	W		"chodník" 9,6		9,600		
	W		Součet		33,100		
13	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	43,350		
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm				
	W		"vjezd" 23,5*1,1		25,850		
	W		"napojení a vyrovnání výškových rozdílů" (10+7,5)*1		17,500		
	W		Součet		43,350		
14	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	187,110		
	PP		Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm				
	W		vozovka * 1,1		176,550		
	W		"chodník" 9,6*1,1		10,560		
	W		Součet		187,110		
15	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	160,500		
	PP		Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 70 mm				
	W		vozovka		160,500		
16	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 100 mm	m2	23,500		
	PP		Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 100 mm				
	W		"vjezd" 23,5		23,500		
17	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 150 mm	m2	160,500		
	PP		Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 150 mm				
	W		vozovka		160,500		
18	K	573231111	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	166,000		
	PP		Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,70 kg/m2				
	W		vozovka		160,500		
	W		"napojení" 5,5		5,500		
	W		Součet		166,000		
19	K	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	166,000		
	PP		Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m tř. I, po zhutnění tl. 50 mm				
	W	vozovka	"vozovka" 160,5		160,500		
	W		"napojení" 5,5		5,500		
	W		Součet		166,000		
20	K	581121115	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 150 mm	m2	17,500		
	PP		Kryt cementobetonový silničních komunikací skupiny CB I tl. 150 mm				
	W		"zapravení sjezdu" 17,5		17,500		
21	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	9,600		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro péči ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2				
VV		"chodník" 9,6		9,600		
22	M 59245018	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní	m2	9,888		
PP		dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní				
VV		9,6*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		9,888		
23	K 596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	23,500		
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2				
VV		"vjezd" 23,5		23,500		
24	M 59245020	dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní	m2	24,205		
PP		dlažba tvar obdélník betonová 200x100x80mm přírodní				
VV		23,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		24,205		
25	K 599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záhlvkou	m	5,500		
PP		Vyplnění spár mezi silničními dílci jakékoliv tloušťky živičnou záhlvkou				
VV		"v místě napojení" 5,5		5,500		
D	8	Trubní vedení				11 522,10
26	K 899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	3,000		
PP		Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm, krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu bez úpravy armatur				
VV		"šoupě" 1		1,000		
VV		"hydrant" 2		2,000		
VV		Součet		3,000		
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 623,62
27	K 916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	17,500		
PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
VV		10,0+7,5		17,500		
28	M 59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	17,500		
PP		obrubník betonový silniční 1000x150x250mm				
29	K 916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	48,800		
PP		Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
30	M 59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm	m	23,100		
PP		obrubník betonový silniční 1000x150x250mm				
VV		9,5+5,6+8		23,100		
31	M 59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm	m	20,700		
PP		obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm				
VV		10+10,7		20,700		
32	M 59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm	m	5,000		
PP		obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm				
VV		"levý" 2		2,000		
VV		"pravý" 3		3,000		
VV		Součet		5,000		
33	K 916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	16,100		
PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého				
VV		3,1+13		16,100		
34	M 59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	16,100		
PP		obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm				
35	K 919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	5,500		
PP		Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm				
VV		"v místě napojení" 5,5		5,500		
D	997	Přesun sutě				22 171,93
36	K 997221551	Vodorovná doprava sutí do 1 km	t	95,137		
PP		Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním, na vzdálenost do 1 km, recyklační centrum Stavební firmy PLUS s.r.o., Hodonín, 4 km				
37	K 997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí	t	285,411		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km, recyklační centrum Stavební firmy PLUS s.r.o., Hodonín, 4 km				
	WV		95,137*3 Přepočtené koeficientem množství			285,411	
38	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	25,560		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	WV		"silniční panel" 25,560			25,560	
39	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	158,529		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04				
	WV		"kamenivo" 20,880 + 48,158			69,038	
	WV		"zemina" 49,717*1,8			89,491	
	WV		Součet			158,529	
40	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,539		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02				
	D	998	Přesun hmot				51 524,59
41	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem živičným	t	259,096		
	PP		Přesun hmot pro komunikace s krytem živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 605,99
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				3 605,99
42	K	x1	Stranové přeložení kabelu VN vč. zemních prací NENACEŇOVAT	m	16,700		
	PP		Stranové přeložení kabelu VN vč. zemních prací NENACEŇOVAT provede EG D a s.				
43	K	x2	Uložení kabelu NN do TK žlabu 100x23x18	m	6,500		
	PP		Uložení kabelu NN do TK žlabu 100x23x18 vč. zemních prací				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				118 634,96
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				38 407,00
44	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou - vtyčení inž. sítí a stavby	...	1,000		
	PP		Geodetické práce před výstavbou - vtyčení inž. sítí				
45	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě - zaměření dokončeného díla	...	1,000		
	PP		Geodetické práce po výstavbě - náklady na provedení skutečného zaměření stavby v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí vč. geometrického plánu				
46	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000		
	PP		Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadované počtu				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				72 546,56
47	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000		
	PP		Zařízení staveniště - vybudování, provoz a odstranění				
48	K	032403000	Provizorní komunikace	kpl	1,000		
	PP		Umožnění přístupu občanů k nemovitostem po dobu stavby, pravidelná součinnost při vyvážení komunálního a tříděného odpadu				
49	K	032803000	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,000		
	PP		Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi				
50	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000		
	PP		Dopravní značení na staveništi				
51	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,000		
	PP		Informační tabule na staveništi - informační tabule s identifikačními údaji stavby				
	D	VRN4	Inženýrská činnost				7 681,40
52	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	...	3,000		
	PP		Zkoušky bez rozlišení				

Název akce:  
**doplnit název**

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. XX  
„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

- 1. Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)
- 2. Zpracovatel změnového listu:** (zhotovitel stavby)
- 3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
  - 3.1 stavební deník: (SD l. xx, strana l. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - 3.2 kontrolní den: (KD l. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
- 4. Zdůvodnění a příčina změny:**  
(Podrobný popis příčiny změny.)
- 5. Návrh technického řešení a rozsah změny**  
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
- 6. Finanční náklady změny**  
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)

- 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**  
(Posouzení (ne)predvídatelnosti změny ve fázi PD a přízkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod. prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)

- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumu a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

Fl:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**VEDOUcí ODBORU :**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**GARANT ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)**10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
 Smlouva/objednávka: SD/2018/0186/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
x	ZL č. x	
Rozpis částky na roky:	2023	xxxxx

**Finanční profil:**

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2023	150	xxxx		xxxxx

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno: [REDACTED]	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

**11. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet  
 Příloha č. 2 fotodokumentace  
 Příloha č. xxx další přílohy dle odst. 3.3.

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
 Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.