

Výzva k podání nabídky pro **nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadanou v užším řízení v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**„VÝSTAVBA ZŠ A MŠ S TĚLOCVIČNOU VE VYSOKÉ PECI“**

**Zadavatel zakázky:**

**Obec Vysoká Pec  
Vysoká Pec č.p.46, 431 59 Vysoká Pec  
IČ: 00262242**

<b>1.</b>	<b>INFORMACE O ZADAVATELI .....</b>	<b>4</b>
1.1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	4
1.2	SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE .....	4
1.3	KONTAKTNÍ OSOBY .....	4
<b>2.</b>	<b>POJMY SOUVISEJÍCÍ S PRÁVNÍ ÚPRAVOU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.....</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>PŘEDMĚT ZAKÁZKY .....</b>	<b>5</b>
3.1	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
3.2	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
3.3	ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ .....	6
3.4	KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	6
3.5	STANOVENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK .....	7
3.6	DALŠÍ PODMÍNKY REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY .....	7
3.7	ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE.....	7
<b>4.</b>	<b>DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....</b>	<b>7</b>
4.1	TERMÍN PLNĚNÍ.....	7
4.2	MÍSTO PLNĚNÍ.....	7
<b>5.</b>	<b>VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA.....</b>	<b>8</b>
5.1	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	8
5.2	VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	8
5.3	DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	8
5.4	ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	8
<b>6.</b>	<b>NABÍDKOVÁ CENA.....</b>	<b>8</b>
6.1	POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	8
6.2	STANOVENÍ CENY .....	9
6.3	DOLOŽENÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	9
6.4	PODMÍNKY PŘEKROČENÍ CENY .....	9
<b>7.</b>	<b>DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU .....</b>	<b>9</b>
7.1	OBECNÁ VYMEZENÍ A POŽADAVKY .....	9
7.2	PODROBNÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY .....	10
7.3	POŽADAVKY NA SPOLEČNOU ÚČAST V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ.....	10
7.4	POŽADAVKY NA PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM.....	10
<b>8.</b>	<b>PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY .....</b>	<b>10</b>
<b>9.</b>	<b>POSKYTNUTÍ JISTOTY .....</b>	<b>11</b>
<b>10.</b>	<b>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>11</b>
10.1	VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK .....	11
<b>11.</b>	<b>POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>12</b>
11.1	POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU .....	12
11.2	POJIŠTĚNÍ STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH VÝKONŮ .....	12
11.3	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	13
11.4	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA KVALITU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	13
11.5	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	13
<b>12.</b>	<b>ZADÁVACÍ LHŮTA .....</b>	<b>14</b>
<b>13.</b>	<b>PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....</b>	<b>14</b>
<b>14.</b>	<b>MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA.....</b>	<b>15</b>
14.1	POSTUP ZADAVATELE PŘI POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY .....	15
14.2	INDIKÁTORY PRO URČENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY .....	16
<b>15.</b>	<b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....</b>	<b>16</b>
1.1.	PRVNÍ (1.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH“ .....	16

<b>1.2. DRUHÉ (2.) KRITÉRIUM HODNOCENÍ „PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY“.....</b>	<b>16</b>
<b>1.3. SESTAVENÍ VÝSLEDNÉHO POŘADÍ NABÍDEK .....</b>	<b>17</b>
<b>16. NABÍDKA .....</b>	<b>17</b>
<b>17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM.....</b>	<b>18</b>
<b>18. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>18</b>
<b>19. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....</b>	<b>18</b>
<b>20. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE .....</b>	<b>18</b>

## 1. INFORMACE O ZADAVATELI

### 1.1 Základní údaje

kategorie:	veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
název:	Obec Vysoká Pec
sídlo:	Vysoká Pec č.p.46, 431 59 Vysoká Pec 3
IČ:	00262242
zastoupený:	Milanem Čapkem, starostou

### 1.2 Smluvní zastoupení zadavatele

Zadavatel se v rámci tohoto zadávacího řízení nechal zastoupit v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, společností DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 – Praha 10 Strašnice, IČ: 28711335. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených tímto zákonem. Zástupce nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách. Zástupce je rovněž zpracovatelem zadávací dokumentace.

### 1.3 Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je osoba smluvně zastupující zadavatele DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 – Praha 10 Strašnice.

#### **Kontakty:**

**DORUČOVACÍ E-MAIL:** [zadavacirizeni@dpurevit.cz](mailto:zadavacirizeni@dpurevit.cz)

#### **Kontaktní osoby:**

Ing. Petr Stejskal – jednatel společnosti, tel.: +420 774 111 818

Ing. Sandra Fialová – projektová manažerka, tel. +420 776 866 010

V rámci elektronické komunikace nebude odesílacím e-mailem zadavatele [zadavacirizeni@dpurevit.cz](mailto:zadavacirizeni@dpurevit.cz), ale jednotlivé e-maily kontaktních osob s doménou @dumplnyuspor.cz s ověřeným elektronickým podpisem.

## 2. POJMY SOUVISEJÍCÍ S PRÁVNÍ ÚPRAVOU ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

1. zkratkou "ZZVZ" zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
2. veřejnou zakázkou veřejná zakázka zadávaná na základě zadávacího řízení upraveného touto zadávací dokumentací a ZZVZ,
3. smlouvou písemná smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem uzavřená v zadávacím řízení, která upravuje podmínky realizace této veřejné zakázky,
4. zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ,
5. zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ a výzev uvedených v příloze č. 6 k ZZVZ,
6. žádostí o účast údaje nebo doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli,
7. předběžnou nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
8. nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
9. identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,
10. vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,
11. elektronickým nástrojem programové vybavení, případně jeho součástí, které jsou spojeny se sítí nebo službou elektronických komunikací a umožňují prostřednictvím této sítě nebo služby příjem nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast, žádostí o zařazení do systému kvalifikace podle § 166 odst. 5 ZZVZ, žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh, nebo aukčních hodnot v elektronické aukci, v elektronické podobě, včetně jejich zpracování zahrnujícího digitální kompresi a uchovávání dat a pořízení záznamů o provedených úkonech, jež jsou nedílnou součástí jejich programového vybavení,

12. mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky,
13. zadáním veřejné zakázky uzavření úplatné smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout dodávky, služby nebo stavební práce; za zadání veřejné zakázky se nepovažuje uzavření smlouvy, kterou se zakládá pracovněprávní nebo jiný obdobný vztah, nebo smlouvy upravující spolupráci zadavatele při zadávání veřejné zakázky podle §§ 7 - 12, § 155, § 156, § 189 a § 190 ZZVZ,
14. dodavatelem osoba, která nabízí poskytnutí dodávek služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně; za dodavatele se považuje i pobočka závodu - v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu,
15. veřejnou zakázkou na stavební práce je veřejná zakázka, jejímž předmětem je: i. poskytnutí činnosti uvedené v oddílu 45 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie, ii. zhotovení stavby, nebo iii. poskytnutí souvisejících projektových činností, pokud jsou zadávány společně se stavebními pracemi podle bodů i. nebo ii.,
16. stavbou výsledek stavebních nebo montážních prací vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce; bez ohledu na právní formu spolupráce mezi zadavatelem a dodavatelem se za veřejnou zakázku na stavební práce považuje rovněž zhotovení stavby odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem, přičemž za odpovídající požadavkům stanoveným zadavatelem se považuje stavba, v níž má zadavatele rozhodující vliv na druh nebo projekt stavby,
17. stavba obdobná je stavba, jejíž nosná konstrukce je shodná či obdobná jako předmět veřejné zakázky (tj. např. panel, cihla, nikoliv např. dřevostavba, ocelová montovaná hala), a to ze skupiny staveb občanského vybavení ve smyslu § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2990 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo staveb obdobných ve znění rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 6 As 185/2017-31 ze dne 13. 9. 2017,
18. realizace budovy v pasivním standardu, je novostavba nebo rekonstrukce budovy, která po dokončení splňuje podmínky pro pasivní standard definovaný např. dle dotačních programů (OPŽP, IROP apod.) nebo dle obdobné definice, a zároveň je taková stavba ukončena úspěšným blowerdoor testem (nezávislým měřením podle předepsaných norem),
19. energetický management je správa a monitoring technologických zařízení, které mají významný vliv na spotřebu energie stavby občanské vybavenosti nebo stavby obdobné, za účelem snižování energetické náročnosti budovy nebo optimalizace spotřeby energie u novostaveb,
20. kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
21. dokumentací o veřejné zakázce souhrn všech dokumentů v listinné či elektronické podobě, jejichž pořízení v průběhu zadávacího řízení, popřípadě po jeho ukončení, vyžaduje ZZVZ, včetně úplného znění originálů nabídek všech dodavatelů a uzavřených smluv,
22. profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám, tj.: <https://profily.proebiz.com/profile/00262242>,
23. projektem projekt, jehož předmětem je stavby „VÝSTAVBA ZŠ A MŠ S TĚLOCVIČNOU VE VYSOKÉ PEČI“ včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build.
24. Elektronickým nástrojem je nástroj, prostřednictvím něhož jsou prováděny úkony: příjem nabídek, předběžných nabídek, žádostí o účast, žádostí o zařazení do systému kvalifikace, případně žádostí o účast nebo návrhů v soutěži o návrh. Prostřednictvím elektronického nástroje probíhá výhradně elektronická komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem. Pro účely elektronické komunikace, příjmu nabídek a následných kroků zadavatele v průběhu zadávacího řízení uvádí zadavatel následující internetovou adresu elektronického nástroje: <https://profily.proebiz.com/profile/00262242>.
25. Evidence údajů o skutečných majitelích: také (jen „evidence skutečných majitelů“) je informačním systémem veřejné správy, do kterého se zapisují zákonem vymezené údaje o skutečných majitelích. Evidování jsou skuteční majitelé právnických osob zapsaných do jednoho z veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a skuteční majitelé svěřenských fondů zapsaných do evidence svěřenských fondů.
26. Odkaz – Věstník veřejných zakázek: <https://vz.nipez.cz/vyhledat-formular/8e9691cd-62c5-40d1-9661-db96cb3ee82d>.
27. Odkaz – Úřední věstník EU: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:389469-2023:TEXT:CS:HTML>.

### 3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

#### 3.1 Předmět plnění veřejné zakázky

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 58 ZZVZ v užším řízení.

Předmětem veřejné zakázky je vybudování stavby „VÝSTAVBA ZŠ A MŠ S TĚLOCVIČNOU VE VYSOKÉ PEČI“ včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Specifikace vlastností a funkcí stavby a Závazný vzor smlouvy.

- B. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky:  
 Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:
- a) Projektová dokumentace, která bude zahrnovat tyto části:
    - a. Dokumentace pro stavební povolení,
    - b. Dokumentace pro provádění stavby,
    - c. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby,
    - d. Provozní dokumentace,
    - e. Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu
  - b) poskytování služeb Inženýringu;
  - c) výstavba, tj. provedení stavebních prací a technologických objektů v souladu s touto smlouvou a Dokumentací.

### 3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládanou hodnotou veřejné zakázky je zadavatelem předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích; do předpokládané hodnoty se nezahrnuje daň z přidané hodnoty. Do předpokládané hodnoty veřejné zakázky je zahrnuta hodnota všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku, není-li dále stanoveno jinak. Zadavatel stanoví, že předpokládaná hodnota této veřejné zakázky odpovídá nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce a zadavatel tuto hodnotu neuveřejňuje.

### 3.3 Odpovědné zadávání

Uplatnění pravidel odpovědného veřejného zadávání.

#### 1. Sociálně odpovědné zadávání – Podpora důstojných pracovních podmínek

Zhotovitel zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblastí pracovněprávních předpisů; zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a aby plnění těchto povinností zajistil dodavatel i u svých poddodavatelů. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

#### 2. Sociálně odpovědné zadávání – Férové dodavatelské vztahy

Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plně uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy dle splatnosti oprávněné faktury poddodavatele. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

#### 3. Sociálně odpovědné zadávání – Osoby se zdravotním postižením/s nedostatkem pracovních příležitostí

Zadavatel stanovuje, že práce spojené s hlídáním staveniště budou přednostně prováděny osobami z oblastí vyznačujících se nedostatkem pracovních příležitostí nebo osobami se zdravotním postižením. V zadávací dokumentaci zohledněno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

#### 4. Environmentální – Likvidace odpadů

Zadavatel zohlednil tuto zásadu odpovědného zadávání, když v zadávací dokumentaci stanovil podmínky likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. V zadávací dokumentaci stanoveno v obchodních podmínkách návrhu smlouvy o dílo.

#### 5. Inovace

I když je metoda design & build již používanou metodou výběru zhotovitele, jedná se přesto o inovativní řešení.

### 3.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Výstavba základních škol	45214210-5
Výstavba vzdělávacích zařízení	45214800-8
Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací	71322000-1

### 3.5 Stanovení technických podmínek

Pro předmětné stavební práce platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v příloze této dokumentace „Specifikace vlastností a funkcí stavby“.

Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné, patenty, ochranné známky nebo označení původu, je tím definován minimální požadovaný standard a zadavatel umožňuje ve smyslu § 89 odst. 6 ZZVZ pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (ekvivalentních) řešení.

### 3.6 Další podmínky realizace předmětu zakázky

Případné nutné zábery pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně.

Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a uložit vytěžený materiál na jím zajištěnou skládku na své náklady.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky, resp. žádosti o účast seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.

### 3.7 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování žádosti o účast i nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### 4.1 Termín plnění

Předmět plnění této veřejné zakázky bude vybraným účastníkem zadávacího řízení realizován v souladu se smlouvou o dílo, jejíž závazný vzor tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn ukončením zadávacího řízení a uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

Předpokládaný termín zahájení předmětu plnění: září 2023, plnění bude zahájeno bezodkladně po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Termín ukončení předmětu veřejné zakázky (ukončení stavebních prací): nejpozději do 600 kalendářních dní ode dne protokolárního předání staveniště (zahájení stavebních prací), včetně předložení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby (finální limitní termín), přičemž vlastní realizace díla bude provedena v následujících dílčích limitních termínech:

- a) předání a převzetí Dokumentace pro stavební povolení do 180 kalendářních dní od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy o dílo (dílčí limitní termín);
- b) zahájení stavebního řízení do 210 kalendářních dní od nabytí platnosti a účinnosti smlouvy o dílo (dílčí limitní termín);
- c) předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby do 150 kalendářních dní od nabytí právní moci Stavebního povolení či obdobného právního aktu (dílčí limitní termín).

Nabídka účastníka zadávacího řízení může, při respektování standardních technologických postupů a možnostech financování ze státního rozpočtu, obsahovat jakýkoli termín dokončení před stanoveným termínem, nikoli však po stanoveném termínu.

### 4.2 Místo plnění

Místo plnění se rozumí objekt ZŠ a MŠ Vysoká Pec, blíže specifikováno ve Specifikaci vlastností a funkcí stavby.

## 5. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA ČI DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA

### 5.1 Prohlídka místa plnění

Účastníci na základě dokumentace mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa. Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

### 5.2 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to:

- a. nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek, nebo
- b. v případech, kdy je lhůta pro podání nabídek zkrácena podle § 57 odst. 2 písm. b) ZZVZ nebo § 59 odst. 5 ZZVZ, nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.

Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, které se neuveřejňují podle § 96 odst. 2 ZZVZ, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádosti o příslušné části zadávací dokumentace; předchozí odstavce tohoto článku zadávací dokumentace se v takovém případě nepoužije.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty uvedené shora v prvním odstavci tohoto článku zadávací dokumentace.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby, a to zásadně písemnou elektronickou formou.

Zadavatel bude odesílat vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím kontaktní osoby, a to zásadně elektronickou formou.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají v českém jazyce. Písemná žádost musí být zaslána na e-mailovou adresu uvedenou v článku 1.3 a dodavatel je povinen respektovat lhůtu pro podání žádosti o vysvětlení dle tohoto článku zadávací dokumentace.

### 5.3 Dostupnost zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.

### 5.4 Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být uveřejněna nebo oznámeno dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádosti o účast, předběžných nabídek nebo nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 6. NABÍDKOVÁ CENA

### 6.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny

Cenovou nabídku dodavatel doloží v souladu s přílohou zadávací dokumentace Rozpočet.

Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo a zároveň ji uvede na samostatném listu v nabídce.

Cena díla bude doložena detailním položkovým rozpočtem na všechny součásti a předměty díla, včetně zahrnutí ostatních a vedlejších nákladů, při respektování zadavatelem specifikovaných podmínek realizace předmětu veřejné zakázky.

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.



## 6.2 Stanovení ceny

Cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v Korunách českých bez DPH, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak. Cena bude pevná po celou dobu realizace veřejné zakázky a bude zahrnovat veškeré náklady účastníka zadávacího řízení, související s realizací zakázky.

## 6.3 Doložení nabídkové ceny

Požadovaný způsob stanovení nabídkové ceny účastník zadávacího řízení dodrží, jestliže splní tyto požadavky zadavatele: Uvede nabídkovou cenu stanovenou v souladu se způsobem jejího zpracování stanoveným zadavatelem do návrhu smlouvy o dílo.

Doloží v nabídce v souladu s přílohou zadávací dokumentace Rozpočet, v rozsahu poskytnutém mu v zadávací dokumentaci; jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou cenami maximálními po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky.

V případě, že dodavatel podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v kapitole 7 zadávací dokumentace, bude předložení takové nabídky posouzeno jako nesplnění podmínek účasti a dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## 6.4 Podmínky překročení ceny

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci zakázky v daném místě a čase. Tato cena bude překročitelná v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na nabídkovou cenu nebo dojde-li k růstu cenové hladiny – inflaci o více než 5 %. V těchto případech se cena díla navýší o rozdíl odpovídající zvýšení zákonné sazby DPH, nebo o inflaci přesahující 5 %. Navýšení ceny v důsledku inflace nelze uplatnit v průběhu prvních dvou kalendářních let po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Pro navýšení ceny v důsledku inflace musí objednatel a zhotovitel uzavřít dodatek. Navýšení ceny v důsledku inflace si zadavatel vyhrazuje v souladu s § 100 ZZVZ jako vyhrazenou změnu závazku. Tím není dotčena možnost zadavatele postupovat při změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 ZZVZ.

## 7. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA NABÍDKU

### 7.1 Obecná vymezení a požadavky

Zadavatel uplatní v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta, a uveřejní je na profilu zadavatele.

Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této zadávací dokumentace řídí ZZVZ a účastník zadávacího řízení je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZZVZ.

Výzva k podání nabídky (případně oznámení o zahájení zadávacího řízení) a zadávací dokumentace se vzájemně doplňují a je třeba je vykládat ve vzájemných souvislostech. Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud tato zadávací dokumentace požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel může postupem dle ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu předmětného dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy podle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaj pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce uvedl jméno, nebo jména a příjmení a odbornou kvalifikaci pracovníků, kteří budou odpovědní za plnění veřejné zakázky, neboť se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, která zahrnuje montáž.

## 7.2 Podrobný harmonogram výstavby

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil podrobný harmonogram plnění veřejné zakázky, a to konkrétně provádění jednotlivých stupňů projektové dokumentace a získání povolení stavby. Podrobný harmonogram, bude obsahovat časový harmonogram předmětu plnění veřejné zakázky v členění po měsících s vyznačením pěti uzlových bodů (uzlů, milníků) ucelené části. Členění harmonogramu bude v technologické struktuře dílčích projekčních procesů. Podrobný harmonogram musí respektovat dodavatelem navrženou lhůtu dokončení předmětu veřejné zakázky i dílčí limitní termíny plnění předmětu veřejné zakázky dle čl. 4.1 zadávací dokumentace. Podrobný harmonogram bude přílohou smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem.

## 7.3 Požadavky na společnou účast v zadávacím řízení

Účastníci zadávacího řízení, kteří budou vyzváni k podání nabídky (tj. ti, kteří podali žádost o účast a prokázali kvalifikaci v zadavatelem požadovaném rozsahu), nemohou podat společnou nabídku. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení splňovala nabídka více dodavatelů následující podmínky:

- a) společná nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů předkládajících společnou nabídku,
- c) ve smlouvě zakládající společnou účast více dodavatelů budou specifikovány podíly dodavatelů na plnění předmětu veřejné zakázky, a to v procentním určení podílu a věcném vymezení podílu (tj. specifikací konkrétních prací, dodávek či služeb) připadajícího na každého dodavatele, přičemž procentní určení podílu každého dodavatele musí korespondovat s věcným vymezením jeho podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky,
- d) z nabídky, resp. ze smlouvy zakládající společnou účast více dodavatelů musí jednoznačně vyplývat, že odpovědnost za plnění předmětu veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

## 7.4 Požadavky na poddodavatelský systém

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce jednoznačně určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Části veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele či poddodavatelů, budou určeny věcným vymezením činností, stavebních prací, dodávek či služeb, tj. nikoli určením pomoci vyjádření procentního podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky, a dále finančním vyjádřením v Kč.

Za poddodávku se pro tento účel považuje realizace dílčích zakázek stavebních prací (včetně souvisejících dodávek a služeb) jinými subjekty (poddodavateli) pro vybraného dodavatele.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl u každého poddodavatele jeho identifikační údaje, tj. obchodní firmu či název, sídlo a identifikační číslo.

Účastník zadávacího řízení splní požadavky zadavatele na poddodavatelský systém předložením poddodavatelského schématu s kompletním seznamem všech poddodavatelů, s nimiž kalkuluje pro realizaci předmětu veřejné zakázky, včetně uvedení konkrétního věcného vymezení části předmětu veřejné zakázky realizované konkrétním poddodavatelem a finančního podílu na realizaci předmětu veřejné zakázky daným subdodavatelem uvedeného v korunách českých bez daně z přidané hodnoty (pokud je poddodavatel neplátcem daně z přidané hodnoty, pak v absolutní částce).

Změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. O změnu poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.

## 8. PRODLOUŽENÍ ZÁRUČNÍ DOBY

Součástí nabídky bude dodavatelem navržené prodloužení záruční doby vztahující se k celému předmětu veřejné zakázky. Dodavatel v nabídce předloží závazné prohlášení o délce prodloužení záruky za jakost předmětu veřejné zakázky. Minimální délka záruční doby za jakost předmětu veřejné zakázky, která bude předmětem hodnoceného prodloužení záruční doby, je zadavatelem stanovena v délce 60 měsíců, a to od řádného provedení předmětu veřejné zakázky dle smlouvy o dílo. Prodloužení záruční doby musí být dodavatelem uvedeno v celých měsících (tj. jedním konkrétním číselným údajem, nikoli číselným intervalem). Dodavatel v rámci tohoto prohlášení uvede v nabídce číselný údaj rovnající se tomuto prodloužení, tj.

uvede celkový počet měsíců, o něž hodlá prodloužit minimální zadavatelem stanovenou záruční dobu za předmět veřejné zakázky.

Požadavky zadavatele týkající se prodloužení záruční doby, uvedené v této zadávací dokumentaci, jsou závaznými požadavky zadavatele na nabídku. V případě, že dodavatel předloží v nabídce údaj o prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky v jiných časových jednotkách než v celých měsících, bude to zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti zadávacího řízení s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení; totéž platí pro případ, kdy dodavatelem navržena hodnota prodloužení záruční doby za předmět veřejné zakázky bude záporná či nulová.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, jež jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot bude považováno za nesplnění podmínek účasti a bude důvodem pro vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné formě, veličině či rozsahu, než zadavatel závazně stanovil.

## 9. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši 3 000 000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jako "peněžní jistota")
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených níže v textu této kapitoly zadávací dokumentace jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty. Zadavatel je povinen v dokumentaci o veřejné zakázce uchovat kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

Originál bankovní záruky musí být součástí nabídky. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, která bude součástí pevně svázaného obsahu nabídky. Originál listiny, který bude vložen do nabídky způsobem umožňujícím její vyjmutí, vrátí zadavatel účastníkovi zadávacího řízení v souladu se ZZVZ. Totéž platí pro předložením písemného prohlášení pojistitele.

Pro složení peněžní jistoty uvádí zadavatel č.ú.: 3827441/0100, vedeného u Komerční banky a.s. variabilní symbol: IČ dodavatele; při složení peněžní částky na účet zadavatele uvede dodavatel rovněž identifikátor platby v podobě „VZ – ZŠ a MŠ Vysoká Pec“.

Peněžní jistota musí být připsána ve prospěch uvedeného účtu nejpozději se skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen činit žádné kroky směřující k dohledání platby v případě, že účastník zadávacího řízení příslušnou částku poukáže, avšak tato částka nebude na účet zadavatele včas připsána.

Pojistná smlouva k pojištění záruky musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v této kapitole zadávací dokumentace pojistné plnění.

Vzhledem k tomu, že listina bankovní záruky a pojištění záruky má hodnotu výše jistoty, bude zadavatel originál této listiny vracet dle podmínek uvedených v této jistině.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi zadávacího řízení zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

## 10. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 10.1 Vymezení obchodních podmínek

- a. Účastník zadávacího řízení je povinen podat jediný návrh smlouvy, pro tento účel je povinen použít závazný vzor smlouvy o dílo, který je součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky. Závazný vzor smlouvy o dílo s požadavky zadavatele na její obsah je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha. Účastník zadávacího řízení není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele uvedených v závazném vzoru smlouvy, vyjma

- údajů, u nichž vyplývá z obsahu těchto závazných požadavků povinnost jejich doplnění účastníkem zadávacího řízení (místa v textu závazného vzoru smlouvy o dílo označená jako „xxx“ – tj. jako tři křížky).
- b. Návrh smlouvy musí být plně v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, resp. se zadávací dokumentací a nabídkou účastníka zadávacího řízení. Pro účely smlouvy o dílo je dílo ekvivalentním pojmem pro předmět veřejné zakázky, dodavatel či zhotovitel díla je ekvivalentním pojmem pro účastníka zadávacího řízení či vybraného dodavatele. Předmět veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
  - c. Účelem smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem je vybudování stavby „VÝSTAVBA ZŠ A MŠ S TĚLOCVIČNOU VE VYSOKÉ PECI“ včetně potřebné přípravy území, potřebných demolic, realizace přeložek a vybudování přípojek a inženýrských sítí a dalších součástí stavby, metodou design & build.
  - d. Vybraný dodavatel se prostřednictvím smlouvy o dílo zavazuje provést pro zadavatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí předmět veřejné zakázky, tj. dílo dle smlouvy o dílo, a zadavatel se zavazuje za takto provedené dílo zaplatit vybranému dodavateli cenu ve výši a za podmínky sjednaných ve smlouvě. Vybraný dodavatel splní závazek založený smlouvou o dílo tím, že řádně a včas provede předmět díla a splní ostatní povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.
  - e. Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit v textu závazného vzoru smlouvy o dílo jakékoli zadavatelem uvedené údaje, pokud takové změny zadavatel výslovně neumožňuje. Jakákoli, byť marginální změna kteréhokoli údaje uvedeného v závazném vzoru smlouvy ze strany účastníka zadávacího řízení je nesplněním závazných požadavků zadavatele na obchodní podmínky s následkem vyřazení nabídky a vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
  - f. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.
  - g. V případě nabídky podávané společně několika účastníky zadávacího řízení, sdružením osob nebo fyzickou osobou či osobami, jakož i v případě podání nabídky zahraniční osobou či osobami, je účastník zadávacího řízení oprávněn upravit závazný vzor smlouvy o dílo pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.
  - h. Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele uvedená v zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky účasti.
  - i. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný účastník zadávacího řízení (dodavatel) povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
  - j. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy uvede jím navrženou dobu realizace předmětu veřejné zakázky, jež bude nejzazším možným termínem, v němž se účastník zadávacího řízení zavazuje realizovat celý předmět veřejné zakázky; délka záruční doby, tj. záruky za jakost předmětu veřejné zakázky, činí alespoň šedesát měsíců, tato záruční doba se nevztahuje na technická a elektrotechnická zařízení použitých při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde zadavatel požaduje záruku v délce alespoň třiceti měsíců
  - k. Veškeré obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou závazné a obligatorní a účastník zadávacího řízení se od nich nesmějí odchýlit, ledaže by to bylo ve prospěch zadavatele.
  - l. Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
  - m. V případě, že účastník zadávacího řízení předloží v nabídce návrh smlouvy zpracovaný v rozporu se zákonem nebo se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **11. Pojištění, bankovní záruky a platební podmínky**

### **11.1 Pojištění odpovědnosti za škodu**

Zadavatel požaduje doložení kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetím osobám alespoň ve výši 50% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení kopie pojistné smlouvy je bližší podmínkou součinnosti před uzavřením smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípuštěné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo a záruční doby za celý předmět veřejné zakázky. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

### **11.2 Pojištění stavebních a montážních výkonů**

Zadavatel požaduje doložení kopie pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů alespoň ve výši 50% celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3%. Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení kopie pojistné smlouvy je bližší podmínkou součinnosti před uzavřením smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1

písm. e) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši v platnosti po celou dobu provádění díla dle smlouvy o dílo. Podrobnější podmínky pojištění jsou v závazném vzoru smlouvy o dílo.

### **11.3 Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši 5% z celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH, a to za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení. Bankovní záruka bude obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- i. vybraný dodavatel neplní předmět veřejné zakázky (dílo) v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, nebo
- ii. vybraný dodavatel neplní termíny provádění předmětu veřejné zakázky podle podrobného harmonogramu, který je přílohou smlouvy o dílo, nebo
- iii. vybraný dodavatel nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky,
- iv. vybraný dodavatel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky bude minimálně tři měsíce po účastníkem zadávacího řízení stanoveném dokončení předmětu veřejné zakázky. Předložení originálu bankovní záruky s parametry dle shora uvedených požadavků zadavatele je bližší podmínkou součinnosti před uzavřením smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to nejpozději ke dni jejího podpisu. Tuto bankovní záruku tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky jsou obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo.

### **11.4 Bankovní záruka za kvalitu předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel dále požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, předložení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění veřejné zakázky ve výši 2% z celkové nabídkové ceny dodavatele v Kč bez DPH, která se bude vztahovat na situace, kdy:

- i. vybraný dodavatel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
- ii. vybraný dodavatel nenastoupí v souladu se smlouvou o dílo k odstranění vady reklamované zadavatelem v záruční době, nebo
- iii. vybraný dodavatel neodstraní v souladu se smlouvou o dílo vadu reklamovanou zadavatelem v záruční době, nebo
- iv. vybraný dodavatel neuhradí zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen.

Platnost bankovní záruky: do konce záruční doby za předmět veřejné zakázky. Bankovní záruka bude uvolněna zadavatelem v souladu se smlouvou o dílo. Vybraný dodavatel předloží originál této bankovní záruky zadavateli nejpozději ke dni dokončení díla dle této smlouvy, tj. ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla.

### **11.5 Platební podmínky**

- a) Platební podmínky budou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, kterou účastník zadávacího řízení předloží v rámci své nabídky.
- b) Dodavateli bude proplácen daňový doklad – faktura, který musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené v ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- c) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je zadavatel oprávněn daňový doklad vrátit účastníkovi zadávacího řízení (dodavateli). Dodavatel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu zadavateli.
- d) Splatnost daňového dokladu – faktury bude 30 kalendářních dní.
- e) Každá faktura bude označena číslem projektu.
- f) Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v nabídce předložené zadavateli.
- g) Zadavatel nebude dodavateli poskytovat zálohy před zahájením plnění.

## 12. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil pro účely tohoto zadávacího řízení zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po níž účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena v délce 120 kalendářních dní.

Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ. Zadavatel odešle v zadávací lhůtě oznámení o výběru dodavatele, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty.

Pokud zadavatel v rozporu s předchozím odstavcem neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nesmí uzavřít smlouvu s dodavatelem:

- a) před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení, o výběru dodavatele nebo proti úkonu dobrovolného oznámení o záměru uzavřít smlouvu, do doby doručení rozhodnutí o námitkách stěžovateli, byly-li námitky podány,
- b) před uplynutím lhůty pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud podané námitky odmítl,
- c) ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, pokud byl návrh na zahájení řízení podán včas; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud Úřad pro ochranu hospodářské soutěže zamítl návrh zamítl nebo bylo správní řízení vedené o návrhu zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci,
- d) ve lhůtě 60 dnů ode dne zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, zahájí-li Úřad pro ochranu hospodářské soutěže toto řízení z moci úřední; zadavatel však může i v této lhůtě smlouvu uzavřít, pokud bylo správní řízení zastaveno a takové rozhodnutí nabylo právní moci.

## 13. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadávací podmínky zadavatel stanovil v souladu s § 36 ZZVZ tak, aby bezdůvodně přímo nebo nepřímo nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo nevytvářely bezdůvodně překážky hospodářské soutěže. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v této zadávací dokumentaci. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel v žádném případě nepřenáší odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení (tj. ty účastníky zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu) vyzve k podání nabídky.

Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat.

Zadavatel provede posouzení podmínek účasti a hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ. Zadavatel posoudí nabídky dodavatelů z hlediska splnění podmínek účasti, včetně stanovených požadavků na obsah, formu a způsob podání nabídek ve smyslu ustanovení § 37 ZZVZ. Zadavatel může provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek, nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Účastníci, kteří požadavky zadavatele nesplní, mohou být ze zadávacího řízení vyloučeni. Tím není dotčena právo zadavatele vyžádat si objasnění nebo doplnění podle § 46 ZZVZ. K formálním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení, které nemají vliv na nabídkovou cenu ani na jiné podmínky plnění veřejné zakázky, zadavatel nepřihlíží.

Zadavatel může pro posouzení nabídek využít přízvané poradce, kteří nesmí být ve vztahu k veřejné zakázce a k dodavatelům, kteří podali nabídky, ve střetu zájmů; o tom je přízvaný poradce povinen učinit prohlášení podle § 44 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, není-li dotčena celková nabídková cena či jiné kritérium hodnocení nabídek.

Vyloučeného účastníka zadávacího řízení, kterému dosud nezakázala účast v zadávacím řízení, zadavatel nemusí zohlednit při hodnocení nabídek; to neplatí, pokud je vyloučení účastníka zadávacího řízení zrušeno. Zadavatel kdykoli v průběhu zadávacího řízení učiní nezbytné a přiměřené opatření k nápravě, pokud zjistí, že postupoval v rozporu se ZZVZ. Opatřením k nápravě se pro účely tohoto zákona rozumí úkony zadavatele, které napravují předchozí postup, který je v rozporu se ZZVZ. Zadavatel přijme opatření k nápravě spočívající ve zrušení rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení, zjistí-li, že toto rozhodnutí bylo učiněno v rozporu se ZZVZ, i když proti takovému rozhodnutí neobdržel námitky; takové opatření k nápravě

však může přijmout jen ve lhůtě, ve které by účastníci zadávacího řízení mohli proti rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení podat námitky.

Zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ověří, zda žádost o účast, resp. nabídka obsahuje veškeré povinné součásti požadované zadavatelem. K obligatorním součástem žádosti o účast patří identifikační údaje účastníka zadávacího řízení a doklady k prokázání kvalifikace. Mezi obligatorní součásti nabídky patří identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, poddodavatelský systém, nabídková cena, prohlášení o prodloužení záruční doby, návrh smlouvy včetně příloh, - tj. příloh, jež se netýkají jen vybraného dodavatele a nejsou další podmínkou pro uzavření smlouvy podle § 104 písm. a) ZZVZ, řádně oceněnou přílohu této zadávací dokumentace Rozpočet, doklad o složení jistoty, podrobný harmonogram.

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky účastník zadávacího řízení předložil prohlášení podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákona o střetu zájmů v platném znění; a prohlášení dle stanoviska MMR ve věci dopadu mezinárodních sankcí proti Rusku a Bělorusku do oblasti veřejných zakázek - <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/12/Dopad-sankc%C3%AD-proti-Rusku-a-B%C4%9Blorusku-do-oblasti-ve%C5%99ejn%C3%BDch-zak%C3%A1zek.pdf>.

Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení. Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení: a) originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici; b) dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 ZZVZ; a c) informací a dokladů podle § 104 odst. 2 písm. a) a b) ZZVZ, je-li vybraný dodavatel právnickou osobou (v takovém případě se postupuje podle § 46 odst. 1 ZZVZ obdobně). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám. Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu od rozhodnutí o výběru dodavatele oznámení o výběru dodavatele všem účastníkům zadávacího řízení. Po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu, může zadavatel za zadávacího řízení vyloučit. Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, zjistí-li na základě dokladů podle § 122 odst. 3 písm. c) ZZVZ, že byl ve střetu zájmů podle § 44 odst. 2 a 3 ZZVZ. Smlouvu je zadavatel povinen uzavřít v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel je povinen splnit další podmínky pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ, vymezené v této zadávací dokumentaci, ve lhůtě patnácti kalendářních dní ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy vybranému dodavateli. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ uvádí, že celou tuto zadávací dokumentaci zpracoval zástupce osoby zastupující zadavatele uvedený v kap. 1. čl. 1.3 této zadávací dokumentace, a to s výjimkou projektové dokumentace, jejíž zpracovatel je uveden přímo v projektové dokumentaci a který zajistil rovněž zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## **14. MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA**

### **14.1 Postup zadavatele při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel požádá účastníka zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny lze doplňovat a vznést opakovaně. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí zadavatel požadovat, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávní předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu. Tyto skutečnosti musí účastník zadávacího řízení v objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit.

Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, která má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny a vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud z objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyplývá, že nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu porušování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávní předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, případně že nabídková cena je mimořádně nízká z důvodu veřejné podpory a účastník zadávacího řízení není schopen na výzvu zadavatele prokázat, že veřejná podpora byla poskytnuta v souladu s předpisy Evropské unie, nebo že objasnění neobsahuje potvrzení ve vztahu k neobdržení neoprávněné veřejné podpory nebo ve vztahu k dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávní předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

## 14.2 Indikátory pro určení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel upozorňuje účastníky zadávacího řízení, že bude důsledně zkoumat případné otázky mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel může považovat cenu za mimořádně nízkou, a to i v případě, kdy účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit racionální cenotvorbu byť i jediné položky tvořící jeho nabídkovou cenu, bude-li taková položka podstatná pro výši nabídkové ceny. Zadavatel tak upozorňuje, že si může vyžádat podrobné cenové kalkulace, a to ve vztahu k jakékoli položce tvořící nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení. Zadavatel může cenu příslušné položky považovat za mimořádně nízkou zejména v níže uvedených případech:

- a) Účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit, že cena za kteroukoli položku v jeho nabídce je na trhu v daném místě a čase obvykle dostupná a současně se tato liší o více než 30% od kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace. K této věci si zadavatel vyhrazuje právo provést vlastní cenový průzkum (s vyžádáním minimálně tří cenových vzorků náhodně vybraných dodavatelů), a pokud se jeho výsledky budou významnějším způsobem lišit od ceny navržené účastníkem zadávacího řízení (rozumí se zde rozdíl více než 30%), bude tuto cenu považovat za mimořádně nízkou.
- b) Účastník zadávacího řízení nebude schopen uspokojivě doložit, že při výrobě dané položky (resp. výstavbě) budou dodrženy všechny předepsané nebo obvykle doporučené výrobní a technologické postupy, a to včetně obvyklé časové náročnosti výroby. Pro účely tohoto posouzení pověří zadavatel alespoň jednoho odborníka pro danou oblast.
- c) Účastník zadávacího řízení doložené mzdové náklady pracovníků podílejících se na výrobě dané položky (resp. výstavbě) se budou významnějším způsobem lišit od tržních poměrů v daném místě a čase. K této věci si zadavatel vyhrazuje právo provést vlastní mzdový průzkum (s vyžádáním minimálně tří cenových vzorků náhodně vybraných zaměstnavatelů), a pokud se jeho výsledky budou významnějším způsobem lišit od ceny navržené účastníkem zadávacího řízení (rozumí se rozdíl více než 30%), může tuto cenu považovat za mimořádně nízkou.

Shora uvedené postupy jsou pouze pomocnými vodítky, jež mohou případně napomoci zadavateli identifikovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 15. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

KRITÉRIUM	VÁHA
1. Celková nabídková cena bez DPH	80%
2. Prodloužení záruční doby	20%

Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 a § 116 ZZVZ s tím, že takto nastavená kritéria hodnocení jsou vyjádřením nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Obě kritéria hodnocení jsou kritérii objektivními, matematicky vyjádřitelnými. Celková nabídková cena je kritériem výrazně majoritním, neboť cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je faktorem nejvýznamnějším. Prodloužení záruční doby je kritériem výrazně menšinovým a doplňkovým, nicméně legitimním a relevantním, neboť zadavatel má zájem na tom, aby předmět veřejné zakázky a všechny jeho součásti byl realizován v dostatečné kvalitě provedení, která bude zajištěna zárukou za jakost. Ekonomický přínos takto nastavených kritérií hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější a současně i reálné cenové relaci a rovněž i v dostatečné a současně garantované kvalitě provedení zajištěné zárukou za jakost.

### 1.1. První (1.) kritérium hodnocení „Celková nabídková cena bez DPH“

V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem dosazeny číselné hodnoty vztahující se k výši celkové nabídkové ceny, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky =  $100 \times \text{hodnota nejnižší nabídky} / \text{hodnota hodnocené nabídky}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria:  $100 \times \text{váhové kritérium } 80 \% = 80 \text{ bodů}$ .

### 1.2. Druhé (2.) kritérium hodnocení „Prodloužení záruční doby“



Při hodnocení tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel vycházet z prohlášení o prodloužení záruční doby, předloženého účastníkem zadávacího řízení v nabídce.

Zárukou za předmět veřejné zakázky se rozumí záruka za jakost předmětu veřejné zakázky. Nejlépe bude hodnocena nabídka s maximálním prodloužením záruční doby za předmět veřejné zakázky (celkové záruky za dílo). Maximální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí třicet šest měsíců, minimální zadavatelem stanovené prodloužení záruční doby činí jeden měsíc.

Způsob hodnocení: Zadavatel bude při hodnocení tohoto kritéria hodnocení aplikovat kvantitativní metodu hodnocení. Hodnocení nabídek je tedy v tomto kritériu hodnocení objektivní s použitím níže uvedeného matematického vzorce, do nějž budou zadavatelem postupně dosazovány číselné hodnoty vztahující se k prodloužení záruční doby za celý předmět veřejné zakázky, jež uvedou účastníci zadávacího řízení ve svých nabídkách.

Počet bodů hodnocené nabídky =  $100 \times \text{délka hodnoceného prodloužení záruční doby} / \text{délka maximálního prodloužení záruční doby}$

Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria. Takto bude vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení:  $100 \times \text{váhové kritérium } 20 \% = 20 \text{ bodů}$ .

### 1.3. Sestavení výsledného pořadí nabídek

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích hodnotících kritérií determinuje výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bude dáno absolutní hodnotou bodového odhodnocení každé nabídky tak, že nejvhodnější bude nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech dílčích hodnotících kritérií. Bodové hodnocení při každém výpočtu bude zaokrouhleno podle matematických pravidel zaokrouhlování na setiny bodu. V případě rovnosti bodů dosažených v rámci obou kritérií hodnocení rozhoduje nižší nabídková cena.

## 16. NABÍDKA

- 1) **Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky, tj. dodavatel, který podal žádost o účast ve lhůtě pro podání žádostí o účast a prokázal kvalifikaci v zadavatelem požadovaném rozsahu. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.**
- 2) Nabídky se podávají výhradně elektronicky a prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 2, bodu 24 této zadávací dokumentace.
- 3) Nabídku musí účastník zadávacího řízení podat na celý rozsah plnění veřejné zakázky.
- 4) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 5) Součástí nabídky bude krycí list nabídky, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále na krycím listu nabídky musejí být uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení.
- 6) Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (včetně doprovodných popisů, vysvětlivek, legend či nadpisů vztahujících se k jednotlivým částem nabídky) a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
- 7) Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
- 8) Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že nabídku (tj. listinu tvořící obsah nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka zadávacího řízení, bude příslušná listina podepsána přesně v souladu se způsobem jednání jménem účastníka zadávacího řízení zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán. Nesplní-li účastník zadávacího řízení tuto podmínku, bude nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.
- 9) Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být vždy doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 10) Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících tuto společnou nabídku zástupce, musí být vždy doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.
- 11) Jestliže za účastníka zadávacího řízení bude podepisovat nabídku zaměstnanec (člen) právnické osoby, musí být vždy doloženo pověření ad hoc, udělené statutárním orgánem právnické osoby.
- 12) Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají toliko doporučující charakter.
- 13) Nabídka musí obsahovat následující dokumenty a součásti, přičemž níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter:
  - a) vyplněný krycí list nabídky;
  - b) obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
  - c) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení;
  - d) smlouva o sdružení (podává-li nabídku sdružení);
  - e) specifikace částí veřejné zakázky, které účastník zadávacího řízení hodlá plnit s pomocí poddodavatele;
  - f) nabídková cena ve struktuře a členění dle zadávací dokumentace;

- g) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti;
- h) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- i) doklad o složení jistoty;
- j) další povinné dokumenty, listiny a prohlášení požadované ZZVZ či zadavatelem v této zadávací dokumentaci;
- k) další nepovinné dokumenty a listiny dle uvážení účastníka zadávacího řízení,

## 17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavatel nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ, a to prostřednictvím elektronického nástroje či datové schránky. Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným elektronickým podpisem, pokud jde o: a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení, b) oznámení o výběru dodavatele, c) rozhodnutí o nejhodnějším návrhu v soutěži o návrh, d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

V souvislosti s ustanovením § 211 odst. 6 ZZVZ při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta. Doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji. O doručení prostřednictvím elektronického nástroje musí být pořízen záznam o elektronickém úkonu podle § 7 vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody (dále jen „Vyhláška“).

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze a výhradně elektronickou formou. Jakýkoliv další způsob, např. kurýrní služba, prostřednictvím držitele poštovní licence či osobní jednání apod., je vyloučen. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí být elektronickou formou.

Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení, soutěži o návrh a při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci, zejména pro elektronické podání nabídek a žádostí o účast.

## 18. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku je možné podat v písemné formě výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje, jehož elektronická adresa je uvedena v bodě 2. 24. této zadávací dokumentace. Nabídky jsou podávány pouze v elektronické podobě, zadavatel neumožňuje jiný způsob podání žádosti o účast.

Nabídku je možné doručit písemnou formou v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje ve **lhůtě do 3. 1. 2024 do 10:00 hodin**.

## 19. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek s nabídkami probíhá elektronicky v zadavatelem stanoveném elektronickém nástroji bez účasti účastníků zadávacího řízení. Otevíráním nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Podle § 109 odst. 2 ZZVZ zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídky musí být v elektronickém nástroji chráněny šifrováním jejich obsahu v souladu s požadavky stanovenými Vyhláškou. Zadavatel poskytne dodavatelům za účelem šifrování obsahu nabídky certifikát veřejného klíče prostřednictvím svého profilu zadavatele, případně internetových stránek elektronického nástroje nebo zasláním na základě vyžádání.

Veřejným klíčem zadavatele jsou jedinečná elektronická data, která jednoznačně odpovídají soukromému klíči zadavatele a slouží dodavatelům k zašifrování obsahu nabídky. Soukromým klíčem zadavatele jsou jedinečná elektronická data, která jednoznačně odpovídají veřejnému klíči zadavatele a slouží zadavateli k odšifrování obsahu nabídky.

## 20. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY, PODMÍNKY A VYSVĚTLIVKY ZADAVATELE

- 1) Zadávací dokumentace je podkladem pro podání žádosti o účast a následně i nabídek a obsahuje soubor dokumentů, údajů, požadavků, obchodních, technických a dalších podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování žádostí o účast, tak i nabídky. Požadavky uvedené v

- zadávací dokumentaci jsou při zpracování nabídky závazné a jejich nesplnění je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky zadávacího řízení v souladu s platnou právní úpravou ZZVZ a při dodržení zásad zadávání veřejných zakázek podle ustanovení § 6 ZZVZ.
  - 3) Dojde-li ke změně údajů uvedených v žádosti o účast či v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
  - 4) Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele, tyto požadavky je každý účastník zadávacího řízení povinen respektovat. Neakceptování závazných požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky bude považováno za nesplnění závazných zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.
  - 5) Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení pouze jednu žádost o účast a pouze jednu nabídku, zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani varianty nabídky.
  - 6) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit či doplnit zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané žádosti o účast či nabídce účastníka zadávacího řízení.
  - 7) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce a vyřadit nabídku účastníka zadávacího řízení v případě zjištění, že v ní účastník zadávacího řízení uvedl nepravdivé, neúplné či zkreslené údaje.
  - 8) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak i v průběhu vlastní realizace předmětu veřejné zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo.
  - 9) Veškerá prohlášení účastníka zadávacího řízení, doložená v žádosti o účast či nabídce, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.
  - 10) Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
  - 11) Předložení kopie pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu, kopie pojistné smlouvy o pojištění stavebních a montážních výkonů, originálu bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky a originálů či úředně ověřených kopií dokladů k prokázání kvalifikace zadavatel stanoví jako bližší podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. e) ZZVZ. Předložení těchto dokladů se týká pouze vybraného dodavatele před podpisem smlouvy o dílo. Všechny dokumenty, které jsou podmínkou pro uzavření smlouvy, musí vybraný dodavatel předložit úplné a se všemi zadavatelem požadovanými náležitostmi, jinak platí, že podmínky pro uzavření smlouvy nebyly splněny. Doklady před uzavřením smlouvy musí být provedeny do elektronické konverze a podepsány platným elektronickým podpisem osoby oprávněné jednat za dodavatele.
  - 12) Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezovat okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávacího řízení a v průběhu plnění z uzavřené smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti zadávacího řízení na internetu, a to včetně informací označených dodavatelem jako důvěrné. Těmito informacemi jsou zejména: název dodavatele, IČ dodavatele, nabídková cena dodavatele, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy, údaje z nabídky podstatné pro účely hodnocení podle stanovených dílčích hodnotících kritérií.
  - 13) Účastník zadávacího řízení je povinen při zpracování nabídky respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci, které jsou zadavatelem stanoveny jako závazné.
  - 14) Dodavatelem navržené prodloužení záruční doby se vztahuje na veškeré záruky za jakost související s předmětem veřejné zakázky. Prodloužení záruční doby promítne dodavatel do celkové záruky za dílo i do délky souvisejících záruk za jakost, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a které jsou zadavatelem specifikovány jako dílčí záruky za dílo.
  - 15) Účastník zadávacího řízení je povinen při zpracování nabídky respektovat závazné podmínky dle zadávací dokumentace. Záruční doba za jakost předmětu veřejné zakázky je zadavatelem stanovena v minimální délce šedesáti měsíců; tato záruka se nevztahuje na jakost povrchů komunikací, kde zadavatel požaduje záruční dobu v délce alespoň čtyřicet osm měsíců, ani na jakost běžného spotřebního materiálu a vybavení použitého při realizaci předmětu veřejné zakázky, kde zadavatel požaduje záruční dobu v délce alespoň osmnáct měsíců, ani na část díla spočívající ve zpracování jednotlivých stupňů dokumentace (dokumentace pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení, provádění stavby, skutečného provedení stavby), kde zadavatel požaduje záruční dobu v délce alespoň padesáti měsíců.
  - 16) Údaje o kvalifikaci poskytnuté účastníkem zadávacího řízení bude zadavatel považovat za důvěrné a může je použít pouze pro účely této veřejné zakázky. Podrobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu účastník zadávacího řízení předá v rámci tohoto zadávacího řízení a které označí jako důvěrné. Dodavatelé berou na vědomí, že v případě uzavření smlouvy nelze žádné doklady považovat za důvěrné a souhlasí bezvýhradně s jejich zveřejněním.
  - 17) Pro účely poddodavatelského systému zadavatel stanoví, že změna poddodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky je možná po předchozím písemném souhlasu zadavatele; o takovouto změnu poddodavatele je dodavatel povinen zadavatele písemně požádat.
  - 18) Ukončením zadávacího řízení nezaniká právo zadavatele na zveřejnění informací, jejichž demonstrativní výčet je uveden v předchozím odstavci. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel bude s výše

- uvedenými informacemi nakládat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze ZZVZ a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- 19) Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.
  - 20) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet žádost o účast, nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s podanou žádostí o účast nebo nabídkou. Žádost o účast a nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.
  - 21) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast i v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout potřebnou součinnost.
  - 22) Tato zadávací dokumentace obsahuje podrobnou specifikaci a doplnění údajů uvedených ve výzvě k podání nabídky; pokud výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace obsahují rozdílné informace, platí informace uvedená v zadávací dokumentaci, neboť zadávací dokumentace stanoví v podrobnostech informace uvedené ve výzvě k podání nabídky a je tedy dokumentem obsahujícím přesnější a detailnější vymezení požadavků zadavatele.
  - 23) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít
  - 24) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Ve Vysoké Peci dne

---

Milan Čapek, starosta

## **Příloha ZD – Rozpočet**

Členění nabídkové ceny:

Cenovou nabídku dodavatel doplní do textu návrhu smlouvy o dílo a zároveň ji uvede na samostatném listu v nabídce, na kterém uvede podrobný rozpad celkové ceny minimálně v níže uvedených bodech:

- 1) Dokumentace pro stavební povolení
- 2) Inženýrská činnost pro zajištění povolení stavby
- 3) Dokumentace pro provedení stavby
- 4) Dokumentace skutečného provedení stavby
- 5) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílešské dokumentace, provozní dokumentace, dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu apod.)
- 6) Inženýrská činnost pro zajištění kolaudace stavby
- 7) Stavební práce (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s výstavbou objektu v souladu se zadávací dokumentací)

Cenovou nabídku dodavatel stanoví v celkové ceně za kompletní provedení předmětu veřejné zakázky absolutní částkou v českých korunách. Cenová nabídka musí obsahovat kalkulaci veškerých rozpočtových nákladů včetně vedlejších a ostatních nákladů. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to v členění:

- celková nabídková cena bez DPH v Kč,
- sazba DPH v % a výše DPH v Kč,
- celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

Za správnost stanovené sazby DPH nese odpovědnost účastník zadávacího řízení.