

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO **ze dne 15. 3. 2024**

Obec Vysoká Pec

se sídlem: Vysoká Pec č.p.46, 431 59 Vysoká Pec
zastoupena: Milanem Čapkem, starostou
IČO: 00262242
DIČ: CZ00262242
na straně jedné jako objednatel
(dále jako „objednatel“)

a

METALL QUATRO spol. s r.o.

IČO: 61538213
DIČ: CZ61538213
PLÁTCE DPH: ANO
se sídlem: Vysoká Pec 600, 431 59 Vysoká Pec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. značka C7746
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3293310267/0100
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Milan Karfík, Ing. Milan Karfík, ml., Ing. Daniel Karfík
zástupce ve věcech technických: Ing. Milan Karfík ml., Ing. Hynek Trnka
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 15. 3. 2024 (dále jen „smlouva“):

Preamble

Ke dni uzavření tohoto dodatku objednatel stále čeká na přidělení dotace a nemůže zahájit provádění stavebních prací v souladu s touto smlouvou. Projektová dokumentace dle této smlouvy byla předána dne 21. 3. 2025. Od tohoto dne došlo k přerušení provádění díla v souladu s čl. 3.11. této smlouvy, tj. toto přerušení je v souladu s touto smlouvou účinné do 21. 3. 2026.

Vzhledem ke komplikacím s administrací dotačního programu je přerušení díla dle čl. 3.11 této smlouvy v délce 12-ti měsíců nedostatečné, resp. po uplynutí této lhůty nebude mít objednatel přidělenou dotaci.

Obě smluvní strany mají zájem dílo realizovat, a proto se dohodli na uzavření dodatku s následujícím zněním.

1. Předmět dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že se mění věta první čl. 3.11 smlouvy následovně: „*V případě, že objednatel nezíská dotaci či příslib dotace na realizaci stavebních prací, je oprávněn přerušit provádění díla, a to nejdéle na 36 měsíců.*“
- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. 5.13 smlouvy doplňuje následovně: „*Pro navýšení ceny v důsledku inflace se postupuje podle Přílohy č. 5: Inflační doložka.*“

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna nebo dotčena, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti. Pokud by došlo k rozporu mezi ustanovením tohoto Dodatku a Smlouvy, mají ustanovení tohoto Dodatku přednost před ustanoveními Smlouvy. Smlouva musí být vykládána v souladu s tímto Dodatkem
- 2.2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.3. Tento Dodatek byl vyhotoven v elektronickém formátu.
- 2.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním dodatku na profilu objednatele.
- 2.5. Přidává se Příloha č. 5: Inflační doložka jako nedílná součást Smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření tohoto dodatku.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Vysoké Peci dne viz el. podpis

Ve Vysoké Peci dne viz el. podpis

Milan Čapek, starosta

Ing. Milan Karfík ml., jednatel

Příloha č. 5 Inflační doložka

ke smlouvě o dílo ze dne 15. 3. 2024

na akci s názvem „**Výstavba ZŠ a MŠ s tělocvičnou ve Vysoké Peci**“

(dále jen Příloha)

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Jestliže se použije postup podle této Přílohy, částky k zaplacení Zhotoviteli musí být na základě samostatného vyúčtování upraveny při zvýšení nebo snížení nákladů na pracovní síly, na Věci určené pro dílo a na jiné vstupní náklady Díla tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným v této Příloze.
- 1.2. Tato příloha se nepoužije v průběhu prvních dvou kalendářních let od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 1.3. Tato příloha se nepoužije až do okamžiku, kdy kumulovaný růst cenové hladiny (inflace) nepřesáhne 5-ti % nárůst oproti čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.
- 1.4. Úprava, která se použije na částky fakturace dle čl. 5.8 smlouvy o dílo, bude provedena podle níže uvedeného vzorce.
- 1.5. Žádná úprava nebude použita na projekční a související práce (inženýring apod.).

2. Inflační doložka

- 2.1. Čtvrtletím pro potřeby této Přílohy se rozumí kalendářní čtvrtletí počínající/končící měsíci: leden-březen (1. čtvrtletí), duben-červen (2. čtvrtletí), červenec-září (3. čtvrtletí) a říjen-prosinec (4. čtvrtletí).
- 2.2. Zhotovitel musí předložit samostatné Vyúčtování podle čl. 1.1 této Přílohy ke schválení Správci stavby / Technickému dozoru vždy nejpozději do posledního kalendářního dne druhého měsíce následujícího po konci příslušného čtvrtletí (to znamená do 31. května za 1. čtvrtletí, do 31. srpna za 2. čtvrtletí, do 30. listopadu za 3. čtvrtletí a do 28.(29.) února za 4. čtvrtletí) za předchozí kalendářní čtvrtletí, za které Zhotoviteli úprava částek podle Smlouvy náleží. Toto Vyúčtování bude znázorňovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů v souladu s touto Přílohou. Správce stavby / Technický dozor musí nejpozději do 28 dnů Vyúčtování schválit nebo oznámit Zhotoviteli, v jakém rozsahu Vyúčtování neodpovídá Smlouvě.
- 2.3. Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do návrhu Vyúčtování podle předchozího odstavce je jejich provedení v daném čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Provedením se rozumí fyzická realizace položek nebo prací Zhotovitelem.

- 2.4. Položková cena položek nebo prací, zvýšena nebo snížena postupem podle této Přílohy se musí rovnat součinu fakturované ceny za dané kalendářní čtvrtletí a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného pro příslušný kalendářní rok Českým statistickým úřadem.
- 2.5. Jako index cen stavebních děl bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro kód 1263 – Školy, univerzity a budovy pro výzkum.
- 2.6. Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro čtvrtletí, ve kterém došlo k překročení kumulované inflace o 5 % oproti čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.
- 2.7. V případě, že dojde k nahrazení Cenového indexu novým (jiným) indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem, bude jako Cenový index od jeho nahrazení použitý tento nový index. V případě, že bude Cenový index zrušen a nebude nahrazen novým indexem, musí určit Správce stavby / Technický dozor vhodný index pro postup podle této Přílohy.

3. Výpočet

- 3.1. Částka, která má být přičten nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se musí vypočíst podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1) + F_{nd} * (P_{nd} - 1)$$

s tím, že

- a) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí fakturované ceny podléhající úpravě podle tohoto Pod-článku s výjimkou uvedenou níže v pododstavci (b) bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (L_i / 100)$$

- b) výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí následující po období skončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém nastaly skutečnosti rozhodné (jak jsou uvedeny v definici pro parametr „z“) pro položky nebo práce oceněné podle Pod-článku 13.3 bude proveden podle vzorce:

$$P_{nd} = \prod_z^n (L_i / 100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla;

„Pnz“ je násobitel úpravy pro příslušné kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek podléhajících úpravě podle této Přílohy;

„Pnd“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“ za které je vypočítávána úprava částek oceněných podle této Přílohy;

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“;

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhajících úpravě podle této Přílohy;

„Fnd“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek oceněných podle této Přílohy;

„Li“ je index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“, resp. „z“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něž spadá podání nabídky

„z“ je kalendářní čtvrtletí do něhož spadá některá z následujících skutečností rozhodných pro ocenění prací: (i) okamžik zpracování návrhu Zhotovitele nebo (ii) den zahájení provádění položky na základě pokynu Správce stavby / Technického dozoru k provedení těchto prací ve smyslu § 222 ZZVZ v případech, jestliže by byla narušena plynulost výstavby nebo hrozil vznik škody, podle toho, co nastane dříve.

3.2. Maximální limit pro navýšení Smluvní ceny postupem dle této Přílohy činí 15 % z nabídkové ceny předložené účastníkem v zadávacím řízení.

