

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou v užším podlimitním řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“).

## **„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“**

**Zadavatel zakázky:**

**Město Znojmo**

**Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

**IČO: 00293881**

## Přílohy:

1. Krycí list nabídky/žádosti o účast
2. Čestné prohlášení poddodavatele o prokázání základní způsobilosti
3. Kvalifikační dokumentace
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Projektová dokumentace vč. výkazu výměr
6. Stavební povolení
7. Seznam významných stavebních prací - vzor
8. Seznam poddodavatelů – vzor
9. Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k Rusku
10. Situační výkresy k přeložce SO 05a a SO 05b

## PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit (preferujeme na email: [vz@advientender.cz](mailto:vz@advientender.cz)) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vypořádá v souladu s § 98 zákona v případě jejího včasného zaslání dle předchozí věty. Pokud nebude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek, zadavatel není povinen toto vysvětlení poskytnout.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních předpisů. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Jiné osoby, pomocí kterých bude dodavatel prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala

kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na účast dodavatele v zadávacím řízení a na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění a v přílohách zadávací dokumentace může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Podáním své nabídky dodavatel zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost Advien tender s.r.o., Bezručova 17a/81, 602 00 Brno, IČO: 29315719, jako zástupce zadavatele – viz níže (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění veřejné zakázky, projektové dokumentace a výkazu výměr).

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr pro stavbu „Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě“ byla vypracována společností Atelier GNS s.r.o., IČO: 27750531, se sídlem Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo, generální projektant Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D., osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT č. 3290.

## **1. INFORMACE O ZADAVATELI**

### **1.1. Základní údaje**

Zadavatel:	Město Znojmo
se sídlem:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO:	00293881
DIČ:	CZ 00293881
osoba oprávněná jednat:	Ing. Ivana Solařová, starostka města

## 1.2. Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona je Advien tender s.r.o., Bezručova 17a/81, 602 00 Brno, IČO: 29315719. Tato osoba se podílela na zpracování zadávací dokumentace jako administrátor zadávacího řízení.

## 1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je Mgr. Darja Kosmáková, tel.: +420 603 494 433, e-mail: [vz@advientender.cz](mailto:vz@advientender.cz)

## 1.4. Elektronický nástroj zadavatele pro příjem nabídek

Elektronický nástroj zadavatele je dostupný na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/promoter/my-tenders/list>.

## 2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce objektu bývalé jízdrny Louckého kláštera. Rekonstrukce spočívá v revitalizaci funkčního využití, doplnění vnitřního technického vybavení, zlepšení energetických parametrů budovy a dostavbě vstupního objektu. Součástí projektu jsou také úpravy a nově provedené plochy vnějších zpevněných povrchů.

Realizace rekonstrukce je rozdělena do následujících stavebních objektů:

- SO 01 – Stavební úpravy objektu jízdrny
- SO 02 – Zpevněné plochy, venkovní úpravy a konstrukce
- SO 03 – Venkovní kanalizace
- SO 04a – Rekolaudace a přeložka plynovodu
- SO 04b – Přípojka plynovodu
- SO 05a – Přeložka rozvodné skříně a přípojky elektro NN – **Bude realizován mimo toto zadávací řízení**
- SO 05b – Přeložka kabelu elektro NN - **Bude realizován mimo toto zadávací řízení**
- SO 06 – Veřejné osvětlení

Realizace stavby bude provedena v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci vč. výkazu výměr k této stavbě, která tvoří součást přílohy č. 5 ZD. Zadavatel pro úplnost uvádí, že část stavebních prací (přeložka a nové připojení NN – blíže viz příloha č. 10 ZD) bude realizována mimo toto zadávací řízení na základě separátního smluvního vztahu mezi zadavatelem a společností EG.D, a.s., dodavatel je povinen zajistit připravenost pro tuto část stavebních prací a umožnit zhotovení těchto prací – blíže viz. čl. III. odst. 9 návrhu smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace, závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace a vydaných

veřejnoprávních povolení. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a smlouvy o dílo jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 77.706.834,85 Kč bez DPH.**

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

<b>Předmět</b>	<b>CPV</b>
Stavební práce	45000000-7
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Chodníky a jiné zpevněné plochy	45233160-8
Opravy a modernizace budov	45453000-7
Práce na fasádách	45443000-4

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

### **Předpokládaný termín realizace stavby:**

Realizace díla nejpozději **do 30. 7. 2025**. Předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště; výzva k předání a převzetí staveniště bude realizována bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo. Předpokládaný termín zahájení realizace je září 2023. Předpokládaný termín zahájení realizace může být posunut s ohledem na průběh zadávacího řízení.

**Místo plnění:** Znojmo, Jihomoravský kraj, kód NUTS CZ064, Česká republika. Stavba bude probíhat na pozemcích blíže uvedených ve Společném povolení a Územním souhlasu.

**Prohlídka místa plnění:** Uchazeči na základě projektových dokumentací mohou učinit prohlídku okolí místa plnění zakázky nezávisle na zadavateli, jelikož se jedná o veřejně přístupná místa. Případná prohlídka veřejně nepřístupných prostor bude uskutečněna v průběhu lhůty pro podání nabídek.

## **4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to **dle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Hodnocena bude celková nabídková cena uvedená účastníkem v článku VII. odst. 1 smlouvy o

dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky ve stanoveném rozsahu. Způsob stanovení nabídkové ceny je uveden v čl. 6.2. zadávací dokumentace.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 zákona. Zadavatel podle § 48 odst. 4 zákona může vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

## 5. Obchodní podmínky

### 5.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4 zadávací dokumentace). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a další údaje a informace, u nichž se doplnění ze strany dodavatele předpokládá (části označené jako „**doplň DODAVATEL**“) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny, mimo výše uvedené, jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

#### **K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:**

##### ➤ **Časový harmonogramy realizace zakázky**

*Pozn.: Časový harmonogram předložený dodavatelem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací.*

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech),
- bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy o dílo,
- bude obsahovat předpokládaný termín kácení dřevin, které musí být provedeno mimo vegetační období,

- bude obsahovat předpokládané zábery veřejných prostranství v okolí staveniště,
- bude obsahovat minimálně 10 uzlových bodů, a to min.:
  - (i) předání a převzetí staveniště,
  - (ii) dokončení hrubé stavby,
  - (iii) dokončení a předání stavby,
- zhotovitel umožní realizaci přeložky a připojení NN ze strany EG.D. a.s. – do časového harmonogramu postupu prací zhotovitel zapracuje časový rámec pro tyto práce v harmonogramu – předpokladem je realizace v délce 6 kalendářních týdnů. Smluvně je přeložka vázána do konce roku 2023,
- časový harmonogram bude doplněn o finanční harmonogram (viz níže), který bude definovat milníky fakturace dle SoD a jejich zobrazení do prostavěnosti díla.

#### ➤ **Finanční harmonogram realizace veřejné zakázky**

Z finančního harmonogramu bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací (bez DPH) v jednotlivých měsících výstavby. Finanční harmonogram musí navazovat na časový harmonogram a být s ním v souladu.

- Ve finančním harmonogramu bude reflektována platební podmínka zadavatele stanovená v čl. VIII. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 ZD), tj. podmínka omezené fakturace do konce roku 2023 v maximální výši 3.800.000,- Kč bez DPH.

#### ➤ **Položkový rozpočet**

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků může mít za následek, že nabídka dodavatele bude vyřazena ze zadávacího řízení z důvodů nesplnění požadavků zadavatele na předmět zakázky.

**Pozn.: Dodavatelé se při oceňování řídí položkami uvedenými ve Výkazu výměr.**

#### ➤ **Seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – včetně procentuálního vyjádření. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky **nepředpokládá využití poddodavatelů, předloží o tom v nabídce čestné prohlášení**. Vzorový seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Účastníkem vyplněný seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka o nevyužití poddodavatelů bude tvořit přílohu č. 3 smlouvy o dílo.

*Pozn.: Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.*

*Pozn.: Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.*

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

#### **Před podpisem smlouvy vybraný dodavatel doloží:**

- **dokumenty dle § 122 odst. 3 písm. a) zákona**, a to na základě výzvy zaslané zadavatelem vybranému dodavateli.

*Pozn.: Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 7 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.*

- **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: dodavatel musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující existenci platné a účinné pojistné smlouvy o požadovaných parametrech, přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 40.000.000,- Kč).

**Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až před podpisem samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného dodavatele před podpisem smlouvy.**

*Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči*



zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn předložit zadavateli namísto pojistné smlouvy také pojistku dle občanského zákoníku, která bývá nazývána též pojistný certifikát, a to v případě, že z ní vyplývají výše uvedené požadavky na pojistnou smlouvu.

## 5.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

**Celková nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy o dílo.**

Dodavatel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále rovněž jen „Výkaz výměr“ nebo „Soupis prací s výkazem výměr“), tj. vyplněnou přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Každá položka soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vyplněna. Chybějící, nenacenená či nulová položka (bez vysvětlení) může být považována za nesplnění předmětu zakázky a může vést k vyloučení uchazeče.

Zadavatel informuje účastníky, že jsou dány důvody pro aplikaci přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, a DPH tak odvede zadavatel.

**Výkaz výměr poskytnutý zadavatelem v příloze č. 5 této zadávací dokumentace je ve své struktuře závazný a nesmí být účastníky zadávacího řízení jakkoliv dodatečně měněn či upravován.** Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

## 5.3. Další zadávací podmínky

### Podmínky pro střet zájmů

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek na soulad nabídky účastníka zadávacího řízení s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 14/2017 Sb. (dále jen „zákon o střetu zájmů“), a dále podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů (dále jen „finanční nařízení“).

Účastník zadávacího řízení potvrdí čestným prohlášením doloženým v nabídce, že není obchodní společností podle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání

veřejné zakázky, že sám, jako účastník zadávacího řízení ani jakýkoliv jeho poddodavatel není ve střetu zájmů podle finančního nařízení.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 9 zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je ve střetu zájmů, účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

### **Podmínky k omezujícím opatřením vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině**

Podle Nařízení Rady EU 2022/576 (dále jen „Nařízení“), článek 5k, se s okamžitou účinností zakazuje zadavateli zadat nebo dále plnit veřejnou zakázku, pokud by veřejná zakázka měla být plněna:

- a) ruskými státními příslušníky, fyzickými či právníckými osobami, subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- b) právníckými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) dodavateli jednajícími jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b),

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek, aby dodavatel ve své nabídce prokázal formou čestného prohlášení, že není dodavatelem podle článku 5k Nařízení a současně neprokazuje způsobilost prostřednictvím poddodavatele, který by byl dodavatelem podle článku 5k Nařízení a měl by se podílet na plnění veřejné zakázky z více než 10 % hodnoty zakázky.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 11 zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je dodavatelem podle článku 5k Nařízení, účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

## **6. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY**

### **Výše požadované jistoty:**

Zadavatel v souladu se zákonem požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **1.500.000,- Kč**.

### **Forma poskytnutí jistoty:**

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být součástí nabídky dodavatele **údaje o provedené platbě**.

Zadavatel upozorňuje, že pokud tak dodavatel neučiní (tedy nesloží peněžní prostředky a současně nesdělí údaje o provedené platbě), je zadavatel povinen dle § 48 odst. 3 zákona tohoto dodavatele ze zadávacího řízení vyloučit.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele jsou následující:

číslo účtu:	123-7927390237/0100
variabilní symbol platby:	IČO dodavatele
označení platby:	název veřejné zakázky, název dodavatele
IBAN:	CZ6501000001237927390237
BIC / SWIFT kód:	KOMBCZPPXXX

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li dodavatel v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků dodavatele na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést dodavatel v rámci nabídky.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál bankovní záruky (obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu) nebo prohlášení dle § 41 odst. 4 písm. c) zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatel zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

## **7. Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky**

### **7.1. Způsob a forma zpracování nabídky**

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele PROEBIZ, nejpozději do konce lhůty stanovené pro

podávání nabídek. **Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání nabídek, v níž zadavatel vyzve veškeré zájemce o účast, kteří prokázali splnění kvalifikace.**

Veškeré doklady v nabídce budou předloženy v českém jazyce. V případě předkládání cizojazyčných dokumentů v nabídce připojí dodavatel k dokumentům též prostý překlad takového dokumentu do českého jazyka. Zadavatel je oprávněn, v případě pochybností o správnosti překladu, postupovat v souladu s § 45 odst. 3 zákona a požadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Musí být zajištěna dobrá čitelnost všech předložených dokumentů, žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

**Níže zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje:**

Minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek a další jsou veřejně dostupné na adrese elektronického nástroje nebo na telefonické podpoře uvedené tamtéž.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

Technické požadavky při podání nabídky:

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Zadavatel požaduje podání šifrované nabídky. Podaná nešifrovaná či špatně šifrovaná nabídka se podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažuje za podanou v souladu se zákonem a v průběhu zadávacího řízení se k takové nabídce nepřihlíží.

Datová zpráva obsahující všechny výše uvedené dokumenty nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem.

## **7.2. Uspořádání nabídky (doporučení zadavatele)**

Dodavatel sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky (vzorová příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- b) doklad o složení jistoty**
- c) návrh Smlouvy o dílo splňující požadavky čl. 6 zadávací dokumentace

- d) přílohy návrhu Smlouvy o dílo:
- Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - oceněný položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění Výkazu výměr ve formátu .pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru (účastník přílohou smlouvy o dílo přiloží samostatný soubory ve formátu excel);
  - Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - časový harmonogram; a
  - Příloha č. 3 Smlouvy o dílo – seznam poddodavatelů;
- e) **Vyplněné a podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a k Rusku**, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 11 této zadávací dokumentace (účastník je povinen vyplnit a v rámci své nabídky předložit vyplněné a podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a k Rusku EU dle závazného vzoru v příloze č. 11 této ZD);
- f) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

## 8. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## 9. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet okamžikem konce lhůty pro podání nabídek.

## 10. Práva zadavatele

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

## 11. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

Zadavatel na tomto místě informuje dodavatele, že v případě splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo může být uplatněna vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky, a to v souladu s § 100 odst. 1 zákona.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky ve smyslu § 100 odst. 1 zákona je obsažena v článku VI. odst. 6 smlouvy o dílo.

## 12. Další podmínky zadávacího řízení a upřesňující požadavky zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zadávané veřejné zakázky na další části.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

## 13. Zpracování osobních údajů

Zadavatel jako správce osobních údajů tímto informuje, ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o GDPR“), účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel na tomto místě též informuje dodavatele, že bude zpracovávat pouze osobní údaje v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle GDPR a zákona o GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel na tomto místě též informuje subjekty údajů, že osobní údaje budou předány ke zpracování zástupci zadavatele (dle § 43 zákona) jako zpracovateli osobních údajů, a to pro účely administrace zadávacího řízení.