

Pořad. číslo: 226/2021-MČ
Číslo jednací: 3373/15/21
Číslo spisové: 15/607/21-MČ
Vyřizuje: Ing. Čurdová
Tel.: 515 282 576
Email: curdova@vaszn.cz
Datum: 6.12.2021

Doba platnosti tohoto vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

Město Znojmo
Radim Držmíšek
Obroková 1/12
669 02 Znojmo

Stanovisko k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na stavbu

„Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě“

Projektovou dokumentaci vypracovala firma Atelier GNS s.r.o. v září 2019

Místo stavby: pozemky k.ú. Znojmo-Louka, p.č. 24/3

Investor: Město Znojmo

Popis stavby: Projektová dokumentace řeší revitalizaci funkčního využití, doplnění vnitřního technického vybavení, zlepšení energetických parametrů budovy a dostavbě vstupního objektu. Součástí jsou také úpravy a nově provedené plochy vnějších zpevněných povrchů, doplnění zeleně a vnějších rozvodů sítí TI.

Stavební objekty:

- SO 01 Stavební úpravy objektu jízdárny
- SO 02 Zpevněné plochy, venkovní úpravy a konstrukce
Součástí objektu jsou opravy a nová předlážďení přilehlých zpevněných ploch, osazení prvků městského mobiliáře, pergoly a informačních panelů, terénní úpravy a ostatní úpravy okolí objektu. Nově provedené povrchy budou provedeny s využitím drenážní a zatravnovací dlažby.

Inženýrské objekty:

- SO 03 Venkovní kanalizace
Splašková kanalizace - V objektu budou provedeny nové rozvody vnitřní splaškové kanalizace. Na areálovou stoku bude napojena nová větev PP DN 315 SN12 a nová větev PP DN 250 SN12.
Dešťové vody - Dešťové vody ze střech objektů a z části zpevněných ploch budou trubně svedeny spolu se splaškovými vodami novými větvemi do areálové jednotné kanalizace.
- SO 04a Rekolaudace a přeložka plynovodu
- SO 04b Přípojka plynovodu
- SO 05a Přeložka rozvodné skříně a přípojky elektro NN
- SO 05b Přeložka kabelu elektro NN
- SO 06 Veřejné osvětlení

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením prací požádá zhotovitel o vytyčení kanalizace a kanalizačních přípojek (p. Kišš 734 283 792, příp. Ing. Vavřina 739 342 100, Ing. Zezula 607 948 415), vodovodu a vodovodních přípojek ve správě VAS, a.s. (p. Šalomon nebo p. Kalous 724 893 572) a kontrolu funkčnosti a ovladatelnosti armatur dotčených stavbou (Ing. Lušovský 607 237 528).
2. **Výstavbou a provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz vodovodních řadů, vodovodních přípojek, kanalizace a přípojek kanalizace. Každé poškození těchto sítí je nutné neprodleně nahlásit provozovateli (vodovod - Ing. Lušovský 607 273 528, kanalizace - Ing. Vavřina 739 342 100). Zároveň nesmí být během stavby omezen přístup těžké čistící techniky k provozovaným zařízením pro případ havárií.**
3. V případě křížení nebo souběhu se stávajícími sítěmi a v případě obnaženého či poškozeného potrubí budou přizváni pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) a provozu vodovodu (Ing. Lušovský 607 273 528) ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
4. Požadujeme dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Upozorňujeme, že zařízení v naší správě jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 274/2001 Sb., proto budou pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, seznámeni s polohou zařízení v naší správě a upozorněni, aby v ochranném pásmu dbali nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodného nářadí a 1 m před a 1 m za osou vytyčeného zařízení těžili zeminu ručně, bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí tak, aby nedošlo k poškození vodovodu a kanalizace.
6. Ke kolaudaci stavby bude předloženo souhlasné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace VAS, a.s. divize Znojmo.
7. Jakákoliv změna oproti schválené PD bude písemně odsouhlasena zástupcem provozu kanalizací a vodovodů.
8. Při pokládce kabelu NN, venkovní kanalizace apod. je nutné provádět geodetické zaměření a toto pak následně předat na VAS, a.s., divizi Znojmo, (gis@vaszn.cz). V případě nedodržení této podmínky neneseme zodpovědnost za případné poškození kabelu či potrubí při výkopových pracích na havárii vodovodu nebo kanalizaci.
9. Při realizaci stavby budou dodrženy standardy VAS, a.s.
10. Ostatní podmínky provozu vodovodu:
 - Po ukončení výstavby je nutné kontaktovat zástupce provozovatele vodovodu (Ing. Lušovský 607 273 528) a provést kontrolu ovladatelnosti armatur a osazení poklopů vodovodních armatur včetně ovladatelnosti identifikačního vodiče. Armatury, které budou v průběhu stavby poškozeny, budou dodavatelem stavby opraveny na jeho náklady (proto doporučujeme provést kontrolu ovladatelnosti a funkčnosti vodovodních armatur před pokládkou finálních vrstev zpevněných ploch). O provedené kontrole funkčnosti a ovladatelnosti armatur a správném osazení poklopů vodovodních armatur bude vydán provozovatelem vodovodní sítě protokol ke kolaudaci stavby.
 - V případě změny nivelety terénu oproti stávajícímu stavu je nutná úprava zemních zákopových souprav u vodovodních armatur a výšky hydrantů, tzn. všechny poklopy vodovodních armatur, budou zvednuty do nové nivelety! Dodavatel a investor stavby musí s tímto počítat a tyto úpravy půjdou na jeho náklady.
 - V případě snižování terénu nad vodovodními řady, vodovodními přípojkami a výtlačným potrubím splaškové kanalizace je nutné zachovat krytí vodovodu, přípojek

a výtlaku nejméně 1,2 metru. V jiném případě bude nutné tyto sítě přeložit na náklady investora a uložit tak, aby nedošlo k zamrzání potrubí.

11. Ostatní podmínky provozu kanalizací:

- Pracovníci provozu kanalizací (Ing. Vavřina 739 342 100) budou po provedení stavby přizváni ke kontrole zařízení v naší správě a povolení zásypu. Splnění výše uvedených podmínek bude odsouhlaseno pracovníky VAS, a.s. divize Znojmo zápisem do stavebního deníku.
- Bude-li po dokončení zjištěno, že je kanalizace znečištěna stavební činností, bude na náklad zhotovitele provedeno vyčištění vysokotlakou čistící technikou.

Toto je společné stanovisko provozovatele VAS, a.s. divize Znojmo a majitele inženýrských sítí - DSO VAK ZNOJEMSKO.

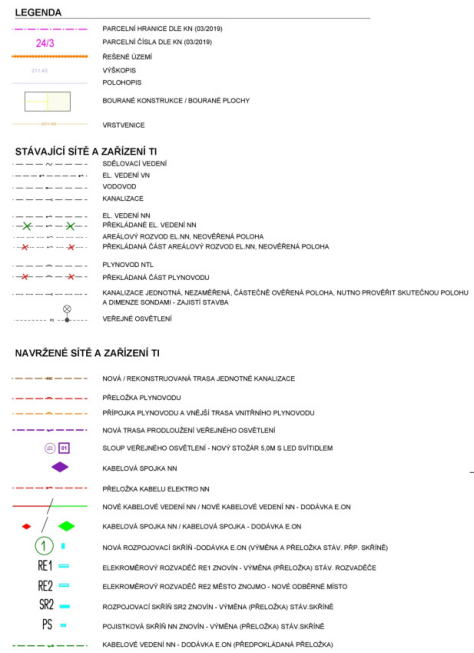
Doba platnosti tohoto stanoviska je 1 rok ode dne vydání.

Zájmové sdružení obcí
VODOVOLY A KANALIZACE
ZNOJEMSKO
Kotkova 20, 669 02 ZNOJMO
IČO: 43871745

.....
Ing. Luděk Müller
tajemník DSO VAK ZNOJEMSKO

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 620/156, Lesná, 636 00 Brno
Divize Znojmo
Kotkova 20, 670 25 Znojmo
-50-


.....
Ing. Jiří Žižka
vedoucí TÚ divize Znojmo



PBŘ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR OBJEKTU

VEŘELNE PROSTRANSTVÍ - NOVÝ / REKONSTRUOVANÝ ASFALT

VEŘELNE PROSTRANSTVÍ - DRENAŽNÁ DLAŽBA 20X20X20X30MM, SEDA, BETON
SPÁRY VYSYPAVÉ DROBNÝM ŠTĚRKEM

VEŘELNE PROSTRANSTVÍ - DRENAŽNÁ DLAŽBA 20X20X20X30MM, ANTRACIT, BETON
SPÁRY VYSYPAVÉ DROBNÝM ŠTĚRKEM

VEŘELNE PROSTRANSTVÍ - DRENAŽNÁ DLAŽBA 20X20X20X30MM, SEDA, BETON
SPÁRY ZATRAVŇOVÉ

VEŘELNE PROSTRANSTVÍ - PÁSKY SKLÁDEJÍC. Š 300MM, TL 30MM, RŮZNÉ FORMÁT
BETON, BILÝ ODSTÍN

ZELEŇ, ZATRAVŇOVÉ

BETON OBRUBA 150MM

ŽULOVÁ KOSTKA 10x10, ŠPADOVÁ

CHODNÍK, SKLÁDEJÍCÍ DLAŽBA V PÁSECH 300MM, RŮZNÉ DĚLKY DLAŽBY
BETON, SEDA, TL 30MM

KACENÁ DŘEVINA, OBVOD KMEŇU (Ø = ...)

ZELEŇ, ZATRAVNĚNÍ
JÍZDÁRNA STÁVAJÍCÍ OBJEKT
JÍZDÁRNA - NOVÁ PŘÍSTAVBA VSTUPNÍHO ZÁDVEŘÍ

SO 81	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU JIŽDÁRNY
SO 82	ZPEVĚNÉ PLOCHY, VENKOVNÍ ÚPRAVY A KONSTRUKCE
SO 83	VENKOVNÍ KANALIZACE
SO 84a	REKONSTRUKCE A PŘELOŽKA PLYNOVODU
SO 84b	PŘÍPOJKA PLYNOVODU
SO 85a	PŘELOŽKA ROZVOVNÉ SKŘÍNĚ A PŘÍPOJKY ELEKTRONN
SO 85b	PŘELOŽKA ELEKTRONN
SO 86	verze.net, cvičení ENI

KPO Klapky požárního odkouření (systémové řešení dodavatele střešních panelů; účinná plocha (dle projektu odkouření); nepřírodné - vnější povrch klapky v materiálu střešní krytiny (minimalizovaná výška klapky nad střešní rovinou)

- páteřní rozvod bude veden ve střešním prostoru, mezi krokvemi
- přívod k jednotlivým klapkám vstřívkem vytvářeným v ose krokví

VO VZT Výštní objekty (vikijfe) VZT

- falcovaná střešní krytina, pozink.lakovany plech, RAL dle stávající střešní krytiny
- oplechování bočních stěn a čela vikijfe (napojení na stávající střešní krytinu)
- systémová VZT žaluzie (dodávka profese VZT), protidešťová, RAL dle stávající

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci historického, památkově chráněného objektu, nemohy být zjištěny veškeré skutečnosti. Skutečné provedení a stav souzračných konstrukcí. Dokumentace je zpracována jako dokumentace pro povolení stavby, při jejím vypracování bylo vyčleněno ze zaměření objektu poskytnutí investorem. Původní dokumentace stavby se nezachovala, nejsou k dispozici ani doklady o pozdějších úpravách. Stav objektu byl zhodnocen převážně dle vizuálně přístupných konstrukcí a jejich znaků. Některé povýšené destruktivní sondy do konstrukcí. Při oceňování konstrukcí a činnosti, při zpracování prováděcích a dílenských dokumentací i při provádění jakékoliv následné činnosti je třeba akceptovat následující:

- Před začatím jakýchkoli prací je třeba zjistit skutečný stav a provedení konstrukcí, vedení sil. Projektant výslovně upozorňuje, že neexistují relevantní doklady o velikosti silách v areálu, při zaměření prací je tedy zapotřebí postupovat se zvýšenou opatrností.
- Veškeré práce podléhají dohledu orgánů zeměměřičské práce (NÚP, OŠKAP MZ Jizoomy).
- Veškeré stavební postupy, stavební výrobky, technologie, barevné a materiálové provedení, jakož i veškeré změny budou odsouhlaseny architektem - autorem projektu.
- Veškeré vybavení, zařízení a doplňky dodávané stavbou budou odsouhlaseny architektem - autorem projektu.
- Veškeré prvky, výrobky, jejich rozměry, počty a provedení budou zpřesňovány skutečným stavem zjištěným na stavbě.



226/2021-MČ 15/607/21-MČ
K této dokumentaci bylo vydáno stanovisko
VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
DIVIZE ZNOJMO
C. 3373/15/21 ze dne: 6.12.2021
Toto zadání slouží pouze k identifikaci předložené
dokumentace a nelze jej považovat za naše stanovisko. 01

NAZEV STAVBY		Regenerace brownfieldu Jízdárna Loučického kláštera ve Znojme			
PROJEKTANT	MÍSTO STAVBY		Atelier GENIS s.r.o. Křižkova 177/18, 60202 Znojmo Znojmo Louka 703574 IČO: 243, ulice Louka		
ING. ARCH. MARTIN NAVRÁIL, PH.D.	ING. ARCH. PAULA STUHAL POKOŠVÁ		DOKUMENTACE 8/2019		
POSOUZENÍ PRŮJEMU	VÝKONOVÁNÍ		PRÁVE		
ING. ARCH. MARTIN NAVRÁIL, PH.D.	ING. ARCH. PAULA STUHAL POKOŠVÁ		DUR, DSP		
OBJEKTY	DOKUMENTACE		DOKUMENTACE		
KOMPLEXNÍ ŘEŠENÍ	09/2019		09/2019		
NAZEV VÝKRESU	MĚŘITVO		CÍL VÝKRESU		
KRÁTKOVÝSTRAHA, PLOŠNÍ ÚLOŽENÍ VOZIDEL	1:250		C3		