

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 18542/2022/ZN/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 01723/2022

Vyřizuje: Ing. Alena Hegerová
Tel.: 515 213 718
Email: alena.hegerova@khsbrno.cz

Město Znojmo
Obroková 1/12
669 22 Znojmo

Ve Znojmě 31. 03. 2022

Znojmo-Louka, Regenerace brownfieldu – Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě, pozemek p. č. 24/3

- *závazné stanovisko pro územní a stavební řízení*
- *žadatel, investor: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo, IČO 002 93 881*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s umístěním a provedením stavby „Znojmo-Louka, Regenerace brownfieldu – Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě, pozemek p. č. 24/3“

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Podáním ze dne 01. 03. 2022 jste požádali o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Znojmo-Louka, Regenerace brownfieldu – Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě, pozemek p. č. 24/3“.

Dle předložené projektové dokumentace změna stavby spočívá v revitalizaci funkčního využití, doplnění vnitřního technického vybavení, zlepšení energetických parametrů budovy a dostavbě vstupního objektu. Součástí jsou také úpravy a nově provedené plochy vnějších zpevněných povrchů, doplnění zeleně a vnějších rozvodů sítí TI.

Členění stavby:

- SO 01 Stavební úpravy objektu jízdárny
- SO 02 Zpevněné plochy, venkovní úpravy a konstrukce
- SO 03 Venkovní kanalizace
- SO 04 Rekolaudace, přeložka a přípojka plynovodu
- SO 05 Přeložka rozvodné skříně a přípojka elektro NN a přeložka kabelu elektro NN
- SO 06 Veřejné osvětlení

Stavba SO 01–v objektu bývalé jízdárny zůstane zachován stávající víceúčelový sál, k němuž budou doplněny přidružené prostory technického, provozního, skladového a hygienického zázemí. Z východní strany zůstává přičleněn původní přístavek se dvěma šatnami pro účinkující a sociálním zařízením pro účinkující (WC muži – 2x pisoár, 1 x kabinka, s umyvadlem v předsínce; WC ženy – 2x kabinka s umyvadlem v předsínce a 1x sprcha), přístupné přes stávající malé podium, nebo

samostatným venkovním vstupem. K hlavnímu sálu bude z jižní strany vybudován nový vstup (únikový východ) spojený s hlavní budovou spojovacím krčkem. Na prostor sálu navazuje ze západní části stávající dvoupodlažní objekt. V přízemí této části bude nové infocentrum, místnost pro catering. Tato místnost nebude sloužit k samotné přípravě pokrmů pouze k manipulaci dovezených hotových jídel od cateringových společností. Místnost je vybavena dvojdřezem a množstvím pracovních ploch. Ve vstupní části pro catering bude umístěna samostatná uzavíratelná skříň pro úklidové prostředky, výlevka bude využívána v úklidové místnosti č. 114 (hned vedle provozu určeného pro catering), na kterou navazuje WC pro zaměstnance. Dále v této části budovy budou vybudovány WC muži (6 x pisoár, 4 kabiny + 1 WC invalidi se 3 umyvadly v předsíni) a WC ženy (7 x kabina + 1x WC invalidé s 5 umyvadly v předsíni). V přízemí se dále bude nacházet šatna, příruční sklad chodby, schodiště a stávající prostory prodejny a skladu vína. Ve 2. NP v této části budovy jsou stávající zkušebny a budou zřízeny 4 technické místnosti, kotelna, strojovna VZT, 2 x individuální zkušebna, denní místnost a WC ženy (2x kabina s umyvadlem v předsíni) a WC muži (2x pisoár, 1 x kabina s umyvadlem v předsíni), přes které je přístupná úklidová místnost s výlevkou. Vytápění zázemí sálu a šaten bude pomocí dvou plynových kotlů. Vytápění, chlazení a větrání multifunkčního sálu je řešeno VZT jednotkami. Zařízení VZT č. 1 je umístěna ve 2. NP ve strojovně VZT. Čerstvý vzduch bude nasáván protidešťové žaluzie umístěné ve vikýřích v podkroví a po úpravě bude textilními vyústky distribuován do prostoru sálu (jednotka je určena pro chlazení i topení). Tato VZT jednotka bude opatřena čidlem CO₂ pro přívod potřebného množství čerstvého vzduchu. Jako zdroj tepla/chlazení bude nad vstupní částí objektu umístěno 5 ks kondenzačních jednotek propojených se VZT. VZT č. 2 WC muži (č. 111), WC ženy (č. 110) a WC personál a úklid (č. 114), WC pro účinkující (č. 105 a 106), WC a úklidová místnost ve 2. NP (č. 204 a 205), plynová kotelna (č. 208) je větráno podtlakově. V místnosti catering (č.113) bude umístěna komínová digestoř.

SO 02 Předmětem projektu je úprava zpevněných ploch, které jsou přilehlé k řešenému objektu. Bude upraven pruh stávající komunikace podél severní fasády objektu, před jižní fasádou bude kompletní výměna konstrukce stávající komunikace a chodníku. Bude provedena nově komunikace s živičným povrchem, chodník pro pěši z betonové dlažby, plocha parkoviště z drenážní dlažby (parkovací stáním 19 x + 3x ZTP/ZTPP).

Dle územního plánu se jedná o rekonstrukci objektu na funkční ploše V/a3, dotčené plochy jsou součástí ploch veřejných prostranství a částečně zasahují do ploch sportu S/v1.

Závazné stanovisko bylo vydáno v součinnosti s odd. hygieny výživy KHS JmK. Žádost v podstatných bodech vyhovuje předpisům o ochraně veřejného zdraví, takže bylo možno vydat kladné závazné stanovisko.

Ing. Alena Hegerová
odborný rada
hygieny obecné a komunální
územního pracoviště Znojmo
KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
Jihomoravského kraje se sídlem v Brně
Jefábkova 4, 602 00 Brno

Rozdělovník:

1. Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo – osobně
2. KHS JmK – spis