

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

## 1. Název zakázky

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

## 2. Označení zadavatele

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

## 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce objektu bývalé jízdárny Louckého kláštera. Rekonstrukce spočívá v revitalizaci funkčního využití, doplnění vnitřního technického vybavení, zlepšení energetických parametrů budovy a dostavbě vstupního objektu. Součástí projektu jsou také úpravy a nově provedené plochy vnějších zpevněných povrchů.

Realizace rekonstrukce je rozdělena do následujících stavebních objektů:

- SO 01 – Stavební úpravy objektu jízdárny
- SO 02 – Zpevněné plochy, venkovní úpravy a konstrukce
- SO 03 – Venkovní kanalizace
- SO 04a – Rekolaudace a přeložka plynovodu
- SO 04b – Přípojka plynovodu
- SO 05a – Přeložka rozvodné skříně a přípojky elektro NN
- SO 05b – Přeložka kabelu elektro NN
- SO 06 – Veřejné osvětlení

Realizace stavby bude provedena v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci vč. výkazu výměr k této stavbě, která tvoří součást přílohy č. 5 ZD.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace, závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace a vydaných veřejnoprávních povolení. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a smlouvy o dílo jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

**4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

51.636.910,12 Kč bez DPH.

**5. Použitý druh zadávacího řízení**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v užším řízení.

**6. Označení účastníků zadávacího řízení**

Zadavatel přijal ve lhůtě pro podání nabídek **celkem 11 nabídek:**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>1.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	11. 12. 2023 v 12:43:31 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>OHLA ŽS, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
<b>IČO:</b>	46342796
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>68.905.100,-</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>2.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	11. 12. 2023 v 14:48:25 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>POZEMNÍ STAVBY s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo
<b>IČO:</b>	03935183
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>70.588.463,73</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>3.</b>
--------------------------------	-----------

<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	11. 12. 2023 v 16:25:28 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>ARCHEON Stavby s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Mladých Běchovic 2, Běchovice, 190 11 Praha 9
<b>IČO:</b>	60753013
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>63.873.800,-</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>4.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	11. 12. 2023 v 16:31:47 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>SKR stav, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno
<b>IČO:</b>	26961474
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>71.235.000,-</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>5.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	12. 12. 2023 v 06:37:45 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>VW WACHAL a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
<b>IČO:</b>	25567225
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>62.689.340,06</b>

<b>Pořadové číslo</b>	<b>6.</b>
-----------------------	-----------

<b>nabídky:</b>	
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	12. 12. 2023 v 07:26:16 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
<b>IČO:</b>	25021915
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>64.662.666,48</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>7.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	12. 12. 2023 v 07:35:45 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>ESOX, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno
<b>IČO:</b>	00558010
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>66.494.572,46</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>8.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	12. 12. 2023 v 07:38:56 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>PSG Construction a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
<b>IČO:</b>	05042020
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>51.636.910,12</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>9.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	12. 12. 2023 v 07:51:54 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>GEOSAN GROUP a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
<b>IČO:</b>	28169522
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>69.321.584,-</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>10.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	12. 12. 2023 v 08:43:38 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>OSP, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
<b>IČO:</b>	44026421
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>59.995.000,-</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>11.</b>
<b>Datum a čas podání nabídky:</b>	12. 12. 2023 v 08:43:49 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
<b>Účastník:</b>	<b>S-A-S STAVBY spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
<b>IČO:</b>	46980318
<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>62.860.443,81</b>

**7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

**8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

PSG Construction a.s., se Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 05042020.

**9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva**

Podané nabídky byly v souladu s článkem 4. zadávací dokumentace hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace – návrh Smlouvy o dílo). Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Podané nabídky byly seřazeny dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s následujícím výsledkem:

Pořadí nabídek po hodnocení	Nabídka číslo	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
8.	1	<b>OHLA ŽS, a.s.</b> , se sídlem Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno, IČO: 46342796	68.905.100,-
10.	2	<b>POZEMNÍ STAVBY s.r.o.</b> , se sídlem Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo, IČO: 03935183	70.588.463,73
5.	3	<b>ARCHEON Stavby s.r.o.</b> , se sídlem Mladých Běchovic 2, Bchovice, 190 11 Praha 9, IČO: 60753013	63.873.800,-
11.	4	<b>SKR stav, s.r.o.</b> , se sídlem Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno, IČO: 26961474	71.235.000,-
3.	5	<b>VW WACHAL a.s.</b> , se sídlem Tylova 220/17, 767 01, Kroměříž, IČO: 25567225	62.689.340,06
6.	6	<b>Metrostav DIZ s.r.o.</b> , se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915	64.662.666,48
7.	7	<b>ESOX, spol. s r.o.</b> , se sídlem Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno, IČO: 00558010	66.494.572,46
1.	8	<b>PSG Construction a.s.</b> , se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 05042020	<b>51.636.910,12</b>
9.	9	<b>GOEOSAN GROUP a.s.</b> , se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO: 28169522	69.321.584,-

2.	10	<b>OSP, spol. s r.o.</b> , se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 44026421	59.995.000,-
4.	11	<b>S-A-S STAVBY spol. s r.o.</b> , se sídlem Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo, IČO: 46980318	62.860.443,81

Nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 8 – **PSG Construction a.s.**, se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 05042020, který v zadávacím řízení veřejné zakázky nabídnul celkovou nabídkovou cenu ve výši **51.636.910,12 Kč bez DPH**. Nabídka účastníka **PSG Construction a.s.**, se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO: 05042020 je nejvýhodnější nabídkou podanou v tomto zadávacím řízení. Jelikož tato nabídka splnila veškeré zákonné požadavky a zároveň veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, rozhodl se zadavatel uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

**10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi**

T o c h á č e k spol. s r.o., se sídlem Slovinská 36, 612 00 Brno, IČO: 44961367.

**11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nebylo použito.

**12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo**

Nebylo zrušeno.

**13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Při podání nabídek byly použity elektronické prostředky.

**14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

**15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části**

Není relevantní - jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

**16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona**

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

*Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2023-028924.*