

MUZEN 214268/2021

DORUČENO: 3.12.2021; 13:38

NATIONALPARKVERWALTUNG PODYJÍ (THAYATAL)
PODYJÍ NATIONAL PARK ADMINISTRATION



SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU PODYJÍ

NA VYHLÍDCE 5, 669 01 ZNOJMO

17P

SPISOVÁ ZNAČKA: SZ NPP 1261/2021/2

ČÍSLO JEDNACÍ: NPP 1261/2021

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Martina Kosová

DATUM: 30.11.2021

TELEFON: 515 282 250

E-MAIL: kosova@nppodyji.cz

Správa Národního parku Podyjí (dále jen „Správa NP“), věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. f) a § 78 odst. 2 a odst. 3 písm. g) a j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti vydává podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ke stavební činnosti, která se týká akce s názvem „Rekonstrukce místní komunikace směr Kraví hora“ na pozemcích p.č. 128/1, 157/1, 186/3, 199, 479/1, 757, 758 a 759 v k.ú. Konice u Znojma. Žadatelem o závazné stanovisko je Město Znojmo, se sídlem Obroková 1/12, 669 22 Znojmo.

Správa NP jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 136 odst. 1 správního řádu a § 90 zákona č. 114/1992 Sb.

souhlasí

s vydáním příslušných stavebních povolení pro stavební činnost, která se týká rekonstrukce místní komunikace, včetně realizace nového osvětlení na pozemcích p.č. 128/1, 157/1, 186/3, 199, 479/1, 757, 758 a 759 v k.ú. Konice u Znojma, a to podle předložené projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce místní komunikace směr Kraví hora“, kterou zpracovala Ing. Jana Vítková v červnu 2021, za splnění následující podmínky:

1. Nebude realizován zakreslený chodník k pilíři inženýrských sítí před vodní nádrží.

Dne 21.10.2021 obdržela Správa NP žádost o závazné stanovisko ke stavební činnosti, která se týká výše zmíněné věci. Dne 3.11.2021 byla žádost doplněna o projektovou dokumentaci a 30.11.2021 pak o opravenou dokumentaci k veřejnému osvětlení.

Z podkladů vyplývá, že se jedná o rekonstrukci stávající místní komunikace. Komunikace je v současné době v nevyhovujícím stavu, byla poškozena mimo jiné při realizaci technických sítí pro objekty v lokalitě. Rekonstrukce probíhá ve stávající ploše komunikace, nově je navržen povrch komunikace z „tichého asfaltu“. Veškerá dlažba bude v neutrální šedé barvě, a to včetně bezbariérových prvků (např. varovné pásy). Obrubníky budou zaoblené a odvodňovací příkop bude ze žulových kostek. Nově budou upraveny vjezdy a vstupy k nemovitostem, pro vjezdy bude použita vegetační dlažba, chodníky budou ze zámkové dlažby. V dotčeném území vznikne nově odstavná plocha pro 5 osobních automobilů s povrchem z minerálního betonu (MZK). Dešťová voda se bude vsakovat nebo bude odvedena do vodní nádrže. Příkop před vodní nádrží bude zkraje zpevněn granitovým štěrkem. Součástí stavby je i výměna svítidel veřejného osvětlení a doplnění systému o tři nová svítidla, poslední svítidlo směrem k lesu bude před pozemkem p.č. 709. Celkem bude umístěno kolem komunikace 11 svítidel, současná svítidla budou odstraněna.

TELEFON:
+420 515 226 722
+420 515 282 240

FAX:
+420 515 282 241

E-MAIL:
info@nppodyji.cz

INTERNET:
www.nppodyji.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
ČNB
35734741/0710

IČ:
00837971

DIČ:
CZ00837971

Svítidla budou umístěna na stávající sloupy firmy E.ON Energie a.s. Teplota chromatičnosti navržených svítidel je 2700 K. V průběhu stavby nedojde ke kácení dřevin, stávající stromy se po dobu stavby ochrání dřevěnou konstrukcí. Po dokončení stavby se vysadí dva nové stromy u nátoky do nádrže. Předpokládaný rozsah jednotlivých ploch je:

Asfaltový povrch komunikace	1860 m ²
Vjezdy – vegetační dlažba šedá	330 m ²
Vchody k nemovitostem a chodníky – zámková dlažba šedá, včetně slepecké	68 m ²
Odvodňovací příkop – žulové kostky	150 m ²
Opevnění začátku příkopu (granitový štěrk)	10 m ²
MZK	140 m ²
Zeleň – zatravnění	250 m ²

Správa NP posoudila předložený návrh z hlediska ustanovení § 4 odst. 1 a odst. 2, § 5 odst. 1, § 12 odst. 1 a 2, § 16c, § 45g, § 49 odst. 1, § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Při svém hodnocení vycházela z odborných podkladů, kterými jsou zejména „Plán péče o Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo 2012-2020“, studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí – aktualizace 2016“, „Architektonický řád obcí v NP Podyjí“ a platný Územní plán Znojmo. Nedílnou součástí hodnocení jsou i poznatky z terénního šetření.

Záměr se nachází v ochranném pásmu Národního parku Podyjí a v Ptačí oblasti Podyjí. Dle studie „Vyhodnocení krajinného rázu NP Podyjí a jeho ochranného pásma – aktualizace 2016“ je záměr situovaný do zastavěného území obce, v části, kde platí II. a III. stupeň ochrany krajinného rázu. (stupně hodnocení jsou od I. do V., přičemž I. je nejvyšší stupeň ochrany).

Souhlasné závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb. může orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 45g zákona č. 114/1992 Sb. vydat pouze v případě, že bude vyloučeno závažné nebo nevratné poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování druhů, k jejichž ochraně jsou tato území určena, pokud by takové vyrušování mohlo být významné z hlediska účelu zákona č. 114/1992 Sb. Realizací výše uvedené stavební činnosti dojde většinou pouze ke změnám charakteru již existujících technických prvků (komunikace, osvětlení), zásahy do přírodních biotopů budou minimální a projev změn do okolí se na podmínkách pro předměty ochrany soustavy Natura 2000 projeví zanedbatelně, proto nedojde k závažnému nebo nevratnému poškození přírodních stanovišť a biotopů druhů, k jejichž ochraně je evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast určena, a ani nedojde k soustavnému nebo dlouhodobému vyrušování těchto druhů, neboť na dotčeném místě se nenacházejí stanoviště ani biotopy druhů, které jsou předmětem ochrany Ptačí oblasti Podyjí a evropsky významných lokalit v kompetenci Správy NP. Z tohoto důvodu dospěl orgán ochrany přírody k názoru, že souhlasné závazné stanovisko ke stavební činnosti je možné vydat.

V § 16c odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. je uvedeno, že účelem ochranného pásma Národního parku Podyjí je vedle zabezpečení území národního parku před rušivými vlivy též ochrana jeho krajinářských a přírodních hodnot a zvýšená péče o sídla na území ochranného pásma Národního parku Podyjí.

Správa NP také posoudila navrhovanou stavební činnost z hlediska ochrany krajinného rázu, který je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb. jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Širší svažité ulicová náves Konic je orientovaná ve směru SZ – JV a má souvislou zástavbu s okapovou orientací. Historické jádro tvoří zemědělské usedlosti, na které na severu navazuje

domkářská zástavba. Půdorysná stopa a prostorová struktura byly částečně znehodnoceny přestavbami a dostavbami původních usedlostí a novostavbami bytových a rodinných domů. V obci se nachází množství památkově chráněných objektů, především sakrálních. Výjimečně je zachováno jižní záhumení se zahlobenými vinnými sklepy.

Stavební záměr se nachází na severním okraji obce, jedná se o místní komunikaci, která odbočuje z hlavní silnice směrem ke Kraví hoře. Komunikace leží uvnitř zastavěného území, vytváří cenný veřejný prostor. Současný povrch komunikace je ve špatném stavu. V interiéru sídla tvoří komunikace významnou část veřejného prostoru. Při volbě použitých materiálů v cenných veřejných prostorech je nezbytné vycházet z tradičních tvaroslovných, materiálových a barevných prvků. Projektová dokumentace byla v průběhu zpracovávání konzultována s orgánem ochrany přírody. Projektantka zapracovala do návrhu řešení barevnost materiálů používanou v oblasti Podýjí i požadavky na minimalizaci světelného znečištění.

Velký důraz v průběhu zpracovávání projektové dokumentace byl kladen na maximální omezení nových zpevněných ploch pouze na nutné případy. Chodník vedoucí k pilíři inženýrských sítí v místě, které je v současnosti zatravněné, neodůvodněně zvyšuje plochu zpevněných ploch, proto správní orgán stanovil podmínku č. 1.

Vzhledem k charakteru, místu a použitým materiálům při stavební činnosti, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že realizovaná stavební činnost nebude mít rušivý ani škodlivý vliv na zvýšenou kvalitu krajinářských a přírodních hodnot ochranného pásma národního parku, ani nedojde k poškození či narušení krajinného rázu místa ani dané oblasti.

Při provedeném řízení bylo shledáno, že výše uvedená stavební činnost, která se týká rekonstrukce místní komunikace směr Kraví hora, není, při splnění výše uvedené podmínky, v rozporu s právními předpisy, které spadají do působnosti Správy NP. Proto orgán ochrany přírody rozhodl tak, jak je uvedeno výše.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno pouze ke stavební činnosti, která je specifikována v předložené žádosti. Případné změny stavební činnosti nelze provést bez předchozího odsouhlasení orgánem ochrany přírody.

Závazné stanovisko Správy NP je vydáno dle § 149 odst. 1 správního řádu výhradně pro účely správního řízení stavebního úřadu.

Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout pouze odvoláním proti rozhodnutí, které bylo na jeho základě vydáno příslušným správním orgánem – stavebním úřadem.

Ing. Tomáš Rothröckl
ředitel

Příloha

Situace komunikace a, b
Příčné řezy komunikace

Rozdělovník

Město Znojmo – odbor investic a technických služeb (DS)
Městský úřad Znojmo – odbor výstavby (DS)