



## Výzva k podání nabídky

Spisová značka: OM17143/2023/136

Číslo jednací: OM84036/23/136

**1. Zadavatel:** **Město Kyjov**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030

**Zastoupený:** Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města

**2. Název zakázky:**

**„Kino Panorama Kyjov - rekonstrukce zdroje tepla a vzduchotechniky“  
- I. etapa rekonstrukce zdroje tepla vč. měření a regulace**

**Druh zadávacího řízení:** -

**Režim veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu

**Druh zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce

**3. Předmět zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce plynové kotelny vč. přidružené MaR, elektrických rozvodů a stavebních úprav na kině Panorama v Kyjově.

**Popis a rozsah veřejné zakázky je specifikován:**

- **Projektovou dokumentací**, kterou vypracoval Ing. Miroslav Březina a Ing. František Vytopil (příloha č. 1 této Výzvy).
- **Výkazy výměr** pro realizaci (soupis prací, příloha č. 2 této Výzvy):
  - a) Výkaz výměr – **vytápění, plynoinstalace**
  - b) Výkaz výměr – **měření a regulace**
  - c) Výkaz výměr – **rekonstrukce zdroje tepla**
  - d) Výkaz výměr – **stavební práce**
- **Návrhem Smlouvy o dílo** (příloha č. 3 této Výzvy).

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45351000-2	Instalace a montáž technického zařízení budovy
45315000-8	Elektroinstalační práce pro vytápění budov a montáž jiných elektrická zařízení



#### 4. Technické podmínky:

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast ve výběrovém řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.

#### 5. Informace o rozdělení zakázky na části:

Zakázka není rozdělena na části.

#### 6. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení: 7 - 8/2023

Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): **nejpozději do 7 dnů od výzvy objednavatele.**

Doba plnění: Dílo jako celek bude provedeno **do 45 dní** od zahájení doby plnění, dokončení **nejpozději do 15. 09. 2023.**

#### Místo plnění veřejné zakázky:

- Místem plnění veřejné zakázky je Kino Panorama, Svatoborská 671, 697 01 Kyjov.

#### 7. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **14. 07. 2023 v 09:00:00** hodin se srazem před vstupem do objektu v místě plnění zakázky.

#### 8. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.

b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:

- **Ve výkazech výměr** (příloha č. 2 Výzvy).
- V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

9. **Hodnotící kritérium:** nejnižší nabídková cena (100 %).

#### 10. Způsob hodnocení:

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**



Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

## 11. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

### a. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení **čestného prohlášení** dle vzoru uvedeného v příloze č. 4 této Výzvy.

### b. Profesní způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) **výpisem z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž **obsah předmětu podnikání** musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
  - *provádění staveb, jejich změn a odstraňování,*  
*nebo*
  - *vodoinstalatérství a topenářství,*  
*nebo*
  - *montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení,*  
*nebo*
  - *montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení. Doklady podle čl. 11 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### c. Technické kvalifikační předpoklady:

Dodavatel musí prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně:

- a) V posledních **5 letech** realizoval minimálně **3 zakázky na stavby obdobného charakteru a rozsahu, s minimální výší finančního plnění 500 000,- Kč bez DPH** každé z nich.

Seznam významných dodávek může dodavatel zpracovat podle předlohy, jež tvoří přílohu č. 5 této Výzvy. Pokud dodavatel použije jinou předlohu, než zadavatelem předepsanou, potom dodavatelem předložený seznam významných zakázek musí obsahovat všechny údaje, které zadavatel v příloze č. 5 této Výzvy vymezil.

- b) Zadavatel stanovil minimální požadavky na odbornou kvalifikaci vedoucího pracovníka:

- *stavbyvedoucí s praxí v oboru minimálně 5 let - předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 4 Výzvy) nebo kopie stručného životopisu,*
- *prokázání pracovně právního stavu u dodavatele.*



Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

Dodavatel může výše uvedené prokázat čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené u každého takového osvědčení.

## 12. Pojištění

Uchazeč ve své nabídce doloží čestné prohlášení, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace předmětu smlouvy, a to minimálně ve výši 5 000 000 Kč. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

## 13. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace:

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele, na webové aplikaci JOSEPHINE a na www stránkách města Kyjova. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

[Veřejné zakázky: Kyjov \(mestokyjov.cz\)](https://www.mestokyjov.cz)

## 14. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději ve lhůtě 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, **do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti** dodavatele. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>). Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Výzvy – Požadavky na elektronickou komunikaci.

## 15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. **Doklady** prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle článku 11 této Výzvy.
- b. **Vyplněné Výkazy výměr**, které jsou přílohou č. 2 Výzvy.
- c. **Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou** jednat jménem účastníka či za účastníka.
- d. **Pojištění** dodavatele.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).



Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 11 písm. a) a c) Výzvy.

#### 16. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta:

Lhůta pro podání nabídek končí: **20. 07. 2023, 12:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### 17. Požadavky na varianty nabídek:

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

#### 18. Využití poddodavatele:

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem:

- **výkon funkce stavbyvedoucího.**

#### 19. Místo pro podání nabídky:

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přílohy požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

#### 20. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/>), profilu zadavatele a www stránek města Kyjova, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval



prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na www stránkách města Kyjova či profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.

## **21. Přílohy zadávacích podmínek:**

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Výkazy výměr (vytápění a plynoinstalace; měření a regulace; rekonstrukce zdroje tepla; stavební práce)
- Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Čestné prohlášení
- Příloha č. 5 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 10. 07. 2023

---