

Dle rozdělovníku!

Sp.Značka: SZ MMCH/17004/2023
ČJ.: MMCH/45707/2023OSU/HAN
Vyřizuje: Roman Hanka
Telefon: 474 637 924
Fax: 474 637 990
E-Mail: r.hanka@chomutov.cz

Datum: 31.03.2023

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:
22. 4. 2023



Magistrát města Chomutova

Dne: 24. 4. 2023 Podpis: Roman Hanka

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Chomutova, odbor stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4a) zákona o pozemních komunikacích a podle § 15 odst. 1c) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 06.02.2023 podala

Obec Údlice, se sídlem Náměstí 12, 431 41 Údlice, IČ: 00262153

v řízení zastoupena společností Bohemia Arch spol. s r.o., Spořická 599, 431 01 Spořice, IČ: 25002279 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

„Stavební úpravy lávky pro pěší“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1609/1 v katastrálním území Údlice.

Stavba obsahuje:

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz
Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

Záměrem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající lávky pro pěší, kdy konstrukce je navržena jako trámový most z ocelových nosníků. Nosná konstrukce je uložena na stávající betonové opěry.

Součástí rekonstrukce lávky je i obnova napojení zpevněných ploch v okolí lávky.

Odvodnění zpevněných ploch zůstane zachováno – dešťové vody jsou svedeny do zeleně a dotčené vodoteče.

Podrobný popis je popsán v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedeném pozemku.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované společností Bohemia Arch spol. s r.o., Spořická 599, 431 01 Spořice, IČ: 25002279, zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Štefan Štěpánik (ČKAIT 0012543), která byla ověřená ve stavebním řízení a která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. **Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně doložení dokladu o oprávnění firmy provádět stavební práce.**
4. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici speciálnímu stavebnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Během výstavby bude dbáno na ochranu inženýrských sítí dle příslušných předpisů. Před zahájením stavebních prací budou podzemní vedení v souladu s projektovou dokumentací řádně vytyčeny a jejich správci budou o započetí prací informováni. Pokud dojde k poškození média, bude okamžitě vyzván jeho majitel ke konzultaci a na náklady stavby bude zajištěna náprava.
7. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni.
8. Stavební materiál ani jiná zařízení nebudou skladovány na komunikacích. Okolí stavby a veškeré používané veřejné komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby.
9. Provozem stavby nesmí docházet k poškozování a znečišťování komunikací, dopravního značení a odvodnění komunikací.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky:**
 - a) MM Chomutova, odbor ŽP – Vodoprávní úřad, obsažené v závazném stanovisku ze dne 30.01.2023, č. j. MMCH/14351/2023.
 - Bude zachována úroveň spodní hrany mostovky.
 - Při stavbě nebudou v průtočném profilu koryta osazovány dočasné podpěry či lešení.
 - Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931 včetně technologického postupu výstavby. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, k vyjádření. Havarijní plán bude poté schválen příslušným vodoprávním úřadem a povodňový plán bude předložen příslušné obci k vyjádření. To vše ještě před zahájením stavebních prací.
 - Zahájení a ukončení prací bude včas oznámeno telefonicky i e-mailem Povodí Ohře, státní podnik, provozu Chomutov (Ing. Mazánek, tel. 606 757 493, e-mail: Mazanek@poh.cz). V e-mailu bude uveden kontakt na osobu zodpovědnou za stavbu.
 - Před započatím rekonstrukce bude proveden pasport lávky, zejména s důrazem na opevnění dna a břehů koryta pod lávkou včetně detailní fotodokumentace. Pasport musí být námi odsouhlasen (kontakt viz bod IV.1.).
 - Rozsah a způsob zásahu do opevnění koryta v blízkosti opěr a způsob vyvedení drenáže budou předem projednány a odsouhlaseny pracovníkem Povodí Ohře, státní podnik, provozu Chomutov (kontakt viz bod IV.1.).

- Případné napadávky stavebního materiálu do koryta vodního toku budou neprodleně odstraněny na náklady stavebníka. Případné škody na majetku Povodí Ohře, státního podniku, budou neprodleně nahlášeny Povodí Ohře, státní podnik, provozu Chomutov (kontaktní osoba viz bod 4.)
 - Budou provedena taková opatření, která zamezí znečištění koryta vodního toku nebezpečnými látkami nebo odstraňovaným materiálem (sítě, zaplachtování apod.).
 - Po provedení stavby bude okolí koryta vodního toku uvedeno do řádného stavu na náklady investora stavby.
 - Budeme přizváni ke kontrolním dnům a k závěrečné prohlídce stavby, kde nám bude předána dokumentace skutečného provedení stavby včetně výškového zaměření mostu (kontakt viz bod IV.1.). Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.
 - S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Chomutov (Čmugrová, tel. 474 636 690, cmugrova@poh.cz), bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 1609/1 v k. ú. Údlice (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.
 - V případě, že dojde v průběhu prací k jakékoliv odchylce od podmínek tohoto stanoviska a od odsouhlasené dokumentace, budeme o tom neprodleně písemně informováni (e-mailem, kontaktní osoba viz bod 4.).
 - Povodí Ohře, státní podnik, nepřevzme do své správy žádné nově budované konstrukce a nebude na nich provádět údržbu.
 - Pokud dojde ke střetu stavby s kabelovým vedením IS, tak všechna kabelová vedení IS v místech budou budou ochráněna půlenou plastovou PE chráničkou.
- b) Povodí Ohře, s. p. obsažené ve vyjádření ze dne 28.12.2022, č.j. POH/61052/2022-2/032100, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
- c) CETIN, a.s. obsažené ve vyjádření ze dne 09.02.2023, č.j. 40894/23, které je součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace.
11. Při stavbě pozemních komunikací budou aplikovány české technické normy uvedené v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a příslušné technické podmínky ministerstva dopravy.
 12. Po dobu realizace stavby musí být zajištěn přístup na sousední nemovitosti.
 13. Případnou žádost o uzavírku nebo o zvláštní užívání místní komunikace v průběhu stavby musí investor nebo zhotovitel podat u příslušného silničního správního úřadu (MM Chomutov, odbor stavební úřad) ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením vlastních prací.
 14. Stavebník oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
 15. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
Obec Údlice, IDDS: ufub6fk v řízení zastoupena:
Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Účastníci řízení:

Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

BRAWA, a.s., IDDS: q4yvq63

Ing. Ivana Moskvitinová, Kamenná cesta č.p. 464, 431 41 Údlice

Zdeněk Bartl, Pesvice č.p. 59, 431 11 Jirkov 1

Jolana Bartlová, Pesvice č.p. 59, 431 11 Jirkov 1

Odůvodnění:

Dne 06.02.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 08.03.2023 speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do deseti dnů po obdržení oznámení.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby je v souladu s ustanoveními a souvisejícími normami vyhlášky č. 104/1997 Sb. a že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Závazná stanoviska / stanoviska sdělili tyto dotčené orgány:

- Krajské ředitelství policie ÚK, DI Chomutov
- Ministerstvo obrany, SNM, OOÚZ, Oddělení ochrany územních zájmů
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán odpadového hospodářství
- Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, Vodoprávní úřad

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u odboru stavební úřad Magistrátu města Chomutova.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka



Roman Hanka
referent odboru stavební úřad

Obec Údlice je od správního poplatku osvobozeno podle § 8, odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rozdělovník

Obdrží:

Účastníci řízení:

Obec Údlice, IDDS: ufub6fk v řízení zastoupena:

Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

BRAWA, a.s., IDDS: q4yvq63

CETIN, a.s.

Ing. Ivana Moskvitinová, Kamenná cesta č.p. 464, 431 41 Údlice

Zdeněk Bartl, Pesvice č.p. 59, 431 11 Jirkov 1

Jolana Bartlová, Pesvice č.p. 59, 431 11 Jirkov 1

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Chomutov, Dopravní inspektorát Chomutov, IDDS: a64ai6n (KRPU-29637-3/ČJ-2023040306)

Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Sekce nakládání s majetkem MO, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, orgán ochrany ovzduší, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, vodoprávní úřad, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

