

## Smlouva č. 1332/2022

o uzavření budoucí smlouvy o věcném břemenu – služebnosti  
uzavřená podle ust. § 1785 a násl. v návaznosti na ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku

mezi:

### Povodí Ohře, státní podnik

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052  
se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel  
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem  
IČO: 70889988  
DIČ: CZ70889988  
bankovní spojení: KB Chomutov, č. účtu: 9137441/0100  
kontaktní osoba: Václava Čmugrová, e-mail: [cmugrova@poh.cz](mailto:cmugrova@poh.cz), tel.: 474 636 690  
dále jen „budoucí povinný“

a

### Obec Údlice

se sídlem: Náměstí 12, 431 41 Údlice  
zastoupena: Vítězslavem Danišem, starostou obce  
IČO: 00262153  
DIČ: CZ00262153  
dále jen „budoucí oprávněný“

I.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem:

p. p. č.	k. ú.	Výměra v m <sup>2</sup>	č. LV	druh pozemku
1609/1	Údlice	492	40 657	vodní plocha

Pozemek je veden pro katastrální území Údlice a obec Údlice u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „služebný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „Rekonstrukce lávky pro pěší přes Chomutovku na p.p.č. 1609/1 v k.ú. Údlice“ (dále jen „stavba“).

II.

### Předmět smlouvy

1. Podle ustanovení § 1785 a násl. v návaznosti na § 1257 a následujících občanského zákoníku uzavírají účastníci budoucí smlouvu o zřízení věcného břemena služebnosti, podle které bude zřízeno věcné břemeno služebnosti lávky pro pěší ve prospěch budoucího oprávněného (dále jen „věcné břemeno služebnosti“). Lávka pro pěší bude křížit VT Chomutovku v ř. km 27,069. Akce bude realizována v souladu s vyjádřením budoucího povinného zn.: POH/37860/2022-2/032100 ze dne 02. 08. 2022. Výměra VB bude určena na základě předloženého geometrického plánu budoucím oprávněným po ukončení realizace stavby (předpokládaný rozsah je 31,5 m<sup>2</sup>).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti přejde jako právo i jako povinnost na nového nabyvatele služebného pozemku až do doby zániku stavby. Z obsahu práva sjednaného touto smlouvou rovněž bude vyplývat povinnost povinného zdržet se jakýchkoliv zásahů do integrity umístění stavby.
3. Tato smlouva o smlouvě budoucí je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání územního, vodoprávního a stavebního povolení, na jehož základě bude stavba realizována na služebném pozemku za splnění podmínek uvedených ve vyjádření budoucího povinného zn.: POH/37860/2022-2/032100 ze dne 02. 08. 2022, které tvoří přílohu této smlouvy.
4. Budoucí povinný souhlasí se vstupem na služebný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pouze v nezbytné míře, umožňující splnění účelu této smlouvy.



5. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným, za podmínek sjednaných touto smlouvou, vlastní smlouvu o zřízení věcného břemena služebnosti, jejímž obsahem bude právo umístění a strpění stavby na služebném pozemku společně s právem budoucího oprávněného spočívajícím v právu přístupu a příjezdu ke stavbě za účelem provozování, údržby a oprav výše uvedené stavby a dále pak právo cesty a stezky (dále jen „vlastní smlouva“).

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno služebnosti specifikované v čl. II smlouvy bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úhrady za zřízení služebnosti na předmětném pozemku, kterou se budoucí oprávněný zavazuje uhradit, je stanovena dle předpokládaného rozsahu omezení uvedeného v odst. 1 čl. II na 2.362,50 Kč + platná sazba DPH (75 Kč/m<sup>2</sup> + DPH v zákonné výši, minimálně však 1.300 Kč bez DPH). Výše konečné částky bude upřesněna dle skutečného zaměření stavby. Cena je stanovena jako cena smluvní.
2. Povinný vystaví daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den poskytnutí služby, tj. den vzniku věcného břemena nebo den vystavení daňového dokladu podle toho, který den nastane dříve. S platnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Pokud oprávněný nezplatí povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemena služebnosti v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se oprávněný zaplatit smluvní úrok ve výši 0,3 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
3. Jako náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému částku 800 Kč plus DPH podle platné sazby. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě daňového dokladu, který budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podpisu této smlouvy. Splatnost bude stanovena na 30 dnů od data vystavení daňového dokladu. Faktura bude vystavena na adresu budoucího oprávněného.
4. Pokud budoucí oprávněný nezplatí budoucímu povinnému celou úhradu za náhradu nákladů spojených s uzavřením této smlouvy v dohodnutém termínu splatnosti, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit smluvní úrok ve výši 0,3 % z včas nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

### IV.

#### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Budoucí oprávněný se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.



V.

**Ochrana a zpracování osobních údajů**

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

VI.

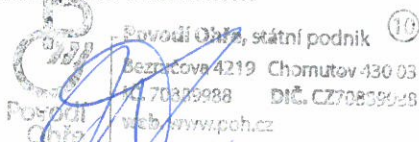
**Ostatní ujednání**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad věcného břemena služebnosti do katastru nemovitostí a uhradit náklady spojené s vkladem věcného břemena.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemena služebnosti bude do práv budoucího povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který bude věcné břemeno zřízeno.
3. Budoucí oprávněný je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
4. Budoucí povinný nezodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobené ledovými jevy, a to jak v průběhu stavby, tak při jejím užívání.
5. Podpisem této smlouvy budoucí povinný udílí budoucímu oprávněnému souhlas k vybudování výše uvedené stavby na služebném pozemku za podmínek, stanovených při projednávání stavby ve všech stupních řízení.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný nepřebírá do své správy či majetku nově budované konstrukce a nebude na nich provádět údržbu.
7. Lávka bude nedílnou součástí navazující komunikace.
8. Nedílnou součástí smlouvy je situační snímek se zákresem dotčeného pozemku budoucího povinného.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž budoucí oprávněný i budoucí povinný obdrží po dvou výtiscích.
10. Smluvní strany prohlašují, že v obsahu smlouvy je zhmotněna jejich smluvní vůle, což stvrzují svými podpisy a zároveň nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

*Příloha: koordináční situační výkres, vyjádření POH/37860/2022-2/032100*

za budoucího povinného:

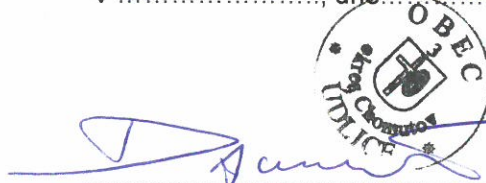
03-01-2023  
V Chomutově, dne .....



Ing. Radek Jelínek  
ekonomický ředitel

za budoucího oprávněného:

V *Velkém*, dne *19. 12. 2022*



Vítězslav Daniš, starosta obce