

Bohemia Arch spol. s r.o.
Spořická č.p. 599
431 01 Spořice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 28.11.2022
Čj.: MMCH/165515/2022/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/155765/2022

Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
MOBIL:
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 20.12.2022

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro stavební řízení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.11.2022 podal

Obec Údlice, IČO 00262153, se sídlem Náměstí č.p. 12, 431 41 Údlice, kterého zastupuje Bohemia Arch spol. s r.o. Ing. Zdeněk Mrnka, IČO 25002279, se sídlem Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice (dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy lávky pro pěší, p.p.č. 1609/1, k.ú. Údlice

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 1609/1 v katastrálním území Údlice, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Zdeněk Mrnka, ČKAIT 0300378 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Investor požádá orgán odpadového hospodářství o samostatné vyjádření, kdy správní orgán vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zdejší vodoprávní úřad je dotčeným správním orgánem pro vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 17 vodního zákona odst. 1 písm. a) vodního zákona, před vydáním územního či stavebního povolení.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veřejně přístupné komunikace musí být vybudovány podle závazných českých technických norem uvedených v Příloze č. 1, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a technických podmínek, pro stavbu příslušné kategorie pozemní komunikace.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 28.11.2022 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Záměrem projektové dokumentace je rekonstrukce stávající lávky pro pěší. Součástí rekonstrukce lávky je i obnova napojení zpevněných ploch v okolí lávky. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, tak dosavadní využití zůstane zachováno.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl tak, jak je ve výrokové části Ochrany ovzduší tohoto stanoviska uvedeno.
- Jediným nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj, který po dokončení stavebního záměru zanikne.

Odpadové hospodářství

- Správní orgán posuzoval žádost včetně projektové dokumentace dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a sděluje Vám, že nebude vydávat závazné stanovisko, ale investor požádá orgán odpadového hospodářství o samostatné vyjádření dle § 146 odst. 3, písm. b), kdy správní orgán vydává vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

Ochrana lesa

- Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Ochrana vod

- Souhlas je platný pro stavbu podle předložené dokumentace. Každá změna oproti předložené dokumentaci, která by mohla ovlivnit vodní poměry, musí být projednána s vodoprávním úřadem.

Silniční hospodářství

- Z hlediska ochrany veřejného zájmu je nutné zajistit soulad navrhovaného řešení s právními předpisy; zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, Vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména závaznými českými technickými normami uvedenými v její Příloze č. 1 a technickými podmínkami, pro stavbu příslušné kategorie pozemní komunikace.

Územní plánování

- Jedná se o záměr, který svým rozsahem a provedením nevyvolává změnu v území a proto se podle §96b, odst. 1 stavebního zákona nebude vydávat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Záměr bude posuzován, podle § 90 odst. 3 stavebního zákona příslušným stavebním úřadem.

Upozornění

Odpadové hospodářství

- Nutno zpracovat do projektové dokumentace jak bude nakládáno s odpady při realizaci výše uvedené akce dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech s účinností od 01. 01. 2021, včetně vyhlášky o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) č. 8/2021 Sb. s účinností od 27. 01. 2021 a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady s účinností od srpna 2021.

Silniční hospodářství

- Pokud bude stavba pozemní komunikace veřejně přístupná, je zdejší silniční správní úřad současně příslušným speciálním stavebním úřadem.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

Bohemia Arch spol. s r.o., IDDS: p2curwd
sídlo: Spořická č.p. 599, 431 01 Spořice