

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

„Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 1887430267/0100
Zastoupený: Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Kyjov
v souladu s vnitřním předpisem Pravidla pro zadávání veřejných zakázek
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Kovo Kotek s.r.o.
Adresa: Vracov 696 42, Drahy 446
IČO: 09482580
DIČ: CZ09482580
Bankovní spojení: 235303233/0600
Zastoupený: Ondřejem Kotkem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 119143
(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí realizace veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov**“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh), půdorysem, řezy a pohledy, výkazem materiálu, vizualizací budoucího stavu, výkazem výměr a touto smlouvou o dílo vč. jejich příloh.
- 2.3. Předmětná veřejná zakázka představuje rekonstrukci poslední části stávajícího oplocení areálu Domu dětí a mládeže Kyjov. Navazuje na projekt „Oprava vstupní brány“, který je v režii Pedagogicko-psychologické poradny Hodonín, příspěvková organizace, IČ 49939378.
- 2.4. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - 2.4.1. zabezpečení samostatných měřicích míst na úhradu spotřebovaných energií a úhrada těchto nákladů;
 - 2.4.2. zachování bezpečných přístupů do přilehlých domů po celou dobu výstavby;
 - 2.4.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
 - 2.4.4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 2.4.5. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
 - 2.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.4.7. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 2.4.8. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů,

- návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předane zhotovitelem budou v českém jazyce,
- 2.4.9. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
 - 2.4.10. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
 - 2.4.11. dodávku a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
 - 2.4.12. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
 - 2.4.13. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 1 000 000,- Kč.
- 2.5. Plnění díla je součástí realizace projektu „Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov“ na základě žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Jihomoravského kraje – individuální dotace JMK v roce 2023.
 - 2.6. Objednatel upozorňuje a zhotovitel bere na vědomí, že realizace veřejné zakázky je závislá na přidělení dotace, ze které bude veřejná zakázka spolufinancována. V případě, že dotace na pořízení předmětu plnění této veřejné zakázky nebude přidělena, resp. nebudou mu schváleny nebo přiděleny finanční prostředky na pořízení předmětu plnění této veřejné zakázky, má objednatel právo odstoupit od smlouvy (čl. 14. odst. 14.2. této smlouvy).

3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:
 - 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
 - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
 - 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
 - 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
 - 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 3.4. Méněpráce budou oceněny takto:
 - 3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
 - 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
 - 3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
 - 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 3.5. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou

vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.

- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): do 7 dní od doručení výzvy objednatele
- 4.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): do 40 dní od zahájení doby plnění
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
 - 4.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.
 - 4.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
 - 4.3.3. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
 - 4.3.4. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.
- 4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.5. Do 14 dnů po zahájení realizace díla předá zhotovitel objednateli a TDS k odsouhlasení podrobný harmonogram průběhu realizace díla. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu realizace díla umístěn na přístupném a viditelném místě. Harmonogram začíná termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a končí termínem předání a převzetí díla včetně vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby průběžně aktualizovat a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 4.6. Místem plnění je Dům dětí a mládeže, Kyjov, Husova 370, 697 01 Kyjov, parc.č. 2373/5 v k.ú. Kyjov.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokladané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

487.836,- Kč (bez DPH)

102.445.60,- Kč (DPH)

590.281.60,- Kč (včetně DPH)

- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.
- 5.6. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
 - 5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - 5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - 5.6.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
 - 5.6.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

- 6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.10. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.11. Faktura bude objednateli předána ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatel.
- 6.12. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že objednateli vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
 - 7.1.1. půdorys, řezy a pohledy + výkaz materiálu, vizualizace budoucího stavu.
 - 7.1.2. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
 - 7.1.3. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

- 8.8. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.10. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.
- 8.13. Odpovědný zástupce dodavatele musí být přítomen při realizaci stavby min. 2 dny v týdnu a vždy při kontrolním dnu.
- 8.14. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.
- 8.15. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 8.16. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví objednatel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 9.4. K převjímacímu dílu je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:
 - 9.4.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
 - 9.4.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
 - 9.4.3. doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením převjímacího řízení.

- 9.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.6. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.
- 11.2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 11.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

12. REKLAMACE

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamací odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamací a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamací začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamací. O odstranění reklamované vady sepsí smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.3. V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil sva práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamací (oznámení).
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.

- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 5 000 Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas ne vyklizené místo plnění ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelích předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotovitelském systému dle této smlouvy ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.7. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodržuje technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

14. ZÁNİK SMLOUVY

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení dotace z Jihomoravského kraje dle čl. 2 odst. 2.4. a 2.5. této smlouvy.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 14.3.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.3.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 14.3.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 14.3.4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 14.3.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 14.4.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 14.5. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 14.6. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.

- 14.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemně vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.
- 14.8. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 24. zasedání dne 7. 8. 2023.

PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet vypracovaný na základě soupisu prací VZ

V Kyjově dne:

Ve Vracově dne 8.8.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

Roman Digitálně podepsal
Pekárek Roman Pekárek
Datum: 2023.10.05
07:20:57 +02'00'

Ondřej Digitálně podepsal Ondřej Kotek
Kotek DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-09482580,
o=Kovo Kotek s.r.o., ou=1,
cn=Ondřej Kotek, sn=Kotek,
givenName=Ondřej,
serialNumber=P921196
Datum: 2023.08.08 12:01:25
+02'00'

Položkový rozpočet

S:	10	Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov
O:	1	Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						5 644,12
1	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	28,94420	195,00	5 644,12
		stávající základ-uliční : (0,40+0,26)/2*(15,25+0,33)*2+0,33*(15,25+0,33)+0,40*0,40*2		15,7442		
		boční : 0,68*2*7,50+0,40*7,50		13,2		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						14 192,75
2	345311621	Zídky z betonu prostého C 20/25	m3	0,76725	3 000,00	2 301,75
		stávající sokl,nadbetonování : 7,50*0,31*0,33		0,76725		
3	345351101	Bednění zídek plnostěnných - zřízení	m2	7,66500	1 100,00	8 431,50
		stávající sokl,nadbetonování,technologicky 50cm : 7,50*0,50*2+0,33*0,50		7,665		
4	345351102	Bednění zídek plnostěnných - odstranění	m2	7,66500	100,00	766,50
		Položka pořadí 3 : 7,66500		7,665		
5	380932115R00	Vlepení výztuže D 12 mm do vrtu v betonu 2složkovou epoxidovou hmotou	m	3,00000	800,00	2 400,00
		Vyvrátání otvoru v betonu, dvojnásobné vyfouknutí prachu z otvoru, dvojnásobné protažení kartáčkem, opět dvojnásobné vyfouknutí, vyplnění otvoru chemickou maltou do 2/3 hloubky otvoru a zasunutí betonářské oceli. Včetně dodávky chemické malty. Bez dodávky výztuže. Měrnou jednotkou je délka vrtu. stávající sokl,propojení s nadbetonovanou částí :		3		
6	13211240	Tyč ocelová kruhová jakost S235 D 12 mm, 11375	t	0,00586	50 000,00	293,00
		7,50*2*0,40*1,10*0,888*0,001		0,00586		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						47 635,20
7	632478125	Reprofilace-cement.hmota BASF tl.do 20 mm	m2	27,53480	1 730,00	47 635,20
		reprofilace stávajícího základu-uliční : (0,40+0,26)/2*(15,25+0,33)*2+0,40*(15,25+0,33)+0,40*0,40*2		16,8348		
		boční : 0,68*2*7,50		10,2		
		0,5		0,5		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						17 400,00
8	953981204	Chemické kotvy, beton, hl. 125 mm, M16, malta POXY	kus	52,00000	200,00	10 400,00
		V položce je zakalkulováno vyvrátání a vyčištění otvoru požadovaného průměru a hloubky, vyplnění otvoru chemickou maltou POXY pomocí aplikační pistole z patrony o obsahu 380 ml a zasunutí svorníku pro chemické kotvení s hrotem, maticí a podložkou pozink. CH - M16 x 260/108 GV. viz samostatný výkaz materiálu : 13*4		52		
9	R951901	Uvedení ploch dotčených stavebními pracemi do původního stavu	hod	10,00000	500,00	5 000,00
10	R952902	Stávající plynoměrná skřín očištěna,nástřík v barvě antracit,úprava osazení (vystředění)	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						51 869,02
11	962032314	Bourání pilířů cihelných	m3	1,30000	1 250,00	1 625,00
		stávající pilíře,zaměřeno CAD : 1,30		1,3		
12	962042321	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	1,93192	1 665,00	3 216,65

Položkový rozpočet

S:	10	Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov
O:	1	Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		technologicky-odřezaná část zdiva pro manipulaci a dopravu : 15,58*0,40*0,31		1,93192		
13	967043111	Odsekání vrstvy betonu na konstrukci tl. do 15 cm hlavy sloupků : 0,34*0,40*13	m2	1,76800	1 665,00	2 943,72
14	967042702	Odsekání zdiva plošné z kamene, betonu tl. 2 cm Začátek provozního součtu stávající základ-uliční : (0,40+0,26)/2*(15,25+0,33)*2+0,33*(15,25+0,33) boční : 0,68*2*7,50+0,40*7,50 Konec provozního součtu předpoklad 50% stávajících ploch : 28,6242*0,50	m2	14,31210	1 665,00	23 829,65
15	970241400	Řezání prostého betonu hl. řezu 400 mm odřezání stávajícího soklu do ulice : 15,25+0,33	m	15,58000	1 300,00	20 254,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				622,01
16	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,11005	200,00	622,01
Díl: 762		Konstrukce tesařské				1 820,00
17	762963810R0X	Demontáž.oplocení z prken bez příčníků stávající výplně oplocení : 15,25+7,50	m	22,75000	80,00	1 820,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				118 440,88
18	766412121	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami MD, š. do 6 cm 1,75*1,60*12	m2	33,60000	350,00	11 760,00
19	6051901	Sibiřský modřín ,profil Rhombus 28x68mm viz samostatný výkaz materiálu : 356,00 prořez 15% : 0,15*356,0	m	409,40000	250,00	102 350,00
20	R7661901	Spojovací materiál vruty dřevo-ocel	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00
21	998766101	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,66176	500,00	330,88
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				174 804,05
22	767995101	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg viz samostatný výkaz materiálu : P12/200 : 48,98 P3/80 : 1,96 P5/50 : 11,23 ječl 50x50x3 : 8,33	kg	70,50000	135,00	9 517,50
23	767995102	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg viz samostatný výkaz materiálu : ječl 50x50x3 : 17,09+178,83+163,05+76,26	kg	435,23000	135,00	58 756,05
24	767995103	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg viz samostatný výkaz materiálu : ječl 80x80x4 : 18,99+182,28	kg	201,27000	135,00	27 171,45
25	13890204.R	Přirážka za pozinkování ocel.výrobnků 100-500 kg viz vvýpis : 707*0,001	t	0,70700	28 000,00	19 796,00
26	13611210	Plech hladký jakost S235 3x1000x2000 mm viz samostatný výkaz materiálu : 1,96*0,001 ztratné.spoje 10% : 0,10*1,96*0,001	t	0,00216	40 000,00	86,40

Položkový rozpočet

S:	10	Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov
O:	1	Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
27	13611218	Plech hladký jakost S235 5x1000x2000 mm viz samostatný výkaz materiálu : 11,23*0,001 ztratné,spoje 10% : 11,23*0,001*0,10	t	0,01235 0,01123 0,00112	40 000,00	494,00
28	13611232	Plech hladký jakost S235 12x1000x2000 mm viz samostatný výkaz materiálu : 48,98*0,001 ztratné,spoje 10% : 0,10*48,98*0,001	t	0,05388 0,04898 0,0049	40 000,00	2 155,20
29	14587263	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 50 x 3 mm viz samostatný výkaz materiálu : (17,09+178,83+163,05+76,26+8,33)*0,001 ztratné,spoje 10% : 0,10*0,44356	t	0,48792 0,44356 0,04436	40 000,00	19 516,80
30	14587292	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 80 x 4 mm viz samostatný výkaz materiálu : (18,99+182,28)*0,001 ztratné,spoje 10% : 0,10*201,27*0,001	t	0,22140 0,20127 0,02013	150 000,00	33 210,00
31	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,82013	5 000,00	4 100,65
Díl: 783		Nátěry				36 110,00
32	783612100	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný Vybrané profily v barvě: - ČERVENÁ = RAL 3018 (JAHODOVÁ ČERVENÁ) - ZELENÁ = RAL 6018 (ZELENOŽLUTÁ) - MODRÁ = RAL 5015 (NEBESKÁ MODRÁ) - ORANŽOVÁ = RAL 2000 (ŽLUTOORANŽOVÁ) výplně dřevěné : 1,75*1,60*12*2	m2	67,20000 67,2	300,00	20 160,00
33	R7831901	Nástřik ocelové konstrukce brány a branky, odstín antracit Začátek provozního součtu jekl 80/80 : 0,08*4*(2,00+19,20) 50/50 : 0,05*4*(3,90+40,80+37,2+17,40+1,90) 0,2*0,2*13 0,08*0,08*13*2 0,05*0,055*104,0*2 Konec provozního součtu zaokrouhлено : 29,00	m2	29,00000 6,784 20,24 0,52 0,1664 0,572 29	550,00	15 950,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				14 298,13
34	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,68243	150,00	2 052,36
35	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	123,14187	10,00	1 231,42
36	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,68243	5,00	68,41
37	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	13,68243	800,00	10 945,94
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 000,00
38	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Celkem						487 836,16

Položkový rozpočet

S:	10	Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov
O:	1	Stavební úpravy části oplocení areálu DDM Kyjov
R:	1	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

**Roman
Pekárek** Digitálně podepsal
Roman Pekárek
Datum: 2023.10.05
07:18:39 +02'00'

**Ondřej
Kotek** Digitálně podepsal Ondřej Kotek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-09482580,
o=Kovo Kotek s.r.o., ou=1,
cn=Ondřej Kotek, sn=Kotek,
givenName=Ondřej,
serialNumber=P921196
Datum: 2023.07.21 09:56:26
+02'00'