SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20230746

Číslo smlouvy zhotovitele: *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte)*

# Smluvní strany

**Objednatel: Dopravní podnik Ostrava a.s.**

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava

právní forma: akciová společnost

zapsaná v obch. rejstříku: vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104

IČ: 61974757

DIČ: CZ61974757 plátce DPH

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2105677586/2700

zastoupen: Ing. Petr Holuša, vedoucí odboru dopravní cesta

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Petr Holuša, vedoucí odboru dopravní cesta

email: [Petr.Holusa@dpo.cz](https://myteam.dpo.cz/webdav/ContractEntity/X61974757_1_272_11829_1/5.%20K%20výbierovému%20řízení/Petr.Holusa@dpo.cz) , tel.: 59 740 2170

kontaktní osoba ve věcech technických: Roman Hruška, technický pracovník

email: Roman.Hruska@dpo.cz , tel.: +420 720 937 820

Ing. Roman Maceček vedoucí střediska vrchní stavba

email: Roman.Macecek@dpo.cz , tel.: +420 606 720 455

osoba oprávněná pro změny díla: Ing. Petr Holuša, vedoucí odboru dopravní cesta

email: [Petr.Holusa@dpo.cz](https://myteam.dpo.cz/webdav/ContractEntity/X61974757_1_272_11829_1/5.%20K%20výbierovému%20řízení/Petr.Holusa@dpo.cz) , tel.: 59 740 2170

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**Zhotovitel:** *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte)*

se sídlem/místem podnikání:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail: …

kontaktní doručovací adresa:

(dále jen **„zhotovitel“**) na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvu o dílo.** Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem NR-61-23-PŘ-Ta.

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo (souhrnně dále jen „stavba“) pod názvem „Realizace stavby kompresorové stanice včetně rozvodů vzduchu II.“.

Předmětem stavebních úprav je zřízení kompresorové stanice včetně rozvodů vzduchu v budově střediska vrchní stavba v rozsahu a členění podle projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) *„PD - Kompresorová stanice včetně rozvodů vzduchu“* vypracované Ing. Ľubomírem Charvátem, Kolmá 320, 78314 Hlušovice*,* a to řádně a včas za níže uvedených podmínek.

Objednatel se zavazuje za řádně a včas realizované dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce, dodávky a služby, které jsou nezbytné k realizaci a řádnému dokončení zcela funkčního díla, v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy.

1. Součástí předmětu plnění Realizace stavby kompresorové stanice včetně rozvodů vzduchu je rovněž:
2. Zhotovitel nejméně 10 pracovních dní před zahájením prací na příslušném stavebním objektu nebo provozním souboru předloží objednateli ke schválení **technologické postupy a kontrolní a zkušební plán (KZP)**. Práce na této části díla budou zahájeny až po schválení těchto dokumentů objednatelem. Objednatel je povinen uplatnit své připomínky nebo odsouhlasit tyto dokumenty nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení objednateli zhotovitelem.
3. **Zpracování projektové dokumentace dle skutečného provedení stavby**. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu uvedeném v příloze č. 14, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dokumentace skutečného provedení stavby bude výhradně zpracována dle § 4, odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby nebude použito ustanovení § 4, odst. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění.

Dokumentace bude vyhotovena v českém jazyce, a to v následujícím rozsahu:

* 2 x v tištěné podobě.
* 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (CD, DVD, USB disk) – výkresová dokumentace ve formátu \*.dwg v editovatelné verzi, textová část ve formátu \*.docx , tabulková část ve formátu \*.xlsx.
* 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (CD, DVD, USB disk) – výkresová dokumentace a textová část ve formátu \*.pdf.

1. Součástí předmětu plnění je rovněž průběžné pořizování detailní fotodokumentace dokumentující průběh prací na staveništi a všechny části díla, které budou při dalším provádění prací zakryty včetně pořízení fotodokumentace vad a nedodělků bránících a nebránících užívání díla.
2. Součástí předmětu plnění je také zajištění přístupů na staveniště, zajištění staveniště v souladu s požadavky BOZP.
3. **Zhotovitel zajistí potřebné dokumenty a vydání Průkazu způsobilosti UTZ na Drážním úřadě před uvedením stavby do provozu, v souladu s § 47 Zákona o drahách, č. 266/1994 Sb., v platném znění.** Zhotovitel k předání díla předloží výchozí revize elektro v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy č. 100/1995 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení).

Revizní technik musí mít oprávnění vydané Drážním úřadem. Po provedení musí být provedena technická prohlídka a zkouška UTZ (určených technických zařízení) elektro podle § 47 Zákona o drahách, č. 266/1994 Sb., v platném znění, právnickou osobou pověřenou Ministerstvem dopravy. Objednatel se zavazuje poskytnout za tímto účelem potřebnou součinnost. Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

# Nové služby, stavební práce a vícepráce

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o nové dodávky a práce (opční právo) spočívající v obdobných dodávkách či pracích specifikovaných v předmětu plnění, a to až do výše 30% ceny bez DPH. V případě uplatnění opčního práva vyzve objednatel zhotovitele k jednání.
2. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných dodávek, stavebních prací či služeb (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, a tyto dodatečné vícepráce jsou nezbytné pro poskytnutí původních dodávek, stavebních prací či služeb. Tyto práce jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení v záhlaví této smlouvy – oprávněni jednat ve věcech technických - a to i každý samostatně. Celkový rozsah těchto prací (víceprací a méněprací) nesmí překročit v absolutním součtu 50 % z původní ceny za provedení díla dle této smlouvy, tzn. sčítá se rozšíření předmětu plnění, jeho zmenšení (zúžení) i záměny (neprovedení). Cena těchto prací bude schválena ve Změnovém listu (viz bod 14.3. této smlouvy) zástupcem objednatele, osobou oprávněnou pro změny díla.

# Místo plnění

1. Místem plnění jsou následující areály Dopravního podniku Ostrava a.s.

* Areál dílny Martinov adresa: Martinovská 3293/40, 723 00 Ostrava - Martinov
* Kontaktní osoba: Roman Hruška +420 720 937 820

# Doba realizace díla a dokončení díla

* 1. Harmonogram realizace díla pro:

**Realizace stavby kompresorové stanice včetně rozvodů vzduchu**, tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, kterou zpracoval zhotovitel v souladu se svou nabídkou.

Zhotovitel předloží objednateli aktualizovaný Harmonogram realizace díla při předání a převzetí staveniště.

* 1. Doba realizace díla**:**
* „**Realizace stavby kompresorové stanice včetně rozvodů vzduchu**“ – **do 90 kalendářních dní** **od předání a převzetí staveniště** na základě doručení výzvy objednatele dle čl. 11. odst. 11.1 smlouvy, kterou zpracuje a zašle objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
  1. Doba realizace díla dle bodu 5.2 smlouvy může být přiměřeně prodloužena:
* vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
* jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace díla další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona (např. zjištění výskytu jedinců zvláště chráněných druhů živočichů, archeologických, památkových či jiných průzkumů).
* V případě nepříznivých klimatických podmínek bránících prokazatelně realizaci díla i při využití všech možných (dostupných) opatření umožňující práci v nepříznivých klimatických podmínkách.
  1. Prodloužení doby realizace díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, po písemné dohodě smluvních stran.
  2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli (kontaktní osobě ve věcech technických) dokončení díla nejpozději 5 kalendářních dnů předem. Poté oprávněná osoba objednatele vyzve zhotovitele k přejímacímu řízení nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení tohoto oznámení.
  3. O předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém budou mimo jiné také uvedeny i vady a nedodělky s termínem jejich odstranění. Protokol bude podepsán oběma stranami. Za objednatele jsou protokol oprávněny podepsat kontaktní osoby ve věcech technických, a to i každá samostatně. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla s vadami či nedodělky.
  4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do náležitého stavu nejpozději do 10 kalendářních dnů po převzetí části díla objednatelem. O vyklizení staveniště obě strany sepíší protokol potvrzující předání a převzetí vyklizeného staveniště. Případnou vzniklou škodu se zhotovitel zavazuje uhradit.

# Cena předmětu smlouvy

* 1. Cena je stanovena ve smyslu nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na provedení předmětu plnění (viz bod 2.1, 2.2, příloha č. 1 a příloha č. 2), platná po celou dobu realizace díla.
  2. Cena za dílo je stanovena jako cena dohodou a činí:

**Cena celkem za dílo …………………………. Kč bez DPH**

*(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte.* ***Tento údaj bude předmětem hodnocení****.)*

* 1. Poskytovaný předmět této smlouvy o dílo je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v platném znění. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2, písm. c) zákona o DPH.
  2. Objednatel prohlašuje, že financování prací a dodávek, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
  3. Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
* v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s body 3.1, 3.2, 6.8 a 6.9 této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany objednatele;
* pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.
  1. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení celého díla.
  2. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu vztahující se k předmětu díla (např. náklady na provedení zkoušek a revizí, náklady na zajištění staveniště, skládkovné, atd.), které zhotoviteli vzniknou při realizaci díla až do doby předání provedeného díla v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností nutných pro funkčnost zhotoveného díla (včetně koordinace mezi jednotlivými profesemi a jejich návaznosti), které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.
  3. V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množstevních změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen z příslušných oceněných soupisů prací, které tvoří Přílohu č. 1 a Přílohu č. 2.
  4. Položky v soupisu prací neobsažené budou oceněny na základě ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni příslušné roku podání nabídky zhotovitelem. V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran.
  5. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován Změnový list dle příslušného vzoru objednatele. Změnový list bude ze strany objednatele podepsán osobou oprávněnou pro změny díla uvedenou v čl. 1. této smlouvy.

# Platební podmínky

* 1. Úhradu ceny za provedení díla provede objednatel na základě faktury po ukončení díla (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí díla stvrzený oběma smluvními stranami Předávacím protokolem. Nedílnou součástí faktury bude kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Soupisu provedených prací, a kopie oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí díla dle příslušného vzoru objednatele.
  2. Jakékoli změny závazku ze smlouvy dle čl. 3. budou fakturovány po uzavření příslušného smluvního dodatku.
  3. U každého daňového dokladu bude provedena 10 % pozastávka. Pozastávka z daňových dokladů bude uvolněna do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol. V případě, že v protokolu o předání a převzetí díla nebudou uvedeny žádné vady a nedodělky, nebude pozastávka uplatněna.
  4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne její doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích bude přílohou faktury.
  5. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle bodu 7.4 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
  6. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech).
  7. Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
  8. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
  9. Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
  10. Faktury budou zhotovitelem vystavovány ve formátu PDF a zasílány včetně naskenovaného soupisu provedených prací se zjišťovacím protokolem potvrzeným technickým dozorem objednatele (tyto dokumenty jsou nedílnou součástí faktury) na adresu [elektronicka.fakturace@dpo.cz](mailto:elektronicka.fakturace@dpo.cz).

# Záruka na předmět smlouvy

1. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo jako celek i jeho jednotlivé části záruku za jakost v trvání:
2. v případě strojního zařízení technologické části Díla (dále jen „***Komponenty s časově omezenou zárukou***) činí záruční doba min. **24 měsíců**,
3. v ostatních případech činí záruční doba **60 měsíců**.

V případě však, že výrobce/dodavatel příslušného Komponentu s časově omezenou zárukou poskytuje záruku za jakost delší než 24 měsíců, poskytuje i zhotovitel objednateli takovouto delší záruku za jakost.

Zhotovitel předá objednateli při předání Díla soupis Komponentů s časově omezenou zárukou, ve kterém uvede délku záruční doby jednotlivých komponentů dle výše uvedených podmínek. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě, že zhotovitel uvede do soupisu Komponentů některé položky v rozporu s výše uvedenými podmínkami (tj. že se nebude v daném případě jednat o strojní zařízení technologické části Díla), platí pro takovéto části Díla záruční doba v délce 60 měsíců.

1. Zhotovitel je odpovědný za to, že převzatý předmět smlouvy po dobu záruky za jakost bude splňovat určené technické parametry, bude sloužit sjednanému účelu či účelu obvyklému a bude v souladu s normami a předpisy určenými objednatelem.
2. Záruka za jakost začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla či jeho části. V případě, že bylo dílo převzato s vadami či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od převzetí díla nebo jeho části do odstranění poslední vady či nedodělku.

Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí objednatel kontaktní osobě zhotovitele její výskyt, a to elektronicky na email: … azároveň na telefonní číslo ….

*(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte).*

Jakmile objednatel odeslal toto oznámení na určený e-mail, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady následovně:

* Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dní od jejího nahlášení, tzn. od doručení zprávy, pokud nebude dohodnuto jinak (např. s ohledem na klimatické podmínky a technologické postupy).

1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vad a nedodělků.
2. Provedené odstranění vad a nedodělků zhotovitel objednateli předá. Na provedené odstranění vady poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce minimálně 12 měsíců. Běh této záruční lhůty však neskončí před uplynutím záruční lhůty na předmětnou část díla dle odstavce 8.1 a 8.3 této smlouvy.
3. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou za předmět smlouvy.
4. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

# Sankční ujednání

* 1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla oproti sjednanému termínu, je objednatel oprávněn požadovat, a zhotovitel v tomto případě zaplatí objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení.
  2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záručních vad (viz bod 8.3), je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
  3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení při odstranění každé jednotlivé vady či nedodělku.
  4. Při prodlení s vyklizením staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení a každé jednotlivé staveniště.
  5. Za každý jednotlivě zjištěný případ nebo kalendářní den, kdy zhotovitel nepovede stavební deník, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý i započatý den, kdy zhotovitel nepovede stavební deník, nebo za každý neprovedený zápis do stavebního deníku dle platných právních předpisů a této smlouvy.
  6. Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 4: Základní požadavky k zajištění BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy dvatisíce korun českých).
  7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  8. Jednotlivé smluvní pokuty se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně a samostatně. Uplatněním smluvních pokut se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
  9. Nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti povinné smluvní strany došlo v důsledku případu vyšší moci.
  10. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (*pozn.: pokud se však objednatel rozhodne smluvní pokutu v případě vzniku nároku na její zaplacení vyúčtovat, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být účtována*).
  11. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.

# Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dané účinnými právními předpisy. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací (co se týče druhu, množství, atd.) od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen stavební deník sledovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
3. Stavební deník zejména obsahuje:

* základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů;
* identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
* přehled smluv včetně dodatků a změn;
* seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby;
* seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění;
* přehled zkoušek všech druhů.

1. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, a to vzestupnou řadou. Perforované listy budou číslovány shodně s listy pevnými.
2. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
3. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických, projektant v rámci autorského dozoru, případně osoby objednatelem pověřené zápisem do stavebního deníku.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, zašle námitky zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Zhotovitel bude objednateli pravidelně předávat druhý průpis denních záznamů. Po dokončení stavby předá objednateli originály stavebních deníků. V době provádění díla musí být stavební deník trvale dostupný na staveništi.

# Provádění díla

1. Staveniště bude předáno a převzato do 5 kalendářních dní od doručení výzvy objednatele.

Výzvu objednatel zašle na emailovou adresu zhotovitele: […](mailto:info@hochbau.cz). *(Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte).*

Výzva se považuje za doručenou dnem jejího odeslání na uvedenou e-mailovou adresu.

O předání staveniště bude vypracován Protokol o předání a převzetí staveniště dle příslušného vzoru objednatele.

Nebude-li staveniště předáno a převzato ve výše uvedené lhůtě z důvodu na straně zhotovitele, považuje se za předané a převzaté poslední den uvedené lhůty.

Při předání a převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu:

* v tištěné podobě v počtu 3 paré,
* 1 x v elektronické podobě na el. nosiči (CD, DVD, USB disk) – výkresová dokumentace ve formátu \*.dwg v editovatelné verzi, textová část ve formátu \*.docx , tabulková část ve formátu \*.xlsx.

1. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných i mimořádných kontrolních dnů. Pravidelné kontrolní dny se budou konat minimálně 1x týdně v místě stavby. Mimořádné kontrolní dny se budou konat na místě určeném objednatelem v jím určených termínech.
2. Zhotovitel provede dílo dle dokumentace pro provádění stavby, zápisu z předání staveniště a případných dodatků uplatněných objednatelem zápisem ve stavebním deníku a dohodnutých smluvně mezi oběma stranami.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality a rozsahu prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla a zhotovitel je povinen takové zpřístupnění na vlastní náklady provést.
4. Objednatel je povinen provést prověření kvality a rozsahu prací ve stanoveném termínu a výsledek tohoto prověření tentýž den zapsat do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel k prověření zakrývaných prací, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že souhlasí se zakrytím prací bez prověření. V tomto případě zhotovitel provede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí, kterou předá zástupci objednatele. Požaduje-li přesto objednatel dodatečné odkrytí, je povinen hradit náklady zhotovitele na předmětné dodatečné odkrytí.

Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

Náklady dodatečného odkrytí nese zhotovitel i v případě, kdy neprovede detailní fotodokumentaci příslušných zakrývaných konstrukcí v souladu s tímto odstavcem.

1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel je podle § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, původcem odpadů.
2. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností zhotovitele není neoprávněně ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých) za každý zjištěný případ. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen veškerý vzniklý odpad předat provozovateli zařízení, který je k jeho převzetí oprávněn. A to zejména s ohledem na povinnosti stanovené v § 13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. V případě vzniku ekologické události nebo ekologické havárie odstraní tuto zhotovitel na vlastní náklady a událost nebo havárii oznámí na oddělení energie a ekologie objednatele na e-mailovou adresu [ekologie@dpo.cz](mailto:ekologie@dpo.cz). Zhotovitel odpovídá občanům a majitelům pozemků dle ustanovení občanského zákoníku v platném znění za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobil svou stavební činností.
3. Kovový odpad je majetkem objednatele, a zhotovitel je povinen tento ukládat do určených kontejnerů nebo prostor objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Majetkem objednatele je rovněž další materiál vhodný pro opětovné použití. Objednatel určí, jak bude s těmito materiály naloženo.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s platnými právními předpisy zejména podle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem.
5. Zástupci smluvních stran, uvedení v této smlouvě, jako osoby oprávněné ve věcech technických, jsou zmocněni k převzetí provedeného díla, a to i každý jednotlivě.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, u kterého byla při předání zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit bezpečně svému účelu a ke kterému zhotovitel doloží veškeré dokumenty (výchozí revizní zprávy, výsledky zkoušek, výsledky měření umělého osvětlení, atesty použitých materiálů), dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů a navazujících vyhlášek.
7. Při přejímce zhotovitel předá objednateli rovněž doklady o nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a podrobnou fotografickou dokumentaci průběhu výstavby a zakrývaných částí díla 1x na elektronickém nosiči.
8. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se zhotovitelem písemně způsob a termín odstranění vad a nedodělků díla.
9. Objednatel není oprávněn jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o předání části díla k užívání musí být písemná a musí být podepsána osobami uvedenými v čl. 1. této smlouvy. Ze strany objednatele, kontaktní osobou ve věcech technických Roman Hruška, technický pracovník, email: Roman.Hruska@dpo.cz , tel.: +420 720 937 820. Ze strany zhotovitele: (Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte).
10. Bude-li objednatel jakkoliv užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem, nenese zhotovitel odpovědnost za vady a zhoršení vlastností díla, vzniklé v důsledku tohoto užívání.
11. Zhotovitel nese až do lhůty předání a převzetí díla jako celku nebezpečí škod na zhotovovaném díle s výjimkou případů, kdy bude objednatel užívat nepředané dílo nebo jeho část na základě dohody ve smyslu bodu 11.14 této smlouvy.
12. Základní požadavky k zajištění BOZP jsou stanoveny v Příloze č. 4 této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
14. Smluvní strany se dohodly na provedení díla jako celku v I. jakosti (užití materiálů či komponentů v jiné jakosti je nepřípustné). Dílo bude provedeno dle platných českých technických norem (ČSN), převzatých evropských norem (EN) a ostatních příslušných platných obecně závazných předpisů a vyhlášek včetně resortních platných na území České republiky.

# Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v ZZVZ, tj. v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy o dílo.
2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenku.
4. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.

# Vyšší moc, prodlení smluvních stran

* 1. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení, avšak překážka v podobě vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od této smlouvy v případě prodlení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta, co do odpovědnosti za újmu, uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl prodávající před podáním nabídky (nabídka byla prodávajícím podána dne …) (POZN.: Doplní zadavatel.) a kupující před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany. Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně

a.) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),

b.) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,

c.) nové právní předpisy, správní akty či jiné závazné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, související zejména s epidemií koronaviru SARS CoV2, způsobující nemoc COVID 19, které mají za následek povinnost přerušení prací na díle.

Smluvní strany sjednávají, že za mimořádnou událost, okolnost či překážku se nepovažují krizová či jiná opatření, nouzový stav atp., které v době podání nabídky byly vyhlášeny/stanoveny, tj. zejména opatření a nouzový stav v souvislostí epidemií koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19, jak může být virus také v praxi označován), a že veškerá tato opatření či nouzový stav byly již zhotovitelem zohledněny v rámci jeho nabídky.

* 1. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle této smlouvy.

# Účinnost smlouvy a závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu: … (Pozn. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte). nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi pojištěného (zhotovitel), a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou uvedené pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění zhotovitele dle tohoto bodu smlouvy. Za dostatečnou výši pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 2 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celková částka pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč ročně.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list (za objednatele je změnový list oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná pro změny díla uvedená v čl. 1. smlouvy).
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č., 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 5 smlouvy.

Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejich příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplívajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č., 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

1. Dodavatel se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti, která jsou Přílohou č. 6 Smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 6 Smlouvy, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje:

v případě jejího vlastnoručního podepsání ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž kupující a prodávající obdrží jeden výtisk,

v případě jejího podepsání uznávaným elektronickým podpisem v jednom vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou právně závazné pro případné právní nástupce obou stran této smlouvy.

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – Soupis prací;

Příloha č. 2 – Soupis prací Elektro;

Příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla;

Příloha č. 4 – Základní požadavky k zajištění BOZP;

Příloha č. 5 – Vymezení obchodního tajemství zhotovitele;

Příloha č. 6 – Pravidla sociální odpovědnosti.

V Ostravě dne: V … dne:

…………………………………. ………………………………….

Ing. Petr Holuša, *jméno a funkce statutárního nebo*

vedoucí odboru dopravní cesta *oprávněného zástupce zhotovitele*

*(POZN. Doplní zhotovitel. Poté poznámku vymažte.)*