

Akce/Stavba:

PD – Kompresorová stanice včetně rozvodů vzduchu

Stupeň dokumentace:

Projektová dokumentace pro provádění stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Dopravní podnik Ostrava a.s.
Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava
IČ: 61974757

Zpracovatel: Ing. Ľubomír Charvát
Kolmá 320
783 14 Hlušovice
IČ: 07447981

Datum: 3/2022

Obsah

B.1	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	3
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	3
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	3
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	3
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	3
l)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	4
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	4
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	4
B.2	Celkový popis stavby	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	4
	Nová stavba kompresorové stanice včetně rozvodů vzduchu. Kompresorová stanice bude umístěna uvnitř stávající budovy dílen parc.č. 2422/155. Stávající objekt dílny je monolitický železobetonový skelet. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby	4
b)	účel užívání stavby	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	5
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	5
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	5
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
j)	orientační náklady stavby	6

Revizní list

Revize	Datum	Popis změny

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemek je součástí uzavřeného areálu dílny Martinov v Ostravě a je v zastavěném území města. Navrhovaná stavba je uvnitř budovy dílny a je v souladu s průmyslovým charakterem územní.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Soulad není vyžadován, stavba se nachází uvnitř hlavního stávajícího objektu sloužícího jako dílna

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územním plánem města Ostrava

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Neřeší se, není potřeba žádat o výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s podmínkami závazných stanovisek.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Neřeší se

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází dle platného územního plánu Města Ostravy na ploše vyhrazené pro lehký průmysl a splňuje její regulativy

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo aktivní zónu záplavového území řeky Opavy

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba kompresorové stanice včetně rozvodů je uvnitř stávající budovy dílny a uvnitř uzavřeného Areálu dílny Martinov. Vliv na pozemky a stavby jiných vlastníků se nepředpokládá. Odtokové poměry v území se nemění, navýšení odvodňovaných ploch je zanedbatelné.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba si nevyžádá asanace, demolice ani kácení dřevin

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se, nejedná se o ZPF

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající objekt je dopravně napojen na vnitroareálové komunikace. Stavbou se z hlediska dopravy nemění stávající poměry v dané lokalitě, stavba proběhne uvnitř uzavřeného areálu.

Všechna napojení na technickou infrastrukturu zůstanou stávající. Stávající objekty jsou napojeny na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Požadavek na bezbariérové řešení nebyl vznesen. Jedná se o přístavbu ke stávajícímu průmyslovému objektu, který není bezbariérový

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby ani investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela číslo:	2422/155
obec:	Ostrava (554821)
katastrální území:	Martinov ve Slezsku (715379)
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba:	stavba pro dopravu
výměra:	2484 m ²
vlastník:	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Parcela číslo:	2422/1
obec:	Ostrava (554821)
katastrální území:	Martinov ve Slezsku (715379)
druh pozemku:	ostatní plocha
způsob využití:	jiná plocha
výměra:	110577 m ²
vlastník:	Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavba kompresorové stanice včetně rozvodů vzduchu. Kompresorová stanice bude umístěna uvnitř stávající budovy dílen parc.č. 2422/155. Stávající objekt dílny je monolitický železobetonový skelet. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stavby. U stavby je dle zákona 183/2006 Sb. vyžadován společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru podle § 96a.

b) účel užívání stavby

Stávající objekt souží jako dílna. Účel užívání hlavní stavby (dílny) se umístěním kompresorové stanice včetně rozvodů vzduchu nemění

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba si nevyžádá výjimky. Stávající objekt není bezbariérový a požadavek na bezbariérovost nebyl vznesen – vzhledem k charakteru provozu se užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nepředpokládá.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky byly splněny

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha technologií

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**Spotřeba médií:**

Při provozu kompresorové stanice bude spotřebovávána elektrická energie pro chod kompresoru, sušičky vzduchu a odvaděčů kondenzátu aj.

Orientační roční elektrický příkon

22,7 MWh/rok

Množství odpadu:**Odpady vznikající při realizaci stavby**

Pevný odpad vyprodukovaný během realizace, bude zatříděn podle katalogu odpadů ve smyslu přílohy č.1 vyhlášky č.8/2021 Sb. a dočasně skladován v kontejnerech, popelnicích nebo koších a poté likvidovaný organizací oprávněnou na likvidaci příslušného druhu odpadu na základě smluvního vztahu. Při realizaci se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Katalogové číslo: 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
15 01 02 Plastové obaly
15 01 03 Dřevěné obaly
15 01 06 Směsné obaly
17 04 02 Hliník

Kategorie odpadu: O – ostatní odpad

Kapalný odpad vznikající během provozu

Během provozu vznikají tyto druhy kapalného odpadu:

- Olej z odlučovačů oleje**

Katalogové číslo: 13 05 06
Kategorie odpadu: N – nebezpečný odpad
Množství odpadu: cca 0,15 t/rok

Olej je jímán do kanystrů, skladován a poté ekologicky likvidován

- Čistý kondenzát

Množství odpadu: cca 50 m³/rok

Čistý kondenzát bude odváděn do splaškové kanalizace, kde splňuje limity kanalizačního řádu.

Tuhý odpad vznikající během provozu

Během provozu vznikají tyto druhy odpadu z údržby strojů a zařízení:

- Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

Katalogové číslo: 15 01 10
Kategorie odpadu: N – nebezpečný odpad
Množství odpadu: 10 kg/rok

- Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy

Katalogové číslo: 15 02 02
Kategorie odpadu: N – nebezpečný odpad
Množství odpadu: 10 kg/rok

Tuhý odpad bude skladován a poté ekologicky likvidován

Emise hluku:

V prostoru dílny je maximální úroveň hladiny hluku způsobená provozem kompresoru 76 dB (A) dle normy DIN EN ISO 2151:2009.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: 6/2022
Předpokládané dokončení: 12/2022
Stavba bude realizována v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

Dle rozpočtu