

Obsah

B.1. Popis území stavby	2
B.1.1. charakteristika stavebního pozemku, objektu	2
B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	2
B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma	2
B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	2
B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	2
B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	2
B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)	2
B.1.8. územní technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	3
B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	3
B.2. Celkový popis stavby	4
B.2.1. účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6. Základní charakteristika objektů	5
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	6
B.2.8. Požární bezpečnostní řešení	8
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	8
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury	9
B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	9
B.4. Dopravní řešení	9
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	9
B.6.1. vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	9
B.6.2. vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	10
B.6.3. vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000	10
Vzhledem k tomu, že se jedná o interiérové stavební úpravy 2.NP stávajícího objektu, nemá žádný vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000	10
B.6.4. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanovisek EIA	10
B.6.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	10
B.7. Ochrana obyvatel	10
B.8. Zásady organizace výstavby	10
Podmínky realizace stavebních úprav, BOZP	10

B.1. Popis území stavby

B.1.1. charakteristika stavebního pozemku, objektu

Jedná se o zastavěný pozemek současnou administrativní budovou. Stávající budova pochází z roku 2004 (projekt pro stavební povolení z r. 2000, následné stavební úpravy z roku 2012). Budova má 3 podzemní a 9 nadzemních podlaží. Nosné konstrukce tvoří železobetonový skelet, stávající příčky jsou z cihel plných vápenopískových, v řešeném prostoru s již nevyhovujícím akustickým obkladem. Předmětem dokumentace jsou vnitřní stavební úpravy. Okolí budovy a fasády nejsou těmito stavebními úpravami dotčeny.

Navržené stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Českého rozhlasu v ulici Římské 13 a to v části 4.NP. Jedná se o přístavbu z roku 2020 původní budovy Českého rozhlasu, v části stavebně upravované v roce 2012. Samotný objekt je dobrém stavebně-technickém stavu. Upravovaný prostor nezasahuje do historické budovy. Stávající prostory newsroomu s kapacitou 29 osob (trvalých pracovních míst) se nemění. **Do nosných konstrukcí objektu se navrženými úpravami nezasahuje.**

B.1.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Provedena byla obhlídka 4.NP - řešené části stávajícího stavu objektu. Probíhalo potřebné doměřování stávajících konstrukcí ve vymezené části, určené pro rekonstrukci prostorové akustiky. Jako podklad byla použita dokumentace poskytnuta z archivu stavebníka, částečně pro stavební úpravy z roku 2012.

Žádné speciální průzkumy v souvislosti s předmětnými stavebními úpravami interiéru nebyly prováděny, neboť to charakter stavby nevyžaduje.

B.1.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná pásma stávajících sítí jsou dodržena dle platné normy ČSN, vestavbou akustiky interiéru není do žádných OP zasahováno.

B.1.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá žádný vliv na okolní pozemky a odtokové poměry, jelikož se jedná pouze o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu.

B.1.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádný takovýto požadavek není, jelikož se jedná o stávající objekt a demolice vnitřních nenosných částí objektu – konkrétně obkladů interiéru a skleněných příček v .

B.1.7. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/ trvalé)

Žádný požadavek není, jedná se stavební úpravy interiéru stávajícího objektu.

B.1.8. územní technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní obslužnost je řešena z přímo přilehlých komunikací Vinohradská a Římská.

Dopravní obsluha objektu se navrženými stavebními úpravami nemění, nenavýšují se kapacity budovy a nároky na dopravu v klidu ani na zásobování.

Napojení na technickou infrastrukturu je zachováno původní.

Závoz materiálu do řešených prostor bude realizován stávajícím zásobovacím výtahem. Charakter plánované stavby nebude vyžadovat zábor veřejného prostranství (pro závoz stavebního materiálu). Příjezdové komunikace nebudou stavbou nadměrně zatíženy.

B.1.9. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Plán realizace navržené akce je zcela nutné úzce koordinovat a spolupracovat s těmito odvětvími, které nejsou zahrnuty v rozpočtu soutěžené akce a **netvoří součást této veřejné zakázky**:

1. **Realizace AV technologie do režii a studií** – Čro bude D+M pro AV technologie soutěžit zvlášť jako samostatnou akci, nicméně realizace musí být v rámci instalace prostorové akustiky přesně koordinována.
2. **Realizace rozvodů silnoproudé elektrotechniky** – součástí dodávky Elektro – silnoproud **je v rámci akce pouze dodávka materiálu** pro rozvod kabeláže do 2x režie a 1x studia: B303 = 3R3, B304 = 3S3/4, B305 = 3R4, včetně koncových prvků elektro (krabice, zásuvky, vypínače)
Veškerý materiál a práce pro místnosti B 306 (A+B+C+D) včetně koncových prvků bude dodána a provedena v režii ČRo.
3. **EPS** - Podrobný popis návrhu řeší technická zpráva zpracovaná společností Forgys s.r.o., Ing. Markem Kilianem. Schéma je znázorněno na výkrese č. **D1.6.01**. provedené úpravy EPS zahrnující změnu polohy čidel EPS, ale nejsou předmětem PD ani položkového výkazu výměr, investor je bude v koordinaci se stavbou zadávat samostatně odborné firmě. Práce budou časově koordinovány.
4. **Branding** - Čro bude D+M pro branding soutěžit zvlášť jako samostatnou akci: jedná se zejména o : potisk ecophonu, výrobu a dodávku plexi svítících 3D prvků, plexi nástěnných tabulí a blackoutových rolet.

Součástí realizace je též úprava stávajících VZT výústků a stropních a podlahových čidel EPS. Jejich pozice vyháží ze stávajících podkladů – tj. výkresů roku 2012.

B.2. Celkový popis stavby

Úpravy interiéru a prostorové akustiky spočívají ve vestavbě akustických konstrukcí, které tvoří obklad interiérových stěn ve 4 místnostech, a to:

B303 = 3R3

B304 = 3S3/4

B305 = 3R4

Ke změně dispozice a druhu konstrukce dělicích příček dochází v místnosti:

B306 = SAMOOBSLUHY

Další součástí návrhu jsou zpravodajské stoly, viz návrh **STŮL 1** a **STŮL 2**.

Veškeré rozměry pro rozpočet navržených úprav jsou brány z poskytnuté projektové dokumentace, ev. z ručního doměření v místě stavby.

Nebylo však možno místnost zaměřit bez stávajících akustických obkladů a brandingových nástěnných panelů, proto není znám přesný rozměr prostor „od konstrukce – ke konstrukci“, který bude nutno změřit po odstranění stávajících akustických nástěnných konstrukcí.

B.2.1. účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Plochy řešeného prostoru:

m.č. B303 = 3R3 režie.....	22,0 m2
m.č. B304 = 3S3/4 studio.....	21,3 m2
m.č. B305 = 3R4 režie	21,3 m2
m.č. B306A = SAMOOBSLUHY - chodba.....	4,5 m2
m.č. B306B = SAMOOBSLUHY - studio.....	7,2 m2
m.č. B306C = SAMOOBSLUHY - studio.....	7,2 m2
m.č. B306D = SAMOOBSLUHY - hovorna.....	1,6 m2

CELKEM ŘEŠENÁ PLOCHA..... 85,1 m2

Obestavěný prostor řešeného prostoru:

m.č. B303 = 3R3 režie.....	79,20 m3
m.č. B304 = 3S3/4 studio.....	76,68 m3
m.č. B305 = 3R4 režie	76,68 m3
m.č. B306A = SAMOOBSLUHY - chodba.....	16,20 m3
m.č. B306B = SAMOOBSLUHY - studio.....	25,92 m3
m.č. B306C = SAMOOBSLUHY - studio.....	25,92 m3
m.č. B306D = SAMOOBSLUHY - hovorna.....	5,76 m3

CELKEM ŘEŠENÁ PLOCHA..... 306,36 m3

B.2.2. celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanisticky je objekt pevně začleněn do uliční linie při ulici Římská. Do dvorního prostoru byl v roce 2000 začleněn nový objekt - přístavba.

Předmětné úpravy interiéru sekce 4.NP/3.patru z urbanistického hlediska nemění stávající stav objektu.

Urbanistické a architektonické řešení respektuje urbanistické a architektonické řešení stávajícího objektu. Vestavba prostorové akustiky probíhá v interiéru a okolní vzhled ani kompozici neovlivňuje.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby:

Do 4.NP stávajícího objektu – řešeného prostoru – nebude vestavována žádná technologie výroby.

Provozní řešení:

Provozní řešení režii a nahrávacího studia se nemění:

B303 = 3R3

B304 = 3S3/4

B305 = 3R4

Provozní - půdorysné řešení m.č. **B306 = SAMOOBSLUHY** se mění pouze tak, že dojde k jinému dělení místnosti samoobslužných malých nahrávacích studií.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt je dle vyhlášky 369/2001 řešen jako bezbariérově přístupný. Přístup do objektu se nemění, vyhovuje bezbariérovému přístupu.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Pro zaručení bezpečnosti užívání stavby byly dodrženy veškeré příslušné předpisy. Prostory i konstrukce svými materiály, velikostí i uspořádáním zaručují bezpečné užívání stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt je navržen pro administrativu, nevznikají žádná zvláštní nebezpečí z jeho provozu a to ani pro jeho okolí ani pro vlastní uživatele domu.

Po dobu životnosti objektu je nezbytné zachovávat obecně platná a známá pravidla pro údržbu a užívání objektu. Jedná se zejména o:

- pravidelné kontroly všech technických zařízení podle příslušných vyhlášek a nařízení
- pravidelné revize všech technických zařízení, u kterých je to vyžadováno
- pravidelná odborná údržba technických zařízení
- užívání vybavení a technických zařízení předepsaným a obvyklým způsobem.
- Pravidelná údržba objektu samotného

B.2.6. Základní charakteristika objektů

Charakter způsobu práce v nahrávacích studiích a režii je totožný s admin. činností.

V každé místnosti studia nebo režie se nebude v jednu chvíli vyskytovat více než 4 osoby, v prostoru samoobsluh je dispozice dělena na místnosti vždy pouze pro 1 -2 osoby.

Demontovány budou veškeré obklady, akustické panely a podhledy, které budou nahrazeny novými.

V místnosti pro nahrávání podcastů m.č. B306 = SAMOOBSLUHY budou demontovány plné i skleněné příčky dělící prostor, které budou nahrazeny novými příčkami s lepší akustickou izolací a dělící prostor v jiné dispozici než stávající.

Upraveny budou silnoproudé rozvody elektro (pozice světél, zásuvek a vypínačů), rozvody VZT (VZT výústky), rozvody EPS (pozice podlahových, stopních a podhledových EPS čidel).

Veškeré práce je třeba koordinovat s demontážemi i následným montážemi rozvodů pro AV technologie, branding a částečně silnoproudých rozvodů v m.č. B 306 A+B+C+D „samoobsluhy“, které nejsou zahrnuty v této PD a jejich dodávka i montáž bude provedena v režii ČRo.

Podlahy:

Do stávajících konstrukcí podlah není zasahováno. Budou opatřeny novým kobercem v navržené barevnosti včetně vyražených značek pro identifikaci čidel EPS.

Dělicí konstrukce – nosné stěny, nenosné příčky:

Do stávajících konstrukcí nosných i nenosných v m.č. **B303 = 3R3 , B304 = 3S3/4, B305 = 3R4** není zasahováno.

Nenosné dělicí příčky v m.č. **B306 = SAMOOBSLUHY** budou odstraněny a v rámci nového dělení prostoru nahrazeny novými, akusticky výhodnějšími, dřevěnými MDF.

Podhledy:

Stávající podhledy ve všech řešených místnostech budou odstraněny a likvidovány. Po odstranění stávajících podhledů budou instalovány podhledy nové v kombinaci SDK + Ecophon (viz skladby T1, T2) + vestavná svítidla (viz schéma elektro).

Výústky VZT budou ponechány na stávajících místech a nebude do nich zasahováno, kromě místnosti 306 „samoobsluhy“, která je nově dispozičně dělena, tudíž poloha VZT výústek bude nově dělené dispozici přizpůsobena.

Akustické obklady stěn:

Stávající akustické obklady stěn a brandingové panely budou ve všech místnostech odstraněny a

instalovány obklady nové (viz skladby S1 – S5), včetně nové brandingové grafiky. Grafiku na brandingové panely řeší ČRo separátně, koordinujeme velikosti panelů a kotvení 3D svítících prvků.

Dveře do řešených prostor:

Dveře pro m.č. **B303 = 3R3** , **B304 = 3S3/4**, **B305 = 3R4** - nezasahováno, ponechány stávající.

Dveře pro hlavní vstup do m.č. **B306 = SAMOOBSLUHY** zasahovány stávající, ale nově dělené místnosti uvnitř B306 budou opatřeny novými **akustickými dveřmi - částečně prosklenými**.

Podrobné technické řešení – viz D1.1 TZ:

Skladby nových akustických obkladů a podhledů do všech prostor a nových dělicích příček pro m.č. B306 = SAMOOBSLUHY jsou vyčísleny a popsány v TZ – části D.1 – Dokumentace stavby, D1.1 – Architektonicko-stavební řešení.

Hygienické zázemí bude využito stávající, v témže podlaží, zůstává beze změny.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7. 1. Vzduchotechnika

VZT:

Vyústky pro nasávání přívod vzduchu budou ponechány na stávajících místech, do systému VZT nebude v m.č. **B303 = 3R3** , **B304 = 3S3/4**, **B305 = 3R4** zasahováno.

V m.č. **B306 = SAMOOBSLUHY** jsou stávající nasávací koncové prvky součástí stěny a přívod vzduchu je součástí podhledu. Zde bude VZT upravena tak, aby korespondovala s nově navrženou dispozicí prostor a stěnových obkladů.

B.2.7. 2. Vytápění a ochlazování

Prostory jsou vytápěny i ochlazovány systémem rozvodů tepla a chladu systémem VZT.

Do vytápění, ani ochlazování není návrhem prostorové akustiky zasahováno, bilance potřeby a spotřeby tepla zůstává stávající, stejně tak počet koncových výústek. Upravena je pouze v některých místech jejich pozice tak, aby korespondovala s nově navrženou dispozicí v prostoru B 306 – „samoobsluhy“ nebo s novým rastrem podhledů. Koncové prvky budou instalovány všechny nové.

B.2.7. 3. ZTI – voda + kanalizace

Rozvody vody a kanalizace vedou mimo řešené prostory.

Do rozvodů vody kanalizace není návrhem prostorové akustiky zasahováno.

B.2.7. 4. Elektro silnoproud

Návrh řeší schéma rozmístění koncových prvků osvětlení a zásuvek, jejich poloha byla konzultována se zástupci ČRo a jejich zaměstnanci pro řešení elektro-rozvodů, kteří zajistí rozvody kabelů tak, aby korespondovaly s nově navrženým řešením dle standardů ČRo, není předmětem podrobného prováděcího návrhu. Nutno koordinovat při realizaci akce.

Osvětlení prostor:

Osvětlení prostor je navrženo nové, budou použity tři typy osvětlení:

- 1 - svítidla vestavná s difuzorem (hlavní)
- 2 - svítidla bodová (pomocná, úklidová)
- 3 - svítidla doplňková designová (ledpásek v liště podél místnosti)

Návrh koncových prvků a schéma rozmístění osvětlení je na výkrese č. **D 1.4.01**.

Výpočet intenzity osvětlení je součástí dokladové části PD – E2.

B.2.7. 5. Elektro slaboproud

B. 2.7.5. 2. AV technologie

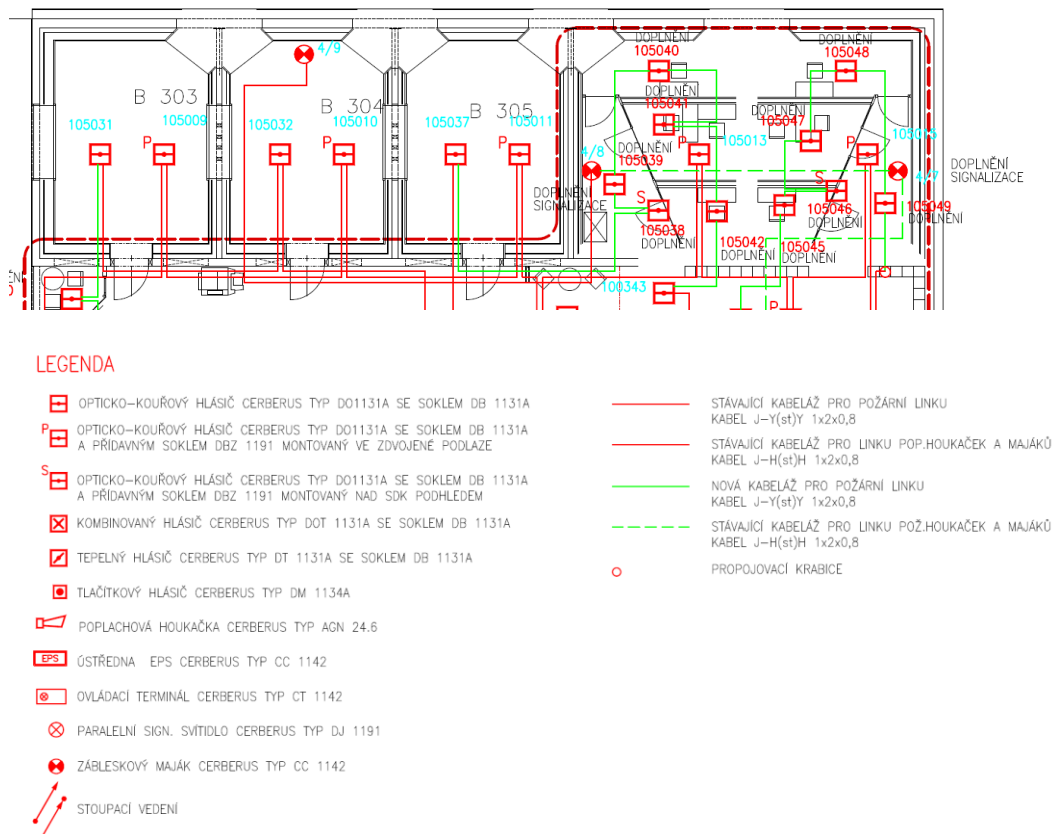
Návrh řeší schéma rozmístění koncových prvků AV, jejich poloha byla konzultována se zástupci ČRo a jejich zaměstnanci pro řešení slaboproudých rozvodů, kteří zajistí rozvody kabelů tak, aby korespondovaly s nově navrženým řešením dle standardů ČRo, není předmětem podrobného prováděcího návrhu. Nutno koordinovat při realizaci akce.

B. 2.7.5. 2. EPS

Elektrická požární signalizace – EPS je soubor zařízení, které slouží k identifikaci a určení místa požáru. Zařízení elektrické požární signalizace je třeba chápat jako preventivní zařízení, které má

zkrátit čas od zjištění ohniska požáru k následnému represivnímu zákroku. I přes instalaci elektrické požární signalizace nelze ze strany uživatele opomenout ostatní protipožární opatření, zajišťující komplexní ochranu stavby před požárem.

Stávající EPS dle PD z roku 2012, viz obr.:



Úprava EPS

V řešeném prostoru jsou instalovány stávající hlásiče, jejichž umístění v.m.č. **B303 = 3R3**, **B304 = 3S3/4**, **B305 = 3R4** vyhovuje i nadále a bude zachováno.

V řešeném prostoru m.č. **B306 = SAMOBSLUHY** jsou instalovány stávající hlásiče, jejich umístění však nevyhovuje nové dispozici a proto budou hlásiče demontovány a znovu nainstalovány na nová místa, plus doplněny hlásiče nové.

V současné době (tzn. 05+06/2023) probíhá paralelně pasportizace EPS v objektu prováděná společností **Forgys s.r.o.**, a návrh byl s jejich zástupcem **Ing. Ivo Trískou** konzultován a koordinován tak, aby byly dodrženy zásady pro rozmístění čidel EPS:

- minimálně **600 mm od výustek VZT**
- **min. 600 mm od svislé stěny**
- 1x čidlo v každé místnosti
- umístění **nejlépe na střed místnosti** (při zachování pravidla 1.a 2.)
- **zábleskový maják** - pokud plné stěny, tak v každé místnosti, pokud prosklené dveře, tak 1x v chodbičce, aby byl ze všech místností viditelný

Podrobný popis návrhu řeší technická zpráva zpracovaná společností **Forgys s.r.o.**, Ing. Markem Kilianem. Schéma je znázorněno na výkrese č. **D1.6.01. provedené úpravy EPS zahrnující změnu polohy čidel EPS není předmětem PD ani položkového výkazu výměr, investor je bude v koordinaci se stavbou zadávat samostatně odborné firmě. Práce budou časově koordinovány.**

B.2.7. 6 Měření a regulace

Do systému MaR není návrhem prostorové akustiky zasahováno.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Předmětem požárně bezpečnostního řešení je podrobné posouzení zda nedochází z hlediska PO ke změně oproti původnímu PBŘ/2000 a následně oproti PBŘ zpracovanému pro stavební úpravy 4.NP z roku 07/2012 Ing. **Josefem Filipčíkem**.

Řešené prostory tvořily původně dva požární úseky - N 4.3 a N 4.8, oba zaraženy do III. stupně požární bezpečnosti. Navrženou st. úpravou a novou dispozicí v roce 2012 byly z hlediska PBŘS spojeny v jeden požární úsek, značený N 4.3a.

Nyní z hlediska PBŘS dochází ke:

- novému materiálovému řešení akustických obkladů v m.č. **B303 = 3R3 , B304 = 3S3/4, B305 = 3R4**
- novému dělení prostor v m.č. **B306 – SAMOOBSLUHY** novými příčkami včetně nových dveří do těchto místností
- novému rozmístění čidel EPS v prostoru **B306 – SAMOOBSLUHY**
- úpravě VZT v m.č. **B306 – SAMOOBSLUHY**

Objekt je zařazen do **kategorie stavby II s třídou využití 2** – nejedná se o kulturní památku, je určen cca pro 300 osob, v objektu se vyskytují prostory pro veřejnost, nejsou zde prostory určené pro spánek ani prostory pro osoby, jejichž evakuace je při požáru podmíněna asistencí dalších osob.

Projekt pro zadání stavby stanovuje podmínky požární bezpečnosti pro rekonstrukci prostorové akustiky vysílacího pracoviště Českého rozhlasu - Radiožurnálu v části 3. patře (4.NP) budovy B, Římská 13, Praha 2:

- nově zřizované prostupy všemi stěnami zůstanou utěsněny dle kapitoly 3 zprávy PBŘS 2023
- v posuzovaném prostoru/PÚ instalovat na únikových trasách nouzové osvětlení dle kapitoly 4 (resp. 6.4) zprávy PBŘS 2023, pakliže by bylo zjištěno, že zde instalováno není
- technické a technologické rozvody provést dle požadavků a podmínek kapitoly 6 zprávy PBŘS 2023
- v posuzovaném prostoru zachovejte stávající instalované práškové PHP (min. dva P6 s hasicí schopností 27 a v vyšší).

Posouzení požární bezpečnosti je provedeno dle platných norem v oblasti požární ochrany. Při provedení stavby podle požadavků této zprávy vyhovuje zajištění požární bezpečnosti platným normám v době zpracování této dokumentace.

Požární bezpečnost navrhované úpravy části stavby je posouzena v souladu s ČSN 730834 (změna stavby skupiny I), ČSN 73 0802 a dalších ČSN a předpisů souvisejících.

Je zpracován Ing. Josefem Filipčíkem je nedílnou součástí projektové dokumentace v části D1.3-PBŘS 2023 včetně kategorizace stavby.

B.2.9. Dílenská dokumentace a požadovaná akustická měření

Pro profesní část **PROSTOROVÁ AKUSTIKA** úprav bude vypracována podrobná dílenská dokumentace, jedná se zejména o dílenské detaily provedení atypických akustických prvků; tato bude před samotnou realizací předložena k odsouhlasení projektantovi akustiky a zástupci investora.

Měření doby dozvuku bude provedeno během realizace 3x a to:

1. měření doby dozvuku vstupní - dle ČSN EN ISO 3382-1 - dokumentování stávajícího stavu prostorové akustiky
2. měření doby dozvuku etapové - dle ČSN EN ISO 3382-1, vyhodnocení výsledků, zpětná vazba k vlastnímu řešení
3. měření doby dozvuku závěrečné - dle ČSN EN ISO 3382-1, protokolární zpracování výsledků

B.2.10. Zásady hospodaření s energiemi

Předmětem dokumentace není zásah do obvodových konstrukcí objektu. Zachovává se stávající stav a tím i hospodaření s energiemi.

B.2.11. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby. Navržena je ze zdravotně nezávadných materiálů. Svým provozem stavba nebude nadlimitně zhoršovat životní prostředí, zdroj vytápění není měněn.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Funkční využití objektu se nemění, kapacity se nenavysílají.

B.2.12. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stávající budova není ohrožena negativními vlivy povodní, sesuvů půdy, poddolováním ani seizmicitou.

Navržené úpravy se však týkají vestavby do 4.NP a úpravy akustických obkladů, tudíž ochrana proti radonu není předmětem řešení.

- Seizmicita : ochrana není řešena, stavba se nenachází v seizmicky aktivní zóně.
- Poddolování : ochrana není řešena, stavba se nenachází na poddolaném území.
- Ochranná a bezpečnostní pásma: stavba se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

V zájmovém území je zdrojem hluku doprava v přilehlé ulici Vinohradská a Římská. Obvodový plášť je stávající a nemění se. Výplně obvodového pláště splňují požadovanou třídu zvukové izolace.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

B.3.1. napojovací místa technické infrastruktury

Stavba je napojena stávajícími přípojkami (kanalizace, vodovod, elektro, telefon) z ulice Vinohradské, ev. Římské, které nejsou předmětem navržených úprav.

Kanalizace - napojení na veřejnou kanal. stoku, nezasahujeme

Vodovod - stávající napojení na veřejnou vodovodní síť, nezasahujeme

Elektro - stávající napojení na veřejnou síť NN, nezasahujeme, úpravy spočívají pouze v řešení rozmístění koncových prvků

B.3.2. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vzhledem k tomu, že napojení zůstává stávající, není v této dokumentaci řešeno.

B.4. Dopravní řešení

Dopravní obslužnost je řešena z přímo přilehlé komunikace Vinohradská a Římská, která se navrženými stavebními úpravami nemění, nenavysílají se kapacity budovy a nároky na dopravu v klidu ani na zásobování.

Závoz materiálu do řešených prostor bude realizován stávajícím zásobovacím výtahem. Charakter plánované stavby nebude vyžadovat zábor veřejného prostranství (pro závoz stavebního materiálu). Příjezdové komunikace nebudou stavbou nadměrně zatíženy.

Počet míst pro dopravu v klidu se nemění, protože kapacita pracovních míst v řešených prostorách se nenavysílá.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy a vegetace se v dokumentaci neřeší, jelikož předmětem jsou stavební úpravy 4.NP stávajícího objektu.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1. vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stávající budova není ohrožena negativními vlivy povodní, sesuvů půdy, poddolováním ani seismicitou.

B.6.2. vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k tomu, že se jedná o interiérové stavební úpravy 4.NP stávajícího objektu, nemá žádný vliv na přírodu a krajinu.

B.6.3. vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Vzhledem k tomu, že se jedná o interiérové stavební úpravy 2.NP stávajícího objektu, nemá žádný vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

B.6.4. Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení, nebo stanovisek EIA

Žádné podmínky nejsou navrhovány, jelikož žádné zjišťovací řízení neprobíhalo a dle charakteru navržených úprav není vyžadováno.

B.6.5. Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhována, protože to charakter navržených úprav nevyžaduje.

B.7. Ochrana obyvatel

Prostory pro ukrytí obyvatelstva v krizových situacích se v rámci stavebních úprav objektu nepočítá, pro účely civilní ochrany jsou využívány prostory a zařízení hl. města Prahy v bezpečné doběhové vzdálenosti.

B.8. Zásady organizace výstavby

Vzhledem k jednoduchosti stavby není nutné zpracovávat samostatnou projektovou dokumentaci organizace výstavby. Veškerý stavební materiál do doby zabudování do stavby bude uskladněn ve 4.NP v části prostoru před vstupem do místnosti newsroomu. Pro napojení místností (stavenišť) na inženýrské sítě bude využito stávajících přípojek, stávajících zdrojů vody, elektrorozvaděčů.

Jako soc. a hyg. zázemí po dobu stavebních prací bude využíváno stávajícího soc. zázemí, tak, že 1x stávající WC bude vyčleněno pro pracovníky interiérových úprav.

Celá úprava prostor bude probíhat za plného provozu vysílání Radiožurnálu, výstavba bude tedy z tohoto důvodu rozdělena následně na etapy:

- 1. Realizace B303 = 3R3 režie + B304 = 3S3/4 studio** (po dobu realizace těchto dvou prostor bude vysílání ČRo probíhat z m.č. B305 = 3R4 režie)
- 2. B305 = 3R4 režie** (po dobu realizace tohoto prostoru bude vysílání ČRo probíhat z m.č. B303 = 3R3 režie + B304 = 3S3/4 studio)
- 3. B306 A+B+C+D = samoobsluhy** (nezávislé prostory na veř. vysílání)

Harmonogram prací bude sestaven realizační firmou při sestavování cenové nabídky prací a předložen ke schválení investorovi před započítáním prací.

Požadavkem ČRo je řešit interiérové úpravy po jednotlivých místnostech v tomto sledu:

Podmínky realizace stavebních úprav, BOZP

1. Při provádění stavebních a montážních prací je nutné respektovat a dodržovat všechna ustanovení Vyhl.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví na staveništi. Staveniště je nutné viditelně označit varovnými cedulemi označujícími zákaz vstupu cizích osob na staveniště, při provádění stavebních úprav je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pracích ve výškách.

3. Podmínky pro ochranu ŽP

Příprava stavby zahrnuje stanovení základních pravidel a opatření pro zajišťování ochrany ŽP při všech stavebních činnostech a ve všech lokalitách, dotčených výstavbou.

V přípravě stavby se stanovují pravidla a opatření pro zabránění znečišťování vod (kanalizace, podzemní (ČSN 83 0901), nepřekračování limitů látek, unikajících do ovzduší; omezení prašnosti pro ochranu pracovníků stavby i okolí; dodržení maximálních emisí hluku stavebních strojů (zejména při práci ve dnech pracovního klidu a v noci); Pravidla a opatření se zapracují do havarijních plánů, které slouží k likvidaci mimořádných událostí, vzniklých při realizaci stavebních prací.

Základní právní předpisy pro ochranu ŽP: zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanoví max. požadavky na emise hluku stavebních strojů.

4. Nakládání s odpady

Stavební odpad bude převezen na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.) v souladu se zákonem **541/2020 Sb. Zákon o odpadech** a jeho prováděcích vyhlášek, zejména č. **8/2021 Sb. Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů** (katalog odpadů) a vyhl. **273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady**.

Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Ustanovení zákona o odpadech nařizuje, že každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním nepokáže, nesmí jí být odpad předán.

Stavební odpad musí být ukládán do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění.

V průběhu stavby bude dodavatelem vedena evidence odpadů podle citovaného zákona a vyhlášky tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu.

5. Podmínky zajištění BOZP a PO

Při přípravě stavebních prací musí být vzaty v úvahu všechny faktory dané lokality, charakteru stavby, druhů stavebních a montážních technologií, zejména zabezpečení staveniště proti přístupu cizích osob a bezpečnosti třetích osob i občanů; organizace pohybu pracovníků, strojů a dopravních prostředků na staveništi (vodorovná i svislá doprava); souběhy prací dodavatelů, montáží, dokončovacích prací apod.; práce bourací, demolice; práce za provozu výrobních zařízení, bezpečnost při skladování výrobků, prefabrikátů apod.; práce stavebních strojů a mechanismů; protipožární opatření při skladování, montážích, specifikace možných rizik vč. návrhu na opatření pro jejich předcházení; základní a speciální školení pracovníků; zajištění první pomoci při úrazech, lékařské péče a zásahu hasičského sboru; součinnost vedení stavby s orgány státní správy (Státní úřad inspekce práce, koordinátor BOZP, orgány hygienické služby, dozoru stavebního úřadu (§ 132 SZ) apod.).

Za bezpečnost práce na staveništi a dodržování obecně platných předpisů bude odpovědná dodavatelská organizace s osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů – koordinátor na stavbě nebo stavbyvedoucí s odbornou způsobilostí podle zák. č. 360/1992 Sb. (autorizovaná osoba) s přihlédnutím na zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Zaměstnavatel je ve všech svých činnostech povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na možná rizika v souladu s § 101 až 108 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce.

Závěr

U veškerých prací bude dbáno platných předpisů BOZP a platných norem.

Na stavbu musí být použity materiály navržené, nebo takové, které splňují minimálně stejné konstrukční vlastnosti referenčních výrobků a materiálů – odolnost a stabilitu a vykazují stejné parametry jako materiály navržené.

Použity budou materiály z veřejné obchodní sítě, které odpovídají protiradonové vyhlášce 76/91 Sb. a musí splňovat tzv. ekologickou udržitelnost.

Navržené úpravy prostorové akustiky v interiéru nepodléhají svým charakterem správnímu řízení, jako je Územní rozhodnutí nebo Stavební povolení, ev. Společné povolení. Při jejich provádění však bude dbáno stejných pravidel při provádění montážních prací.