

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:

Obec Hluboké Mašůvky

se sídlem Hluboké Mašůvky 10, 671 52 Hluboké Mašůvky

zastoupený: Leonou Kučerovou, starostkou

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Malec, místostarosta

bankovní spojení: 1584001369/0800

IČ: 00292770 DIČ: CZ00292770

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Umělky s.r.o.

se sídlem v Fučíkova 909/19, 628 00 Brno

zastoupený: Ing. Davidem Kozákem, jednatelem

oprávněn jednat ve věcech technických Ing. David Kozák

IČ: 04776763 DIČ: CZ04776763

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: v OR u Krajského soudu v Brně, C vl. 91841

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Rekonstrukce

sportoviště na koupališti v Hlubokých Mašůvkách“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.

2. Předmět díla je vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Součástí předmětu díla je též:
 - vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
 - zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (v jednom výtisku),
 - provedení všech obecně závaznými předpisy a smlouvou předepsaných zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla,
 - vytyčení stávajících inženýrských sítí v oblasti realizace stavebních prací
 - další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek apod.),

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místem provedení díla jsou Hluboké Mašůvky, areál koupaliště.
2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:
 - a) soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle odst. 2 čl. II. této smlouvy o dílo,
 - b) projektová dokumentace,
 - c) vyjádření stavebního úřadu k akci.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob (vč. dokumentů uvedených v odst. 4.) nejpozději do 7 dnů od data předání písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů,

vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli do 30.11.2023. Předpokládaný termín zahájení realizace díla – září 2023, ihned po ukončení sezóny koupaliště.
2. Realizace díla bude zahájena předáním písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. Časový harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 543.391,56 Kč

DPH (21 %): 114.112,00 Kč

cena včetně DPH: 657.504,00 Kč

(slovy: šestsetpadesátsedmtisícpětsetčtyři korun českých).

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), předaných objednatelem podle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy, a podle objednatelovým přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 2 této smlouvy).
3. Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Kromě důvodů uvedených v odst.3 je cenu díla možno změnit pouze v případě dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla, a které jsou nezbytné pro provedení díla. Provedení dodatečných prací musí předem odsouhlasit objednatel. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy. Pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro

ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací ÚRS, a.s. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu (bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny ceníku ÚRS, a.s., vyplývající ze smluvního rozpočtu).

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena jednorázově po řádném dokončení díla, které bude protokolárně předáno, a to na základě zhotovitelem vystavené faktury – daňového dokladu. Součástí bude Zhotovitelem zpracovaný soupis prací, dodávek a služeb provedených dle výkazu výměr. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu prací, dodávek a služeb a v případě nesouhlasu jej vrátit do 3 pracovních dnů.
2. Po odsouhlasení oceněného soupisu provedených prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a zašle objednateli nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni převzetí díla.
3. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:
 - a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
 - d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - f) popis předmětu plnění,
 - g) datum vystavení a odeslání faktury,
 - h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - i) datum splatnosti,
 - j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
 - k) sazby DPH,
 - l) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené podle příslušných předpisů,
 - m) cenu celkem, včetně DPH,

- n) částku k proplacení,
- o) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb podle odst. 1.

4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3 nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel musí fakturu vrátit doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací, a to tak, aby byla doručena zhotoviteli do data její splatnosti. Při nesplnění těchto podmínek je objednatel v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.

6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle do doby zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není v prodlení se splněním termínu dokončení a předání díla.

8. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy o dílo, včetně případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací veřejné zakázky.

9. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, územní finanční orgány a případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé.

Akce je zčásti financována z dotace Jihomoravského kraje.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je také povinen po celou dobu

realizace díla zachovat bezpečný přístup osob na pozemky a do objektů, které bezprostředně přiléhají ke staveništi.

2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Neodpovídá však za škody na stávajících sítích technické infrastruktury, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním obecných požadavků a podmínek na výstavbu.

4. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel v případě potřeby i připojení na odběrná místa potřebných médií a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit (jako součást ceny díla).

5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy. Zavazuje se dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.
6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
8. Po staveništi se mohou pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor, či jiné osoby uvedené v odst. 10, při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi nebo autorizovanému inspektorovi (působí-li v rámci prováděné stavby) kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.
10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou měsíčně za účelem kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, autorizovaný inspektor). Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele postupně, a to úhradou faktury na příslušnou část díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

15. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky podzhotovitelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 3 mil. Kč pro jednotlivou pojistnou událost, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli do 14 dnů po podpisu smlouvy o dílo.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanoveném zhotovitelem podle odst. 1 zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními předpisy, platnými technickými normami, a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, je-li relevantní,
- c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů, je-li relevantní,
- d) originál stavebního deníku,
- e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

5. Objednatel převezme dokončené dílo, pouze je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. na něm vážnou pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.
4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.
5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy.
12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.
5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
7. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výluková akce, vyvolaná jinými osobami než jsou zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů a osoby působící na straně těchto subjektů,

d) nepředvídaný výskyt či působení válečné munice, výbušnin, ionizujícího záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil, resp. způsobil zhotovitel nebo osoby působící na jeho straně,

e) přírodní katastrofy, jako je zemětřesení, vichřice, blesk nebo vulkanická aktivita,

f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

3. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane z důsledků vzniku či působení vyšší moci nemožným, nebo tyto okolnosti plnění ztíží či jinak negativně ovlivní, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy, nebo má za podmínek uvedených v dalších odstavcích, právo od smlouvy odstoupit.

4. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.

6. Důsledky z působení vyšší moci může každá smluvní strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:

a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 60 dnů,

b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel zjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem.

3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,

b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,

c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,

d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,

e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,

f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,

g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,

h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatелеm podle písm. g),

i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,

j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

8. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně, doporučeným dopisem, faxem nebo elektronicky e-mailem a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.

4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.

5. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neujmou § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.

6. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

7. Tato smlouva se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, včetně jejích příloh.

Článek XVI.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena zastupitelstvem obce Hluboké Mašůvky, konaném dne 27.6. 2023, usnesením č. 12

V HL. MAŠŮVKÁCH dne 03. 08. 2023

V Brně dne 28. 2023

za objednatele
Leona Kučerová
Starostka

za zhotovitele
Ing. David Kozák
jednatel

č. 1 – Časový harmonogram provádění díla

č. 2 – Položkový nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2023_00023** Obec Hluboké Mašůvky

Objednatel: **Obec Hluboké Mašůvky** IČO: **292770**
Hluboké Mašůvky 10 DIČ:
671 52 Hluboké Mašůvky

Zhotovitel: **Umělky s.r.o.** IČO: **04776763**
Fučíkova 909/19 DIČ: **CZ04776763**
628 00 Brno

Vypracoval:

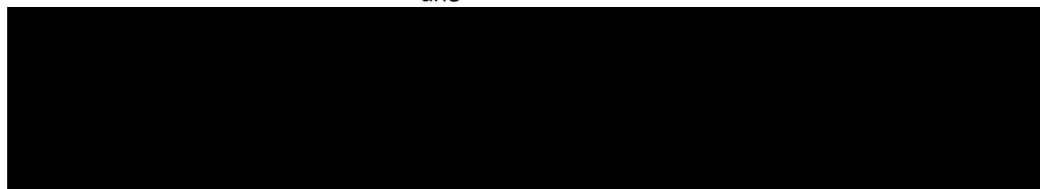
Rozpis ceny	Celkem
01_00 Sportovní plocha z EPDM	354 529,60
01_001 Vedlejší náklady	32 230,00
01_02 Sportovní plocha z umělé trávy	156 631,96
Celkem	543 391,56

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	543 391,56 CZK
Základní DPH	21 %	114 112,00 CZK
Zaokrouhlení		0,44 CZK

Cena celkem s DPH **657 504,00 CZK**

v Brně dne



Za zhotovitele-mail: info@umelky.cz

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01_00	Sportovní plocha z EPDM	#ODKAZ!	354 529,60	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!
01_01	Vedlejší náklady	#ODKAZ!	32 230,00	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!
01_02	Sportovní plocha z umělé trávy	#ODKAZ!	156 631,96	#ODKAZ!	#ODKAZ!	18
Celkem za stavbu		#ODKAZ!	543 391,56	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!

Laserová příprava podloží - kompletní aplikace 128,00000
 podkladové vrstvy drceného kameniva frakce 0-4 mm v
 výšce 20 mm. Celoplošné válcování. Kompletní příprav
 na položení nového povrchu z EPDM granulátu včetně
 dodávky nových vrstev vsypového materiálu

13	442-38372	Pokládka ET podložky	m2	128,00000	694,00	88 832,00
		D+M ET podložky - směs gumy, kameniva a polyuretanového pojiva		128,00000		
14	442-39323	Pokládka EPDM granulátu	m2	128,00000	1 450,00	185 600,00
		D+M finální vrstvy EPDM granulátu frakce 1-3 mm s PUR pojivem v zeleném odstínu		128,00000		
15	442-11222	Lajnování sportovní plochy EPDM	m	8,00000	105,00	840,00
		Středová půlící lajna v bílé barvě		8,00000		
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				8 704,00
16	332-23398	Poplatek za uložení odpadního štěrku a kameniva, skupina odpadu 010408	t	544,00000	16,00	8 704,00
		Odstranění podkladu nad 50 m2, tl. 20 cm : 1426,3*0,3*1,6		544,00000		
Celkem						354 529,60

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023_00023	Obec Hluboké Mašůvky
O:	01	VEDLEJŠÍ NÁKLADY
R:	00	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				11 830,00
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
2	005121010R1	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	8 330,00	8 330,00
Díl: ON		Ostatní náklady				20 400,00
3	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 900,00	5 900,00
5	005231030R1	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00

Celkem	32 230,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2023_00023 Obec Hluboké Mašůvky					
O:	01 Sportovní plocha z umělé trávy					
R:	01a Hřiště					
ROZMĚR			11,1	19,1	81,6 60,4	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				7 000,76
1	222-20132	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 1000 m3 Sportovní plocha z umělé trávy : 84,63*0,12	m3	10,15600	48,00	487,49
2	222-20132	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 2 do 10000 m Sportovní plocha z umělé trávy : 84,63*0,12	m3	10,15600	114,00	1 157,78
3	221-20111	Nakládání výkopku z hor. 2 v množství do 100 m3 Sportovní plocha z umělé trávy : 84,63*0,12	m3	10,15600	104,00	1 056,22
4	222-20143	Poplatek za skládku horniny 2, č. dle katal. odpadů 17 04 Sportovní plocha z umělé trávy : 84,63*0,12	m3	10,15600	165,00	1 675,74
5	222-20133	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS Sportovní plocha z umělé trávy : 84,63	m2	84,63000	31,00	2 623,53
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				2 040,00
6	562-03882	Zřízení vrstvy z geotextilie 200gr/m2 bez sklonu Sportovní plocha z umělé trávy : 81,6	m2	81,60000	25,00	2 040,00
Díl: 5		Komunikace				147 591,20
7	442-67133	Celoplošné laserové srovnání zemní pláně s přesností 20 mm na 4m Sportovní plocha z umělé trávy : 81,6	m2	81,60000	21,00	1 713,60
8	442-67732	Plošné hutnění zemní pláně na min 65 kN Sportovní plocha z umělé trávy : 81,6	m2	81,60000	12,00	979,20
9	442-68973	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou Sportovní plocha z umělé trávy : (11,1*2)+(19,1*2)	m	60,40000	520,00	31 408,00
10	442-34889	Lože pod obrubníky a opěrou zeď z C 12/15 Sportovní plocha z umělé trávy : 60,4*0,2*0,25	m3	3,02000	3 440,00	10 388,80
11	442-87393	Podklad z drceného kameniva frakce 0-32 mm,tl. 80 mm Laserní příprava podloží - kompletní aplikace podkladové vrstvy drceného kameniva frakce 0-32 mm ve výšce 80 mm. Celoplošné válcování. Kompletní příprava na položení nového povrchu z umělé trávy včetně dodávky nových vrstev vsypového materiálu	m2	81,60000	148,00	12 076,80
12	442-393930	Podklad z drceného kameniva frakce 0-4 mm,tl. 20 mm Laserní příprava podloží - kompletní aplikace podkladové vrstvy drceného kameniva frakce 0-4 mm v výšce 20 mm. Celoplošné válcování. Kompletní příprava na položení nového povrchu z umělé trávy včetně dodávky nových vrstev vsypového materiálu	m2	81,60000	116,00	9 465,60
13	442-11221	Kryt sportovních ploch UT Multisport Extreme MDC	m2	81,60000	921,00	75 153,60

D+M Umělá tráva Multisport Idea - zahrnuje vypracování pokládkového plánu od výrobce. Možnost všití nejvíce vytížených lajn rovnou do umělé trávy pro dosažení delší životnosti. Podrobné specifikace k umělé trávě naleznete v listu specifikace umělé trávy

81,60000

14	442-11223	Aplikace křemičitého písku do sportovního povrchu	kg	1 224,00000	4,50	5 508,00
		Dodání a rovnoměrná plošná aplikace přírodně bílého křemičitého písku oválného zrna dle normy - aplikace bude provedena profesionálním strojem pod tlakem pro zajištění rovnoměrné aplikace po celém povrchu		15,00000		
15	442-67033	Kartáčování sportoviště a příprava na hru	m	81,60000	11,00	897,60
		Překartáčování a zapravení písku do umělé trávy, srovnání výplně. Po zahrání opětovná příprava povrchu a finální hru. Nastavení odskoku míče.		81,60000		
Celkem						156 631,96

Poznámky uchazeče k zadání