

MR Design CZ, s.r.o.

Nábřeží SPB 457/30

708 00 Ostrava – Poruba

Vaše žádost ze dne, značka:
04.06.2021

Naše značka:
133210039
(FM77/M39/21)

Vyřizuje:
Ing. Barbora Marenčáková

dne:
01.07.2021

Věc: Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy Ostrava

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1.1.2018 a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Ostrava
Stavebník: Dopravní podnik Ostrava, a.s., Poděbradova 494/2, Ostrava
Projektant: MR Design CZ, s.r.o., Nábřeží SPB 457/30, Ostrava – Poruba
Zak. č.: Datum: 03/2021

Předmětem předložené dokumentace je změna dokončené stavby - administrativního objektu střediska trolejbusů společně s autoškolou pro řidiče trolejbusů. Dojde k rekonstrukci stávajícího objektu - dvě části budou odstraněny a nahrazeny novými budovami, zachovaná část budovy bude rekonstruována. Dále jsou řešeny zpevněné plochy - komunikace, chodníky a parkoviště a také rozvody a přeložky inženýrských sítí.

SO 01 A-D Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů

SO 01-A Stávající objekt - stavební úpravy, SO 01-B Přístavba severozápadního objektu, SO 01-C Přístavba severovýchodního objektu

Jedná se o administrativní objekt střediska trolejbusů společně s autoškolou v areálu vozovny trolejbusů. Dojde k rekonstrukci stávajícího objektu (SO 01-A), kdy budou dvě části objektu odstraněny a nahrazeny novými přístavbami (SO 01-B, SO 01-C), zachovaná část budovy bude rekonstruována (SO 01-A).

Přístup ke hlavnímu vstupu do 1.NP je zajištěn novou rampou a vyrovnávacím schodištěm. Rampa ve sklonu 1:16 má š. 1500 mm a délku 4980 mm. Bude opatřena oboustrannými madly v. 900 a 750 mm s půdorysným přesahem a zarážkou (soklem) pro bílou hůl. Schodišťové stupně budou mít výšku 150 mm, kontrastní nášlap bude zajištěn u prvního a posledního stupně v rameni a bude osazeno zábradlí stejných parametrů jako u rampy.

Vstupní dveře a navazující dveře ze zádveří č.m. 150 jsou dvoukřídlové otočné š. 1450 mm, s hlavním křídlem š. 900 mm; hloubka zádveří zajistí volný manipulační prostor - kruh o průměru 1500 mm - osobám na vozíku při vstupu do hlavní chodby a nástup do výtahu. U zádveří č.m. 151 jsou dveře š. 1600 mm a prostor zádveří je dostačující. Všechny dveře a prosklené stěny na bezbariérové trase budou splňovat požadavky na bezbariérovost (vodorovná madla na otočných křídlech dveří, ochrana proti okopu, kontrastní označení proti pozadí ve dvou výškách u prosklených ploch apod.)

Výtahy pro přístup osob do vyšších podlaží jsou přístupné z chodby (zádveří), před nástupem / výstupem je zajištěna dostatečná volná manipulační plocha. Oba výtahy mají navrženy dveře š. 900 mm a kabiny (o velikosti 1190 x 2010 mm a 1485 x 1700 mm) budou vybaveny sklopným sedátkem, ovladače v dosahu, vodorovné madlo, zrcadlo apod.

Hlavní vnitřní schodiště má navrženu výšku stupňů 159,8 mm, bude opáreno oboustranným madlem v. 900 mm s půdorysným přesahem 150 mm. První a poslední nástupní plocha schodů v každém rameni bude kontrastně rozeznatelná od okolí. Pod schodištěm vybíhajícím do prostoru budou vestavěny skříně, které zamezí osobám ZTP přístup do prostoru s podchodnou výškou menší než 2100 mm.

Bezbariérové WC ve 2.NP má půdorysný rozměr 1800 x 2150 mm, dveře š. 900 mm se otevírají ven, budou opatřeny vodorovným madlem ve v. 800 mm, zámek odjistitelný zvenku; vybavení - WC s pevným a sklopným madlem a výškou sedátka 460 mm, umývadlo v. 800 mm se svislým madlem a stojánkovou pákovou baterií, koš, zrcadlo, háček na oděvy, nouzová signalizace - vše v dosahu osoby sedící na vozíku.

SO 01-D Dočasný objekt- Dispečink, ostraha:

Jedná se o dva mobilní kontejnery, které budou využívány pro dispečink a ostrahu.

SO 02 1-4 Zpevněné plochy

ZP1 SO 02-1c Parkovací stání - zámková dlažba:

Nově vybudované parkoviště bude mít 44 stání. Tři parkovací stání budou vyhrazena pro ZTP osoby a jsou navržena jako sdružené š. 5,8 m nebo jako samostatné š. min. 3,5 m.

ZP1 SO 02-1a Zpevněné plochy - chodníky - zámková dlažba; ZP2 SO 02-B Zpevněné plochy - chodníky - zámková dlažba; ZP2 SO 02-E Zpevněné plochy - chodníky - zámková dlažba - výměna povrchu; ZP2 SO 02-F Zpevněné plochy - chodníky - zámková dlažba - úprava povrchu; ZP2 SO 02-G Zpevněné plochy - chodníky -asfaltový - úprava povrchu; ZP2 SO 02-I Zpevněné plochy - chodníky - zámková dlažba - úprava povrchu:

Chodníky budou provedeny dlážděné, ze strany zeleně bude převýšený obrubník min. + 6 cm tvořit vodicí linii. Příčný sklon chodníků bude jednostranný ve sklonu 2%. Min. šířka chodníku bude 1,5 m.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. SO 02 - z vyhrazených míst pro osoby ZTP musí být na přilehlý chodník zajištěn přímý bezbariérový přístup přes snížený obrubník a v chodníkové ploše musí být vložen varovný pás požadovaných parametrů

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna Z1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBORNÝ KONZULTANT -133-
Barbora Marenčáková

Ing. Barbora Marenčáková, odborný konzultant

Adr. střediska: Kolaříkova 2185, 738 01 Frýdek-Místek
732 23 84 54, barboramarencakova@seznam.cz