

Číslo smlouvy objednatele: 0876/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### 1. Smluvní strany

1. Objednatel:	<b>Město Znojmo</b>
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Jednající:	Ing. Ivana Solařová, starostka města
IČ:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Daňový režim:	plátce DPH
Bankovní spojení:	KB Znojmo
Číslo účtu:	19-5054880237/0100
Zástupce ve věcech technických:	Ing. Karel Bartušek, vedoucí odboru investic a technických služeb Jančík Michal, referent odboru investic a technických služeb
2. Zhotovitel:	Tomáš Nevorál
Sídlo:	Blížkovice 358
Zapsán:	ŽÚ Znojmo
Zastoupený:	Tomáš Nevorál
IČ:	72302330
Dič	8212014723
Daňový režim:	Plátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna
Číslo účtu:	6226240389/0800
Zástupce ve věcech technických:	Tomáš Nevorál

### 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04.09.2023 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Nadezdívka stávající ohradní zdi pěšího průchodu z Kapucínské zahrady do Jirchářů**“
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se svou nabídkou na veřejnou zakázku uvedenou výše dle odst. 2 tohoto článku smlouvy provede pro objednatele kompletní dílo nazvané „**Nadezdívka stávající ohradní zdi pěšího průchodu z Kapucínské zahrady do Jirchářů**“ Zhotovitel je dále povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN) a to jak závaznými tak doporučenými, které se vztahují k plnění předmětu díla a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění díla a zadávací dokumentací. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat příkazy objednatele.

#### **4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je dále:**

- objednatel před uzavřením této smlouvy předal podklady k realizaci díla, zhotovitel prohlašuje, že je převzal, vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil a zavazuje se je plně dodržovat, zhotovitel rovněž prohlašuje, že projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí a že lze podle ní dílo provést v celém jeho rozsahu.
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů, které se stanou součástí předmětu díla.
- zřízení a odstranění staveniště a zařízení staveniště, zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek vody a energií během provádění díla, zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění prací a uvedení staveniště do původního stavu (celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím předmětu díla),
- pokud si to povaha prací vyžádá, zajištění potřebných záborů ploch. Uvedení dočasně využívaných ploch do původního stavu vč. případné finanční úhrady za dočasné zábory ploch mimo obvod staveniště,
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy příslušného správního orgánu a Policií ČR,
- veškeré práce a dodávky související s požárními předpisy, bezpečností práce, opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
- odvoz odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. předání těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel,
- provedení všech průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, požadovaných stavebním nebo jiným příslušným úřadem (dotčeným orgánem), případně stanovených v dalších normách vztahujících se k provádění díla včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny, to vše v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické formě v obvyklém formátu na vhodném datovém nosiči.
- zajištění potřebných nebo správními orgány či obecně závaznými právními normami stanovených a požadovaných opatření či rozhodnutí nutných k provedení díla
- vytvoření všech záznamů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, předání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů k výrobkům, které budou zabudovány do díla.
- dokumentace skutečného provedení stavby.
- zhotovitel se zavazuje respektovat a plnit podmínky stanovisek správců tech. infrastruktury, vyjádření a stanovisek dotčených orgánů.

### **3. Termín a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení prací: do 5 dnů od výzvy objednatele

Termín ukončení a předání díla: nejpozději do 2 měsíců od zahájení.

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.2 je časový harmonogram a postup prací, který se zhotovitel zavazuje dodržovat.

2. Místem plnění je pěší průchod z Kapucínské zahrady do Jirchářů, p.č. 2820, k.ú. Znojmo - město

### **4.Cena díla**

1. Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č.526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, sjednávají maximální cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou, a to ve výši

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>72 396,05 Kč</b>
Příslušná sazba DPH	15 203,17 Kč
Celková cena díla včetně DPH	87 599,22 Kč

Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.

2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem zhotovitele, tato skutečnost nemá vliv na charakter sjednané ceny díla jakožto ceny pevné a nejvýše přípustné, položkový rozpočet zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č.1
3. Zhotovitel prohlašuje, že si v rámci podání své nabídky zkontroloval veškeré předané podklady, projektovou dokumentaci k provedení díla včetně výkazu výměr, a neshledal na těchto podkladech žádné zřejmé vady ani omyly. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu znám rozsah prací a výkonů požadovaných touto smlouvou o dílo a že jsou mu známy veškeré podstatné okolnosti pro řádné a včasné provedení díla. Vzhledem k této skutečnosti budou veškeré případné budoucí náklady vzniklé z důvodů omylu nebo chyby zhotovitele při zpracování cenové nabídky za provedení díla přičteny k tíži zhotovitele.
4. Cenu lze dodatečně změnit pouze v případě, pokud objednatel bude požadovat práce, které nejsou obsaženy ve výzvě k podání nabídky, a nebo práce, které je nutné zhotovit pro řádné dokončení díla a nebylo možné je předvídat ani po odborném posouzení předaných podkladů. Ocenění dodatečných stavebních prací se bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tzn. že dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v tomto smluvním rozpočtu. Pokud rozpočet takové stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je zpracován smluvní rozpočet. Pro ocenění takových dodatečných prací budou využity odpovídající položky z ceníku stavebních prací použitého pro zpracování nabídky. Jednotkové ceny těchto položek budou oproti aktuální cenové úrovni procentuálně upraveny podle schématu použitého zhotovitelem při zpracování smluvního rozpočtu ( bude uplatněna průměrná odchylka od cenové hladiny použitého ceníku

## 5. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě faktur, vystavené zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním období (dále jen „**zjišťovací protokol**“).- Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.
2. Veškeré faktury budou vč. Požadovaných náležitostí předány objednavateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu [fakturace@muznojmo.cz](mailto:fakturace@muznojmo.cz), přípustná velikost zpráv přijímaných pomocí elektronické pošty je do 10 MB a doporučený formát faktur vč. příloh je \*.pdf.  
Přílohou faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „**zjišťovací protokol**“).
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel je však oprávněn z každé faktury zhotovitele zadržet 10 % fakturované částky bez DPH (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů od

předání a převzetí celého předmětu díla bez vad a nedodělků; pokud objednatel převezme předmět díla s vadami nebo nedodělků, tak do 30 dnů od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 6. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí objednatel vymezený prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné movité věci, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíše objednatel i zhotovitel. Tento zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
4. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do **5 dnů** od předání předmětu díla objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že zhotovitel bude po předání díla odstraňovat vady a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi stroje, zařízení a materiál, které budou nezbytné k odstranění vad a nedodělků. Toto zařízení však musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu (užívání) díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí jejich odstranění v zápise o odstranění vad a nedodělků.

## 7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí osoba zabezpečující odborné vedení provádění díla týž den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Do stavebního deníku mohou provádět potřebné záznamy pouze osoby oprávněné. Za objednatele může provádět zápisy do stavebního deníku technický dozor stavebníka, přičemž technický dozor stavebníka si ponechává v průběhu provádění díla druhou kopii, kterou si se zhotovitelem vymění za originál v době ukončení vedení stavebního deníku, tj. při dokončení provádění díla, popřípadě po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne seznámení se s tímto zápisem.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy (stejně tak zápisy z kontrolních dnů).
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

## 8. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky

dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.

2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

## 9. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to písemně (myslí se tím i elektronicky) s následným zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatelem; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatelem a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky provádění stavby uvedené v rozhodnutích a stanoviscích správních orgánů a dotčených orgánů. Zhotovitel se zavazuje k dodržování stanovených, jinak obvyklých technologických a pracovních postupů.
9. Zástupce zhotovitele (vedoucí stavby) je povinen spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a odpovědným projektantem vykonávajícím autorský dozor, je-li tento dozor vykonáván.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci („BOZP“) a požární ochranu („PO“).

11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

## 10. Odpovědnost za škodu; nebezpečí škody na věci

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetími osobami, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného předmětu díla.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání staveniště zpět objednateli.

## 11. Předání předmětu díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. Objednatel převezme řádně ukončený předmět díla na základě písemné výzvy zhotovitele, která bude učiněna minimálně **7 dní** před stanoveným termínem předání a převzetí. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, může však z vlastní vůle převzít i dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a řádnému užívání díla a jeho provozu.
3. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán předávací protokol, který podepíše objednatel i zhotovitel; jeho nedílnou součástí bude soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli sjednané doklady a další nezbytné doklady (v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů), zejména:
  - kopii ověřené projektové dokumentace doplněnou o výkresy provedených odchylek v takové formě, aby byla přehledná a srozumitelná, dokumentace bude po jednotlivých částech opatřena razítkem a podpisem zhotovitele včetně textu nebo razítka „Dokumentace skutečného provedení stavby“
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
  - originál stavebního deníku
  - doklady dokladující kvalitu díla, tj. atesty, prohlášení o shodě na použité materiály, atd.
  - doklady o nakládání s odpady
  - doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas
  - další doklady dle článku II. této smlouvy
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

## 12. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** od data převzetí předmětu díla objednatelem. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělkami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělkami do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

## 13. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost řádně vést stavební deník nebo v případě, že stavební deník nebude přístupný v pracovní době na staveništi, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ.
6. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
8. V případě, že zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO, hygienické předpisy či podmínky ochrany veřejné zeleně při realizaci díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 0,1 z ceny díla bez DPH (minimálně však 4000,-Kč) za každý zjištěný případ.

## 14. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno hodnotící komisí na základě protokolu o hodnocení nabídek ze dne 14.09.2023.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto **přílohy**:

Příloha č. 1 – rozpočet

č. 2 – časový harmonogram a postup prací

Ve Znojmě                      dne: .....

**Za objednatele:**

V Dyjákovcích dne:

**Za zhotovitele:**

---

**Město Znojmo**  
**Ing. Ivana Solařová**  
**starostka města**

---

**Tomáš Nevoral**



## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>01</b>	<b>Stavba - PĚŠÍ PRŮCHOD Z KAPUCÍN. ZAHRADY-JIRCHÁŘE</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>Objekt</b>
Rozpočet:	<b>20221014</b>	<b>Nadezdívka zdi - Jircháře</b>

Objednatel:	<b>Město Znojmo</b>	IČO: <b>293881</b>
		DIČ: <b>293881</b>

Zhotovitel:		IČO: <span style="background-color: #ADD8E6; display: inline-block; width: 100px; height: 1em;"></span>
		DIČ: <span style="background-color: #ADD8E6; display: inline-block; width: 100px; height: 1em;"></span>

Vypracoval:

Rozpis ceny		Celkem
HSV		56 896,05
PSV		1 000,00
MON		0,00
Vedlejší náklady		14 500,00
Ostatní náklady		0,00
<b>Celkem</b>		<b>72 396,05</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>72 396,05</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>15 203,17</b> CZK

Zaokrouhlení	<b>0,00</b> CZK
--------------	-----------------

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>87 599,22</b> CZK
--------------------------	----------------------

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele Za objednatele

Popis stavby: 01 - Stavba  
Popis objektu: 01 - Objekt  
Popis rozpočtu: 20221014 - NADEZDĚNÍ ZDI OPLOCENÍ

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			12 567,20	17,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 322,80	8,7
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 700,50	18,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			17 138,40	23,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 850,00	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			235,80	0,3
97	Prorážení otvorů	HSV			900,00	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 303,69	3,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 000,00	1,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 877,66	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			14 500,00	20,0
Cena celkem					72 396,05	100,0

## Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20221014	Nadezdívka zdi - Jircháře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
<b>Díl: 3</b>						<b>12 567,20</b>		<b>9,01</b>
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>								
1	311231126RT3	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu cementovou 10 MPa tloušťka zdiva 450 mm	m3	2,39180	4 000,00	9 567,20	3,77	9,01
		0,45*(3,015+0,445)/2*2,43		1,89000				
		odhad pro dozdivky při vyzdívání... : +0,5		0,50000				
2	3-01	Dod+mtz kov trny pro prokotvení stáv zdiva s zdivem novým /nadezděním/	kus	6,00000	500,00	3 000,00	0,00	0,00
<b>Díl: 62</b>						<b>6 322,80</b>		<b>9,51</b>
<b>Úpravy povrchů vnější</b>								
3	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	8,50500	160,00	1 360,80	0,92	7,80
		(3+0,50)/2*2,43 *2		8,51000				
4	623421141R00	Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, štuková sl.1-2	m2	0,90000	180,00	162,00	1,21	1,08
		0,45*0,50 *4		0,90000				
5	627452311RT2	Spárování dlažeb z cihel 290 mm, naplocho spárovací maltou Cemix 331	m2	1,80000	1 000,00	1 800,00	0,35	0,63
		nová hlava na dozdivce : 1,8		1,80000				
6	62-01	Oprava stáv omítek-odhad /nezbytné množství/	m2	20,00000	100,00	2 000,00	0,00	0,00
7	62-02	Nátěr omítek - odhad cca 40 m2	kompl.	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
<b>Díl: 63</b>						<b>13 700,50</b>		<b>2,68</b>
<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>								
8	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	1,45800	1 300,00	1 895,40	0,40	0,58
		0,30*2,43 *2		1,46000				
9	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	1,45800	1 600,00	2 332,80	0,24	0,35
10	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm	m2	1,09350	1 800,00	1 968,30	0,45	0,49
		0,45*2,43		1,09000				
11	632939141R00	Pokládka dlažby cihelné tl.do 80 na maltu tl.30 mm	m2	1,80000	3 900,00	7 020,00	0,70	1,26
		1,00*3 *0,60		1,80000				
12	59610009R	Cihla plná CP 29x14x6,5 cm P 15	1000 ks	0,04400	11 000,00	484,00	0,00	0,00
		0,001*3/0,15*2		0,04000				
		0,001*40*0,10						

## Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20221014	Nadezdívka zdi - Jircháře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>17 138,40</b>		<b>7,88</b>
13	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení rámové pronajaté	m2	40,00000	130,00	5 200,00	0,12	4,68
		5*4 *2		40,00000				
14	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení rámové pronajaté	m2	40,00000	100,00	4 000,00	0,00	0,00
15	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení rámové pronajaté	m2	40,00000	160,00	6 400,00	0,08	3,20
16	998-01	Přesun hmot lešení, vč.dopravy...	t	1,53840	1 000,00	1 538,40	0,00	0,00
		0,01923*40 *2		1,54000				
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>1 850,00</b>		<b>0,00</b>
17	95-01	Ostatní nspecifikované dodávky a montáže odhad	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
18	900RT2	HZS - úklid Práce v tarifní třídě 5	h	8,50000	100,00	850,00	0,00	0,00
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>235,80</b>		<b>0,19</b>
19	965031131R00	Bourání podlah z cihel naplocho, plochy nad 1 m2	m2	1,57200	150,00	235,80	0,12	0,19
		0,60*1,00		0,60000				
		0,60*1,62		0,97000				
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						<b>900,00</b>		<b>2,12</b>
20	973031825R00	Vysekání kapes pro zavázání zdí tl. 45 cm	m	3,00000	300,00	900,00	0,71	2,12
		3		3,00000				
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>2 303,69</b>		<b>5,41</b>
21	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,75923	400,00	2 303,69	0,94	5,41
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>1 877,66</b>		<b>0,34</b>
22	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,23678	1 000,00	236,78	0,93	0,22
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,23678	1 900,00	449,88	0,49	0,12
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,36784	18,00	42,62	0,00	0,00
25	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,23678	1 850,00	438,04	0,01	0,00

## Položkový rozpočet

S:	01	Stavba
O:	01	Objekt
R:	20221014	Nadezdívka zdi - Jircháře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
26	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,23678	3 000,00	710,34	0,00	0,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>14 500,00</b>		<b>0,00</b>
27	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
28	VRN1	Památková zóna	Soubor	1,00000	1 000,00		0,00	0,00
29	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
30	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
31	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
32	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
33	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	500,00	500,00	0,00	0,00
34	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
35	VRN8	Ostatní nespecifik vrn / inflace apod./	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 000,00</b>		<b>0,00</b>
36	762-01	Dmž, mtž , aretace vrat- soused. Vrata	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00

<b>Celkem</b>	<b>72 396,05</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Závazný postup prací dodá dodavatel

1. Předání staveniště

2. Výstavba lešení, návoz materialu

3. Bourací práce, navrtání kotev

4. Vyzdívka samotné zdi

5. Naházení omítek

6. Přeštukování zdi

7. Výmalba

8. Úklid na staveništi

9. Předání staveniště