



**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č.SD/2023/0240/180**  
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran  
na dodávku stavby:

**„NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA – Venkovní expozice Domu přírody“**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních věcech: starosta Libor Střecha, v technických záležitostech: [REDACTED]

/dále jen objednatel/

a

**Zhotovitel:** FLORSTYL s.r.o.  
**Adresa:** Náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, Česká republika  
**IČO:** 60731346  
**DIČ:** CZ60731346  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., 272699038/0300  
**Zastoupen:** Ing. Aleš Galář

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2022/0051/160 (dále jen „**Smlouva**“).

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

- 2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 01 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

**2.2.** Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 01 činí:

113 416,48 Kč bez DPH

23 817,46 Kč DPH 21%

**137 233,94 Kč vč. DPH 21%**

**Podrobný rozpis víceprací je uveden v příloze č.1 – ve Změnovém listu č. 01.**

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, se na základě víceprací uvedených ve Změnovém listu č. 01 upravuje následovně:

9 559 697,47 Kč bez DPH

2 007 536,47 Kč DPH 21%

**11 567 233,94 Kč vč. DPH**

- 2.3.** Důvodem výše zmíněných víceprací jsou okolnosti vzniklé během realizace, které nebyly očekávány a nejsou tedy součástí rozpočtu akce „**NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA – Venkovní expozice Domu přírody**“.
- 2.4.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

### **3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2.** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

*Příloha č.1 – Změnový list č. 01*

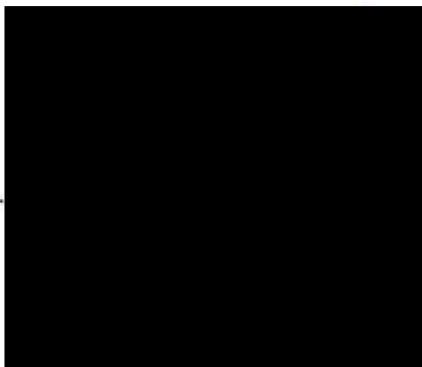
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 9. 1. 2024, Usnesení č. 1943

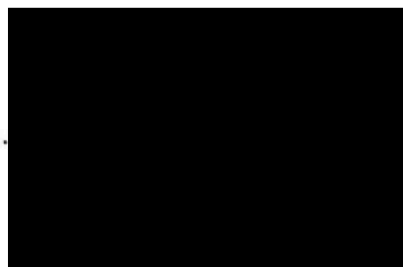
V Hodonině dne 29. 1. 2024

**Objednatel:**



V Hodonině dne 14. 2. 2024

**Zhotovitel:**



**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě SD/2023/0240/180.

V P



2. 2024

.....

Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation



Název akce:  
**NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA**  
– Venkovní expozice Domu přírody

## ZMĚNOVÝ LIST

číslo: **ZL č. 01**

„*NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA - Venkovní expozice Domu přírody*“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2023/0240/180

**Oddíl stavby: Stavební objekt, Provozní soubor**

**Zpracovatel změnového listu:** FLORSTYL s.r.o., Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín,  
PSČ 695 35, IČ: 002 84 891, CZ 699001303

### 2. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

stavební deník

kontrolní den:

(KD č. 1, ze dne 5.12.2023)

jiné související dokumenty:

Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v  
ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví EG.D, a.s.(19.9.2023)

### 3. Zdůvodnění a příčina změny:

- A- *Interiérové květináče: Při skutečném zaměření květináčů byl zjištěn rozpor PD s realitou, skutečná délka květináčů činí 22,43 bm. Tím je přímo úměrně navýšena cena z rozpočtu.*
- B- *Z vyjádření správce sítě EG.D vyplývá požadavek že: „Povrchy nad podzemními kabely budou zhotoveny z rozebíratelné dlažby uložené ve šterkové drti.“ V závislosti na tento požadavek, který vyplynul až po odevzdání Projektové dokumentace (PD), bylo nutno PD upravit a část zpevněných ploch upravit dle požadavku správce sítě. Předpokládáme, že v souvislosti s tímto vzniknou méněpráce, jejichž rozsah v tuto chvíli není přesně známý.*
- C- *Návaznosti stavba domu – zahrada vzniklo několik nepředvídatelných situací. Mezi tyto patří nutnost úpravy okolí čistící zóny kolem (vstup do zahrady), Instalace dopadové plochy a hemích prvků „ROHÁČ MÁČ“*
- D- *Nutnost odstranění pozůstatků oplocení především betonové základy a pařezy. Vzhledem ke stavu pozemku v době projektování nebylo možné tyto identifikovat.*

### 4. Návrh technického řešení a rozsah změny

bez předmětné

### 5. Finanční náklady změny

Oceňování prací vychází především z položkového rozpočtu v SoD, případně Individuální kalkulace, vše v příloze č.1.

	bez DPH	vč. DPH
VÍCEPRÁCE	113 416,48	137 233,94
MÉNĚPRÁCE		0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	9 446 280,99	11 430 000,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	9 559 697,47	11 567 233,94

V ..... dne .....

Ing. ALEŠ GALÁŘ  
GALÁŘ  
Digitálně podepsal  
Ing. ALEŠ GALÁŘ  
Datum: 2024.01.09  
13:37:21 +01'00'  
Ing. Aleš Galář

## 6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD

### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ - SOUHLASÍ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo) - SOUHLASÍ
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd) - SOUHLASÍ
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím - SOUHLASÍ
- stanovisky dotčených orgánů - SOUHLASÍ
- podmínkami dotačního programu - SOUHLASÍ

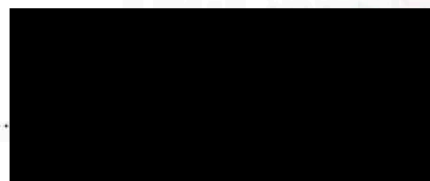
### Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby - NEOVLIVNÍ HARMONOGRAM
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

### Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

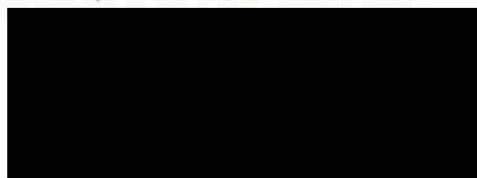
V ..... dne .....



### **7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

- A- Skutečná potřebná délka truhlíků byla zřejmá až po dokončení stavby Domu Přírody.
- B- V závislosti na tento požadavek, který vyplynul až po odevzdání Projektové dokumentace (PD), bylo nutno PD upravit a část zpevněných ploch upravit dle požadavku správce sítě.
- C- Návaznosti stavba domu – zahrada vzniklo několik nepředvídatelných situací. Mezi tyto patří nutnost úpravy okolí čistící zóny kolem (vstup do zahrady), Instalace dopadové plochy a herních prvků „ROHÁČ MÁČ“
- D- Nutnost odstranění pozůstatků oplocení především betonové základy a pařezy. Vzhledem ke stavu pozemku v době projektování nebylo možné tyto identifikovat.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.



V Hodoníně dne 9.1.2024



### **8. Stanovisko zástupce investora**

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

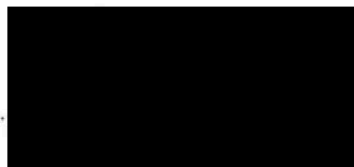
Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru ORM (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí: v rámci ÚR).

Rozpočet MH – ORG 103: Zahrada Domu přírody

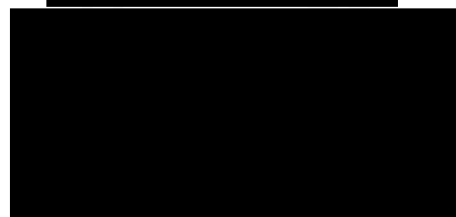
**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V ..... dne .....



**VEDOUcí ODBORU:**

V ..... dne .....





GARANT ODBORU/AKCE:

V .....dne .....

**9. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2023/0240/180 ve znění dodatku č. 1

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
1	ZL č. 01	
Rozpis částky na roky:	2024	11 567 233,94 Kč

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2020	180	103	6121	
			5169	

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum: 25.1.24	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

**10. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet  
Příloha č. 2 fotodokumentace



**Příloha č.1 ( ZL č.1)**

<b>S:</b>	01 -0516	Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu pří
<b>C:</b>	<23>	Změny
<b>C:</b>	1	A - Interiérová zeleň

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl 1</b>	<b>Práce</b>	<b>880,49</b>				
1	R-63	Zahradnické práce (včetně přípravy, nákupu materiálu, realizace, úklid)	kpl	0,11		

<b>Díl #3</b>	<b>Ostatní materiál</b>	<b>23824,92</b>				
2	R-64	Dělicí dno	ks	20		
3	R-65	Samozavlažovací set	ks	2		
4	R-66	Substrát pro pokojové rostliny	kpl	0,11		
5	R-67	Truhlík 340 x 340 x různá délka, (max) 1500 mm (materiál plech tl. 1,5 mm, )	ks	2		
6	R-18	Drenážní a dekorační vrstva (20 l)	ks	2		

<b>S:</b>	01 -0516	Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu pří
<b>C:</b>	<23>	Změny
<b>C:</b>	3	B - Dlažební kostka

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl 4</b>	<b>Vodorovné konstrukce</b>	<b>42168,07</b>				
1	5911111r	Kladení žulové dlažby do lože z kameniva 4/8	m2	18,063		
2	1111127r	Kostka žulová	m2	18,063		

<b>S:</b>	01 -0516	Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu pří
<b>C:</b>	<23>	Změny
<b>C:</b>	5	Odstranění betonu kolem rohože + polystyrenu
<b>C:</b>	<1>	Odstranění betonu
<b>C:</b>	1	C - návaznosti stavba zahrada 1

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl #1</b>	<b>Odstranění betonu</b>	<b>14040</b>				
1	Pol_0004	bourání betonové desky	soub.	1		
2	Pol_0005	ořez XPS polystyren	soub.	1		

<b>S:</b>	01 -0516	Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu pří
<b>C:</b>	<23>	Změny
<b>C:</b>	4	Plocha pro prvek
<b>C:</b>	<1>	Plocha pro prvek
<b>C:</b>	1	C - návaznosti stavba zahrada 2

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	1	Práce			1178,51
1	289971212R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 6 m	m2	10,1736	
1,8x1,8x3,14 10,1736					

Díl	#1	Dopadová plocha			8749,3
2	Pol_0001	kačlírek (oblý štěrk fr 4-8 mocnost min. 20 cm) vč. práce	m2	10,1736	
1,8x1,8x3,14 :					
10,1736					
				10,1736	

Díl	1	Práce			622,12
3	M_100002T	Geotextilie silniční PP 60 300 g/m2	m2	10,1736	

Díl	#2	Betonová patka 2 ks			8600
4	Pol_0003	betonování vč. práce	soub	1	

S:	01 -0516	Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu při
C:	<23>	Změny
C:	2	D - Odstranění pařezů a odstranění plotu

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl	x01	Odstranění plotu			9076,41
1	325455f	Odstranění plotových sloupků	ks	7	
2	s254789	Odstranění základů	ks	7	
3	767911822R00	Demontáž pletiva výšky do 2,0 m	m	10	
4	11120551R584	Odstranění základových patek u moia	ks	2	
5	997221861IM	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	1,9	

Díl	#01	Odstranění pařezů frézováním			4276,66
6	111202112R00	Odfrézování pařezu, dřevina měkká, hl.20, D 20 cm	kus	12	
7	111202113R00	Odfrézování pařezu, dřevina měkká, hl.20, D 30 cm	kus	2	

Vícepráce celkem

113 416,48





*C - Návaznosti stavba - zahrada, čistící zóna*



*D - Odstranění pozůstatků oplocení*