

**DODATEK Č. 5**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č.SD/2023/0240/180**  
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran  
na dodávku stavby:

**„NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA – Venkovní expozice Domu přírody“**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních věcech: starosta Libor Střecha, v technických záležitostech: [REDACTED]

/dále jen objednatel/

a

**Zhotovitel:** FLORSTYL s.r.o.  
**Adresa:** Náměstí Svobody 362, 686 04 Kunovice, Česká republika  
**IČO:** 60731346  
**DIČ:** CZ60731346  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., 272699038/0300  
**Zastoupen:** Ing. Aleš Galář

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2022/0051/160 (dále jen „**Smlouva**“).

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

**2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 5 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listu č. 05 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

**2.2.** Cena **méněprací** dle Změnového listu č. 05 činí:

47 872,55 Kč bez DPH

10 053,24 Kč DPH 21%

**57 925,79 Kč vč. DPH 21%**

**Podrobný rozpis méněprací je uveden v příloze č.1 – ve Změnovém listu č. 05.**

**2.3.** Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 05 činí:

327 689,90 Kč bez DPH

68 814,88 Kč DPH 21%

**396 504,78 Kč vč. DPH 21%**

**Podrobný rozpis víceprací je uveden v příloze č.1 – ve Změnovém listu č. 05.**

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, se na základě méněprací a víceprací uvedených ve Změnovém listu č. 05 upravuje následovně:

10 102 537,87 Kč bez DPH

2 121 532,95 Kč DPH 21%

**12 224 070,82 Kč vč. DPH**

**2.4.** Důvodem výše zmíněných méněprací a víceprací jsou okolnosti vzniklé během realizace, které nebyly očekávány a nejsou tedy součástí rozpočtu akce „**NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA – Venkovní expozice Domu přírody**“.

**2.5.** Smluvní strany se tímto dodatkem č. 5 dále dohodly na úpravě čl. 5 odst. 5.2. z původního znění:

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění): do 150 dnů od zahájení doby plnění (tj. do 9. 5. 2024).

nahrazuje:

Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění): do 171 dnů od zahájení doby plnění (tj. do 30. 5. 2024).

**2.6.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 5 zůstávají v platnosti.

### 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2. Dodatek bude uzavřen prostřednictvím elektronických prostředků na dálku s připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran. Dodatek bude vyhotoven v jednom stejnopise.

*Příloha č.1 – Změnový list č. 05*

#### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 2. 4. 2024, Usnesení č. 2324

V Hodoníně dne

V Hodoníně dne

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

 Digitally signed  
by   
Date:  
2024.05.07  
09:01:00+02'00'

.....  
Libor Střecha  
starosta města

Ing.  
ALEŠ  
GALÁŘ  
Digitálně  
podepsal Ing.  
ALEŠ GALÁŘ  
Datum:  
2024.05.12  
19:05:25 +02'00'

.....  
Ing. Aleš Galář  
jednatel

#### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením tohoto dodatku ke smlouvě:  
SD/2023/0240/180.

V ..... dne .....



Digitálně podepsal  
Luboš Veselý  
Datum: 2024.05.09  
10:55:05 +02'00'

.....  
Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation

Název akce:  
**NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA**  
– Venkovní expozice Domu přírody

## ZMĚNOVÝ LIST

číslo: **ZL č. 05**

„NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ  
DÚBRAVA - Venkovní expozice Domu přírody“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2023/0240/180

**1. Oddíl stavby: *Stavební objekt, Provozní soubor***

**2. Zpracovatel změnového listu:** **FLORSTYL s.r.o.**  
Náměstí Svobody 362  
686 04 Kunovice  
IČO: 60731346

**3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)  
kontrolní den: (KD č. 8, ze dne 20.03.2024)  
jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu,  
požadavek uživatele apod.)

**4. Zdůvodnění a příčina změny:**

(Podrobný popis příčiny změny.)

A - Zábradlí u Mola - z důvodu využití okraje mola k sezení u jezírka, bylo dohodnuto, že se zábradlí realizovat nebude.

B - Jezírko - po vyčištění jezírka se zjistilo, že fólie jezírka je vlivem stáří degradována natolik, že je nutné provést kompletní výměnu fólie. Navíc se na několika místech nachází trhliny, u kterých byla původně navržena lokální oprava překrytím novou fólií. Tato varianta však byla zavržena s tím, že výsledek opravy by nezaručil 100% těsnost fólie a mohlo by docházet k úniku vody.

D - Výsadba do nových záhonů - osázení nového záhonu mezi zpevněnou plochou a betonovým plotem popínavými ovocnými keři.

**5. Návrh technického řešení a rozsah změny**

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

B - Jezírko - v první fázi bude odstraněna původní fólie a dojde k modelaci dna a břehů včetně nivelace břehů do roviny. Následovat bude pokládka geotextilie a provedení hydroizolace - HDPE membránou 1,5 mm. Na závěr bude proveden kamenný zához a osázení mělčin jezírka štěrkovým záhozem.

## 6. Finanční náklady změny

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE ZL01	113 416,48	137 233,94
MÉNĚPRÁCE ZL 01		
VÍCEPRÁCE ZL 02	116 074,81	140 450,52
MÉNĚPRÁCE ZL 02	79 583,29	96 295,78
VÍCEPRÁCE ZL 03	292 301,00	353 684,21
MÉNĚPRÁCE ZL 03	70 851,81	85 730,69
VÍCEPRÁCE ZL 04	76 197,43	92 198,89
MÉNĚPRÁCE ZL 04	71 115,09	86 049,26
VÍCEPRÁCE ZL 05	327 689,90	396 504,78
MÉNĚPRÁCE ZL 05	47 872,55	57 925,79
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	9 446 280,99	11 430 000,00
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>10 102 537,87</b>	<b>12 224 070,82</b>

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

Ing. ALEŠ GALÁŘ  
Digitálně podepsal  
Ing. ALEŠ GALÁŘ  
Datum: 2024.04.16  
11:25:12 +02'00'

V ..... dne .....

Ing. Aleš Galář

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení kontroly výkazu výměr a nacenění víceprací dle podmínek SOD

### Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku (u bodů A, D) v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- Hodnota změny závazku (u bodu B) v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 6 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 30% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím

- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

#### **Doporučení**

TDS doporučuje ZL č. 05 schválit.

V p. V. Bibriňák dne 15.4.2024

#### **8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

A - Zábradlí u Mola - pokud bude vše řešeno provozním řádem objektu, souhlasíme.

B - Jezírko - souhlasíme s výměnou folie v jezírku.

D - Výsadba do nových záhonů - Potřeba výsadby byla iniciována AD. Navržené opatření vhodně vyřeší návaznost zpevněných ploch na oplocení.

GP (AD) doporučuje ZL.05 schválit.

V Hodoníně dne

Digitálně podepsal

DN: cn=  
o=Atelier per partes s.r.o., ou,  
email=  
m, c=cz  
Datum: 2024.04.16 10:52:39  
+02'00'

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení Radou města (RMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí: v rámci ÚR

### ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne .....

.....  
[Redacted Signature]

### VEDOUcí ODBORU:

V Hodoníně dne .....

[Redacted Signature] Digitálně podepsal  
Datum: 2024.04.19  
11:39:03 +02'00'  
.....  
[Redacted Signature]

### GARANT ODBORU/AKCE:

V Hodoníně dne .....

[Redacted Signature] Digitally signed by  
Date: 2024.04.19  
15:10:54+02'00'  
.....  
[Redacted Signature]

## 10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

**Druh veřejného výdaje:** smlouva dodavatelská  
**Smlouva/objednávka:** SD/2023/0240/180 ve znění dodatků č. 5

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
<b>05</b>	<b>ZL č. 05</b>	
Rozpis částky na roky:	2024	338 578,99

**Finanční profil:**

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2024	180	103	6121	12 224 070,82
			5169	

**Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:**

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

## 11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet



Položkový rozpočet

S: 01 -0516 Návštěvnícké středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava –  
Venkovní expozice Domu přírody  
C: <27> Změny č. 5

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl</b>	<b>5 MNP - zábradlí u mola</b>					<b>-47 872,55</b>
1	762R1IM	Výplň zábradlí ocelovými lanky po 100mm	m	-174,12		

Díl	#1	Jezírko Hodonín - Dům přírody				323 717,61
1	Pol__0001~1	Odstranění původní fólie a geotextilie, přesun odpadu	kpl	1		
2	Pol__0002	Provedení jemných terénních prací, re-modelace dna a břehů, nivelace břehů do roviny	kpl	1		
3	Pol__0003~2	Odvoz odpadu na skládku a poplatek za skládkování - stará folie a geotextilie	t	0,5		
		Úprava břehů hotového jezírka a zatravnění - v ceně ostatních zahradnických prací v zahradě				
4	Pol__0004~1	Příprava - elektro přívod k čerpadlu a rozvod chrániček a flexi potrubí do prameniště	kpl.	1		
5	Pol__0005~2	Kotvení membrány do břehů / do zeminy pomocí hřebíků	m	66		
6	Pol__0006	Vyrovnání dna pískem	m2	207		
		velikost jezera 137 m2, průměrná hloubka 1 m :				
		207		207		
7	Pol__0007	Podkladní geotextilií 300g/m2, včetně přesahů	m2	248,4		
8	Pol__0008~1	Provedení hydroizolace - HDPE membrána 1,5mm	m2	207		
9	Pol__0009~1	Překrytí hydroizolace geotextilií 300g/m2, včetně přesahů - pouze břehy	m2	147		
10	Pol__0010~1	Stavba kamenného záhozu - kameny do betonu	t	0		
		Použije se z rozpočtu D+M opěrné zdi - balvany za 59 163,12 Kč bez DPH				
		4 m3 kamenů, 1,5 tuny na m3 :				
11	Pol__0011~1	Stavba kamenného záhozu / rovnání okolo stěn jezírka - balvany, přesun hmot	t	9		
		66m obvodu 30 cm kamenů, 1,5 tuny na m3 :				

12	Pol__0012~1	Osazení mělčin jezírka štěrkovým záhozem, přesun hmot, dodávka, montáž	t	18	
	66m obvodu 20 cm štěrku, 1,7 tuny na m3 :				

<b>Díl</b>				<b>1 VCP - výsadba do nových záhonů</b>		<b>3 972,29</b>
1	183205111R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 1 - 2	m2	9		
2	183101111T00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5 (keře)	kus	9		
3	184102111R00	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině (keře)	kus	9		
4	185802114T00	Hnojení umělým hnojivem k rostlinám v rovině jednotlivě	ks	9		
5	100068	Silvamix tabletové hnojivo 10g	ks	9		
6	185804312T00	Zalítí rostlin vodou plochy nad 20 m2 (100l/strom, 10l/ odrostek, 5l/keř)	m3	0,045		
7	11111282793	Actinidia arguta 'Issai', 40-60, KO	ks	9		