

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.23330/2023-Pa  
Č.J.: MUZN 137244/2023  
OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ  
OSOBA: Zdeňka Paseková  
TEL.: 515 216 262  
E-MAIL: zdenka.pasekova@muznojmo.cz

DATUM: 10.07.2023

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.05.2023 podal

**Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Novostavba nebytového objektu "Nízkoprahové denní centrum - azylový dům"  
Znojmo, Přímětická**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2965 (zahrada) v katastrálním území Znojmo-město.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní nepodsklepená stavba obdelníkového půdorysu o rozměrech 13,603 x 8,325m. Objekt bude zastřešen plochou vegetační střechou, max.výška stavby 3,410m. Úroveň 0,000 je stanovena v úrovni podlahy 1.NP; 0,000=+305,449 m.n.m., B.p.v., v areálu azylového domu. Centrum bude poskytovat denní péči pro návštěvníky.
- Objekt sestává z prostorových buněk (modulů) uložených na základových pasech š=600mm a v=1200mm (1,5m pod úroveň terénu) tvořících rošt. Stavba bude umístěna na pozemku parcela č. 2965 v k.ú. Znojmo-město v odstupové vzdálenosti 2,07m od hranice pozemků parc.č. 2965 a 2967/1 v k.ú. Znojmo-město a 8,079m od hranice pozemků parc.č. 2965 a 5461/1 v k.ú. Znojmo-město.

**Napojení na sítě dopravní a technické infrastruktury:**

- Objekt bude napojen na komunikaci ul. Přímětická pomocí stávajícího vjezdu, nacházejícího se na západní straně pozemku
- Připojení vodovodu - bude provedeno za vodoměrem ve stávajícím azylovém domě
- Připojení kanalizace - bude napojena do revizní šachty u jihovýchodního rohu azylového domu
- Připojení plynovodu - bude provedeno za plynoměrem na stávajícím plynovém zařízení
- Připojení elektro - bude provedeno ze stávajícího domovního rozvaděče azylového domu



## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí,
  - která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
  - projektant Ing. Jan Škarda, projektovou dokumentaci ověřil autorizovaný inženýr Ing. Petr Sukdolák, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT - 0007333; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Pro uskutečnění novostavby objektu Novostavba nebytového objektu "Nízkoprahové denní centrum - azylový dům" se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2965 v k. ú. Znojmo-město.
2. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu
  - Objekt bude napojen na komunikaci ul. Přímětická pomocí stávajícího vjezdu, nacházejícího se na západní straně pozemku
  - Připojení vodovodu - bude provedeno za vodoměrem ve stávajícím azylovém domě
  - Připojení kanalizace - bude napojena do revizní šachty u jihovýchodního rohu azylového domu
  - Připojení plynovodu - bude provedeno za plynoměrem na stávajícím plynovém zařízení
  - Připojení elektro - bude provedeno ze stávajícího domovního rozvaděče azylového domu
3. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:
  - *Městský úřad Znojmo – Odbor územního plánování a strategického rozvoje závazné stanovisko č.49/2023, ze dne 20.02.2023, č.j.MUZN 33804/2023:*

Záměr bude realizován v souladu s projektovou dokumentací „Nízkoprahové denní centrum - azylový Dům“ zpracovanou Ateliérem Sukdolák s.r.o., Fibichova 55, 261 01 Příbram, která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena, zejména podle ověřených grafických příloh (Koordinační situační výkres – č.výkresu C.3, Pohledy - č.výkresu D.1.1.- 04).
  - *Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, Orgán odpadového hospodářství - ze dne 27.01.2023, č.j. MUZN 15441/2023:*

Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, ze dne 16.08.2021, MUZN 133592/2021: Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržovány ustanovení zákona č. 541/2020Sb., o odpadech. Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst.) písm.c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje, je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkovaných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle §599 zákona o odpadech. Po ukončení prací bude vyžadováno doložení dokladů o nakládání s odpady, které vznikly v rámci realizace záměru. S ohledem na to, že projektová dokumentace obsahuje pouze skupiny odpadů a konkrétní katalogová čísla, ale není uveden výpočet/odhad množství odpadů a způsob nakládání s nimi, bude požadováno doložení nakládání s odpady, které vznikly v rámci realizace záměru a to ve výčtu a množství, který odpovídá danému záměru.
  - *Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, Orgán ochrany přírody - ze dne 27.01.2023, č.j. MUZN 15441/2023:*

Při provádění stavby požadujeme dodržet českou technickou normu ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (výkopy v blízkosti stromů budou prováděny výhradně ručně, k ochraně před mechanickým poškozením vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by obklopoval celou kořenovou zónu, atd.)



- *Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu - ze dne 22.02.2023, č.j. MUZN 34803/2023:*

- bude provedena skrývka ornice z celé odnímané plochy záboru o mocnosti cca 15 cm, což činí cca 20 m<sup>3</sup> ornice a tato skrývka bude rozprostřena na nezastavěnou výše uvedeného pozemku a využita k ozelenění v místě stavby,
- za odnětí ze zemědělského půdního fondu je na základě § 11 písm.a) zák.o ZPF předepsán odvod finanční částky cca 2611,- Kč. O konečné výši a splatnosti odvodu rozhodne MÚ Znojmo OŽP jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 15 zák.o ZPF po zahájení realizace záměru
- povinný k platbě odvodů je dle ust. § 11 odst. 4 zákona o ZPF povinen orgán ochrany ZPF příslušnému k rozhodování o odvodech a orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím

**a) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením**

**b) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.**

4. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
5. Investor dodrží podmínky uvedené ve vyjádřeních správců technické infrastruktury, tj.
  - vyjádření GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, ze dne 09.06.2023, zn. 5002827894
  - vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, ze dne 31.01.2023, č.j. 216/15/23
  - vyjádření CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 29.05.2023, č.j. 150874/23

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval projektant Ing. Jan Škarda, projektovou dokumentaci ověřil autorizovaný inženýr Ing. Petr Sukdolák, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT - 0007333; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) kontrola založení stavby
  - b) napojení na síť technické infrastruktury
  - c) závěrečná kontrolní prohlídka před uvedením stavby do užívání
4. Stavba bude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Zařízení staveniště bude provedeno na pozemku stavebníka.
7. V případě dotčení - zahájení zemních prací oznámit správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dostatečným předstihem, prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení), upozornění organizace provádějící zemní práce na možné odchylky uložených vedení od polohy vyznačené v dokumentaci, upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v blízkosti vedení (zařízení) nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti min. 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků, zajištění odpovídající ochrany kabelů a kabelové trasy, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací, nad trasou TI dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k tobě, před záhozem budou přizváni zástupci jednotlivých správců sítí ke kontrole, v ochranných pásmech dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět ručně, v případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození, před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení inž. sítí u jednotlivých správců těchto sítí, výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na zařízení je nutno

udržovat přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Před zásypem budou přizváni ke kontrole zástupci jednotlivých správců IS a jejich odsouhlasení bude poznačeno do stavebního



- deníku. Výstavbou a provozem nesmí být ovlivněn provoz v sítích jednotlivých IS.
8. Při realizaci stavby dojde v důsledku stavební činnosti k dočasnému zvýšení prašnosti a hlučnosti v předmětné lokalitě. Tento negativní vliv nelze nikdy zcela vyloučit. Zhotovitel ale musí učinit veškerá dostupná opatření, aby se tyto negativní vlivy minimalizovaly a nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů bydlících a pracujících v přilehlých objektech (při pracích, kterými vzniká prach nebo hrozí pád stavebního materiálu, používat ochranu dopravníků a lešení, udržovat dobrý technický stav vozového parku, čistit chodníky a vozovky, provádět úklid pracoviště apod.)
  9. Při provádění stavby budou dodržena ust.vyhl.č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách v platném znění, ust.vyhl.č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhl.č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kromě řešení odsouhlaseného stavebním úřadem dle §2 odst.2 citované vyhlášky a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
  10. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ust. §156 stavebního zákona, zákonem č.22/1997Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, NV č. 163/2002Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění a NV č. 190/2002Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, v platném znění. Příslušný doklad (prohlášení zhotovitele) bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
  11. V případě potřeby je stavebník povinen požádat nejpozději před zahájením prací o povolení skládky, případně jiného využití veřejného prostranství na odboru rozvoje MÚ ve Znojmě. V případě, že by došlo k zásahu do pozemku nebo nemovitosti ve vlastnictví města Znojma, je nutné požádat o vyjádření MÚ Znojmo, odbor majetkový. Pokud bude výkopem dotčen kořenový systém stromů, je nutné přivolat zástupce Městské zelně Znojmo, p.o., stromy v bezprostřední blízkosti stavebních prací budou chráněny před poškozením kmenů dle ČSN 83 9061.
  12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č.309/2006 Sb. - požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
  13. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
  14. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
  15. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
  16. Změna stavby před jejím dokončením je přípustná pouze po projednání se stavebním úřadem dle § 118 stavebního zákona. Stavební úřad může na odůvodněnou žádost povolit změnu stavby před jejím dokončením. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit stavebním úřadem Městského úřadu ve Znojmě.
  17. Stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce předloží doklady potvrzující **správnost** (prohlášení zhotovitele, předávací protokol, doklad o likvidaci odpadů od odboru životního prostředí MÚ Znojmo, apod.) a **funkčnost** (revizní zprávy apod.) **provedení**. Stavba je předmětem zápisu do Katastru nemovitostí, bude doloženo zaměření stavby (geometrický plán).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo



**Odůvodnění:**

Dne 18.05.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad, v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 27.06.2023.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předloženou žádost:

a) Zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba bude umístěna s ohledem na souvislosti a charakter území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území. Stavba bude umístěna i v návaznosti na § 25 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění tj. vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Následnou údržbou stavby nedojde k ovlivnění staveb navzájem.

Dále se stavební úřad zabíral posuzováním žádosti žadatele s odkazem na vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a došel k závěru, že navrhovaná stavba je s uvedenou vyhláškou v souladu. Navrhovaná stavba splňuje základní požadavky na stavbu, zejména mechanickou odolnost a stabilitu a požární bezpečnost. Navrhovaná stavba je navržena s ohledem na ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu i s ohledem na všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Výše uvedený záměr svým rozsahem, tvarem a použitými materiály nenarušuje okolní zástavbu. Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

b) Zda je stavební záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu :

Objekt bude napojen na připojení dopravní a technické infrastruktury, jak je uvedeno v odd. II. podmínkách pro umístění stavby, bod 2.

c) Zda je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky případně rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavebnímu záměru – Novostavba nebytového objektu "Nízkoprahové denní centrum - azylový dům" vydal souhlasné závazné stanovisko :

- Městský úřad Znojmo – Odbor územního plánování a strategického rozvoje závazné stanovisko č. 49/2023, ze dne 20.02.2023, č.j. MUZN 33804/2023, podmínky byly aplikovány v podmínkách výrokové části rozhodnutí v oddíle II, bod 3, odtržka první
- Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, Orgán odpadového hospodářství - ze dne 27.01.2023, č.j. MUZN 15441/202, podmínky byly aplikovány v podmínkách výrokové části rozhodnutí v oddíle II, bod 3, odtržka druhá
- Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, Orgán ochrany přírody - ze dne 27.01.2023,



č.j. MUZN 15441/2023, podmínky byly aplikovány v podmínkách výrokové části rozhodnutí v oddíle II, bod 3, odtržka třetí

- Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, Orgán ochrany zemědělského půdního fondu - ze dne 22.02.2023, č.j. MUZN 34803/2023, podmínky byly aplikovány v podmínkách výrokové části rozhodnutí v oddíle II, bod 3, odtržka čtvrtá
- Krajská hygienická stanice JmK, ÚP Znojmo, ze dne 17.02.2023, č.j. KHSJM 10306/2023/ZN/HOK závazné stanovisko bez podmínek
- Hasičský záchranný sbor JmK, ÚO Znojmo, dne HZS JmK ÚO Znojmo ze dne 06.02.2023, Č.j.: HSBM- 689-3/2023 – závazné stanovisko bez podmínek

Dle závazného stanoviska dotčeného orgánu, kterým je Městský úřad Znojmo, Odbor územního plánování a strategického rozvoje, č. 49/2023, ze dne 20.02.2023, č.j. MUZN 33804/2023, se záměrem dotčený pozemek parc.č.2965 v k.ú. Znojmo-město, podle platného Územního plánu Znojmo, nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše veřejné vybavenosti – V/v.

Jde tedy o plochu, kde hlavní využití je pro občanské vybavení veřejného charakteru (např. sociální péče) – záměr je tedy z hlediska funkčního využití i z hlediska prostorového uspořádání v souladu s ÚP Znojmo.

Posouzením z hlediska odpovídajících cílů a úkolů územního plánování, v souladu s ust. §18 a 19 stavebního zákona, jsou požadavky na urbanistické, architektonické a estetické využívání a prostorové uspořádání území naplněny.

Stavební úřad v provedeném společném řízení o umístění stavby a stavebním povolení dle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil:

- a) zda je projektová dokumentace úplná a přehledná, a zda jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

- Projektová dokumentace odpovídá rozsahem společné dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, přičemž obsah je přizpůsoben charakteru stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jan Škarda, ověřil autorizovaný inženýr Ing. Petr Sukdolák, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT - 0007333

- b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

- Objekt bude napojen na připojení dopravní a technické infrastruktury, jak je uvedeno v odd. II. podmínky pro umístění stavby, bod 2.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a neshledal, že by stavba mohla negativně ovlivnit majitele sousedních nemovitostí nebo staveb. Jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, dále z výpisů z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy a platného územního plánu Znojma. Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle ustanovení § 94k takto:

- stavebník: Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Město Znojmo, zast. Městskou architektkou, Obroková č.p. 1/12, 669 22 Znojmo 2



- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným rozhodnutím přímo dotčeno :

Soňa Petrošová, Horní č.p. 388, 671 82 Dobšice, MUDr. Michaela Krejčí, U Brízy č.p. 472/8, 664 48 Moravany u Brna, Mgr. Kateřina Procházková, Krapkova č.p. 2843/68, 671 81 Znojmo 5 a Boris Breznický, Přímětická č.p. 1790/44, 669 02 Znojmo 2

- správci sítí technické infrastruktury - GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, CETIN a.s., IČO 04084063, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842.

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků stavebního řízení nad stanovený rámec.

Na základě výše uvedeného dospěl stavební úřad k závěru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena vlastnická práva žádného dalšího účastníka řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dalšími podklady, pro rozhodnutí stavebního úřadu, byly doklady předložené jako součást žádosti:

- projektová dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 16.01.2023
- Město Znojmo zast. MÚ Znojmo, oddělení právní a sekretariátu ze dne 26.05.2023, zn. MUZN 102696/22023
- Městský úřad Znojmo – Odbor územního plánování a strategického rozvoje závazné stanovisko č.49/2023, ze dne 20.02.2023, č.j.MUZN 33804/2023
- závazné stanovisko KHS JmK ÚP Znojmo ze dne 17.02.2023, č.j. KHSJM 10306/2023/ZN/HOK
- závazné stanovisko HZS JmK ÚO Znojmo ze dne 06.02.2023, Č.j.:HSBM- 689-3/2023
- závazné stanovisko MÚ OŽP Znojmo – orgán ochrany ZPF, ze dne 22.02.2023, č.j. MUZN 34803/2023
- závazné stanovisko MÚ OŽP Znojmo – orgán ochrany ovzduší, ze dne 03.02.2023, č.j. MUZN 22982/2023
- závazné stanovisko MÚ OŽP Znojmo – orgán ochrany přírody, ze dne 04.04.2023, č.j. MUZN 62980/2023
- vyjádření Správy nemovitostí Města Znojma, ze dne 30.01.2023
- vyjádření MÚ OŽP Znojmo ze dne 27.01.2023, č.j.MUZN 15441/2023
- vyjádření EG.D, a.s., IČO 28085400, ze dne 25.05.2023, zn. P6546-27091859
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, ze dne 09.06.2023, zn. 5002827894
- vyjádření VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, ze dne 31.01.2023, č.j. 216/15/23
- vyjádření Správa a údržba silnic JmK p.o.k., IČO 70932581, ze dne 02.02.2023, zn. 2180/2023
- vyjádření CETIN a.s., IČO 04084063, ze dne 29.05.2023, č.j. 150874/23
- vyjádření České radiokomunikace a.s., IČO 24738875, ze dne 30.01.2023, zn. UPTS/OS/324615/2023
- vyjádření VIDEON Networking s.r.o., IČO 26295954, ze dne 17.03.2023
- vyjádření ČEZ, Energetické služby, s.r.o., IČO 27804721, ze dne 06.02.2023, zn. 10969/ES/23
- vyjádření STARNET, s.r.o., IČO 26041561, ze dne 21.02.2023, č.j.. 2023388025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, ze dne 27.01.2023, zn. E05168/23
- vyjádření Nej.cz s.r.o., IČO 03213595, ze dne 06.02.2023, zn. VYJNEJ-2023-01297-01
- vyjádření OptoNet Communication, spol. s r.o., IČO 27750132 ze dne 06.03.2023, č.vyj. V-N2023-0306-030
- vyjádření PODA a.s., IČO 25816179 ze dne 13.02.2023, zn. TaV/234/2023/Vo
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, ze dne 27.01.2023, zn. MW9910216200512001
- vyjádření Bytasen, spol. s r.o., IČO 60699132, ze dne 30.01.2023
- vyjádření Erding, a.s., IČO 25512455, ze dne 27.01.2023



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Pokud při provádění stavby dojde k odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebník místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby.

Po dokončení stavby, které se nepřiděluje č. popisné / evidenční, stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby a doloží závazné stanovisko dotčeného orgánu, jež k provedení stavby stanovil podmínky.

**Zdeňka Paseková**  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Znojmo - MěÚ Odbor investic a technických služeb, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Soňa Petrošová, Horní č.p. 388, 671 82 Dobšice

MUDr. Michaela Krejčí, U Břízy č.p. 472/8, 664 48 Moravany u Brna

Mgr. Kateřina Procházková, Krapkova č.p. 2843/68, 671 81 Znojmo 5

Boris Breznický, Přímětická č.p. 1790/44, 669 02 Znojmo 2

Město Znojmo - MěÚ Odbor majetkový, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IDDS: siygxrm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Město Znojmo - MěÚ Oddělení strategického rozvoje a dotací, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo - Odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo - Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2