

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále rovněž jen „zákon“ či „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. Název zakázky

„Nízkoprahové denní centrum“

2. Označení zadavatele

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace přízemní novostavby Nízkoprahového denního centra pro osoby bez přístřeší. Maximální výška je 3,39 m od ±0,000. Navržený objekt bude mít pravidelný obdélníkový půdorys o vnějších rozměrech 13,603x8,325 m. Vstup do objektu je umístěn na západní fasádě.

Objekt je řešen jako modulová stavba připravená na hale výrobního závodu a následně osazena na základy a připojená k technickým sítím.

Fasáda objektu bude provedena po osazení modulů zateplovacím systémem z EPS tl. 120mm a tenkovrstvou omítkou tl.4mm, zrnitost 1,5mm.

Dispozice objektu je členěna do dvou základních částí:

- 1) denní místnost pro osoby bez přístřeší s kuchyňským koutem a
- 2) kancelář a zázemí pro zaměstnance, sklad

Stavba „Nízkoprahové denní centrum – Azylový dům“ bude realizována v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci k této stavbě, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této stavbě, který tvoří součást přílohy č. 6 zadávací dokumentace, v Rozhodnutí – schválení stavebního záměru pro novostavbu nebytového objektu „Nízkoprahové denní centrum – azylový dům“ 10. 7. 2023, č.j.: SMUZN Výst.23330/2023-Pa (dále rovněž jen „Rozhodnutí o schválení stavebního záměru“), které tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace a za podmínek stanovených ve vyjádřeních a stanoviscích, které tvoří dokladovou část projektové dokumentace (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

7.256.023,- Kč bez DPH.

5. Použitý druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

6. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel přijal ve lhůtě pro podání nabídek **níže uvedené 3 nabídky:**

Pořadové číslo nabídky:	1.
Datum a čas podání nabídky:	5. 10. 2023 v 07:18:57 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	ZRUP Příbram a.s.
Sídlo:	Příbram VII, Žežická 522, PSČ 261 01
IČO:	45147761
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	7.256.023,-

Pořadové číslo nabídky:	2.
Datum a čas podání nabídky:	5. 10. 2023 v 09:03:04 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	CUBESPACE s.r.o.
Sídlo:	Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
IČO:	27886794
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	9.869.499,-

Pořadové číslo nabídky:	3.
Datum a čas podání nabídky:	5. 10. 2023 v 09:49:52 hod, elektronicky prostřednictvím JOSEPHINE
Účastník:	OSP spol. s r.o.

Sídlo:	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
IČO:	44026421
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	8.127.787,-

7. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodů jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

8. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

ZRUP Příbram a.s., se sídlem Příbram VII, Žežická 522, PSČ 261 01, IČO: 45147761.

9. Odůvodnění výběru dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Podané nabídky byly v souladu s článkem 4. zadávací dokumentace hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Hodnocena byla celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená účastníkem v článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace – návrh Smlouvy o dílo). Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Podané nabídky byly seřazeny dle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s následujícím výsledkem:

Pořadí nabídek po hodnocení	Nabídka číslo	Identifikační údaje účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	1	ZRUP Příbram a.s. , se sídlem Příbram VII, Žežická 522, PSČ 261 01, IČO: 45147761	7.256.023,-
3.	2	CUBESPACE s.r.o. , se sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, IČO: 27886794	9.869.499,-
2.	3	OSP spol. s r.o. , se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 44026421	8.127.787,-

Nejvýhodnější nabídku podal účastník č. 1 – ZRUP Příbram a.s., se sídlem Příbram VII, Žežická 522, PSČ 261 01, IČO: 45147761, který v zadávacím řízení veřejné zakázky nabídnul celkovou nabídkovou cenu ve výši **7.256.023,- Kč bez DPH**. Nabídka účastníka ZRUP Příbram a.s., se sídlem Příbram VII, Žežická 522, PSČ 261 01, IČO: 45147761 je nejvýhodnější nabídkou podanou v tomto zadávacím řízení. Jelikož tato nabídka splnila

veškeré zákonné požadavky a zároveň veškeré požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, rozhodl se zadavatel uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

10. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé vybraného dodavatele.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomu došlo

Nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Při podání nabídek byly použity elektronické prostředky.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl v rámci zadávacího řízení zjištěn.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Není relevantní - jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

Pozn.: Oznámení o výsledku zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky Z2024-003410.