



# SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
na akci:

**„Úprava a modernizace stávajícího systému MaR energetického hospodářství budovy ZŠ  
Vančurova“**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Kupující:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č. ú: 424671/0100  
**Zastoupen:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína,  
v technických záležitostech [REDACTED]

/dále jen kupující/

**Dodavatel:** Amper Savings, a. s.  
**Sídlo:** Vídeňská 134/102  
**IČO:** 01428357  
**DIČ:** CZ01428357  
**Bankovní spojení:** č. ú: 107-9626270257/0100  
**Zastoupen:** Ing. Martinem Nádeníčkem, předsedou představenstva  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, vložka B  
8144

/dále jen dodavatel/

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH PLNĚNÍ

- 2.1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje, že pro kupujícího provede úpravu a modernizaci stávajícího systému měření a regulace (dále jen MaR) a zavede službu cloudového dispečerského prostředí systému MaR, tedy nástroje umožňující vykonávat aktivní energetický management. Služba umožní monitoring, analýzu a řízení energetického hospodářství (otopné soustavy) budovy ZŠ Vančurova. Předmět kupní smlouvy je blíže specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy, dle cenové nabídky.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje na základě této Smlouvy provést úpravu a modernizaci stávajícího systému měření a regulace (dále jen MaR) a zavedení služby cloudového dispečerského prostředí systému MaR, tedy nástroje umožňujícímu vykonávat aktivní energetický management. Úprava a modernizace MaR umožní monitoring, analýzu a řízení energetického hospodářství (otopné soustavy) budovy ZŠ Vančurova.
- 2.3. Dodavatel odpovídá za to, že předmět plnění bude realizován v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací a touto smlouvou. V rámci plnění předmětu smlouvy

se dodavatel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené kupujícím na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

- 2.4. **Kompletním plněním předmětu smlouvy** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.5. **Předmět smlouvy zahrnuje rovněž:**
- 2.5.1. zpracování **dokumentace skutečného provedení**,
  - 2.5.2. **důsledný úklid** všech prostor v místě realizace a jeho okolí v průběhu i po dokončení plnění předmětu smlouvy,
  - 2.5.3. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do objektu při realizaci předmětu smlouvy,
  - 2.5.4. **koordináční činnost** při realizaci MaR, tj. např. zajištění koordinace se stavbami v okolí realizace prováděnými v termínu realizace plnění předmětu smlouvy,
  - 2.5.5. **provést demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy prodávajícím demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a dodavatel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. **541/2020Sb.**, o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
  - 2.5.6. **demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti dodavatele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti kupujícímu.
  - 2.5.7. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí předmětu plnění smlouvy,
  - 2.5.8. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy,
  - 2.5.9. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při plnění předmětu smlouvy,
  - 2.5.10. **poskytnutí know-how**, programového vybavení (SW PLC a přístupová práva do cloud Mervis) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce zařízení,
  - 2.5.11. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek veškerého předmětu plnění** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, např. provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a dodavatel zajistí jejich předání kupujícímu,
  - 2.5.12. mít **po celou dobu plnění předmětu smlouvy** do doby protokolárního předání a převzetí díla, **uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činnostmi** (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků dodavatele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **1 000 000 Kč**,
  - 2.5.13. **Zpracování dokumentace pro provádění** dodávky, jež bude zároveň sloužit jako dokumentace skutečného provedení.
  - 2.5.14. **Dokumentace skutečného provedení** bude kupujícímu předána v 1 **vyhotovení** v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě ve formátu PDF.
- 2.6. **Provedení všech potřebných zkoušek, revizí a kontrol, dle platné legislativy na území ČR.**

### 3. ZMĚNY DODÁVKY

- 3.1. **Veškeré** změny předmětu plnění musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. **Kupující si vyhrazuje právo** před realizací předmětu plnění nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět plnění, a to zejména **z důvodů:**
- 3.2.1. **neprovedení dohodnutých prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 3.2.2. **provedení dodatečných prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 3.2.3. **požadavků správců** technické infrastruktury,
- 3.2.4. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** předmětu plnění.
- 3.3. **Pokud** kupující právo na změnu předmětu plnění uplatní, **je dodavatel povinen na změnu rozsahu předmětu plnění přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení plnění, pokud rozsah změny předmětu plnění respektuje limity stanovené zejména v § 222 zákona č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 3.4. **Pokud** kupující uplatní své právo a dodavatel zjistí, že realizace vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení předmětu plnění dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem plnění, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 3.5. **Změnový list** (Příloha č. 2).
- 3.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** projektantem a kupujícím.
- 3.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného dodavateli (Příloha č. 2). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů předmětu plnění **odpovídá dodavatel**.
- 3.5.3. Změnové listy budou **odsouhlaseny** kupujícím **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení kupujícím.
- 3.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 3.5.5. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 3.5.6. K hlavním rozpočtovým nákladům **není dodavatel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů VRN, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 3.5.7. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termín **předání** a převzetí staveniště (**zahájení doby plnění**): **do 5 dní** od účinnosti smlouvy
- 4.2. Termín **zahájení prací**: je dnem **protokolárního předání** a převzetí staveniště.

4.3. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu plnění (ukončení doby plnění):

**do 50 dnů od zahájení doby plnění**

4.4. Práce dodavatele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

4.5. **Kupující je oprávněn převzít řádně dokončený předmět dodávek i před termínem plnění.**

4.6. **Harmonogram průběhu realizace**

4.6.1. **Do 5 dnů** po zahájení plnění předmětu smlouvy předá dodavatel kupujícímu k odsouhlasení přehledný a názorný **podrobný harmonogram průběhu realizace**. Odsouhlasený harmonogram bude po celou dobu realizace umístěn na přístupném a **viditelném místě viditelném všem účastníkům**.

4.6.2. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění (předání a převzetí staveniště) a **končí** termínem předání a převzetí předmětu plnění včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V případě požadavku kupujícího bude harmonogram dále doplněn a **rozpracován na dílčí části** a profese s vyznačením termínů montáží a zkoušek, popř. bude dále rozpracován do větších podrobností a bude zahrnovat i související technické a provozní návaznosti (např. vystěhování, provozní vybavení uživatele apod.).

4.6.3. Dodavatel je povinen harmonogram průběhu realizace **průběžně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky KD s tím, že termín dokončení a předání předmětu plnění je pro dodavatele závazný.

4.6.4. **Termín dokončení** a předání předmětu plnění této smlouvy a dle schváleného harmonogramu průběhu realizace je pro dodavatele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.

## 5. CENA DODÁVKY

5.1. Cena dodávek zahrnuje **veškeré náklady** potřebné k dokončení předmětu plnění v rozsahu stanoveného touto smlouvou a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného předmětu plnění dle této smlouvy.

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovenou a bezvadnou dodávku v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

199 640,00	Kč bez DPH
41 924,40	Kč DPH 21 %
241 564,40	Kč včetně DPH

5.3. Cena dodávek je stanovena dodavatelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu dodávek, na rozsah dodávek ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4. **Položkový rozpočet** slouží k ohodnocení provedených částí dodávek za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

- 5.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace plnění předmětu smlouvy.
- 5.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost dodavatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.7. **Cena** dodávek podle odst. 5.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
- 5.7.1. před **nebo** v průběhu realizace dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu dodávky; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.7.2. v **případě víceprací a méněprací** – služeb a dodávek neobsažených v dokumentaci.
- 5.8. Dodavatelé vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá dodavatel právo na úhradu ceny za dodatečné práce, dodávky a služby.
- 5.9. Důvodem **pro změnu ceny dodávek není** plnění dodavatele, které bylo vyvoláno jeho prodloužením při plnění předmětu smlouvy, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Kupující **neposkytuje zálohy**.

- 6.1. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části kupujícím **zpochybněna**, je kupující povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.2. Cena za dodávku je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 6.3. Dodavatel **prohlašuje a souhlasí, že**:
- 6.3.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.3.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 6.3.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 6.3.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny za dodávku, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je kupující oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 6.3.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o dodavateli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým**

- plátcem**, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.3.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu dodavatele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DODÁVKY

- 7.1. Dodavatel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem dodavatele odborně řídit celou realizaci předmětu plnění smlouvy (**řídící pracovník**) a písemně kupujícímu oznámit, kdo je řídící pracovník, příp. jeho zástupce. **Změna řídícího pracovníka** musí být bezodkladně písemně **oznámena kupujícímu**.
- 7.2. Dodavatel je povinen předat kupujícímu do **7 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci dodávek v objemu prací vyšším než **20 %** celkového rozsahu dodávek (v poměru k celkovým nákladům dodávek).
- 7.3. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 7.4. **Montážní deník** (dále jen MD):
- 7.4.1. **Dodavatel** povede ode dne převzetí pracoviště MD.
- 7.4.2. MD musí být po dobu pracovní doby **na pracovišti trvale dostupný**.
- 7.4.3. **zápisy v MD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 7.5. Dodavatel je povinen průběžně ode dne předání pracoviště až do doby protokolárního předání a převzetí předmětu plnění pořizovat **fotodokumentaci** postupu prací. Fotodokumentaci předá dodavatel kupujícímu v digitální formě při předání předmětu plnění.
- 7.6. Dodavatel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl dodavatel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 7.7. Dodavatel se zavazuje, že k realizaci předmětu plnění nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.8. Dodavatel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí předmětu plnění**, pokud ji bude realizace předmětu plnění, nebo kupující vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp.), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zpracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána kupujícímu.
- 7.9. Dodavatel se tímto zavazuje, že jakákoli část předmětu plnění, která bude součástí dodávky a která bude naplňovat znaky dodávky dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči dodavateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím dodávky, jež je předmětem této smlouvy.

- 7.10. Povinností dodavatele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 7.11. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním dodávky. Dodavatel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Dodavatel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, dodavatel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Kupující je oprávněn vyžádat si od dodavatele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany dodavatele. Dodavatel je povinen výzvě kupujícího vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DODÁVKY

- 8.1. **Dodavatel splní svou povinnost dokončit dodávku (předmět plnění) jeho řádným a včasným dokončením a předáním kupujícímu jako celku** a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Kupující je oprávněn řádně dokončenou dodávku převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí dodávky (předmětu plnění) nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci kupujícího a dodavatele. Kupující je oprávněn převzít řádně dokončenou dodávku, nebo její části i před termínem plnění.
- 8.2. **Předání** a převzetí dodávky (předmětu plnění) předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení dodávky.
- 8.2.1. Individuálními **zkouškami** dodavatel prokazuje, že ucelené či dílčí části dodávky nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 8.2.2. Komplexními **zkouškami** dodavatel prokazuje, že dodávka jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dodávka nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 8.3. **Dodavatel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení dodávky** a současně vyzve kupujícího k převzetí dodávky (předmětu plnění). Kupující je povinen zahájit **prejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě.
- 8.4. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí dodávky jako celku kupujícím. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dodávku (předmět plnění), která není řádně dokončena, není kupující povinen převzít. Za nedokončenou dodávku se považuje dodávka i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným

právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

8.5. **K příjemce dodávky (předmětu smlouvy) je dodavatel povinen kupujícímu předložit následující doklady:**

- 8.5.1. projektovou **dokumentaci skutečného provedení** v 1 **vyhotovení** v tištěné formě a **1x na CD** v digitální formě,
- 8.5.2. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách – **zpráva o výchozí revizi** ve **2 vyhotoveních** v tištěné formě,
- 8.5.3. **doklad o zajištění likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 8.5.4. seznam komponentů, které jsou součástí dodávky, jejich **datové listy, certifikáty, atesty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě a to v českém jazyce,**
- 8.5.5. montážní **deník,**
- 8.5.6. osvědčení **o shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

8.6. **Nedoloží-li** dodavatel sjednané doklady, **nepovažuje se dodávka za dokončenou** a schopnou předání.

8.7. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla dodavatel.**

## 9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

9.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál, apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví dodavatele.**

9.2. **Dodavatel nese nebezpečí škody** na předmětu plnění až do doby protokolárního předání a převzetí předmětu plnění jako celku kupujícím. Dodavatel nese do doby protokolárního předání a převzetí předmětu plnění nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k naplnění předmětu plnění této smlouvy.

## 10. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

10.1. **Dodavatel poskytuje kupujícímu záruku,** že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a dodavatel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části dodávky nebo opraví své činnosti a části dodávky v míře potřebné k odstranění vad.

10.2. **Předmět smlouvy (dodávka) má vady,** jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu dodávky k účelu, ke kterému je určeno.

10.3. **Dodavatel odpovídá** za vady, které předmět dodávky má v době jeho předání. (**vady zjevné**).

10.4. **Dodavatel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí předmětu dodávky, které vznikly porušením právních povinností dodavatele, odpovídá též za vady, které měl předmět



dodávky v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).

10.5. **Dodavatel odpovídá** za to, že předmět dodávky má v době jeho předání kupujícímu a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že předmět dodávky nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad dodavatel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části předmětu nebo opraví své činnosti a části předmětu v míře potřebné k odstranění vad.

10.6. **Záruční doba** na jednotlivé části předmětu dodávky začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky, a to v délce: **24 měsíců**

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující předmět dodávky užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel. **V případě opravy nebo výměny vadných částí** předmětu dodávky **se záruční doba** dodávky nebo jeho částí **prodlouží** o dobu, během které nemohl být předmět dodávky nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíván.

10.7. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neuplatní.

## 11. REKLAMACE

11.1. **Jestliže** kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného předmětu plnění nebo jeho části a zjistí, že dodávka neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně dodavateli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná kupujícími v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

11.2. **Dodavatel** potvrdí kupujícímu formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamacie a do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je dodavatel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady dodavatele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.

11.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady u dodaného předmětu plnění, nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu kupujícími dodavatel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.

11.4. O **odstranění** reklamované vady sepíší smluvní strany **protokol**, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

11.5. **V případě, že** dodavatel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je kupující oprávněn vadu po předchozím

oznámení dodavateli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady dodavatele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a dodavatel je povinen nahradit kupujícímu náklady s tím spojené.

- 11.6. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu kupujícím, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a kupující na jejich dodržení písemně trval.

## 12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním předmětu plnění** oproti termínu dokončení dodávek dle této smlouvy.
- 12.2. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce předmětu plnění ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 12.3. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 12.4. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 12.2. ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 12.5. **Dodavatel** zaplatí kupujícímu smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **1 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.6. **Dodavatel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli jiného svého závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každé porušení. Dodavatel je povinen pokutu zaplatit.
- 12.7. V případě, že dodavatel realizuje dodávku **v rozporu s projektovou dokumentací** nebo nedodrží technologický postup provádění dodávky stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu dodávky dle této smlouvy.
- 12.8. Smluvní strany sjednávají **splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 12.10. Dodavatel bere na vědomí, že kupující je oprávněn provést **jednostranný zápočet** pohledávek, jež mu vzniknou vůči dodavateli, a to oproti ceně za dodávku z nejbližšího dodavatelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

## 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo

před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

- 13.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.4. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **kupujícího** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této smlouvy **je považováno**:
- 13.4.1. prodlení dodavatele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 13.4.2. **prodlení dodavatele s ukončením realizace** dodávek delší než **30 kalendářních dnů**;
- 13.4.3. případy, kdy dodavatel **provádí dodávku v rozporu se zadáním kupujícího**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením/veřejnoprávní smlouvou a dodavatel přes písemnou výzvu kupujícího nedostatky neodstraní;
- 13.4.4. neumožnění **kontroly** provádění předmětu plnění a postupu prací na něm;
- 13.4.5. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele.
- 13.5. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **dodavatele** odstoupit od smlouvy je:
- 13.5.1. prodlení kupujícího s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
- 13.5.2. trvá-li **přerušeni prací** ze strany kupujícího déle jak **2 měsíce**.
- 13.6. **Kupující** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při plnění předmětu smlouvy **dodavatel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 13.7. **Kupující** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že dodavatel realizuje dodávku takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že předmět dodávky nebude zhotoven v jakosti obvyklé

nebo očekávané.

#### 13.8. **Důsledky odstoupení** od smlouvy:

- 13.8.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 13.8.2. **Dodavatelovi závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly dodavatelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část předmětu plnění, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 13.8.4. dodavatel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena dodávky;
- 13.8.5. dodavatel provede **finanční vyčíslení provedených prací** a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 13.8.6. dodavatel vyzve kupujícího k "**dílčímu předání předmětu plnění**" a kupující je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 13.8.7. kupující **uhradí dodavateli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

#### 14. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 14.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 14.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani kupujícím ani dodavatelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 14.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.5. Dodavatel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu plnění a poskytnout jim součinnost.
- 14.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má kupující povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele**

tuto smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů dodavatele.

- 14.7. Dodavatel je povinen poskytnout kupujícímu **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu kupujícího.
- 14.8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího, dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
- 14.10. Tato smlouva bude uveřejněna kupujícím prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

**Příloha č. 1 - Nabídka** včetně nabídkového rozpočtu

**Příloha č. 2 - Změnový list** (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 01.08.2023, usnesení č. 1275

V Hodoníně dne: 10. 08. 2023

V Brně dne: 17. 08. 2023

R

L

s

Ing. Martin Náděniček,  
předseda představenstva

①

## Nabídka

Úprava a modernizace stávajícího systému MaR a zavedení služby cloudového dispečerského prostředí systému Měření a Regulace, tedy nástroje umožňujícímu vykonávat aktivní energetický management. Služba umožní monitoring, analýzu, řízení energetického hospodářství budovy ZŠ Vančurova.

### Identifikační údaje

Objednatel: Město Hodonín  
Masarykovo nám. 53/1, 69501, Hodonín  
IČO: 00284891

Poskytovatel: Amper Savings, a.s. (AS)  
Vídeňská 134/102  
619 00 Brno  
IČ: 01428357  
info@ampersavings.cz, tel.: +420 547 426 570

### Předmět nabídky

Předmětem nabídky je úprava a modernizace stávajícího systému MaR (PLC TREND) včetně vizualizace do dispečerského prostředí SCADA Mervis za účelem zajištění služby dispečerského řízení a optimalizace provozu energetického hospodářství budovy ZŠ Vančurova. Bude tak možný aktivní přístup pro optimalizaci spotřeby tepla na vytápění prostřednictvím optimalizace nastavení systémů MaR z jednoho dohledového místa.

CN je vypracována na základě uskutečněné osobní prohlídky místa plnění.

### Cena a platební podmínky

Cena za zajištění služby, včetně úpravy a modernizace stávajícího systému měření a regulace a zřízení komunikace do cloudu Mervis byla stanovena na:

**199 640 Kč bez DPH (241 564,4 Kč s DPH)**

### Rozpad nabídkové ceny na jednotlivé položky

Položka	Cena Kč bez DPH	Cena Kč s DPH
Mark MX.2, RMIO	34 540,00 Kč	41 793,40 Kč
Rozvaděč MaR výměňkové stanice	34 500,00 Kč	41 745,00 Kč
Dodávka a montáž vnitřních teplotních čidel 7 ks	58 100,00 Kč	70 301,00 Kč
Montážní práce	24 000,00 Kč	29 040,00 Kč
SW PLC, konfigurace	11 500,00 Kč	13 915,00 Kč
SW Mervis, vizualizace	13 000,00 Kč	15 730,00 Kč
Projektová dokumentace	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
Drobný materiál	3 000,00 Kč	3 630,00 Kč
Oživení, zprovoznění, doprava	6 000,00 Kč	7 260,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>199 640,00 Kč</b>	<b>241 564,40 Kč</b>

V nabídce je zahrnuto:

- Mark.MX2, RMIO – hardwarové vybavení Mark.MX2 umožňuje plné řízení veškerých technologií v oblasti MaR. Je vybavený výkonným procesorem a dostatečným paměťovým prostorem, který zajistí dlouhodobé a spolehlivé řízení s možností v podstatě neomezeného rozšíření. RMIO je modul celkem 30 vstupů a výstupů, který s Mark.MX2 komunikuje pomocí RS485 (datová linka), což minimalizuje potřebu kabeláže vzdálenějších míst. Modul RMIO bude využitý pro řízení a regulaci topných větví v tělocvičně. Jak na modulu RMIO v tělocvičně, tak i v zamýšleném novém rozvaděči ve výměňkové stanici na PLC Mark.MX2 bude volných několik vstupů i výstupů pro další využití.
- Instalace nového rozvaděče MaR ve výměňkové stanici – ve výměňkové stanici bude instalován nový rozvaděč s řídicím systémem na místě stávajícího rozvaděče. Kabeláž a kabelové trasy zůstanou stávající, případně se doplní potřebné.
- SW PLC, konfigurace systému – software vybavení vychází ze základu, kde již jsou uvažovány veškeré uživatelské možnosti řízení, nastavení a ovládání. Topné větve jsou řízené na vypočítanou teplotu na základě uživatelsky nastavitelných čtyř bodů ekvitermní křivky a venkovní teploty. Každá topná větev má možnost nastavení režimu (Automat, DEN, NOC I, NOC II, Vypnuto), kde v automatickém režimu přebírá řízení časový program s možností nastavení časových pásem pro režimy DEN, NOC I, NOC II, Vypnuto a možností nastavení požadovaných teplot pro jednotlivá časová pásma. Časový program dále umožňuje nastavení výjimek, které je vhodné využít při prázdninách a svátcích bez nutnosti měnit nastavení časových programů. Čerpadlo i směšovací ventil je možné opět ovládat v režimech AUT, ZAP, VYP, případně nastavení polohy u směšovacích ventilů. Tento základ je možné rozšířit o jakékoliv požadavky uživatele.
- SW Mervis, zhotovení vizualizace – Pomocí služby Mervis je možné na www stránkách po zadání přístupových údajů sledovat vizualizaci celého systému a pokud má uživatel udělená práva, může i vše ovládat a řídit. Mervis umožňuje široké možnosti historických dat, díky kterým je možné odhalit různé nesrovnalosti v celém systému. Vizualizaci Mervis je možné zobrazit na jakémkoliv zařízení s připojením k internetu.
- Dodávka a montáž vnitřních teplotních čidel (včetně potřebného softwaru), kabeláž, celkem 7 ks (1 ks teplotního čidla na 1 topnou větev)
- Zhotovení projektové dokumentace
- Montážní práce
- Drobný materiál
- Oživení, zprovoznění, doprava

*Pozn. 1: Podmínkou plnění je dostupnost a možnost připojení do sítě Ethernet a Internet.*

*Pozn. 2: Je uvažováno, že všechny stávající akční členy energetického hospodářství (servopohony, čerpadla, ventily...) a teplotní čidla jsou v provozuschopném stavu.*

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním dodání díla. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení. Faktura bude splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.

Sjednaná cena za dílo je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré nutné náklady související s plněním této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.



**Amper Savings**

Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Cena je zaplacená dnem odepsání finanční částky z účtu objednatele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel může zhotoviteli fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nespĺňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotoviteli novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pět) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

**Místo plnění**

Místem plnění této smlouvy je budova ZŠ na adrese:  
Vančurova 3423/2, 69501 Hodonín

**Doba plnění**

Termín plnění 40 dní od objednání.

Amper Savings

Amper Savings a.s.  
Videňská 134/102  
619 00 Brno

T: +420 547 426 570  
E: info@ampersavings.cz  
E: dispecink@ampersavings.cz

IČ: 014 28 357  
DIČ: CZ014 28 357  
www.ampersavings.cz

Zapsáno v obchodním rejstříku  
vedaném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 8144



## Prohlášení

Nabízený cloudový dispečerský systém Mervis je plně otevřený systém, do kterého lze integrovat a přes který lze ovládat drtivou většinu řídicích systémů, které využívají vlastnosti a prostředí síťových technologií (Modbus TCP, BACnet/IP nebo DB-Net/IP). Po schválení výjimky integrátorem je možno použít i jiné komunikační protokoly s otevřenou komunikací (možnost volné komunikace z cizích zařízení).

K systému Mervis lze rovněž napojovat další systémy, které mohou data automaticky vyčítat a dále s nimi pracovat.

Amper Savings

**Úprava a modernizace stávajícího systému MaR energetického hospodářství  
budovy ZŠ Vančurova**

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

číslo: **ZL č. XX**

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. Oddíl dodávky: (Objekt)
2. Zpracovatel změnového listu: (Dodavatel)
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
  - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
4. Zdůvodnění a příčina změny:  
(Podrobný popis příčiny změny.)
5. Návrh technického řešení a rozsah změny  
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
6. Finanční náklady změny  
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SMLOUVY	0,00	0,00
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis dodavatele)

**7. Stanovisko zástupce investora**

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru IaÚ (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

FI:  
Provozní náklady PO:  
Rozpočet MH – ORG 150:  
Dotace EU/SR:

**ODPOVĚDNÝ REFERENT:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

**VEDOUcí ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

**GARANT ODBORU:**

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

**8. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce**

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2023/xxxx/150 ve znění dodatků č. xx

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
1	ZL č. 1	xxxxx
Rozpis částky na roky:	2023	

Finanční profil:				Částka v Kč
ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	xxxxx
2023	150	xxxx		

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum:	jméno: Ing. Martin Křížan	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

**9. Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkový rozpočet  
Příloha č. 2 fotodokumentace  
Příloha č. xxx další přílohy

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel.  
Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MěÚ Hodonín.