

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/206781/20/ÚHAaSR/Hod

Sp. zn.:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2

702 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. arch. Jitka Hodulíková

Telefon: +420 599 443 441

E-mail: jhodulikova@ostrava.cz

Datum: 2020-05-07

**Vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na umístění stavby “Výměna a doplnění kabelové trasy DPO Výškovická“ v k. ú. Zábřeh nad Odrou z hlediska souladu s Územním plánem Ostravy**

Magistrát města Ostravy-Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHAaSR), oddělení územního plánu a památkové péče jako úřad územního plánování sděluje :

Předložená projektová dokumentace pro územní řízení na umístění rozsáhlé liniové stavby “ **Výměna a doplnění kabelové trasy DPO Výškovická**“ v k. ú. Zábřeh nad Odrou, na pozemcích dle předložené dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy.

**Odůvodnění:**

Předmětem PD je výměna kabelové trasy 4 napájecích trakčních kabelů a doplnění 4 zpětných trakčních kabelů s výstavbou jedné zpětné trakční sítě ZS 7 s odsávacím bodem na ulici Výškovické. Stavba je umístěna na pozemcích stávající trakční měřírny DPO na ulici Ruské, přilehlých chodnících, je řešen prostup pod komunikací ulicí Ruskou a dále je trasa vedena v přilehlých travnatých pásích podél tramvajové trati na ulici Výškovické až po tramvajovou zastávku Horymírova. Řešený úsek má délku 820 m. Rozsáhlá liniová stavba kabelové trasy je situovaná na pozemcích parc.č.736/3, 736/25,736/13,736/15, 474/23, 474/41,474/27, 3002, 736/27, parc.č.st. 6241 a dalších , dle předložené dokumentace v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Podklady pro vydání závazného stanoviska jsou:

- Žádost o součinnost,
- Dokumentace pro územní řízení,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 2.9. 2019, která nabyla právní účinnosti dne 30.9. 2019,.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9.2018 usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957, s nabytím právní účinnosti dne 21.11. 2018,
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 2a, vydané dne 19.9.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37 (dále jen „územní plán“).

## A. Posouzení souladu záměru s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ani ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplynou v předmětném území pro předložený záměr žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování.

## B. Posouzení souladu záměru s územním plánem

### 1. Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v grafické části územního plánu ve výkresu *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části územního plánu v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Záměrem dotčené pozemky jsou v převažující míře v rámci zastavěného území, součástí ploch se způsoby využití „Plochy pozemních komunikací včetně tramvajového pásu“ a část pozemků je v funkční ploše „Plochy smíšené, bydlení a služby.“

Rozsáhlou liniovou stavbou kabelového vedení, uloženého v zemi lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly „6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit na základě vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro obě plochy s rozdílným způsobem využití, jako zařízení technické infrastruktury-inženýrské sítě. V kategorii „Přípustné využití“ jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Řešená stavba předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje, neboť doplňuje nezbytnou technickou vybavenost tramvajové tratě.

### 2. Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací

Požadavky územního plánu na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkresu *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*. MMO-ÚHAaSŘ posoudil předložený záměr z hlediska všeobecné prostorové regulace, dle textové části územního plánu kapitoly 3.8. Pozemky jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. Stanovená prostorová regulace se na danou stavbu neuplatní, jelikož se jedná o podzemní liniovou stavbu technické vybavenosti-inženýrských sítí, která se neuplatní na povrchu, v případě nadzemních částí vedení se uplatní minimálně a neovlivní charakter řešeného území.

### 3. Posouzení souladu s ostatními regulativy

Územní plán obsahuje další relevantní kapitoly, které souvisí s posouzením funkční a prostorové regulace, ovšem pouze ve specifických případech. Jedná se zejména o kapitoly 3.8.1 *Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití*, 3.8.2 *Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu*, 3.8.4. *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech*, případně některé dílčí části dalších kapitol (posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby nebo navyšování zastavěných ploch budovami). Předmětný záměr svým provedením nevyvolává potřebu tyto další požadavky uplatňovat a posuzovat.

## C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona)

K naplňování cílů a úkolů slouží s ohledem na formulaci a obsah těchto pravidel primárně územní plánování, tedy územně plánovací dokumentace, a na komunální úrovni případně pak i regulační plán a územně plánovací podklady. Za relevantní považujeme zejména naplnění podmínek pro hospodárné využívání zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na

podmínky v území a jeho stávající charakter (§ 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona). Územní plán ve své části 3.8 *Všeobecná prostorová regulace* zohledňuje požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování z hlediska architektonického i urbanistického a v maximálním rozsahu požaduje dané podmínky posoudit a naplnit. Předmětné území, ve kterém je záměr navrhován, nevykazuje zvláštní architektonické, ani urbanistické hodnoty, které by bylo potřeba chránit nad rámec požadavků vyplývajících z územního plánu.

**Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech, na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Výměna a doplnění kabelové trasy DPO Výškovická“ v k.ú. Zábřeh nad Odrou, je v souladu se stanovenými podmínkami funkční regulace ( prostorovou regulaci nelze smysluplně uplatnit ), splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.**

„otisk úředního razítka“

Ing.arch. Jitka Hodulíková, v.r.  
oprávněná úřední osoba

Příloha :  
Předložená projektová dokumentace- předáno osobně