Smlouva o dílo: **„PD – Areál dílny Martinov – Přestavba skladu 03“**

Číslo smlouvy objednatele: DOD20231885

Číslo smlouvy zhotovitele: *(POZN.:doplní zhotovitel, poté poznámku vymažte.)*

# **Příloha** č. 1 SOD - Minimální rozsah výkonu občasného autorského dozoru

Výkon občasného autorského dozoru dle § 152, odstavce 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bude mimo jiné zahrnovat:

* Autorský dozor při realizaci stavby „PD – Areál dílny Martinov – Přestavba skladu 03“.
* Autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
* Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
* Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
* Vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší/menší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci souborného řešení projektu.
* Operativní zpracování návrhu přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
* Účast na pravidelných kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech) organizované objednatelem (stavebníkem) min. 1x týdně v místě stavby.
* Předpokládaná délka realizace stavby je 4 měsíce, rok 2024.

Objednatel si vyhrazuje právo stavbu realizovat i v jiném časovém období, a to bez nároku zhotovitele na změnu jakýchkoliv smluvních podmínek, zejména pak ceny za výkon autorského dozoru.

* Účast na mimořádných kontrolních jednáních o výstavbě (mimořádných kontrolních dnech), na které bude pozván objednatelem (stavebníkem).
* Účast na kontrolních prohlídkách stavby, a to na výzvu objednatele (stavebníka). Kontrolní prohlídky stavby byly stanoveny v těchto fázích výstavby:
* Závěrečná kontrolní prohlídka stavby a jednání o vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu, nebo předání a převzetí díla/stavby objednatelem, v případě, že se kolaudační souhlas nevydává.
* Účast u zkoušek daných KZP (kontrolní zkušební plán), který zpracuje zhotovitel stavby.
* Účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, dozor nad průběhem zkoušek, kontrola předkládaných dokumentací souborného řešení projektu.
* Sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavbu.
* Spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce.
* Zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhu fyzické osoby, která provádí autorský dozor, do stavebního deníku.
* Účast při předání staveniště zhotoviteli stavby, účast při závěrečném převzetí stavby objednatelem (stavebníkem).

Ostatní:

* Fyzická osoba, která bude provádět autorský dozor, je povinna chránit oprávněné zájmy objednatele (stavebníka), především s důrazem na kvalitu a bezpečnost budoucího provozu realizované stavby, jakož i s ohledem na nenavyšování investičních nákladů v průběhu realizace stavby.

V Ostravě dne: V ………. dne:

…………………………..…………... …………………………………..…..

*(POZN.:doplní objednatel) (POZN.:doplní zhotovitel, poté poznámku vymažte.)*