

VÝTISK:

číslo smlouvy Nájemce	2023136
číslo smlouvy Pronajímatele	Z23036

Silnice LK a.s.

a

BOELS Česká republika s.r.o.

## Nájemní smlouva

**Z23036**

**Pronájem manipulátorů 2023**



## PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Nájemce má zájem na pronájmu manipulačních vozů, které Pronajímatel dodá do příslušných skladů Nájemce blíže specifikovaných v této Smlouvě;
- (B) Nájemce za daným účelem zahájil výběrové řízení na uzavření této Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Pronájem manipulátorů 2023“ (dále jen „zakázka“);
- (C) Smlouva byla s ohledem na výsledek výběrového řízení na zakázku uzavřená s Pronajímatelem, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Text Smlouvy odpovídá návrhu, který byl přílohou výzvy k podání nabídek;
- (D) Pronajímatel je připraven na odborné úrovni a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro Nájemce plnit předmět vymezený níže;

se Smluvní strany dohodly takto:

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci k užívání 7 ks manipulátorů dle technické specifikace v příloze č. 1 této Smlouvy, včetně veškerého příslušenství (dále jen „Stroj“), kterým se rozumí zejména návod ke Stroji v českém jazyce a případně další příslušenství potřebné k řádnému fungování stroje.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je dále závazek Pronajímatele poskytovat Nájemci se Stroji související servisní služby (není-li poškození způsobeno nesprávným používáním ze strany Nájemce) a zaškolení obsluhy dle podmínek dále stanovených v této Smlouvě (dále společně jen „Služby“).
- 1.3. Nájemce se zavazuje přijmout řádně poskytnuté plnění dle čl. 1.1 a 1.2 Smlouvy a zaplatit za ně Pronajímateli nájemné ve výši, způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě (dále jen „Nájemné“).

### 2. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Plnění této Smlouvy bude zahájeno k 1. 11. 2023. K tomuto dni je Pronajímatel povinen předat Nájemci k užívání 7 ks Strojů dle technické specifikace vymezené v příloze č. 1 Smlouvy v plně provozuschopném stavu, a zahájit poskytování Služeb dle podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 2.2. Plnění této Smlouvy bude probíhat průběžně až do 31. 3. 2024. Smluvní strany se dále dohodly, že je Nájemce oprávněn jednostranně prodloužit trvání této smlouvy do 30. 4. 2024, a to v případě, pokud Nájemce nejpozději 19. 3. 2023 sdělí písemnou formou Pronajímateli, že má zájem pokračovat v plnění této Smlouvy. Nájemce v tomto případě určí, na jaký počet Strojů se toto prodloužení vztahuje, a zašle o tomto Pronajímateli v písemné formě oznámení.
- 2.3. Místem předání Strojů jsou sklady Nájemce:
  - 2.3.1. Dlouhá 267, 464 01 Frýdlant v Čechách-Větrov;
  - 2.3.2. České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6;
  - 2.3.3. Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou -Rýnovice
  - 2.3.4. Nová ves nad Nisou 611, 468 27 Nová Ves nad Nisou;
  - 2.3.5. Vysocká 576, 513 01 Semily;
  - 2.3.6. Krkonošská 785, Hrabačov, 514 01 Jilemnice;
  - 2.3.7. Okrouhlá 1, 473 01 Nový Bor  
(dále jen „Místa předání“ či jednotlivě „Místo předání“).

- 2.4. Do každého z Míst předání bude dodán 1 ks Stroje, včetně příslušenství. Společně s předáním Stroje v daném Místě předání proběhne zaškolení dvou členů obsluhy.
- 2.5. O předání každého manipulátoru v příslušném Místě předání Strany podepíší předávací protokol, ve kterém osvědčí rovněž předání veškerých dokladů Nájemci potřebných k užívání manipulátorů a zaškolení 2 zástupců Nájemce v rámci každého skladu (v rozsahu objektivně potřebném pro užívání manipulátorů).
- 2.6. Pro vrácení Strojů do 2 pracovních dní po skončení nájmu dle čl. 2.2 se použijí výše uvedená ustanovení obdobně, především pokud to neodporuje povaze vrácení Strojů.

### 3. NÁJEMNÉ

- 3.1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za plnění této Smlouvy Nájemné, jehož měsíční výše je specifikována oceněnou přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 3.2. Tato cena (Nájemné) je konečná, závazná, úplná a nepřekročitelná, a zahrnuje cenu veškerých plnění Pronajímatele dle této Smlouvy, včetně, nikoli však výhradně, dopravy do a z místa plnění, Služeb, pojištění apod. Cena (Nájemné) není závislá na počtu motohodin.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že Nájemné pokrývá veškeré jeho náklady spojené s plněním Smlouvy, a to včetně všech předvídatelných rizik a vlivů, a veškeré smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Strojů. Nájemné zahrnuje zejména umožnění užívání Strojů, Služby, náklady na dopravu Strojů do příslušného Místa předání včetně nákladů na složení Strojů, zaškolení určených zástupců Nájemce, obaly, poplatky, poštovné, manipulaci se Strojemi v příslušném Místě předání, veškeré daně, cla, poplatky, inflační vlivy a další vedlejší náklady, a to včetně nákladů, které nejsou samostatně oceněny.
- 3.4. Pronajímatel není oprávněn na Nájemci v souvislosti s plněním Smlouvy a předáním Strojů požadovat jakékoliv další platby či poplatky nad rámec sjednaného Nájemného.
- 3.5. Smluvní strany sjednaly, že k Nájemnému bude vždy připočtena zákonná daň z přidané hodnoty, a to ve výši vyplývající z aktuálně účinných právních předpisů.

### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Nájemné bude Nájemcem hrazeno měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu (dále jen „Faktura“) vystavovaného Pronajímatelem v zákonné lhůtě ode dne DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění).
- 4.2. Veškeré Faktury vystavené Pronajímatelem na základě této Smlouvy bude Pronajímatel zasílat Nájemci do tří (3) pracovních dnů ode dne jejich vystavení na e-mailovou adresu fakturace@silnicelk.cz, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 4.3. Faktura musí být vystavena v korunách českých (Kč) se splatností třicet (30) dní a obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Nedílnou součástí první faktury budou Stranami podepsané kopie předávacích protokolů ve vztahu ke všem Strojům dle čl. 2.5 této Smlouvy, osvědčující předání Strojů Nájemci včetně veškerého příslušenství a provedení zaškolení obsluhy manipulátorů dle podmínek určených touto Smlouvou.
- 4.5. Nájemce si vyhrazuje právo vrátit Pronajímateli do data jejího Fakturu, která nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy nebo touto Smlouvou, mj. čl. 4.4 výše.
- 4.6. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.

- 4.7. Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Nájemce na základě této Smlouvy bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 Zákona o DPH. Pokud bude Pronajímatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a Zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Nájemce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. V případě, že Pronajímatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Nájemce pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně). Stane-li se Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Nájemce pouze základ daně a příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu (správce daně).
- 4.8. Pokud Nájemci vznikne podle § 109 Zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Pronajímatele, má Nájemce právo bez souhlasu Pronajímatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a Zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Nájemce částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem na účet správce daně Pronajímatele a Pronajímatel o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Pronajímatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Nájemce uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
- 4.9. Pokud Nájemce bude ve vztahu k předmětu plnění dle Smlouvy osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti, zavazují se Smluvní strany k dodržení aplikovatelných právních předpisů, Nájemce v takovém případě uhradí DPH příslušnému správci daně.

## **5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 5.1. Stroje smí obsluhovat pouze osoba patřičně proškolená k obsluze Strojů. Taková osoba musí vlastnit veškerá potřebná oprávnění, která jsou zapotřebí k obsluze Strojů (mj. řidičský průkaz, zaškolení apod.)
- 5.2. Nájemce nesmí svěřit obsluhu Stroje nikomu, kdo nesplňuje podmínky uvedené v čl. 5.1.
- 5.3. Nájemce je oprávněn Stroje užívat pouze v souladu s jejich hospodářským určením.
- 5.4. Nájemce se seznámil se stavem Strojů, je mu znám jejich stav a v tomto stavu je od Pronajímatele dle čl. 2 přejímá.
- 5.5. Nájemce má právo a povinnost provádět na Strojích běžnou údržbu (čištění, výměna kapalin apod.) tak, aby byla věc užívána v souladu s jejím hospodářským určením. Tyto opravy a údržby si hradí Nájemce.
- 5.6. Nájemce není oprávněn provádět technické údržby, odborné a specializované opravy Strojů. Je-li potřeba takových zásahů vyvolána vnější událostí, např. dopravní nehodou, Nájemce o tom Pronajímatele vyrozumí bez zbytečného odkladu.

## **6. DALŠÍ POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 6.1. Pronajímatel je povinen spolupracovat s Nájemcem a poskytovat mu veškerou součinnost.
- 6.2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Strojů nebo je oprávněn s manipulátory nakládat na základě jiného právního titulu.
- 6.3. Pronajímatel prohlašuje, že seznámil Nájemce se stavem Strojů a nejsou mu známy žádné skryté vady, které by před Nájemcem zamlčel.

- 6.4. Pronajímatel bude po dobu pronájmu na Strojích provádět technické údržby, odborné a specializované opravy, resp. dodávat potřebné náhradní díly. Tyto servisní úkony se vztahují na jakékoli situace nefunkčnosti či částečné nefunkčnosti Strojů, nejsou-li způsobené nesprávným používáním ze strany Nájemce. Pronajímatel bere na vědomí, že běžná míra opotřebení Strojů se posuzuje s ohledem na jejich hospodářské určení a prohlašuje, že v rámci této běžné míry opotřebení nebude vůči Nájemci klást žádné finanční či jiné nároky.
- 6.5. Pronajímatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Nájemce
- a) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Nájemci proti jakýmkoli pohledávkám Nájemce vůči Pronajímateli; ani
  - b) postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Nájemci na jakoukoli třetí osobu.
- 6.6. Pronajímatel je povinen hradit veškeré daně a správní poplatky spjaté s užíváním Strojů Nájemcem, přičemž tyto náklady jsou zahrnuty v Nájemném dle čl. 3.1.
- 6.7. Pronajímatel nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na povinné a havarijní pojištění Strojů a tuto skutečnost Nájemci řádně prokázal. Pronajímatel je povinen zajistit platnost této pojistné smlouvy či těchto pojistných smluv po celou dobu trvání Smlouvy a doklad o uzavření pojištění doložit Nájemci i opakovaně do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy.
- 6.8. Pronajímatel je oprávněn použít třetích osob neuvedených v příloze č. 3 této Smlouvy k plnění této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Jakákoliv změna poddodavatele a/nebo změna rozsahu plnění, kterou má příslušný poddodavatel poskytnout, tak jak je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Nájemce, a to formou dodatku k této Smlouvě.
- 6.9. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména:
- a) prodlení Nájemce s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Pronajímatele;
  - b) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Pronajímatele, jak je vymezena v ustanovení § 2913 odst. 2 OZ apod.,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny plnění Smlouvy, má Pronajímatel povinnost o této překážce Nájemce písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla.

Pokud Pronajímatel Nájemce v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Pronajímatele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Pronajímatel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů dle této Smlouvy.

## **7. KONTROLA KVALITY**

- 7.1. Pronajímatel se zavazuje, že Stroje budou mít vlastnosti stanovené příslušnými právními a dalšími předpisy či normami.
- 7.2. Pronajímatel je povinen umožnit provádění (i opakovaně) kontroly skutečností uvedených v čl. 7.1 Nájemcem či třetí stranou určenou Nájemcem.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 8.1. Stroje mají vady, jestliže neodpovídají parametrům sjednaným touto Smlouvou, či stanoveným přílohami Smlouvy, nebo obecně závazným či technickým standardům, případně nejsou způsobilé k užití pro obvyklý účel.

- 8.2. Provádění technické údržby, odborných a specializovaných oprav, dodávek náhradních dílů a servisních úkonů je upraveno čl. 6.4 výše. Nad rámec uvedeného Strany sjednaly, že pokud kterýkoli ze Strojů bude mít poruchu znemožňující jeho řádné užívání Nájemcem, Pronajímatel se zavazuje provést opravu v nejkratší možné době v Místě předání a nebude-li to možné v Místě předání do 48 h od oznámení poruchy, Pronajímatel do 48 h od oznámení poruchy předá Nájemci náhradní Stroj splňující veškeré požadavky této Smlouvy.
- 8.3. Pro předání náhradních Strojů ve smyslu výše uvedeného se uplatní čl. 2 této Smlouvy obdobně.

## 9. SANKCE

- 9.1. V případě prodlení Nájemce s platbou nájemného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle účinných právních předpisů z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení Pronajímatele s předáním kteréhokoli Stroje v souladu s čl. 2 této Smlouvy bude Pronajímatel povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (*slovy: deset tisíc korun českých*), a to za každý započatý den prodlení ve vztahu ke každému ze Strojů.
- 9.3. V případě porušení kterékoli povinnosti Pronajímatele dle čl. 6.2 a/nebo čl. 8.1 a/nebo čl. 8.2 bude Pronajímatel povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající denní sazbě nájemného za daný manipulátor navýšené o 15 %, a to za každý zjištěný případ porušení a je-li porušení trvalého charakteru, za každý započatý den.
- 9.4. V případě, že Pronajímatel použije k plnění této Smlouvy třetích osob neuvedených v příloze č. 3 této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nájemce a/nebo neumožní provedení kontroly dle čl. 7.2 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každé takovéto porušení.
- 9.5. V případě, že Pronajímatel porušil povinnost po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat v účinnosti kteroukoli pojistnou smlouvu dle čl. 6.7 této Smlouvy, případně doklad o takové pojistné smlouvě nedoloží Nájemci do 10 pracovních dnů ode dne jeho výzvy, bude povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (*slovy: padesát tisíc korun českých*) za každý započatý den trvání porušení takové povinnosti.
- 9.6. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy – faktury oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 9.7. Nájemce je oprávněn kdykoli provést jednostranný zápočet svých pohledávek vůči Pronajímateli vzniklých na základě kterékoliv smluvní pokuty proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Pronajímatele za Nájemcem, zejména pohledávkám na zaplacení Nájemného.
- 9.8. Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 2050 OZ sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčena povinnost Pronajímatele nahradit Nájemci v plné výši též škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2023 do 31. 3. 2024, s výhradou možnosti jejího prodloužení dle čl. 2.2 této Smlouvy.
- 10.2. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s účinností k 1. dni kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi Nájemce Pronajímateli.
- 10.3. Předčasné ukončení této Smlouvy se dále řídí OZ.
- 10.4. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- a) smluvních pokut,

- b) práva na náhradu újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti,
- c) práva na náhradu škody a
- d) ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i nadále.

## 11. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

11.1. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna v souladu s účinnými právními předpisy ve smyslu čl. 14.13 této Smlouvy, a dále prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje důvěrné informace, ani obchodní tajemství.

## 12. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 12.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran dle záhlaví této Smlouvy.
- 12.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu příslušné Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Tato změna nabývá vůči dotčené Smluvní straně účinnosti okamžikem doručení příslušného písemného oznámení.
- 12.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku nebo datovou zprávou nebo e-mailem na adresu Zadavatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:

- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO;
- c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat

Každá ze Smluvních stran se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednak tak, aby její jednání nevyvolalo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma Smluvním stranám ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby,
- b) nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby,



- c) učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ,
- d) nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

Úplatkem je ve smyslu TZ neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplacené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.

#### **14. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 14.1. Vyjma změn oprávněných osob podle čl. 12.1 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným osobami oprávněnými zastupovat Nájemce a Pronajímatele. Smluvní strany vyloučí možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 OZ Smluvní strany rovněž vyloučí použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
- 14.2. Pronajímatel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Nájemce. Nájemce je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy (včetně této Smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu Pronajímatele. Pro případ postoupení této Smlouvy Smluvní strany vyloučí právo Pronajímatele podle § 1899 OZ v souvislosti s takovým postoupením Smlouvy.
- 14.3. Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této Smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či učinění jakéhokoliv úkonu podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění daného závazku nebo učinění daného úkonu, nebo jakéhokoli jiného závazku či úkonu. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.
- 14.4. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli pouze škody způsobené Pronajímateli porušením některé z povinností stanovených v této Smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a Pronajímatel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této Smlouvy Nájemcem, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 14.5. Tato Smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Smluvními stranami týkající se předmětu této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
- 14.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této Smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze Smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této Smlouvy. Vyloučí se veškerá ustanovení OZ týkající se předsmluvní odpovědnosti.
- 14.7. Veškerá praxe Smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této Smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe Smluvních stran, které z této Smlouvy výslovně nevyplývají.
- 14.8. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 OZ na sebe bere nebezpečí změny okolností.

14.9. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V případě, že některé části obchodních podmínek Pronajímatele jsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy nebo jejích příloh, příslušné části obchodních podmínek nebudou aplikovány.

14.10. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy nebo který s ní souvisí, jsou příslušné Smluvní strany povinny řešit přednostně smírnou cestou, pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí příslušnou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů příslušné obecné soudy České republiky dle sídla Nájemce.

14.11. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a Smlouvě jako celku.

14.12. Smlouva je podepsána podle dohody Smluvních stran buď elektronicky, anebo ve dvou vyhotoveních, kdy v takovém případě každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

14.13. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Nájemcem a Pronajímatelem a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

14.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace a požadavky

Příloha č. 2: Oceněný soupis dodávek a služeb

V případě rozporu mezi textem této Smlouvy a textem přílohy má přednost ustanovení textu této Smlouvy.

14.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

**NÁJEMCE**

V Jablonci nad Nisou  
za Silnice LK a s

Ing. Petr Správka  
předseda představenstva

Zdeněk Šimeš  
místopředseda představenstva

**PRONAJÍMATEL**

Peter Bernard Marcel Boels

**Příloha č. 1**  
**Technická specifikace a požadavky**

	<b>PRONÁJEM MANIPULÁTORŮ PRO STŘEDISKA SILNICE LK (Frýdlant, Liberec, Nový Bor, Hrbačov, Semily, Jablonec nad Nisou-Rýnovice, Nová Ves</b>	Měřítko plnění	Hodnota
1.	Typ stroje-jednoramenný teleskopický manipulátor.	ANO/NE	ANO
2.	Celková hmotnost stroje	7000-11000tun	8,3t - 10,9tun
3.	Nosnost stroje.	min. 3500kg	3,5t -4tun
4.	Výšpná výška stroje.	min. 7m	8,2m - 12,5m
5.	Objem nákladové lopaty stroje.	min. 1m3	1m3
6.	<b>Počet celkově naráz dodaných manipulátorů 7ks (myšleno v rozmezí max. 3 dnů)</b>	ANO/NE	ANO, 7ks
7.	<b>Manipulátor pro středisko Semily bude včetně dokladů a RZ k provozu na pozemních komunikacích.</b>	ANO/NE	ANO
7.	Zaškolení obsluhy pro všech 7 strojů, 2osoby/stroj, předání návodu ke stroji v českém jazyce	ANO/NE	ANO
8.	Doprava do místa předání stroje součástí nabídky. Místem předání všech strojů jsou střediska nájemce uvedené v řádku 2.	ANO/NE	ANO
9.	Dodání náhradního nakladače v případě poruchy do 48hodin	ANO/NE	ANO

**Příloha č. 2**  
**Oceněný soupis dodávek a služeb**

<i>Pořadí</i>	<i>Položka</i>	<i>Počet strojů</i>	<i>Cena za jeden stroj v Kč bez DPH na jeden měsíc</i>	<i>Celková cena v Kč bez DPH za 7 strojů v délce na 5 měsíců</i>
1.	Cena za pronájem manipulátoru dle technické specifikace včetně servisních služeb, zaškolení a dodání náhradního stroje v případě nefunkčnosti pronajatého stroje	7	38.900,- Kč	1.361.500,- Kč

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>1.361.500,- Kč</b>
-----------------------------	-----------------------