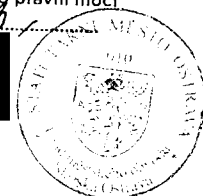




Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 23.6.2023



Vaše značka:  
Ze dne:  
Č.j.: SLE/22442/23/SŘ/Žb  
Sp. zn.: S-SLE/33914/2021/ÚPaSŘ  
Vyřizuje: Milada Žabenská  
Telefon: [redacted]  
Datová schránka: 56zbpub  
E-mail: milada.zabenska@slezska.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 23.5.2023  
Vypraveno:

## ROZHODNUTÍ

č. 146//R/2023

### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.8.2021 podal a dnem 6.2.2023 doplnil

**SMO městský obvod Slezská Ostrava, IČO 00845451, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava, kterého zastupuje SPAN s. r. o., IČO 47153521, Kratochvílova č.p. 931/3, 702 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Přístavba, nástavba a stavební úpravy hasičské zbrojnice Heřmanice  
(Stavební úpravy objektu hasičské zbrojnice Slezská Ostrava - Heřmanice)**

**Ostrava, Heřmanice č.p. 114, ulice Požární 26**

SO 01 – Objekt hasičské zbrojnice

na pozemku st. p. 150, parc. č. 1/1 v katastrálním území Heřmanice.

SO 02 – Zpevněné plochy a přeložka VO (p.č. 530 ZP + 1/1 a 1/18 VO část. demontáž)

SO 03 - Přeložka vody (p.č. 1/1, 1/18)

SO 04 - Přeložka plynu (p.č. 1/1, 1/18)

(dále jen "stavba") v katastrálním území Heřmanice.

Předmětem záměru je změna dokončené stavby, která představuje zejména přístavbu a nástavbu stávající budovy hasičské zbrojnice (č.p. 114 – stavba občanského vybavení na pozemku st.p. 150), která bude probíhat na budově poz. st. p. 150 a přístavba na pozemku p.č. 1/1 v katastrálním území Heřmanice.

Součástí záměru je rovněž vybudování nových zpevněných ploch pro parkování na poz. 530, a z důvodu kolize přístavby se stávajícími stavbami, přeložka přípojky vody pro rodinný dům č.p. 222 (poz. st. p. 31), přeložka vymezeného úseku STL plynovodu a přeložka částí VO na poz.p.č. 1/1 a 1/18. Vše v katastrálním území Heřmanice.

**SO 01 Objekt hasičské zbrojnice**

V rámci stavebních úprav bude provedena nástavba 2.NP s plochou střechou a dvoupodlažní přístavba v 1.NP s garážemi pro hasičská vozidla a ve 2.NP víceúčelovým sálem. Součástí stavby budou také bourací práce a demontáže v tomto rozsahu:

Vybourání veškerých konstrukcí podlah v celé ploše 1.NP a 2.NP

Demontáž střešní krytiny s lepenkou a celoplošným bedněním v celé ploše

Demontáž krovu a obložení věže

Otlučení veškerých vnitřních a vnějších povrchových úprav stěn a stropů

Demontáž rozvodů topení, otopných těles a kotelny v celém rozsahu

Demontáž kompletizačních prvků elektro

Demontáž zařizovacích předmětů ZTI a přípojovacího potrubí vody a kanalizace.

V rámci zemních prací se provedou odkopy kolem stávajících základů a to jak zevnitř, tak z venku.

Vyměří se geometrie a zjistí se třída betonu a provede se případné zesílení základových pásů na základě podkladů předaných GPS. Následně pak bude provedeno zateplení pásů soklovým polystyrenem a zasypany. Ve stávající dispozici budou provedeny odkopy a hutněné zásypy pro srovnání výškových úrovní.

Pro přístavbu bude v místě přístavby odstraněna konstrukce zpevněných ploch (asfalt beton a podkladní vrstvy) a provedeny odkopávky. Následně pak výkop rýh pro základové pásy přístavby garáží. Po ukončení výkopů bude přizván autorizovaný geotechnik, který zatřídí zeminu v úrovni základové spáry a porovná s výpočtovými hodnotami uvedenými v PD.

Po úplném obnažení stropních konstrukcí bude zástupcem GPS porovnána geometrie stávající konstrukci dle PD se skutečným stavem. V případě odlišností pak bude aktualizována PD v rámci autorského dozoru. Následně budou provedeny projektované úpravy vodorovných konstrukcí zdivo 2.NP v ploše stávajícího objektu. (dřevěný trámový strop - vsazením I nosníků). Dle předběžných výpočtů je strop nad přístavbou garáží dostatečně únosný i pro navrhované využití.

Zdivo 2.NP – nástavby stávajícího objektu a přístavby bude z keramických tvárníc tl. 400 Si na PD.

Vodorovné konstrukce stropů (střechy) nad 2.NP pak jsou navrženy z keramických nosníků s keramickými vložkami.

Vodorovné konstrukce stropů nad 1.NP přístavby budou konstrukčně řešeny železobetonové monolitické do I nosníků. Osazeny na průvlaky rovněž z I nosníků.

Strop 2.NP přístavby budou z železobetonových, předpjatých stropních panelů.

Povrchové úpravy vnitřních stropů - SDK podhledy, stěn - vpc omítky štukové s keramickými obklady v sociálním zázemí.

Fasáda - v celém rozsahu nový kontaktní zateplovací systém s tl. izolantu 200 mm s dekorativní silikátovou omítkou jemného zrna. Nástavba přístavby a věž, pak zateplena a obložena keramickým obkladem.

Střecha - plochá. Izolace fólií Firestone s využitím její technologie jak pro běžnou střechou, tak zelenou střechou.

Fasádní výplně otvorů - z plastových rámu a zasklením na 0,9 - 1,1 K.

Vnitřní výplně otvorů pak v přístavbě garáží a zázemí dveře dřevěné do ocelových lisovaných zárubní - a zbývající dveře do obložkových zárubní.

Stávající objekt je dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 22,1 x 12,1m.

*Zastavěná plocha stávající části* 275 m<sup>2</sup>

*Obestavěný prostor stávající části objektu* 1845 m<sup>3</sup>

**PO STAVEBNÍCH ÚPRAVÁCH OBJEKTU A PŘÍSTAVBY**

*Zastavěná plocha + včetně přístavby* 508 m<sup>2</sup>

*Obestavěný prostor stávající část objektu 508\*6,5* 3302 m<sup>3</sup>

**ZDRAVOTECHNIKA****ROZVODY STUDENÉ VODY**

Vnitřní vodovod bude navazovat na stávající přípojku pitné vody, která je ukončena v místnosti

Hlavní horizontální rozvod vody bude proveden v podlaze 1.PP umístěný v chrániče

Hlavní vertikální rozvod vody bude proveden v místnostech.

**ROZVODY TEPLÉ VODY**

Rozvody teplé vody budou vedeny společně s potrubím studené vody k zařizovacím předmětům. Potrubí teplé vody bude napojeno na kotelnu a zásobník TV.

**HYDRANTOVÝ ROZVOD**

V budově je navržen hydrantový rozvod zavodněný, na kterém budou umístěny hydrantové systémy s tvarově stálou hadicí D 25 x 30m. Umístění hydrantových systémů je v souladu s požárně bezpečnostním řešením a pozice jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace.

#### MATERIÁL POTRUBÍ

Rozvody vnitřního vodovodu (potrubí a tvarovky) budou z plastového potrubí PPR (polypropylen typu 3). Bude použito potrubí a tvarovky tlakové řady PN 20.

Hydrantový rozvod bude proveden z pozinkovaného potrubí, spoje budou šroubované.

#### KANALIZACE

##### VÝKOPY V ZÁKLADECH

Výkopy rýh pro uložení kanalizačních trub budou kolmé, v případě potřeby pažené příložným pažením. Šířka rýhy výkopů bude 0,5 m. Po zásypu a ztuhnutí budou provedeny povrchové úpravy – vytvoření nové podlahy v místnosti (součástí dodávky stavby).

Všechny výkopy budou prováděny ručně.

Přebytečná zemina bude odvezena na skládku. Zásypy budou prováděny ztuhitelným materiálem – drceným kamenivem, případně šterkopískem.

##### VNITŘNÍ KANALIZACE

Odvod splaškových vod od zařizovacích předmětů z prostor sociálních zařízení – WC muži, WC ženy, úklidových místností, kuchyněk, dále pak od dřezů kuchyňských linek, bude řešen napojením na novou ležatou kanalizaci vedenou v základech s vyústěním do šachty Š1.

Střechy objektu budou odvodněny pomocí stávajících vnějších žlabů a svislých svodů. Veškeré terasy budou odvodněny stávajícími svody. Stoupačky D1 a D2 budou nově provedeny. Na střeše budou umístěny střešní vpustí, které budou elektricky vyhřívané.

Dimenze přípojovacího, svislého a svodného potrubí je stanovena dle přísl. ČSN a je patrna z výkresové dokumentace.

Veškeré jednotky VZT budou napojeny přes zápachovou uzávěrku DN 32, která je opatřena mechanickým zápachovým uzávěrem (kulička).

Svislé a přípojovací kanalizační potrubí bude smontováno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému HT. Svodné ležaté potrubí vnější i vnitřní kanalizace (DN 200, 160, 125 a 110) bude provedeno z hrdlovaných trub a tvarovek těsněných gumovými kroužky systému KG.

Kanalizační potrubí přípojné bude vedeno v minimálním spádu 3 % se zaústěním do svislého odpadního potrubí, a to pak následovně do svodného ležatého potrubí, které bude vedeno v příslušném spádu (min. 2 %) do šachty Š1.

Potrubí vnitřní kanalizace bude zvukově izolováno náplekovou izolací z pěnového PE.

#### VYTÁPĚNÍ

##### ZDROJ TEPLA

Zdrojem tepla pro vytápění, a přípravu teplé vody jsou dva plynové kondenzační kotle o modulovém výkonu 4,9-38 kW (celkem max. 76 kW), která je umístěna v 1.NP (místnost č. 108). Odtah spalin bude proveden jako systémový, použit bude stávající komín v budově. V místnost bude opatřena dvěma průvětrníky 150x150mm, které budou zajišťovat přívod vzduchu pro plynové kondenzační kotle.

V rámci dokumentace D200 – ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ bude řešen také návrh solárního systému pro podporu přípravy teplé vody.

Součástí dodávky Ústředního vytápění bude také stacionární bivalentní zásobník na TUV o objemu 500l.

Napojení kondenzačních kotlů na plynoinstalaci a odvod kondenzátu řeší vnitřní zdravotníka.

Maximální projektovaná spotřeba plynu

7,6 m3/hod

Minimální spotřeba plynu

0,98 m3/hod

Redukovaná spotřeba

$V_r = K1 \cdot V = 0,9 \cdot 7,6 = 6,84$  m3/hod

Předpokládaný roční odběr

15 200 m3/rok

#### NAPOJENÍ NA KOTELNU, ÚPRAVY NA STÁVAJÍCÍ OTOPNÉ SOUSTAVĚ

Na rozdělovači a svěrači v kotelně budou vyčleněny tyto napojovací místa:

- Okruh ohřev TUV
- Okruh OT
- Okruh teplovodní agregáty
- Okruh podlahového vytápění

Okruh pro TUV bude napojen na napojovací místo „Okruh ohřev TUV“, které je ukončeno kulovým kohoutem. Okruh pro ohřev TUV je neregulovaný s el. řízeným čerpadlem a vyvaž. ventilem.

Okruh pro otopná tělesa bude napojen na napojovací místo „Okruh OT“, které je ukončeno kulovým kohoutem. Tento okruh bude ekvitermně regulovaný s třicístým regul. ventilem s pohonem, 24 V, 0-10 V, elektron. řízeným čerpadlem a vyvaž. ventilem.

Okruh pro teplovodní agregáty bude napojen na napojovací místo „Okruh teplovodní agregáty“, které je ukončeno kulovým kohoutem. Tento okruh bude ekvitermně regulovaný s třicístým regul. ventilem s pohonem, 24 V, 3.bod., elektron. řízeným čerpadlem a vyvaž. ventilem.

Okruh pro podlahové vytápění bude napojen na napojovací místo „Okruh podlahové vytápění“, které je ukončeno kulovým kohoutem. Tento okruh bude ekvitermně regulovaný s třicístým regul. ventilem s pohonem, 24 V, 0-10 V, elektron. řízeným čerpadlem a vyvaž. ventilem.

#### SOLÁRNÍ SYSTÉM

Solární systém pro přehřev teplé vody tvoří 1 pole po 4 deskových kolektorech s orientací -10° na jihovýchod a sklonem 45° umístěné na střeše nad 2. NP objektu hasičské zbrojnice. Rozměr 1 kolektoru je 1,254 x 2,154 m, absorpční plocha 2,49 m<sup>2</sup>. Na výstupu z každého pole bude instalován odlučovač mikrobublin. Kolektory jsou uloženy na trojúhelníkových rámech, jejich kotvení ke stavbě (nosný rám) bude v dodávce stavební části. Solární stanice obsahuje m.j. pojistný ventil, el. řízené čerpadlo a vyvaž. ventil. Expanzní zařízení tvoří tlak. nádoba s membránou o objemu min. 12l., na přípojce je instalována servisní armatura MK.

#### OTOPNÁ SOUSTAVA

Otopná tělesa jsou navržena ocelová panelová, typ VK s integrovaným ventilem a spodním přípojem, v koupelnách budou instalována trubková tělesa se spodním středovým přípojem. Na přípojce OT VK bude instalováno uzav. šroubení, na přípojce koup. těles bude multifunkční armatura. OT VK budou doplněna o kapalinovou termostat. hlavici VK, koupelňové tělesa o hlavici DX. OT jsou z výroby opatřena odvodušněním a vypouštěním.

Teplovodní agregáty budou napojeny na potrubí přes regulační šroubení. Teplovodní agregáty budou umístěny min. 3,0m nad podlahou, výkon teplovodního agregátu je 8,1 kW.

#### MATERIÁLY

Potrubí vytápění bude provedeno z měděných polotvrdých trub F25 spojovaných lisováním. Tvarovky jsou z bronzí řady 3xxx nebo mědi řady 6xxx.

Podlahové vytápění bude polybuténové trubky D 16/2,0.

#### TEPELNÁ IZOLACE A POŽÁRNÍ OPATŘENÍ

Izolace potrubí bude splňovat požadavky vyhlášky č. 193/2007. Volně vedené teplovodní potrubí bude opatřeno tepelnou izolací pomocí pouzder z minerálních vláken s hliníkovou fólií. Teplovodní potrubí ve zdivu a podlaze bude opatřeno tepelnou izolací z polyetyl. nálekových trubíc s ochrannou fólií do mokrych procesů.

Veškeré prostupy potrubí přes požárně dělicí konstrukce budou opatřeny uzávěrem certifikovaným protipožárním tmelem.

#### VZDUCHOTECHNIKA

V rámci projektu „vzduchotechnika“ je řešeno nucené větrání vybraných prostor v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU HASIČSKÉ ZBROJNICE SLEZSKÁ OSTRAVA - HEŘMANICE“. Cílem návrhu větrání je zajistit splnění hygienických požadavků z hlediska větrání čerstvým vzduchem v jednotlivých prostorách a splnění požadavků na úpravu mikroklimatických parametrů. Pro dodržení hygienických předpisů, zejména vyhovujících parametrů stavu vzduchu pro práci a pobyt osob v prostoru, je nutné ve vybraných prostorách instalovat vzduchotechnické zařízení. Ostatní prostory jsou větrány přirozeně, tzn. pomocí otevíratelných oken.

#### ZAŘÍZENÍ Č.1 – VĚTRÁNÍ ŠATEN A NAVAZUJÍCÍHO ZÁZEMÍ V 1.NP

Řízené větrání prostoru šatny v 1.NP (včetně navazujícího zázemí - sprchoviště, WC apod.) bude zajišťovat samostatná vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení, umístěná na podpěrné konstrukci na střeše objektu. Navržená jednotka obsahuje teplovodní ohřívač vzduchu, ventilátorové komory, uzavírací klapky a pružné vložky pro připojení na VZT potrubí.

#### ZAŘÍZENÍ Č.2 – VĚTRÁNÍ ŠATEN A NAVAZUJÍCÍHO ZÁZEMÍ V 2.NP

Řízené větrání prostoru šatny v 2.NP (včetně navazujícího zázemí - sprchoviště, WC apod.) bude zajišťovat samostatná vzduchotechnická jednotka ve venkovním provedení, umístěná na podpěrné konstrukci na střeše objektu. Jednotka bude z důvodu zabránění přenosu chvění do stavební konstrukce podložena izolátory chvění. Vzduchotechnická jednotka je na VZT potrubí napojena přes pružné manžety (součástí dodávky VZT jednotky). Strojní zařízení je navrženo s filtrací vzduchu F7 pro přívod a filtrací M5 pro odvod vzduchu, s využitím odpadního tepla – rekuperací pomocí protiproudého rekuperátoru

vybaveného bypassovou klapkou. Navržená jednotka obsahuje dále teplovodní ohřivač vzduchu, ventilátorové komory, uzavírací klapky a pružné vložky pro připojení na VZT potrubí.

#### ZARÍZENÍ Č.3 – VĚTRÁNÍ GARÁŽE PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU - ODVOD VÝFUKOVÝCH PLYNŮ

Odsávání znehodnoceného vzduchu resp. výfukových plynů – zplodin od vozidel HZS v prostoru garáže požární techniky je navrženo pomocí samostatného odsávacího systému – např. typu Nederman – vždy pro konkrétní stání resp. vozidlo samostatný systém. Odtahový ventilátor (celkem 3x) bude osazen v prostoru garáže a bude napojen na odtahové potrubí vedené pod stropem garáže. Odfuk znehodnoceného vzduchu je řešen výfukovým prvkem – přes fasádu objektu, s odfukem volně do atmosféry. Nasávání znehodnoceného vzduchu je navrženo pomocí typizovaných odsávacích systémů – např. Nederman MAGNATRACK resp. MAGNASTACK. Každé vozidlo (celkem 3 vozidla) bude vybaveno vlastním odsávacím systémem vedeným pod stropem garáže (nad prostorem stání vozidel – souběžně se stojícím vozidlem), s napojením pomocí flexibilního hadicového systému.

#### ZARÍZENÍ Č.4 – VĚTRÁNÍ SUŠÁRNY V 1.NP

Větrání prostoru sušárny je navrženo jako podtlakové, v kombinaci s dodatečným větráním pomocí otevíratelných oken. Odvod vzduchu bude zajišťovat nové strojní zařízení – nástěnný axiální ventilátor osazený do svislé stěnové konstrukce. Odfuk znehodnoceného vzduchu je pak navržen na fasádu objektu, s odfukem volně do atmosféry přes protidešťovou žaluzii – pro zabránění nežádoucího proudění vzduchu při vypnutém zařízení bude instalována žaluzie v samotížném / přetlakovém provedení. Úhrada odsávaného vzduchu bude řešena přívodem vzduchu z okolních prostor.

#### ZARÍZENÍ Č.5 – VĚTRÁNÍ VĚŽE V 1.NP-STŘECHA

Větrání prostoru věže je navrženo jako podtlakové. Odvod vzduchu bude zajišťovat nové strojní zařízení – nástěnný axiální ventilátor osazený do svislé stěnové konstrukce v nejvyšším místě věže. Odfuk znehodnoceného vzduchu je pak navržen na fasádu objektu, s odfukem volně do atmosféry přes protidešťovou žaluzii – pro zabránění nežádoucího proudění vzduchu při vypnutém zařízení bude instalována žaluzie v samotížném / přetlakovém provedení.

#### ZARÍZENÍ Č.6 – VĚTRÁNÍ ÚKLIDOVÉ MÍSTNOSTI V 2.NP

Větrání prostoru úklidové místnosti je navrženo jako podtlakové. Odvod vzduchu bude zajišťovat nové strojní zařízení – nástěnný axiální ventilátor osazený do svislé stěnové konstrukce. Odfuk znehodnoceného vzduchu je pak navržen na fasádu objektu, s odfukem volně do atmosféry přes protidešťovou žaluzii – pro zabránění nežádoucího proudění vzduchu.

**ELEKTROINSTALACE** Umělé osvětlení je navrženo ve smyslu ČSN EN 12 665, ČSN EN 12 464-1 a souvisejících norem, svítidla s LED zdroji. Počet svítidel a jejich rozmístění je zřejmé z výkresové části návrhu osvětlovací soustavy. Projektované osvětlení je navrženo na základě světelné technického projektu s výpočty umělého osvětlení. Svítidla jsou charakterizována základními parametry podle interiéru místností, požadované intenzity osvětlení a vnějších vlivů, tak, aby bylo dosaženo přijatelného stavu z hlediska hygieny práce a požadavků ČSN EN 12464-1. Kancelářské prostory budou osvětleny s intenzitou 500lx. Prostor denní místnosti je navržen na intenzitu 300lx. Chodby, sociální zázemí a sklady s intenzitou 100lx.

Ovládání a řízení osvětlení\_Svítidla budou ovládána bude pomocí tlačítkových ovládačů umístěných u vybraných dveří, administrativní a sociální prostory budou spínány vypínači .Výška ovládačů cca 1,2m nad podlahou. V prostoru suterénu mít el. prvky krytí min. IP 44, v administrativních a sociálních místnostech budou mít el. prvky krytí IP21.\_Rozvody NN budou provedeny kabely CYKY uložené pod omítkou (v podhledu v drátěném kabelovém žlabu). Elektroinstalace bude provedena dle norem ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2000-5-51 ed.3, ČSN 33 2000-5-52 ed.2a s nimi související.

### **SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY a PŘELOŽKA VO ČÁST ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

V rámci SO 02 budou prováděny hlavně opravy a doplnění stávajících zpevněných ploch s osazením nových betonových obrub a to v místech ukončení obslužné komunikace v zadní části objektu a v místech zpevněných ploch u garážových vjezdů a stávající ul. Požární. V těchto částech je navržena sanace podkladních vrstev a nový asfaltobetonový kryt se stávajícím výškovým uspořádáním a to do sorpčních uličních vpustí umístěných v stejném místě jako stávající (ty budou vybourány).

Podél objektu z uliční části bude nově vybudovaný chodník š.1,2 m s novými podkladními vrstvami a krytem ze zámkové dlažby osazované do betonových obrub kladených do betonu s oporou a to ze strany ul. Požární . Chodník bude mít spád 2% od objektu a výškové uspořádání obrub bude kopírovat

stávající ul. Požární. Stávající vjezd na pozemek 31 bude následně upraven recyklátem, při zachování průjezdu po celou dobu výstavby.

Na pozemku č. 530 z protilehlé strany ul. Požární bude nově vybudováno pro objekt HZ parkoviště s 10-ti parkovými stáními. Nové podkladní vrstvy se provedou na hutněnou pláň s únosností min. 50 MPa. Zpevněná plocha pak bude z asfaltbetonu pokládaného do zapuštěných betonových obrub a parková stání ze zámkové dlažby kladené rovněž do betonových obrub. Nové zpevněné plochy parkoviště budou spádovány do nově navržené sorpční vpusti.

Součástí objektu SO 02 – komunikace je i výstavba nového oplocení parkoviště a to lehkým drátěným poplastovaným plotem se sloupky a výšky 1500 mm.

#### ČÁST VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Tato část projektu řeší přeložku rozvodu veřejného osvětlení, z důvodu kolize stávající trasy nadzemního vedení veřejného osvětlení a nového objektu hasičské zbrojnice.

Stavba zahrnuje:

- demontáž stávajícího svítidla veřejného osvětlení č.6/1 – kompletní demontáž svítidla ze stávajícího betonového sloupu, který je vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- demontáž stávajícího nadzemního vedení AES 2x16 mezi sloupy č.6 a 6/1
- výstavbu nového zařízení veřejného osvětlení v dotčené oblasti, zahrnující zřízení jednoho nového světelného místa 6/1 a podzemního vedení veřejného osvětlení CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>, včetně propojení se stávajícím rozvodem veřejného osvětlení. Nové světelné místo bude tvořeno 6m stožárem a svítidlem s LED zdrojem.

Demontáže

Na stávajícím betonovém sloupu- stávající světelný bod č.6/1 bude demontováno stávající výbojkové svítidlo, včetně napájecího kabelu – nadzemního závěsného kabelu AES 2x16 instalovaným mezi světelnými body č.6 a 6/1. Délka demontovaného stávajícího nadzemního vedení je cca 28m.

Montáže zařízení VO

Bude provedena výstavba celkem 1ks světelného místa popsaného v následující tabulce:

Světelné místo 6/1 bude napojeno novým podzemním kabelem CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>, který bude napojen na stávající rozvod VO na světelném místě č.6.

Napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení bude provedeno na stávajícím betonovém sloupu (sloup v majetku společnosti ČEZ Distribuce, značení sloupu dle společnosti Ostravské komunikace, a.s. -světelný bod 6) umístěném na parcele č. 18/1, poblíž ulice Požární.

Napojení na stávající závěsný kabel AES 4x25 (RVO331, vývod B) bude provedeno kabelem AYKY 4x25 napojeným pomocí propichovacích svorek pro vedení AES. Kabel bude sveden do pojistkové skříně PS1 umístěné na sloupu ve výšce 3m nad terénem. V pojistkové skříně bude umístěn 3f pojistkový odpojovač pro válcové pojistky + svodič přepětí 12,5kA. Skříň PS1 bude uzemněna zemnicím lanem FeZn průměru 10mm vedeným po sloupu. Toto lano bude propojeno s nově vytvořenou zemnicí sítí tvořenou vodičem FeZn d=10mm, kterým bude propojeno nové světelné místo č.6/1..

#### SO 03 - PŘELOŽKA VODY

Část projektové dokumentace SO 03 PŘELOŽKA VODY řeší přeložku přípojky vodovodu pro rodinný dům parc. č. 31, k.ú. Heřmanice. Trasa stávající přípojky se nachází v místech plánované přístavy požární zbrojnice. Přeložka přípojky vodovodu se bude nacházet na pozemcích parc. č. 1/18 a 1/1, k.ú. Heřmanice. Na pozemku parc. č. 1/1 bude nové potrubí přípojky vodovodu napojeno na stávající potrubí přípojky vodovodu.

Dále část projektové dokumentace SO 03 PŘELOŽKA VODY řeší demontáž stávajícího napojení na vodovodní řad a novou přípojku vodovodu pro hasičskou zbrojnici.

PŘELOŽKA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO RD parc. č. 31

Stávající napojení na stávající vodovodní řad, který se nachází na pozemku parc. č. 1/18, k.ú. Heřmanice bude demontováno a utěsněno opravným třmenem DN 80.

Nové napojení na vodovodní řad se provede navrtávacím pásem HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO – Vše v dimenzi DN25. Tubusová vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku parc. č. 1/1, k.ú. Heřmanice ve vzdálenosti 7,5m od místa napojení (v travnatém pásu). Zvolený typ šachty musí umožňovat montáž jednoho vodoměru se stavební délkou 190 mm (např. vodoměrná šachta MODULO). Přeložka vodovodní přípojka bude provedena z trub PE 100 RC Ø 32x3,0 PN16 SDR11 materiál PE100 s vnějším ochranným pláštěm. Délka vodovodní přípojky po

vodoměrnou šachtu je 7,5m, zbývající část přeložky domovního vodovodu bude po napojení na stávající potrubí dlouhá 39,2 m. Stávající vodoměrná sestava, která se nachází v rodinném domě, bude demontována a potrubí bude napojeno na vnitřní rozvod vodovodu v rodinném domě.

Délka odstraňovaného potrubí je 22,7m.

Vodovodní potrubí bude uloženo do lože o mocnosti 100 mm. Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,2 m. Obsyp potrubí bude proveden v tloušťce min. 300 mm nad vrchol potrubí. Obsyp i podsyp bude proveden prohozeným výkopkem, který bude zbaven zrn většího průměru než 63 mm a bude zbaven ostrohranných zrn. Na obsyp bude uložena výstražná fólie bílé barvy. Trasa vody bude stabilizována signalizačním vodičem CY1,5 mm<sup>2</sup>. Vodič bude propojen u navrtávacího pasu pomocí lisovací spojky PL6 s izolovaným vodičem Cy1,5 mm<sup>2</sup>, který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy.

#### VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO HASICKOU ZBROJNICI

V současné době je stávající hasičská zbrojnice napojena na pitnou vodu přes sousední budovu na parc. č. 562, k.ú. Heřmanice. Toto napojení bude zrušeno.

Nově bude vybudována nová vodovodní přípojka pro hasičskou zbrojnici.

Stávající napojení na stávající vodovodní řad se nachází na pozemku parc. č. 1/18, k.ú. Heřmanice.

Nové napojení na vodovodní řad se provede navrtávacím pásem HAWLE – systém bajonetových spojů „ZAK“, šoupátka se zákopovou soupravou a spojky ISO – Vše v dimenzi DN25. Tubusová vodoměrná šachtice bude umístěna na pozemku parc. č. 1/1, k.ú. Heřmanice ve vzdálenosti 5,85m od místa napojení (vodoměrná šachta bude umístěna v chodníku – betonová dlažba). Zvolený typ šachty musí umožňovat montáž jednoho vodoměru se stavební délkou 190 mm (např. vodoměrná šachta MODULO). Přeložka vodovodní přípojka bude provedena z trub PE 100 RC Ø 32x3,0 PN16 SDR11 materiál PE100 s vnějším ochranným pláštěm. Délka vodovodní přípojky po vodoměrnou šachtu je 5,85m, zbývající část vnějšího rozvodu vodovodu bude délky 0,9 po obvodovou stěnu hasičské zbrojnice a délka potrubí v základech bude 7,39m. V hasičské zbrojnici bude umístěn hlavní uzávěr vodovodu.

Délka odstraňovaného potrubí je cca 17m .

Vodovodní potrubí bude uloženo do lože o mocnosti 100 mm. Krytí vodovodní přípojky bude min. 1,2 m. Obsyp potrubí bude proveden v tloušťce min. 300 mm nad vrchol potrubí. Obsyp i podsyp bude proveden prohozeným výkopkem, který bude zbaven zrn většího průměru než 63 mm a bude zbaven ostrohranných zrn. Na obsyp bude uložena výstražná fólie bílé barvy. Trasa vody bude stabilizována signalizačním vodičem CY1,5 mm<sup>2</sup>. Vodič bude propojen u navrtávacího pasu pomocí lisovací spojky PL6 s izolovaným vodičem Cy1,5 mm<sup>2</sup>, který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy.

#### SO 04 - PŘELOŽKA PLYNU STL

Část SO 04 PŘELOŽKA PLYNU STL řeší přeložku stávajícího STL plynovodu, který je veden v místech budoucí stavby požární zbrojnice. Stávající plynovod STL je veden v potrubí PE dn63. Stávající STL plynovod bude zrušen.

Stávající plynovod STL dn63 bude v místě stávajícího napojení uzavřen balonováním ( z každé strany 2x – detailně viz výkresová dokumentace), provoz plynovodu bude zachován pomocí provizorního obtoku, který bude veden v potrubí PE 2“.

Balonování a provizorní obtok bude provedeno v souladu s TPG 702 01.

Navrhovaná přeložka STL plynovodního řadu dn63 bude provedena z trub 100 RC DUALTEC d63x5,8 PN16 SDR 11 a jeho délka je 26,9m. Napojení na začátku přeložky nového potrubí na stávající potrubí plynovodního řadu bude provedeno pomocí elektrospojky d63. Konec napojení přeložky nového potrubí na stávající potrubí plynovodního řadu bude provedeno pomocí elektrokolena 15°.

Dále bude na nové potrubí plynovodu napojena stávající přípojky plynovodu pro sousední RD. Napojení na novou trasu plynovodu STL bude provedeno pomocí PE přivařovacím navrtávacím přípojčkovým T-kusem. Za přivařovacím navrtávacím přípojčkovým T-kusem bude umístěna PE elektroobjímka a dále bude vedena vodorovná část STL plynovodu. (viz. schéma níže)

Potrubí plynovodního řadu bude uloženo do otevřené rýhy dle vzorového výkresu detailu uložení potrubí.

V místě křížení přeložky STL plynovodu a splaškové kanalizace bude na plynovodním potrubí umístěna PE chránička PE 100 RC DUALTEC d90x8,2 PN16 SDR11. Potrubí přeložky plynovodu bude v chráničce vystředěno pomocí středících prvků. Chránička bude ukončena 1m za vnější hranu potrubí řadu splaškové kanalizace.

Na chráničku bude napojena číhačka, která bude provedena pomocí potrubí PE 100 RC d63x5,8. Číhačka bude ukončena pod zemí v provedení teleskopickém, Ústí číhačky bude chráněno poklopem usazeným na podkladní desce. Do tohoto poklopu bude vyvedena smyčka signalizačního vodiče. Trubky číhačky se zajistí proti vzájemnému posunu např. kroužkem z elastického materiálu.

U přeložky STL plynovodu vznikne ochranné pásmo – šířka 1m od vnější hrany plynovodního potrubí.

#### ULOŽENÍ POTRUBÍ

Potrubí bude ukládáno do hloubené rýhy na pískové lože tl. min. 0,15 m a bude obsypáno pískovým obsypem do výše 0,3 m nad vrchol potrubí a min. 0,1 m po obou stranách potrubí. Pro podsyp a obsyp smí být použit materiál bez ostrohranných částic a s velikostí zrn do 16 mm. Zbylý výkop bude zasypán vytěženou, nesedavou zemínou a zhutněn na min. 98 P.S. Po uložení potrubí bude provedeno geometrické zaměření potrubí, zakreslení nového stavu včetně vytyčovací kót. Místa napojení na stávající plynovod budou zakreslena v měřítku 1: 100 a budou předána správci potrubí.

#### VÝSTRAŽNÁ FÓLIE A SIGNALIZAČNÍ VODIČ

V celé trase bude nad potrubí do vzdálenosti 0,30 m (na obsyp) uložena výstražná fólie žluté barvy. Šířka fólie musí přesahovat šířku potrubí min. o 50 mm na obou stranách, minimální šířka fólie je však 330 mm.

Dále bude na vrchní část potrubí v celé trase připevněn 1 x signalizační vodič CYY min. průřezu 2,5 mm<sup>2</sup>. Vodič bude propojen na vodič na stáv.řadu. Spojování vodiče bude provedeno spájením. Každý spoj bude zaizolován pomocí teplem smrštitelné hadičky.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla předložena stavebnímu úřadu a kterou vypracoval Ing. Martin Jiřík, jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby veden ČKAIT pod č. 1101080 č.zak.: 02032020PD); včetně nedílných součástí.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 150 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Heřmanice + poz. 1/18 (ostatní plocha ostatní komunikace) a 530 (zahradka) pro související SO stavby v souladu s aktualizovaným situačním výkresem stavby, který obsahuje vykreslení současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, viz. v.č. C.2 04/2021 č.zak.: 02032020PD, vše v katastrálním území Heřmanice.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Jiřík, jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby veden ČKAIT pod č. 1101080 č.zak.: 02032020PD); včetně nedílných součástí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
4. závěrečná po dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Budou respektovány stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a při provádění stavebních prací v jejich blízkosti bude postupováno s maximální opatrností a po předchozím projednání s jejich správci.
7. Je nutná koordinace s přeložkami NN a vedení sítě el. komunikace CETIN a.s., které bude realizovat ČEZ Distribuce, a.s. ve spolupráci s CETIN a.s. (přeložky ve stejné trase).
8. Po celou dobu výstavby budou zajištěny příjezdy a přístupy ke stávajícím nemovitostem.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně uvedení osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího (ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona).
11. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
12. Budou splněny podmínky následujících vyjádření a stanovisek:
  - Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření ke společnému řízení zn.: OKAS-7918/21/TSÚ/Ku ze dne 7.10.2021 – s podmínkami pro realizaci stavby
  - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě el.komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě el.komunikací č.j.: 596470/20 ze dne 3.4.2020 – před zahájením stavby nutno aktualizovat



- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko – odsouhlasení PD PZ zn.: 5002735667 ze dne 19.12.2022 – s podmínkami
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0101505480 ze dne 15.4.2021 – s obecnými podmínkami a podmínkami pro provádění činnosti v ochranných pásmech
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko k PD zn.: 1114910466 ze dne 12.5.2021- souhlas s podmínkami
- Ostravské vodárny a kanalizace – vyjádření k dokumentaci pro společné povolení zn.: 3.2/8025/2257/21/Dan z 18.3.2021 - s podmínkami
- SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor DaŽP – stanovisko sp.zn.: S-Sle/12742/22/DaŽP ze dne 6.4.2022 – s podmínkami

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

SMO městský obvod Slezská Ostrava IČ 00845451-003, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2  
GasNet, s. r. o., IČ 27295567, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1  
CETIN, a. s., IČ 04084063, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9  
Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČ 45193673, sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2  
Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

#### Odůvodnění:

Dne 11.8.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel, opatřením ze dne 30.9.2021, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.2.2023.

Stavební úřad, opatřením ze dne 9.2.2023, oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.3.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 8.3.2023 podala připomínku Hana Steinerová, kdy upozorňuje na stávající vjezd na pozemek p.č. 18/1 v k.ú. Heřmanice, jehož je vlastníkem a který může být stavbou dotčen. Po osobním jednání se stavebníkem je vše vysvětleno a tedy **bez námitek** (viz sdělení doručené stavebnímu úřadu dne 23.3.2023).

Dne 14.3.2023 podal připomínky Ing. Václav Šmiček, jako vlastník pozemku st.p. 31 a staveb na něm, a to v následujícím znění:

- *Z zaslané dokumentace je zřejmé, že výstavba se znatelně dotkne jediné příjezdové komunikace k rodinnému domu na stavební parcele č.31, Požární 222/24. Žádám o zapracování rekonstrukce této komunikace do stavební dokumentace výstavby nové zbrojnice.*
- *Jelikož je to jediná přístupová cesta k domu č.p. 222/24, musí být tato cesta přístupná po celou dobu výstavby, jak pro pěší, tak pro vozidla.*
- *Žádám, aby níže označená část zatravněné plochy (viz. demonstrativní výřez koordinační situace stavby v.č. C.2) byla upravena jako součást příjezdové komunikace k parcele č. 31. Touto úpravou by nedošlo k omezení příjezdu dodávkových a nákladních vozidel, couvání s přívěsným vozíkem k uvedené parcele.*
- *Z dodané dokumentace není zřejmé, jakým způsobem bude dotčena/řešena průjezdnost ulice Požární v době hasičského výcviku a údržby hasičských vozidel. Tato činnost se provádí prakticky celý týden, včetně soboty a neděle. Ulice Požární je jednosměrná a jakákoliv blokáce/obstrukce znemožní její užívání urgentnímu příjezdu sanitního vozidla, vozidla policie.....Blokaci/obstrukci rozumím výjezd požárních vozidel z garáže v rámci údržby, výcvik mládeže, odstavení vozidel na této silnici samotnými hasiči, návštěvníky hřiště, společenská*

*místnost ve zbrojnici je využívána k pořádání různých akcí.... Nové parkoviště nebude stačit svojí kapacitou. Doposud bylo možno využít i komunikaci kolem zadní části zbrojnice k objezdu zbrojnice. Po realizaci navrhovaného záměru už to nebude možné.*

- *Dodaná dokumentaci mi byla zaslána pouze ve formě půdorysů – situačních plánů. Nevím vůbec jaké bude řešení co se týče nárysů – výšky budovy, stínění nové budovy...Žádám o zaslání zbytku této dokumentace v vyjádření.*

Námítky účastníka se pokládají jako oprávněné, jedná se o námítky účastníka řízení ve smyslu ust. § 94k písm.e) stavebního zákona, jako osoby jejíž vlastnické právo k sousední stavbě a sousednímu pozemku (poz.st.p. 31 vč. RD č.p. 222 v k.ú. Heřmanice) může být společným povolením přímo dotčeno.

Následně byli účastníci řízení, opatřením ze dne 20.3.2023 č.j. SLE/12614/23/ÚPaSŘ/Žb, vyrozuměni o podaných připomínkách a námítkách a zároveň byl žadatel vyzván k doložení výsledku jednání a předložení případné dohody s namítajícím. Mezi žadatelem a namítajícím proběhlo jednání, jehož výsledkem je souhlas namítajícího účastníka, mimo jiné vyznačený na koordinačním situačním výkrese C.2 projektové dokumentace. Tento výkres byl doplněn a upraven o požadavek účastníka, týkající se úpravy příjezdové komunikace k jeho rodinnému domu č.p. 222 (st.p. 31) v k.ú. Heřmanice. Původně vyznačená část pozemku p.č 1/1 v k.ú. Heřmanice ve výkrese č. C.2 jako zatravněná plocha bude upravena jako zpevněná příjezdová plocha. Tato skutečnost byla doplněna do situačního výkresu stavby, který je součástí projednávaného záměru.

Namítající byl dále žadatelem seznámen s vyjádřením velitele Jednotky Sboru dobrovolných hasičů Ostrava-Heřmanice s obsahem následujícího znění :

*Po provedené rekonstrukci hasičské zbrojnice nebude nijak ovlivněna průjezdnost jednosměrné komunikace. Vycviky a údržba bude prováděna v garážích, anebo na novém protějším parkovišti. V rámci tréninku mládeže nebude také omezena doprava. Při pořádání různých akcí bude zajištěn průjezd po komunikaci bez omezení.*

Průjezdnost komunikace ul. Požární a přístupnost okolních nemovitostí bude v průběhu stavby zajištěna, jak bylo přislíbeno stavebníkem a zároveň stanoveno v podmínce č. 8 tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedeného vyplývá, že namítajícímu bylo vyhověno a došlo ke vzájemné dohodě při řešení jeho připomínek.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle Územního plánu Ostravy (ÚPO) jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“, kde jsou součástí „plochy zastavitelné stabilizované“. Jedná se o stavbu „občanského vybavení“, která v této ploše spadá do „přípustného využití“, kdy je stavba charakterizována, jako související s využitím hlavním. V daném případě se jedná o změnu stávající dokončené stavby občanského vybavení, jejíž způsob využití bude zachován.

Celkový záměr je tedy v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jak bylo podrobně posouzeno v rámci koordinovaného stanoviska č. 785/2021 ze dne 28.6.2021 sp.zn.: S-SMO/201407/21/ÚPaSŘ/8 úřadem územního plánování v závazném stanovisku KS 0785/2021-ÚP ze dne 17.5.2021.

Opatřením ze dne 25.4.2023 dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), do kterých je možno nahlédnout v době od 15.5. do 19.5.2023. Této možnosti nikdo z účastníků nevyužil.

K žádosti byly předloženy zejména následující podklady:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko sp.zn.: S-KHSMS 16879/2021/OV/HOK, č.j.: KHSMS 16879/2021/OV/HOK ze dne 8.4.2021
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – souhlasné závazné stanovisko k PD Č.j.: HSOS-3366-2/2021 ze dne 28.4.2021
- Magistrát města Ostravy Odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko KS 785/2021 ze dne 28.6.2021 sp.zn.: S-SMO/201407/21/ÚPaSŘ/8, č.j.: SMO/347349/21/ÚPaSŘ/Dvor, které obsahuje:

1. Odbor ochrany životního prostředí ze dne 25.6.2021
  - vyjádření dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
  - závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
  - závazné stanovisko dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách
  - závazné stanovisko dle zákona č. 201/2012., o ochraně ovzduší
  - závazné stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
2. Odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 17.5.2021
  - Závazné stanovisko dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí – rozhodnutí č. 488/22/VH ze dne 26.5.2022 sp.zn.: S-SMO/796782/21/OŽP/5 č.j.: SMO/272743/22/OŽP/Kaš - povolení k nakládání s podzemními vodami a společné povolení stavby vodního díla **SO 06 Kanalizace dešťová a SO 07 ČOV**
  - SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor DaŽP – stanovisko sp.zn.: S-Sle/12742/22/DaŽP ze dne 6.4.2022 – s upozorněním a obecnými podmínkami
  - Městské ředitelství Policie Ostrava Dopravní inspektorát – stanovisko k připojení pozemku p.č. 530 ke komunikaci ul. Požární – Č.j.: KRPT-255928-2/ČJ-2022-070706 – pro informaci
  - SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor DaŽP – rozhodnutí č. 277/2022 ze dne 14.12.2022 sp.zn.: S-SLE 47552/22/DaŽP – připojení pozemku p.č.530 v k.ú. Heřmanice k místní komunikaci III. třídy č. 257c ul. Požární
  - NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. – stanovisko k PD zn.: 058220012 ze dne 9.2.2022 – bez podmínek
  - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého – závazné stanovisko ze dne 9.3.2022 zn.: SBS 07920/2022/OBÚ-05/2 – týká se SO 06 Kanalizace dešťová a SO 07 ČOV – vodní díla – jen pro informaci
  - Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření k existenci sítí za správu VO – zn.: OKAS-3005/21/TSÚ/Ku ze dne 6.5.2021
  - Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření k PD za správu veřejného osvětlení (VO) zn.: OKAS-5545/20/TSÚ/KI
  - Ostravské komunikace, a.s. – vyjádření ke společnému řízení zn.: OKAS-7918/21/TSÚ/Ku ze dne 7.10.2021 – s podmínkami pro realizaci stavby
  - CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě el.komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě el.komunikací č.j.: 596470/20 ze dne 3.4.2020
  - Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2022/00183 mezi CETIN a.s. – Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
  - GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko – odsouhlasení PD PZ zn.: 5002735667 ze dne 19.12.2022 – s podmínkami
  - GasNet Služby, s.r.o. – smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení č.: 4000237360
  - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0101505480 ze dne 15.4.2021 – s obecnými podmínkami a podmínkami pro provádění činnosti v ochranných pásmech
  - ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko k PD zn.: 1114910466 ze dne 12.5.2021- souhlas s podmínkami
  - ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva č.: Z\_S14\_12\_8120078827 o smlouvě budoucí o realizaci přeložky DZ
  - Ostravské vodárny a kanalizace – vyjádření k dokumentaci pro společné povolení zn.: 3.2/8025/2257/21/Dan s podmínkami
  - Povodí Odry státní podnik – vyjádření zn.: POD/3904/2021/923/842 ze dne 10.3.2021 – s podmínkami pro vodní díla
  - DIAMO, státní podnik odštěpný závod ODRA – vyjádření zn.: D500/14679/2020 ze dne 29.6.2020 – sdělení a informace

Dále bylo předloženo:

- Vyjádření ostatních správců sítí, kdy nedojde k dotčení
- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Jiřík, jako autorizovaný inženýr pro pozemní stavby veden ČKAIT pod č. 1101080 č.zak.: 02032020PD); včetně nedílných součástí, (požárně bezpečnostní řešení, statický posudek, a další posudky)
- Hana Steinerová – vysvětlení a akceptace připomínek – ze dne 22.3.2023

- Úřad městského obvodu Slezská Ostrava Odbor investic a strategického rozvoje – vyjádření k připomínkám účastníka (Ing. Václav Šmiček)
- Úřad městského obvodu Slezská Ostrava Odbor investic a strategického rozvoje – souhlas se stavbou (Ing. Václav Šmiček), vč.souhlasu na koordinačním situačním výkrese stavby C.2 zak. 02032020PD

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Z obsahu předložené projektové dokumentace je zřejmé, v jakých částech dokumentace a jakým způsobem jsou zohledněny požadavky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a ostatních dotčených osob.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Žadatel – stavebník § 94k a)

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn § 94k b)

SMO městský obvod Slezská Ostrava IČ 00845451-003, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

Vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn (i částečně) § 94k c)

SMO městský obvod Slezská Ostrava IČ 00845451-003, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet, s. r. o., IČ 27295567, sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN, a. s., IČ 04084063, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9

Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IČ 45193673, sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2

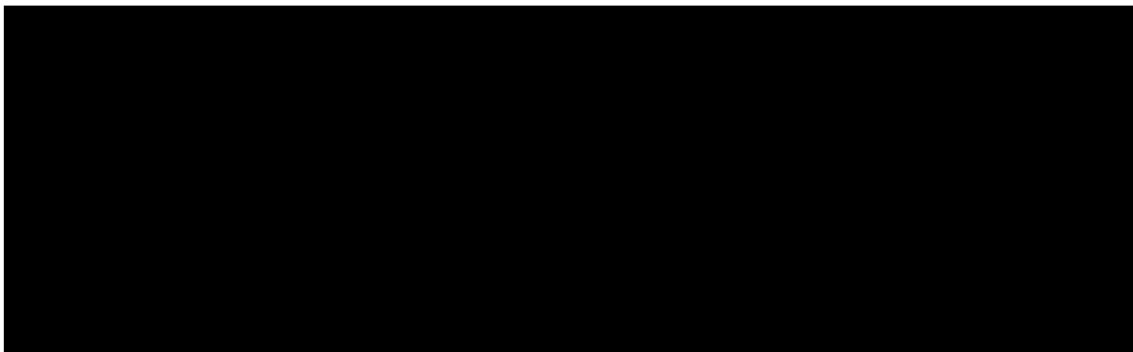
Ostravské komunikace, a.s., IČ 25396544, sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00

Ostrava 9

Osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno § 94k e)

Statutární město Ostrava, IČ 00845451, sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00

Ostrava 2



#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ust. § 81 a § 83 odst.1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, odboru stavebního řádu. Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby předá žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby předá žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

### Upozornění:

Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště **štítek** o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici stavební deník, ověřená dokumentace stavby stavebním úřadem a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři, který je přílohou k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně příloh uvedených v části B formuláře spolu s příslušnými doklady dle § 121 a 122 stavebního zákona, zejména:

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy (revize),
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k nepodstatným odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci) vč. jejich popisu a zdůvodnění,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona,
- prohlášení oprávněné osoby za zhotovitele (stavbyvedoucího) k provedení stavby a o splnění podmínek ze stavebního povolení,
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
- doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ust. zákona č 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení,
- kolaudační souhlas vodního díla dle povolení příslušného vodoprávního úřadu viz. Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí – rozhodnutí č. 488/22/VH ze dne 26.5.2022 sp.zn.: S-

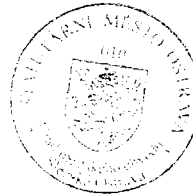
SMO/796782/21/OŽP/5 č.j.: SMO/272743/22/OŽP/Kaš - povolení k nakládání s podzemními vodami a společné povolení stavby vodního díla **SO 06 Kanalizace dešťová a SO 07 ČOV**

- stavební deník (k nahlédnutí),
- plná moc v případě zastupování stavebníka atd.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

[otisk úředního razítka]

Milada Žabenská  
oprávněná úřední osoba  
referent odboru stavebního řádu



### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

### Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

Žadatel – stavebník:

1. SMO městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská č.p. 138/35, 710 16 Ostrava v zast.
2. SPAN s. r. o., IDDS: ib63ipf  
sídlo: Kratochvílova č.p. 931/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostatní účastníci:

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

11. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
12. GasNet, s. r. o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
- 13.
- 14.
15. CETIN, a. s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
16. Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: n8ccgg9  
sídlo: Nádražní č.p. 3114/28, 702 00 Ostrava 2
17. Ostravské komunikace, a.s., IDDS: muut5qe  
sídlo: Novoveská č.p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

18. Statutární město Ostrava, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Dotčené orgány

19. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive  
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, 700 30 Ostrava 30
20. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, 702 00 Ostrava 2
21. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava
22. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská č.p. 138/35, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava 10
23. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: 5zubv7w  
sídlo: Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, 729 30 Ostrava

Ostatní

24. DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke  
sídlo: Máchova č.p. 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
25. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq  
sídlo: Varenská č.p. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
26. SMO Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor investic a strategického rozvoje, Těšínská č.p. 138, Ostrava
27. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, z. s., IDDS: 5ec62h6  
sídlo: Havlíčkova č.p. 5719/46, 586 01 Jihlava 1

