

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID:

Spisová. značka:

2023-06-15

MUUB/68105/2023

80621/2023/MUUB

MUUB/59973/2023

Doporučeně

Dle rozdělovníku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Michaela Mikulcová

572 805 265

michaela.mikulcova@ub.cz

Datum

Vypraveno:

2023-07-11

2023-07-12

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 15.06.2023 k projektové dokumentaci stavby **Hvězdárna DK - vodovodní přípojka, Uherský Brod**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**Žadatel: město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463**

#### Projektová dokumentace:

Název: Hvězdárna DK - vodovodní přípojka, Uherský Brod

Zpracovatel: Ing. Ivo Frank (číslo autorizace: 1006952), 592 11 Sázava 38

Datum: 06.2023

#### Účel: územní souhlas

**Umístění stavby:** k. ú. Uherský Brod, p. č. 8232, 8203, st. 1809/2

Projektová dokumentace řeší realizaci vodovodní přípojky, včetně vnitřního rozvodu vody za vodoměrnou šachtou až po napojení na stávající rozvody, bude provedena z LDPE 40, SDR 7,4, PN 10, Ø 32 x 4,4 mm v celkové délce 57,00 m.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

**záměr je přípustný.**

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění stavby **Hvězdárna DK - vodovodní přípojka, Uherský Brod** dle posuzované projektové dokumentace, souhlasí.

▪ **Adresa:** Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod, Česká republika, P. O. BOX 33, fax: 572 805 112

▪ **Bankovní spojení: příjmy:** 19-721721/0100, KB, a. s., výdaje: 4204852/0800, ČS, a. s., IČ: 00291463

▪ **Úřední hodiny:** pondělí a středa 08:00–17:00, **elektronická podatelna:** podatelna@ub.cz, **datová schránka:** e3kbzf6

## **Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od města Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463 dne 15.06.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Hvězdárna DK - vodovodní přípojka, Uherský Brod** zpracované zodpovědným projektantem Ing. Ivo Frankem (číslo autorizace: 1006952), 592 11 Sázava 38 v červnu 2023 pro účely územního souhlasu. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 8232, 8203, st. 1809/2 v k. ú. Uherský Brod.

### **vodní hospodářství:**

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chrání veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona, neboť vodovodní přípojky se podle § 55 odst. 3 vodního zákona za vodní díla nepovažují.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

### **ochrana ovzduší:**

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

### **ochrana zemědělského půdního fondu:**

Část stavby je navržena na zemědělském pozemku p. č. 8232 v k. ú. Uherský Brod. V místě stavby bude proto dle PD skryta ornice, která bude deponována odděleně od výkopové zeminy, chráněna před znehodnocením, zaplevelením či zcizením. Po skončení stavebních prací na uložení bude zemědělská půda uvedena do původního stavu včetně vrácení veškeré ornice, která bude použita při závěrečných úpravách jako svrchní vrstva půdy.

Stavebník nejméně 15 dní předem písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy. Stavebník je při stavební činnosti povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a při umísťování liniové stavby co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělských pozemků, viz § 4 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“).

Při splnění výše uvedených podmínek vyplývajících ze zákona o ochraně ZPF, které by měly být zpracovány do PD, není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, protože v případě výkopových prací se jedná o odnětí zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu dle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF.

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

### **státní památková péče:**

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

### **silniční hospodářství:**

Zájmy chráněné ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Z předložené projektové dokumentace je patrné, že se nejedná o stavbu místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

### **územní plánování:**

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v červnu 2023, odpovědný projektant Ing. Ivo Frank, ČKAIT 1006952
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší stavbu vodovodní přípojky hvězdárny v Uherském Brodě včetně vnitřního rozvodu vody za vodoměrnou šachtou až po napojení na stávající rozvody v celkové délce 57 m.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší. Podle platného Územního plánu města Uherský Brod se pozemky dotčené záměrem nacházejí částečně v nezastavěném území ve stávající ploše orná půda a částečně v zastavěném území v ploše občanské vybavenosti (bez kombinace s jinou funkcí). V řešeném území je uvedený záměr přípustný.

Stavba je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

## Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

## Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech. S veškerými vzniklými odpady musí být nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

## Rozdělovník:

Doručuje se:

**město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463**

Na vědomí:

OSÚ – zde

OSÚ – ÚP - zde

OS-D – zde

OZP - ZPF – zde