

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

JID

Spisová zn.:

MUUB/84053/2023

99232/2023/MUUB

MUUB/72233/2023/OSU/Pu

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Kateřina Pummerová

572 805 302

katerina.pummerova@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

01.09.2023

01.09.2023

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 21.07.2023 oznámilo **město Uherský Brod, IČ 00291463, se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

vydává územní souhlas

s umístěním stavby nazvané

„Hvězdárna DK – vodovodní přípojka, Uherský Brod“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1809/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8203 (ostatní plocha), parc. č. 8232 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby: stavba související s užíváním areálu hvězdárny.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Přípojka vody bude provedena z LDPE-40, SDR 7,4 PN 10, profilu 32,00 x 4,40 mm v celkové délce 11,70 m. Napojení na vodovodní řad se provede v předpokládané hloubce 1,80 m, za pomoci navrtávacího pasu HAWLE předepsaného pro daný typ potrubí. S ohledem na umístění napojení a požadavek provozovatele bude uliční poklop chráněn betonovou skruží, ve které bude také umístěn sloupek s modrými a bílými pruhy. Trasa je navržena na pozemcích st. p. 1809/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8203 (ostatní plocha), parc. č. 8232 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod dle situace stavby v měř. 1:200, která je součástí předložené dokumentace. Přípojka bude přivedena do vodoměrné šachty, kde bude osazena vodoměrná sestava DN 20 obsahující vodoměr, dva uzávěry, zpětnou klapku a vypouštěcí ventil. Upevnění vodoměrné sestavy bude řešeno pomocí dvou konzol z ocelových profilů. Dále bude před a za vodoměrem umístěn ukliďovací kus a také bude za vodoměrnou sestavou umístěn kulový kohout pro vypouštění a odběr vzorků. Vodovodní přípojka bude po celé délce uložena v nezámrzné hloubce min. 1,20 m až k vodoměrné sestavě a bude také opatřena chráničkou, která bude uložena v celé délce otevřeného výkopu do srovnaného zhuštěného pískového lože. Vodoměrná kruhová šachta, je vyrobena z polypropylenových desek. Za vodoměrnou šachtou se předpokládá vnitřní rozvod vody v celkové délce 45,30 m z potrubí LDPE-40, SDR 7,4 PN 10, profilu 32,00 x 4,40 mm uložený v nezámrzné hloubce (min. 1,20 m) v trávniku a dlážděné ploše až do suterénu hvězdárny. V suterénu hvězdárny se také zruší připojení stávajícího rozvodu vody od studny a bude provedeno napojení stávajících rozvodů vody na novou vodovodní přípojku. Voda ze studny bude sloužit pouze pro zalévání zahrady.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Do území dotčeného vlivy stavby stavební úřad s ohledem na rozsah stavby a její umístění zahrnul pouze pozemky st. p. 1809/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 8203 (ostatní plocha), parc. č. 8232 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod na kterých bude stavba umístěna.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu. Dle platného územního plánu města Uherský Brod je stavba umísťována v ploše občanské vybavenosti, v níž lze stavbu vodovodní přípojky umístit.

Splněna je také podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože se jedná o stavební záměr podle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 9 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Stavební úřad při posuzování podaného oznámení postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že záměr splňuje požadavky uvedené v § 90 stavebního zákona.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu je výkres situace se zakreslením stavby včetně technického popisu stavby a písemný souhlas vlastníka dotčeného pozemku parc. č. parc. č. 8232 (orná půda) v katastrálním území Uherský Brod, kterým je Vladimír Kubiček.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustili od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD

-88-

Kateřina Pummerová
referentka Odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro oznamovatele

Ověřená situace stavby

Rozdělovník

oznamovatel (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod, Masarykovo náměstí č. p. 100, 688 17 Uherský Brod

ostatní (na vědomí)

Vladimír Kubiček, Praksická č. p. 281, 688 01 Uherský Brod 1

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e

EG.D, a. s., IDDS: nf5dxbu

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č. p. 100, 688 01 Uherský Brod 1