



## Výzva k podání nabídky

zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 31 zákona

Spisová značka: OM23716/2023/462

Číslo jednací: OM115518/23/462

### 1. Zadavatel:

Město Kyjov  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030

**Zastoupený:** Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí odboru majetkoprávního

### 2. Název zakázky:

**VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ NA UBYTOVNĚ HAVLÍČKOVA 178 V KYJOVĚ**

**Druh výběrového řízení:** otevřené

**Režim veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu

**Druh zakázky:** veřejná zakázka na stavební práce

### 3. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výměně 51 ks oken a 2 ks vedlejších dveří na ubytovně Havlíčkova 178 v Kyjově, kdy stávající výplně otvorů budou vybourány a nově osazeny.

Okna 51 ks: dvojsklo, demontáž, montáž, parapety vnitřní i vnější, zednické zapravení, likvidace starých oken.

Dveře 2 ks: dvoukřídlé, balkonové nebo vedlejší vchodové dveře (levnější varianta), zevnitř klika, zvenku koule, demontáž, montáž, zednické zapravení, likvidace starých dveří.

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v:

- náčrtu oken a dveří (příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky)

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
45000000-7	Stavební práce
45453000-7	Opravy a modernizace budov
44221000-5	Okna, dveře a související položky
45421100-5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků



#### 4. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu plnění postupoval v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy. Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí. S odpadem vzniklým při plnění veřejné zakázky je povinen naložit v souladu s právními předpisy.

#### 5. Obchodní podmínky

Součástí nabídky bude návrh smlouvy předložený účastníkem výběrového řízení. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou.

Zadavatel si vyhrazuje právo o obsahu předložené smlouvy s uchazečem v případě potřeby jednat a upravit či doplnit také její konečné znění.

Návrh smlouvy musí akceptovat požadavky zadavatele stanovené v této zadávací dokumentaci, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Veškeré obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a účastník tak může nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější. Nesplnění kterékoliv minimální obchodní podmínky stanovené zadavatelem bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách s následkem vyloučení účastníka. Návrh smlouvy nesmí obsahovat žádná ujednání odvolávající se na všeobecné obchodní podmínky účastníka nebo jiné dokumenty, které mohou být v budoucím období účastníkem jednostranně změněny. Všechny podstatné podmínky musí být obsaženy přímo v textu návrhu smlouvy.

Účastník ve smlouvě uvede:

*Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv.*

#### 6. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **11/2023**

Předpokládaný termín dokončení plnění veřejné zakázky: **15. 12. 2023**

Místo plnění veřejné zakázky: městská ubytovna na ulici Havlíčkova č. p. 178, 697 01 Kyjov.

#### 7. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **05. 10. 2023 v 12:00:00** hodin se srazem před vstupem do objektu v místě plnění zakázky.



## 8. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
  - **V krycím listu nabídky** (příloha č. 1 této Výzvy) v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH.
  - V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená v položkovém rozpočtu bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem v položkovém rozpočtu, bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

## 9. Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena (100 %)

### 10. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH za celý předmět veřejné zakázky**. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH za celý předmět veřejné zakázky, uvedenou ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

### 11. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

#### a. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Výzvy.

#### b. Profesní způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

*- provádění staveb, jejich změn a odstraňování.*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 11 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud



právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

## 12. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

### Pojištění dodavatele

Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu realizace díla. Zhotovitel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.

## 13. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele a ve webové aplikaci JOSEPHINE. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

## 14. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

## 15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Řádné identifikační údaje účastníka, včetně identifikačních údajů poddodavatelů.
- b. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky.
- c. Doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti
- d. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka
- e. Pojištění dodavatele.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie.



## 16. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí: **11. 10. 2023, 10:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 17. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 18. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

## 19. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a příložených požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

## 20. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Zadavatel nemá povinnost informovat písemně dodavatele o tom, že jeho nabídka byla vyřazena.
- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/>), budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.



## **21. Přílohy zadávacích podmínek**

Příloha č. 1 Krycí list

Příloha č. 2 Náčrt oken a dveří

Příloha č. 3 Čestné prohlášení

Příloha č. 4 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 26. 9. 2023

---