

## SMLOUVA O DÍLO

č.zhotovitele: S24-037-0084

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

<b>Objednatel:</b>	Obec Horní Bludovice
Sídlo:	Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice
Zastoupená ve věcech smluvních:	Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra – starosta obce
Zastoupená ve věcech technických:	Milan Chroboček – místostarosta obce
IČ:	00296686
DIČ:	neplátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu:	1682050359/0800

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> <b>SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod</b> <b>Dopravní stavby Morava</b>
Sídlo:	Jahodová 60, 620 00 Brno
Oblast Ostrava:	Suvorovova 538, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČ:	480 35 599
DIČ:	CZ48035599
Zapsán v OR vedeném:	KS České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Zastoupená ve věcech smluvních:	Bc. Vladimír Lesovský, vedoucí odštěpného závodu Ing. David Kubíček, ředitel oblasti (na základě pověření) Ing. Ondřej Matuš, vedoucí odd. přípravy a kalkulací (na základě pověření)
Zastoupená ve věcech technických:	Ing. Lukáš Šulák, Přemysl Malý
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	212269343/0300
E-mail:	office-nj@swietelsky.cz

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Smluvní strana“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „Smluvní strany“)

### I. PREAMBULE

1. Zhotovitel je podnikatelem, působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí. Zhotovitel zaměstnává osobu, která je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti osoby, jež bude zabezpečovat odborné vedení zakázky (osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., a to v oboru dopravní stavby).
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „výběrové řízení“) o zakázku s názvem „**Oprava pozemních komunikací MK 34, ÚK 34.1, MK 16 a pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 873/3 a 56/2, oba v k.ú. Prostřední Bludovice.**“.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění díla této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem **„Oprava pozemních komunikací MK 34, ÚK 34.1, MK 16 a pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 873/3 a 56/2, oba v k.ú. Prostřední Bludovice.“**. (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“), specifikované v čl. III. této smlouvy za sjednanou cenu a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.
3. Objednatel se zavazuje při provádění Díla poskytovat Zhotoviteli součinnost vyplývající z charakteru poskytovaných prací, a to:
  - a. zpřístupnění stavby,
  - b. součinnost při projednávání technického řešení, majetkoprávních vztahů,
  - c. dodání výchozích podkladů / předchozích vyjádření / studií apod.,
  - d. seznámení se skutečnostmi, které by mohly mít vliv na průběh prací, jsou-li Objednateli známy.
4. Přesná specifikace předmětu Díla je uvedena v písemné výzvě k předložení cenové nabídky a prokázání splnění kvalifikace ze dne 03.02.2022, včetně jejich příloh (dále jen „Výzva“).

## III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo s názvem:  
**„Oprava pozemních komunikací MK 34, ÚK 34.1, MK 16 a pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 873/3 a 56/2, oba v k.ú. Prostřední Bludovice“**
2. Před zahájením Díla:
  - a. Zhotovitel si zřídí a odstraní zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odběr médií včetně podružného měření na vlastní náklady. Možnost napojení na el. energii je třeba projednat se zástupci ČEZ, případně využít elektrocentrálu. Napojení na pitnou vodu není k dispozici.
  - b. Zhotovitel musí Dílo realizovat dle zadávací dokumentace a dle Technologického postupu v nejvyšší normové jakosti a kvalitě při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN EN, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.
  - c. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě účastník v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku).
  - d. Zhotovitel pořídí před zahájením stavebních prací fotodokumentaci stavu všech sousedících nemovitostí, které by mohly být dotčeny prováděním Díla.
  - e. Zhotovitel je povinen postupovat dle havarijního a povodňového plánu, vypracovaného ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 39 (ohrožení závadnými látkami) a § 71 (ohrožení povodněmi), který bude předán objednavatelem před předáním staveniště.

- f. Zhotovitel bude provádět Dílo dle harmonogramu prováděných prací, obsahujícího detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů stavby na životní prostředí souvisejících s realizací zakázky (viz Příloha č. 1).

3. V průběhu realizace:

- a. zhotovitel musí zajišťovat bezpečný příjezd a přístup k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště,
- b. zhotovitel musí zajišťovat schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro dovoz materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu stavby,
- c. zhotovitel zajistí uvedení všech dotčených pozemků po dokončení stavebních prací do nezávadného stavu,
- d. zhotovitel pořídí kompletní barevnou fotodokumentaci stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací, jak v tištěné podobě (rozměr fotografií 9 x 13 cm), tak v datové podobě na datovém nosiči (CD, DVD),
- e. zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti musí pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí,
- f. zhotovitel zajistí dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně jeho prováděcích vyhlášek,
- g. zhotovitel zabezpečí odborné provádění stavby stavbyvedoucím, který bude uveden v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo, a který má k výkonu této činnosti oprávnění dle zvláštního právního předpisu, a který je povinen zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x týdně. Pokud bude potřeba zajištění schůzky i s jinými vlastníky, správci technické infrastruktury, aj. osobami, zhotovitel vyzve min. 7 dní předem před plánovaným kontrolním dnem všechny zúčastněné k účasti, a to buď formou písemnou, elektronickou či telefonickou, vždy s písemným potvrzením objednavatele o termínu konání a účasti na kontrolním dnu.
- h. zhotovitel označí staveniště po celou dobu realizace 1 ks informační tabule (dodávka zhotovitele) o velikosti min. formátu A4 s uvedením základních údajů o stavbě, investorovi a zhotoviteli,
- i. zhotovitel zajistí opatření pro zabezpečení chodců na komunikaci a v jejím okolí v souvislosti s realizací Díla,
- j. zhotovitel zajistí na své náklady odvoz ostatního materiálu – suť, zemina, ostatní stavební materiál na řízenou skládku,
- k. zhotovitel zajistí na své náklady všechna zařízení staveniště potřebná pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace, zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly v souladu s potřebami zhotovitele, dále zajistí, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- l. zhotovitel zodpovídá za to, že uspořádání staveniště je podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a upravuje staveniště v souladu s plánem BOZP a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
- m. zhotovitel musí mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně pod zhotovitelů apod.),

- n. případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel díla na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby,
- o. zhotovitel při převjímacím řízení předá objednateli záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby a geodetické zaměření skutečného provedení díla apod.,
- p. zhotovitel zajišťuje a zodpovídá za provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle smlouvy,
- q. objednavatel má právo vstupovat na stavbu kdykoli během realizace díla, bez upozornění zhotovitele. Objednavatel má právo při realizaci stavby přizvat ke konzultaci odborníka,
- r. zhotovitel zajistí a předá objednavateli doklady o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a opravu,
- s. při realizaci musí být použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle Položkového rozpočtu stavby. Práce musí být provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko – kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN.

#### 4. Provedení převjímký stavby:

- a. zhotovitel tímto akceptuje parametry navrhované opravy a prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné,
- b. zhotovitel tímto prohlašuje, že má k dispozici potřebnou techniku a kapacity pro provedení a realizaci Díla. Při realizaci budou použity certifikované materiály v dostatečné kvalitě a parametrech, dle Položkového rozpočtu stavby. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými ČSN normami, technicko — kvalitativními podmínkami staveb a podmínkami stanovenými v ČSN a ČSN EN,
- c. dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě,
- d. realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám pro daný druh Díla, dodané technologie, materiály, práce a činnosti. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR,
- e. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků, nebude-li PD, touto smlouvou, jejími přílohami či Výzvou stanoveno něco jiného.
- f. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh, na základě písemného předávacího protokolu Zhotoviteli Objednavatelem předané dokumentace, tj. např. dle stávající dokumentace inženýrských sítí, územního povolení (souhlasu), stavebního povolení atd.
- g. Objednavatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou nezbytnou součinnost. Objednavatel se dále zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subzhotovitelům volný přístup na místo plnění

(stavenišťe) a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla bezpečné a bezplatné umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, kladek, atd. na staveništi, včetně jejich použití.

- h. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník dle stavebního zákona:
- i. Zhotovitel povede ode dne převzetí stavenišťe stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí stavenišťe,
  - ii. do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem,
  - iii. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska,
  - iv. denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subzhotovitelem, než je uvedený v seznamu předpokládaných subzhotovitelů dle nabídky Zhotovitele na veřejnou zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- i. Každá dílčí část při realizaci Díla bude řádně Objednatelem a jím určenými a povolenými osobami zkontrolována, teprve následně předána, zapsána a zakryta. Objednatel má právo vstupovat na Stavbu kdykoli během realizace Díla, bez upozornění Zhotovitele. Objednatel má právo při realizaci Stavby přizvat ke konzultaci odborníka dané části Díla.

5. Součástí Díla nejsou úhrady správních poplatků.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce po podpisu smlouvy.
2. Místem plnění Díla je v souladu s písemnou výzvou „**Oprava pozemních komunikací MK 34, ÚK 34.1, MK 16 a pozemních komunikací na pozemcích parc. č. 873/3 a 56/2, oba v k.ú. Prostřední Bludovice**“. Komunikace jsou situovány na parc. č. 457/1, 712/42, 712/43, vše v k.ú. Horní Bludovice a na parc.č. 49/7, 873/3, 56/2, vše v k.ú. Prostřední Bludovice.
3. Předpokládaný termín zahájení prací na Díle je 10/2023. Předpokládaná doba plnění je cca 20 dní. Zhotovitel se zavazuje dokončit a odevzdat kompletní Dílo bez vad a nedodělků, včetně všech doplňkových prací dle jednotlivých předpisů a norem a včetně všech potřebných dokladů nejpozději do 24.10.2023.
4. Za den zahájení plnění Díla je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání stavenišťe. Za den ukončení Stavby je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Díla. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění Díla nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění Díla zahájit.
5. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započatím prací na Díle Zhotoviteli, resp. jeho případným subzhotovitelům, přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění (dále též jen „stavenišťe“); o předání a převzetí stavenišťe bude pořízen písemný protokol.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace projednat navržený časový harmonogram se zástupci objednatele a případně na základě jejich požadavků upravit časový harmonogram tak, aby bylo, při zachování Zhotovitelem navržených technologických postupů prací, umožněno dokončit práce zasahující do provozu prostor v termínech stanovených provozovatelem dotčených objektů.

7. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy, resp. nesplnil některou s povinností stanovenou mu touto smlouvou. Na takovou skutečnost musí být řádně poukázáno oficiálním zápisem minimálně ve stavebním deníku, co nejdříve je to možné.
8. Provedené Dílo Zhotovitel předá Objednateli a Objednatel dokončené Dílo protokolárně písemným zápisem převezme.
9. Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla.
10. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít.
11. Dodržení termínů plnění je závislé na řádném a včasém spolupůsobení Objednatele, dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí nebo vlastníků pozemků sjednaném v této smlouvě.

## V. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za řádně a včas provedené (tj. předané) Dílo je sjednána dohodou Smluvních stran a činí **651.276,10 Kč bez DPH**, DPH činí 136.767,98 Kč (sazba 21 %). Celková cena Díla včetně DPH tedy činí celkem **788.044,08 Kč**.
2. Ke zvýšení sjednané ceny Díla může dojít v případě, že dojde k rozšíření předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, v případě, že v průběhu provádění Díla se objeví nové okolnosti, které vyžadují zvýšení ceny Díla nebo v případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se předmětu Díla.
3. Ke změně ceny Díla dojde na základě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn realizovat více práce teprve po jejich písemném odsouhlasení smluvními stranami a po uzavření dodatku ke smlouvě ohledně změny ceny Díla.
5. Celková cena Díla obsahuje ocenění všech prací a dodávek vyplývajících ze zadání zakázky. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, jež jsou k provedení Díla nezbytné.
6. Cena Díla je stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací Díla.

## VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace zakázky bude měsíční dle skutečného realizovaného stavu Díla, na základě skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených dle harmonogramu díla a potvrzených zástupci objednatel. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. **Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data jeho doručení.**

Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo daňového dokladu,
- plný název, sídlo, IČ objednatele i Zhotovitele,
- den vystavení, odeslání a splatnosti,
- předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
- název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částka.

2. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení.

Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s placením.

3. Vráti-li Objednatel vadnou fakturu Zhotovitel, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
4. V případě opožděné platby má Zhotovitel právo účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené aktuálně platnými právními předpisy občanského práva.

## VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení. V případě, že Objednatel nezajistí protokolární převzetí Díla v této lhůtě, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Celkové ceny Díla za každý den prodlení.
2. Jestliže Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíšou obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.

## IX. ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání.
2. Záruční doba je 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne dokončení celého Díla a jeho předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
3. Objednateli svědčí práva z vadného plnění dle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady Díla písemně a bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí.
5. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol o odstranění reklamovaných vad.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě neuzavření této smlouvy o Dílo nebo neplnění předmětu Díla ze strany Zhotovitele bude účtována sankce ve výši 300.000,- Kč.
2. V případě opožděného předání Díla dle této smlouvy bude účtována sankce ve výši 0,5 % za každý den prodlení, z celkové ceny Díla, až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
3. V případě nedodržení technologických postupů, technického provedení dle předloženého popisu z hlediska odborně stavebního a čestného prohlášení bude účtována sankce ve výši 300.000,- Kč.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh a Zhotovitel nesjedná nápravu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
11. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou o dílo zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
14. Započtení vzájemných pohledávek je možno výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
15. V případě prodlení s dokončením díla zapříčiněného důvody na straně Objednatele není Zhotovitel v prodlení a termín pro dokončení díla se úměrně tomuto prodlení posouvá.
16. Nebude-li Zhotoviteli umožněno z důvodů špatných klimatických podmínek, z důvodů vyšší moci nebo z důvodů, které Zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si Zhotovitel právo prodloužit lhůtu k provedení díla nebo jeho dílčích částí přiměřeně k době přerušení.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že ji uzavřely na základě své svobodné vůle.
3. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Radou obce Horní Bludovice na jednání dne 26.09.2023, usnesením č. 516/RO/44/2023.

### Přílohy

- Příloha č. 1 - Harmonogram prací
- Příloha č. 2 – Položkový rozpočet stavby



V Horních Bludovicích dne 27.09.2023  
Za Objednatele:

Obec Horní Bludovice  
739 37 Horní Bludovice čp. 434  
③ IČ: 002 96 686



.....  
Ing. Mgr. Bc. Roman Nytra  
starosta obce

V Šenově u Nového Jičína dne 2.10.2023  
Za Zhotovitele:

 **SWIETELSKY**®  
stavební s.r.o.  
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA  
CR - 620 00 Brno, Jahodová 60  
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599



.....  
Ing. David Kubíček  
ředitel oblasti



.....  
Ing. Ondřej Matuš  
vedoucí odd. přípravy a kalkulací