

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹(kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje**A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Nafukovací sportovní hala a šatny se zázemím
SK Smíchov Plzeň

Místo stavby: Šeříková 516/35, Plzeň (Slovany)
parc. č. 1173/20

Katastrální území: Hradiště u Plzně [722341]

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastník / investor: SK Smíchov Plzeň z.s.
Šeříková 516/35
Plzeň, 317 05
v zastoupení: p. Kamil Duchek

Charakter stavby: Novostavba / trvalá stavba
Účel stavby: sportoviště (zastřešení stávající hrací plochy)
Stupeň PD: Projekt k žádosti o stavební povolení (DSP)

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Ing.arch. Jiří Písek, Ing.arch. Jan Seyček
Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
IČ: 275 66 200
DIČ: CZ 275 66 200
www.ps-architekti.com
info@ps-architekti.com

Odp. projektant: Ing.arch. Jan Seyček
PÍSEK SEYČEK ARCHITEKTI s.r.o.
Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady
tel.: +420 606 427 854

A.2. Seznam vstupních podkladů

- příslušné ČSN a EN
- výškopisné a polohopisné zaměření zpracované firmou PYŠEK zeměměřické práce, s.r.o. v 4/2022
- hydrogeologické posouzení lokality zpracované firmou Gekon spol. s r. o. v 6/2022
- technické podklady k nafukovací hale dle dokumentace fy TILEA

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba bude umístěna na ploše stávajícího venkovního sportoviště. Areál fotbalového klubu SK Smíchov Plzeň. Sportoviště se nachází na pozemku parc. č. 1173/20, 1173/23, 1174/2, 1174/3, 1175/1, 1175/2 a 1175/4 různých vlastníků, vše k. ú. Hradiště u Plzně. Vlastní stavba nafukovací haly, [kontejnery zázemí](#), [nové komunikace](#) a nové areálové rozvody budou situovány pouze na pozemku parc. č. 1173/20, který vlastní Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň a investor jej má v pronájmu. Areál sportoviště je oplocený, rovinný, z jihu a západu dopraveně napojen na místní komunikaci.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v záplavovém ani ve zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se nemění, dešťová voda bude likvidována na pozemku. Dešťová voda ze zpevněných ploch (plášť haly) bude zachytávána do retenčních nádrží a využívána pro závlahový systém areálu. Retenční nádrž bude vybavena bezpečnostním přepadem do vsakovacího podzemního objektu. Vsak má redukovaný objem a v případě nedostatečného prázdnění retenční nádrže bude automaticky zpuštěn rozstřík v ploše areálu a to bez ohledu na počasí.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba se nachází ve vymezené oblasti OV – Občanské vybavení (územním plánem popsaná oblast 2_23 Slovaný sport), která se nachází v ploše pro výrobu (územním plánem popsaná oblast 2-33 Výrobní území Skladová - Koterovská). Stavba nafukovací haly nemění stávající využití pozemku a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Pro umístění dokumentované nafukovací haly [a zázemí](#) neexistuje předchozí rozhodnutí, bude vydáno nové územní rozhodnutí/souhlas.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD – viz příloha PD dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmíněné investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Objekty haly a zázemí se bude nacházet na

parc.č. 1173/20

Katastrální území: Hradiště u Plzně [722341]

výměra: 11482 m²

způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

druh pozemku: ostatní plocha

vlastník: Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

A.4. Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu nafukovací sportovní haly s trvalým provozem. **Vedle haly je situována kontejnerová sestava s šatnami a provozním zázemím (sklad náčiní).** Stavba je umístěna v ploše stávajícího sportovního areálu SK Smíchov Plzeň. Pro zajištění provozu stavby bude dále vybudována strojovna s umístěnou technologií, **přístřešek pro zásobníky LTO (lehké topné oleje)**, areálový rozvod vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace vč. retence a vsaku, areálový silnoproudý rozvod NN.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako sportovní stavba – hala pro malý fotbal, **kontejnerové zázemí hráčů**

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nebude dotčena žádnou ochranou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu vč. navazujících změn a v souladu s platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Objemové parametry haly:

Zastavěná plocha:	3 450 m ²
Obestavěný prostor:	cca 24 000 m ³
Počet podlaží:	1
Max. délka objektu:	75,0 m
Max. šířka objektu	46,0 m
Výška objektu:	max. 12 m
Počet osob:	běžný provoz 40 max. kapacita 74 (turnaje)

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Max. spotřeba vody 4,56 l/s (dle výtokových armatur - ČSN 75 5455)

Množství splaškových vod 2,9 l/s (dle výtokových armatur - ČSN 76 6760)

Množství dešťových odpadních vod 101,25 l/s (intenzita deště dle ČSN 75 6101)

Max. spotřeba LTO 41 kg/hod.

Max. spotřeba el. energie na provoz technologie haly 16 kW.

Max. spotřeba el. energie pro osvětlení haly 8,2 kW.

Třída energetické náročnosti (průkazu PENB) nebyla stanovena.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Plánované zahájení stavby 6/2023

Plánované dokončení stavby 10/2023

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Odhad nákladů činí 30,0 mil. Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Pro účely stavebního řízení není stavba haly členěna na objekty. Pro účely dalšího stupně PD či organizaci výstavby je možné stavbu členit na stavební objekty dle jednotlivých jejích částí.

Stavba obsahuje tyto části

- nafukovací hala se strojovnou
- šatny a zázemí z kontejnerů
- [přístřešek se zásobníky LTO + rozvod LTO ke strojovně](#)
- doplnění areálového vodovodu
- doplnění areálové splaškové kanalizace
- areálovou dešťovou kanalizaci vč. retenční nádrže a vsakovacího objektu
- doplnění areálového rozvodu elektro NN
- [zpevněné komunikace](#)