

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele: K23076

Název zakázky:

„Nové Heřminovy - Oprava místní komunikace U muzea hraček“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel	Obec Nové Heřminovy
Sídlo:	Nové Heřminovy č.p. 122
IČ:	00846538
DIČ:	
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19824771/0100
Zastoupená:	Mgr. Michaela Hermanová
telefon:	554 743 143
email:	starosta.nh@seznam.cz
ve věcech technických:	Tomáš Foros
telefon:	774 931 901
email:	zastupitel1.nh@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel

Společnost:	Kareta, s.r.o.
Sídlo:	Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál
Spisová značka:	C 8072 vedená Krajského soudu v Ostravě
IČ:	623 602 13
DIČ:	CZ 62360213
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál
Číslo účtu:	190776490297/0100
Zastoupený:	Ing. Markem Němcem, jednatelem společnosti
Ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Hendrych, ředitel oblasti Ostrava
Ve věcech technických:	Miroslav Viktorin, stavbyvedoucí
	Ing. Libor Síkora, výrobní ředitel
	Ing. Milan Grenar, projektový manažer
telefon:	606 839 987
email:	kareta@kareta.cz

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na stavbě „**Nové Heřminovy - Oprava místní komunikace U muzea hraček**“. Předmětný rozsah prací je specifikován cenovou nabídkou ze dne 16.06.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

III.

Cena díla

1. Cena za provedení shora popsaného díla je stanovena na základě cenové nabídky a položkového rozpočtu ze dne 16.06.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

Cena díla bez DPH	565.000 Kč
DPH 21 %	118.650 Kč
Cena celkem s DPH	683.650 Kč

Případná výše sazby DPH, odvod DPH a nárok na odpočet DPH se řídí ustanovením zákona č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla uhrazení záloh na cenu díla za již provedené části díla, kdy v takovém případě je oprávněn max. jednou za měsíc fakturovat tyto zálohy výhradně na základě soupisů skutečného rozsahu odvedených prací a dodaných materiálů odsouhlasených objednatelem.
3. Případné vícepráce nesmí být provedeny bez písemného souhlasu oprávněné osoby objednatele. Ceny víceprací budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v původní cenové nabídce. V případě, že původní cenová nabídka nebude obsahovat oceňované položky víceprací, bude zpracována a předložena zhotovitelem písemná cenová nabídka nová. Cenová nabídka víceprací bude poté případně odsouhlasena objednatelem. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného souhlasu objednatele, nemá na úhradu víceprací nárok. V případě, že budou vícepráce přesto vyúčtovány, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši vyúčtované částky. Na dohodnuté a odsouhlasené méněpráce se dodatek ke smlouvě sepisovat nemusí.
4. Cena uvedená v čl. III., odst. 1 je maximálně přípustná.

IV.

Čas plnění

1. Zhotovitel provede dílo v termínu do 30.09.2023. V případě nepříznivých klimatických podmínek dojde mezi účastníky k dohodě ohledně doby termínu započetí provádění díla, příp. délky doby provádění díla, přičemž takováto změna smlouvy musí být provedena písemným dodatkem.
2. Objednatel přistoupí na přiměřené prodloužení plnění termínu dle odst. 1. tohoto článku, pokud:

- 2.1. Nepředá objednatel zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a v jednom termínu ve stavu způsobilém pro provedení stavby, včetně dokladů, které jsou podle platných právních předpisů nezbytné k zahájení prací.
- 2.2. Dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací nezaviněné zhotovitelem.
- 2.3. Nebude zhotovitel schopen pokračovat plynule v práci z důvodů na straně objednatele.
- 2.4. Dojde v době provádění prací ke zhoršení klimatických podmínek natolik, že nebudou vyhovovat mezním podmínkám, jež stanovují příslušné ČSN, TP či TKP pro dané práce.
3. Objednavatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo v den dokončení předmětu díla nebo nejpozději do 5 dnů ode dne, který mu bude oznámen zhotovitelem jako termín ukončení stavebních prací zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel a objednatel jsou povinni v den předání sepsat Zápis o předání a převzetí staveniště a Zápis o odevzdání a převzetí předmětu díla.
5. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s nedodržením dohodnutého termínu dokončení stavby, je povinen zaplatit objednateli dohodnutý smluvní úrok ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb..
6. V případě, kdy zhotovitel na základě výzvy objednatele nenastoupí na odstraňování vad či záručních vad, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu dle čl. III. na základě vystavených daňových dokladů, jejichž podkladem a nedílnou součástí fakturace budou vždy soupisy a zjišťovací protokoly se skutečným rozsahem provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje platit převodním příkazem na účet zhotovitele, se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dní.
3. Lhůta splatnosti se prodlužuje o tolik dnů, o kolik dnů je v prodlení se zaplacením peněžitých závazků investor nebo vyšší objednatel vůči objednateli.
4. V případě, že bude objednatel v prodlení se splněním povinnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku, zavazuje se zaplatit zhotoviteli dohodnutý smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb.. Toto ustanovení se netýká případů dle odst. 3. tohoto článku.
5. Z každé faktury bude pozastavena částka ve výši 10%, která bude uvolněna do 15 dní od předání stavby bez vad a nedodělků. Tato částka bude ve faktuře vyznačena. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele.
6. V případě, že k fakturaci nebude přiložena kopie objednávky a předávací protokol a soupis provedených prací potvrzený objednatelem nebo bude mít fakturace jiné formální vady, bude fakturace vrácena zpět zhotoviteli k jejímu doplnění a nápravě, přičemž lhůta splatnosti se automaticky prodlužuje o lhůtu, po kterou zhotovitel nesjedná nápravu a nedoručí fakturaci bez vad zpět na adresu sídla objednatele.

VI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 36 měsíců na veškeré provedené práce a dodávky. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo od jeho převzetí investorem či vyšším objednatelem.

2. Zhotovitel zodpovídá za případné zjevné vady a nedodělky, které vykazuje dílo v den předání objednateli, pokud na ně objednatel upozorní v předávacím protokolu dle čl. IV., odst. 4.
3. Zhotovitel nepřebírá závazek dle čl. VI., odst. 1. pokud:
 - 3.1. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nedostatečnou únosností podloží nebo konstrukčních vrstev, jejichž provedení nebylo předmětem této smlouvy.
 - 3.2. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena neúměrným zatěžováním nebo nevhodným používáním díla.
 - 3.3. Bude zjištěno, že vada díla je způsobena nesprávným nebo nedostatečným udržováním díla.
 - 3.4. Bude odběratel požadovat provedení prací, přesto že nebude splněna podmínka dle čl. IV., odst. 2.4., nebo čl. VII., odst. 3.
 - 3.5. dojde ke změnám, úpravám či zásahům do zhotoveného díla bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady a nedodělky, které vykazuje dílo nebo dodávka zboží či služeb dle čl. VII. odst. 10.

VII.

Smluvní podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti důležité pro prováděné práce dle čl. II. Minimálním denním obsahem záznamu ve stavebním deníku je datum zápisu, počet zaměstnanců, denní rozsah odvedených prací, počasí, popis prováděných činností, mimořádné události, např. pracovní úraz, pozastavení díla a jeho důvod, oznámení nutnosti víceprací, oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou, oznámení termínu připravovaných zkoušek. Objednatel má právo kdykoliv se vyjádřit k zápisu ve stavebním deníku a vyžádat si jeho kopii. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací bez závad a nedodělků. Za porušení povinností vést řádně stavební deník s minimálním definovaným obsahem je oprávněn objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
2. Veškeré vícepráce budou řešeny dle článku III. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel nezodpovídá za prodlení nebo škody způsobené v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky neumožňující technologické, stavební a jiné procesy, nepředvídané společenské události, živelné pohromy, havárie, odkrytí nezaměřených objektů, které mohou být předmětem archeologického výzkumu a podobně. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným, nebo bude omezeno působením vyšší moci, uplatní strana, která se na vyšší moc odvolá, požadavek na změnu nebo zrušení smlouvy.
4. Objednatel díla je oprávněn upravit rozsah prováděného díla, kdy o takovéto změně v rozsahu díla jsou účastníci povinni sepsat písemný dodatek smlouvy. Toto ustanovení se týká především víceprací, na dohodnuté méněpráce se dodatek ke smlouvě sepsávat nemusí.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých shora uvedených povinností a přes upozornění nesjedná nápravu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli, které mu vzniknou při plnění této smlouvy na třetí osobu.
7. Zhotovitel se zavazuje a čestně prohlašuje, že veškeré činnosti pro objednatele provádí a bude provádět vlastními zaměstnanci zaměstnanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě podzhotoviteli, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích, žádné činnosti pro objednatele neprovádí a nebude provádět pomocí zaměstnanců ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují

a nepověří provedením činnosti pro objednatele podzhotovitele, který umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. V případě porušení tohoto ustanovení a následné sankce ze strany investora vůči objednateli z důvodů uvedených v tomto ustanovení, je objednatel oprávněn veškeré náklady spojené s takovýmto porušením přenést na zhotovitele.

8. V případě, že investor bude na objednateli vymáhat jakákoli penále, sankce či smluvní pokuty a to z důvodů, které nastali na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn tyto škody v plné výši uplatnit a přenést na zhotovitele.
9. Pokud zhotovitel objektivně svou činností způsobí objednateli škodu a to nekvalitně provedenou prací nebo prodlením v termínu plnění či jiným způsobem, vzniká objednateli nárok na náhradu škody.
10. Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s technickou dokumentací díla a v kvalitě dle příslušných ČSN, EN, TP a TKP.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno doplňovat nebo měnit výhradně písemnými dodatky.
2. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, řídí se uvedenou zákonnou úpravou.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory především dohodou. V případě, že dohoda smluvních stran není možná, budou veškeré spory řešeny před obecnými soudy České republiky.
4. Smlouva o dílo je vystavena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou nebo může být uzavřena jako datový soubor, opatřený zaručenými elektronickými podpisy oprávněných osob obou smluvních stran. Toto ujednání platí pro všechny návrhy změn a dodatků.
5. Tato smlouva byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Nové Heřminovy dne 21. 6. 2023 pod číslem usnesení 16b-6/2023.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele a položkový rozpočet

V Bruntále dne

V Nových Heřminovech dne

za zhotovitele

Ing. Marek Němec,
jednatel společnosti

KARETA s.r.o.

za objednatele

Mgr. Michaela Hermanová, starostka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **03** **Nové Heřmínovy - Oprava místní komunikace u muzea hraček**
 Objekt: **SO01** **Oprava místní komunikace u muzea hraček**
 Rozpočet: **01** **Oprava místní komunikace u muzea hraček**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **KARETA s.r.o.** IČO: **62360213**
Krnovská 1877/51 DIČ: **CZ62360213**
792 01 Bruntál

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	
Celkem	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	565 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	118 650,00 CZK
Zaokrouhlení		CZK

Cena celkem s DPH 683 650,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			61 719,00	10,9

5	Komunikace	HSV			451 655,35	79,9
8	Trubní vedení	HSV			2 521,00	0,4
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			27 911,00	4,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 139,46	0,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 514,13	0,8
ON	Ostatní náklady	ON			13 540,06	2,4
Cena celkem					565 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	03	Nové Heřmínovy - Oprava místní komunikace u muzea hraček
O:	SO01	Oprava místní komunikace u muzea hraček
R:	01	Oprava místní komunikace u muzea hraček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				61 719,00
1	113151312R00	Fréz.živič.krytu nad 500 m2, s překážkami, tl.3 cm	m2	1 203,00000	49,00	58 947,00
		1203		1 203,00000		
2	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	44,00000	63,00	2 772,00
		překopy a sjezdy : 3*1+41		44,00000		
Díl: 5		Komunikace				451 655,35
3	569903311R1	Zřízení krajnic se zhutněním	m3	14,55000	1 337,00	19 453,35
		ze zeminy, štěrkodrtě nebo recyklátu z frézování :				
		krajnice : (170+58+22)*0,5*0,1		12,50000		
		sjezdy : 41*0,05		2,05000		
4	572753111R00	Vyrovnaní povrchu krytů asfaltovým betonem	t	3,00000	3 910,00	11 730,00
		podbalení překopů : 3		3,00000		
5	573231125R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,5 kg/m2	m2	1 244,00000	13,00	16 172,00
		plocha a sjezdy : 1203+41		1 244,00000		
6	577142112R00	Beton asfaltový ACO 11+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	1 244,00000	325,00	404 300,00
		plocha a sjezdy : 1203+41		1 244,00000		
Díl: 8		Trubní vedení				2 521,00
7	899431111R00	Výšková úprava do 20 cm, zvýšení krytu šoupěte	kus	1,00000	2 521,00	2 521,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				27 911,00
8	919735111R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. do 5 cm	m	56,00000	77,00	4 312,00
		začátek a konec úseku : 10+3		13,00000		
		u č.p. 65 : 43		43,00000		
9	931315 OA0	TĚSNĚNÍ DILATAČ SPAR ASF ZÁLIVKOU PRŮŘ DO 600MM2	m	56,00000	111,00	6 216,00
		začátek a konec úseku : 10+3		13,00000		
		u č.p. 65 : 43		43,00000		
10	938909311R00	Odstranění nánosů z povrchu živičného nebo beton.	m2	1 203,00000	11,00	13 233,00
		zametení komunikace po frézování : 1203		1 203,00000		
11	938909611R00	Odstranění nánosů na krajnicích tl. do 10 cm	m2	166,00000	25,00	4 150,00
		krajnice : (170+58+22)*0,5		125,00000		
		sjezdy : 41		41,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 139,46
12	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	165,23494	19,00	3 139,46
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 514,13
13	979083513R00	Vodorovné přemístění suti do 1 km - na pozemek obce k dalšímu použití, bez poplatku za skládku	t	100,31400	45,00	4 514,13
		recyklát z frézování : 79,398		79,39800		
		stržené krajnice : 20,916		20,91600		
Díl: ON		Ostatní náklady				13 540,06
14	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	13 540,06	13 540,06
		Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.				
		přechodné dopravní značení během provádění vč.		1,00000		
		vyřízení : 1				