

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Název zakázky: Územní plán Nové Heřminovy
Zakázkové číslo: U – 698 – 1 až 5

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Nové Heřminovy**
se sídlem: Nové Heřminovy 122, 792 01 Bruntál
zastoupen: Mgr. Michaelou Hermanovou, starostkou obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19824771/0100
IČ: 00846538
IDDS: hgdaycs

1.2. Zhotovitel: **Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.**
se sídlem: Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou
Ing. arch. Petrem Gajduškem, jednatelem
Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava
číslo účtu: 47609761/0100
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
IDDS: q3z9ekt

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Předmět smlouvy

Územní plán Nové Heřminovy bude zpracován jako územní plán s prvky regulačního plánu v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění, pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Řešeným územím územního plánu bude území obce Nové Heřminovy o rozloze 1104 ha.

Územní plán bude zpracován v následujících etapách:

- **1. etapa – zpracování doplňujících průzkumů a rozborů**

Doplňující průzkumy a rozborů budou obsahovat:

Textovou část – posouzení všech funkčních složek v území (přírodní, kulturní a historické hodnoty území, životní prostředí, demografie, urbanistická struktura, bydlení, občanské vy-

bavení, výroba, rekreace, zeleň, územní systém ekologické stability, dopravní a technická infrastruktura, zvláštní zájmy), limity využití území, rozbor udržitelného rozvoje území a zhodnocení průzkumů a rozborů, zahrnující určení problémů k řešení v územním plánu a záměry na provedení změn v území.

Grafickou část – Problémový výkres v měřítku 1 : 5 000.

Počet vyhotovení: 2x v tiskovém vyhotovení, 2x na CD ve formátu .pdf.

- **2. etapa – zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání**

Územní plán bude obsahovat:

- I. Územní plán Nové Heřminovy**

- I.A. Textová část** – v rozsahu a členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- I.B. Grafická část**

I.B.1. Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres	1 : 5000
I.B.3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
I.B.5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

- II. Odůvodnění územního plánu Nové Heřminovy**

- II.A. Textová část** – v rozsahu a členění dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- II.B. Grafická část**

II.B.1. Koordinační výkres	1 : 5000
II.B.2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
II.B.3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Grafická část územního plánu bude zpracována ve Standardu vybraných částí územního plánu v aktuálním znění.

Počet vyhotovení: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

- **3. etapa – úpravy návrhu územního plánu po společném jednání (úpravy pro veřejné projednání)**

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu územního plánu po společném jednání – úpravy pro veřejné projednání.

Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

- **4. etapa – úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání (úpravy k vydání zastupitelstvem obce)**

V této etapě budou na základě pokynů pořizovatele provedeny úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání – úpravy pro vydání územního plánu zastupitelstvem obce.

Počet vyhotovení upraveného elaborátu: 1x v tiskové podobě, 1x na CD ve formátu .pdf.

- **5. etapa – dotisky územního plánu po vydání zastupitelstvem obce**

V této etapě budou provedeny dotisky vydaného územního plánu do požadovaného počtu vyhotovení.

Počet vyhotovení dotisků: 3x v tiskové podobě, 4x na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

3. Dodací lhůta

- 1. etapa – zpracování doplňujících průzkumů a rozborů – do 5 měsíců od podepsání smlouvy o dílo.
- 2. etapa – zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání – do 5 měsíců od předání schváleného zadání.
- 3. etapa – úpravy návrhu územního plánu po společném jednání (úpravy pro veřejné projednání) – do 2 měsíců od předání pokynů pro úpravu návrhu pro veřejné projednání.
- 4. etapa – úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání (úpravy k vydání zastupitelstvem obce) – do 1 měsíce od předání pokynů pro úpravu návrhu pro vydání zastupitelstvem obce.
- 5. etapa – dotisky územního plánu po vydání zastupitelstvem obce – do 1 měsíce od vydání územního plánu zastupitelstvem obce.

4. Cena prací

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

		cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
1. etapa	zpracování doplňujících průzkumů a rozborů	150 000,- Kč	31 500,- Kč	181 500,- Kč
2. etapa	zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání	230 000,- Kč	48 300,- Kč	278 300,- Kč
3. etapa	úpravy návrhu územního plánu po společném jednání (úpravy pro veřejné projednání)	60 000,- Kč	12 600,- Kč	72 600,- Kč
4. etapa	úpravy návrhu územního plánu po veřejném projednání (úpravy k vydání zastupitelstvem obce)	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
5. etapa	dotisky územního plánu po vydání zastupitelstvem obce	40 000,- Kč	8 400,- Kč	48 400,- Kč
	Cena celkem	520 000,- Kč	109 200,- Kč	629 200,- Kč

Celková cena bez DPH je cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Jsou v ní zahrnuty všechny potřebné práce, úkony a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v uvedeném počtu vyhotovení, včetně ceny za účast zhotovitele na pracovních schůzkách se zadavatelem, za účast zhotovitele na společných a veřejných projednáních ve smyslu stavebního zákona, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce. Dále zahrnuje spolupráci s pořizovatelem na projednání návrhu s dotčenými orgány, spolupráci při vyhodnocení připomínek k návrhu, spolupráci na zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách a spolupráci na textu opatření obecné povahy.

V případě, že z projednání návrhu územního plánu vyplyne požadavek na opakované veřejné projednání, bude cena za tuto etapu dohodnuta dodatkem k této smlouvě o dílo.

V ceně zakázky není obsažena cena za vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), za vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (Natura) a za vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pokud tato vyhodnocení budou krajským úřadem požadována, bude cena za jejich zpracování dohodnuta dodatkem k této smlouvě o dílo.

Cena může být upravena pouze v případě legislativních změn, které budou mít významný vliv na rozsah a obsah díla, v případě změny nadřazené územně plánovací dokumentace, která bude mít vliv na obsah díla nebo v případě zásadní změny mapových podkladů, a to pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínu uvedeného v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatností, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 2 roky.

6. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely statní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

Objednatel bere na vědomí, že ačkoliv územní plán není autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, zhotovení předmětu díla vyžaduje z povahy věci značnou míru tvůrčí činnosti zhotovitele, přičemž dokončené dílo bude označeno jménem Zhotovitele. Z těchto důvodů si zhotovitel vyhrazuje právo neprovést pokyn objednatele, který považuje za zjevně nesprávný, nevhodný nebo nepřiměřený. Na neprovedení tohoto pokynu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po jeho obdržení objednatele upozornit, pokud objednatel pokyn nezmění, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto ustanovení má zhotovitel nárok na uhrazení části ceny díla za již dokončené etapy díla dle článku 4. této smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení objednateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečněního plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

Právní vztahy se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo obdrží zhotovitel od objednatele do 14 kalendářních dnů od jejího doručení.

Objednatel (razítko, podpis)

V Nových Heřminovech, dne

Za Obec Nové Heřminovy:

Mgr. Michaela Hermanová, starostka obce

Mgr. Michaela Hermanová

Digitálně podepsal
Mgr. Michaela Hermanová
Datum: 22.09.2023
11:08:47 CEST

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne 22.9.2023

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

Ing. arch. Helena Salvetová, jednatelka



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963