



**Město Hodonín**

## **DODATEK Č. 3**

**ke smlouvě na dodávku stavby**

uzavřený podle ust. 2586 a násl. a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran

na akci s názvem:

**„Víceúčelová sportovní hala Hodonín – oprava a modernizace po tornádu“**

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

Název:	<b>Město Hodonín</b>
Sídlo:	Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČO:	00284891
DIČ:	CZ699001303
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	██████████
zastoupený:	Libor Střecha, starosta města

(dále též „**Objednatel**“)

**Zhotovitel:**

**Tlak Smolík s.r.o.**

Adresa:	Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
IČO:	25510509
DIČ :	CZ25510509
Bankovní spojení:	Oberbank AG, a.s., č.ú.: ██████████
Zastoupen:	Marek Smolík, jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze oddíl C, vložka 87067

(dále jen „**zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu na dodávku stavby č. SD/2024/0022/150 (dále jen „**Smlouva**“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1.** Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 v souladu s čl. 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce), uvedených ve Změnovém listu č. 3 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy v návaznosti na úpravu ceny dle dodatku č.1,2 smlouvy.
- 2.2.** Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 3:
- 76 421,- Kč bez DPH  
16 048,41 Kč DPH 21%  
92 469,41 Kč vč. DPH
- 2.3.** Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy se na základě víceprací uvedených ve Změnovém listu č. 3 upravuje v návaznosti na dodatek č. 3 smlouvy následovně:
- 38 645 148,19 Kč bez DPH  
8 115 481,12 Kč DPH 21%  
**46 760 629,31 Kč vč. DPH**
- 2.4.** Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy zůstávají v platnosti.

## 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1.** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.
- 3.2.** Smluvní strany si ujednaly, že budou smlouvu uzavírat prostřednictvím prostředků na dálku. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených/kvalifikovaných elektronických podpisů obou smluvních stran.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

*Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín*

*Datum a číslo usnesení: 30.10.2024, usnesení č.3273*

### **Přílohy a nedílné součásti Dodatku:**

Příloha č. 1 Změnový list č. 3 včetně příloh

V Hodoníně, dne

**Objednatel**

*Razítko:*

*Podpis:*

Ing. 2024.11.08  
Ondřej 11:13:14  
Fialík +01'00'

.....  
**Libor Střecha**  
starosta města Hodonín

V Břeclavi, dne

**Zhotovitel**

*Razítko:*

*Podpis:*

Marek Digitálně podepsal  
Smolík Marek Smolík  
Datum: 2024.11.08  
10:03:32 +01'00'

.....  
**Marek Smolík**  
jednatel

Název akce:

**„VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA HODONÍN – OPRAVA  
A MODERNIZACE PO TORNÁDU“**

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

číslo: **ZL č. 3**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.:SD/2024/0022/150 ze dne 29.1.2024

1. Oddíl stavby: *Vzduchotechnika*
2. Zpracovatel změnového listu: Tlak Smolík s.r.o.  
Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3  
IČO 25510509
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
  - 3.1 stavební deník:
  - 3.2 kontrolní den: *KD č. 29, ze dne 25.9.2024 bod B.28.1*

jiné související dokumenty: *(fotodokumentace)*
4. Zdůvodnění a příčina změny:

4.1 Změna dle přílohy 1 rozpočet 1 – doplnění řízení VZT jednotek

Od termínu zpracování projektové dokumentace v roce 2021-2022 došlo u výrobce uvažovaného zařízení ke změně výrobní řady řídicích modulů a bylo nutné doplnit tlaková čidla pro zajištění automatického spínání a vypínání zařízení. Dále bylo nutné doplnit prokabelování čidel s řídicími moduly, aby bylo možné automatické řízení a provoz jednotek. Rovněž bylo zapotřebí provést prokabelování prostorových teplotních čidel na sportovní hale se strojovnou vzduchotechniky a centrálním velínem, kde budou osazeny ovladače chlazení. Tyto práce nebyly v projektové dokumentaci obsaženy.



Vícepráce: 76 421,00 Kč  
Méněpráce: 0,00 Kč

## 5. Návrh technického řešení a rozsah změny

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

Technické řešení spočívá v doplnění technologického zařízení VZT a chlazení. Doplnění komponentů řídicích jednotek a následné kabeláže.

## 6. Finanční náklady změny

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	76 421,00	92 469,41
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD vč. DOD.č.2	38 568 727,19	46 668 159,90
<b>CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ</b>	<b>38 645 148,19</b>	<b>46 760 629,31</b>

V Břeclavi dne 25.10.2024

Marek Smolík

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Na základě posouzení navrženého technického řešení s ohledem na změny v technologii a modernizaci výrobků od doby zpracování PD v roce 2021 souhlasím s navrženým doplněním řídicích ovladačů. Toto řešení umožní požadovanou komunikaci a ovládání celého systému vzduchotechniky a chlazení.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – **není v rozporu se zadávací dokumentací**
- Hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)  
**Absolutní hodnota změny dle ZL 1, ZL 2 a ZL3 – 2 211 482,08 bez DPH, což odpovídá 5,97 % z ceny díla dle SOD**
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet, apod.): **bude nutno vyhotovit dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo**
- stavebním povolením, popř. jiným správním rozhodnutím – **nemá vliv**
- stanovisky dotčených orgánů – **nemá vliv**
- podmínkami dotačního programu – **nejsou v rozporu**

Za TDS: Výše uvedené změny odpovídají oceněním dle podmínek SoD, nejsou v rozporu se stavebním povolením, ani podmínkami dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby - **ne**
- Dodatek IZ - **ne**
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo – **ano, Dodatek č.3**
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

Za TDS není potřeba řešit dodatek IZ, ani vypisovat nové VŘ, ani oznamovat tuto změnu poskytovateli dotace – bude řešeno v rámci Závěrečného vyúčtování akce.

Doporučení:

TDS souhlasí s realizací dle ZL 3 a doporučuje ZL č. 3 schválit.

V Hodoníně dne 29.10.2024

Ing. Rostislav Valer

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP), (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění, proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD. Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant. Vyhodnocení, nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

**Vzhledem ke změně výrobní řady řídicích modulů výrobce, bylo nutné provést doplnění čidel, komponentů a kabeláže v oddíle VZT a chlazení.**

GP (AD) doporučuje ZL.3 schválit.

V Hodoníně dne 29. 10. 2024

Ing. arch. Pavel Holouš

## 9. Stanovisko zástupce investora

**Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.**

Centové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

RMH bude předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

a) Návrh finančního krytí:

Pro rok 2024 je na ORG 135 127 uvolněno 59,4 mil. Kč, změna nebude mít vliv na rozpočet města.

FI:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodoníně dne 30. 10. 2024

Bc. Marcel Džuba

VEDOUCÍ ODBORU:

V Hodoníně dne 30. 10. 2024

Ing. Martin Křížan

GARANT ODBORU:

V Hodoníně dne 30. 10. 2024

Libor Střecha

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | Položkový rozpočet   |
| Příloha č. 3 | Zápis z KD č. 29, ze dne 25.9.2024   |

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.



## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
		<b>92 469,41 s DPH</b>
Rozpis částky na roky:	2024	<b>92 469,41 s DPH</b>
	2025	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2024	150	135127		<b>92 469,41 s DPH</b>

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum: <b>30. 10. 2024</b>	jméno: <i>MARTIN KRÍŽAN</i>	podpis:
správce rozpočtu:	datum: <b>30. 10. 2024</b>	jméno: <i>FORIÁN MAJÁK</i>	podpis:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## Rekapitulace změn projektu / zakázky

Název zakázky: Hodonín - Víceúčelová sportovní hala, rce a modernizace po tornádu

Číslo zakázky objednatele: x

Číslo zakázky zhotovitele: M245580

V ŘEŠENÍ/K JEDNÁNÍ

ZAMÍTNUTO/ZRUŠENO

ODSOUHLESENO

ROZPRACOVANOST

datum	zhotovitel	změnový list	popis změny	cena (bez DPH)	ODSOUHLESENO
04.10.2024	AZ KLIMA a.s.	Č.1	Doplnění systému CHL dle instrukcí projektanta p. Ondrovčíka	76 421 Kč	

Celkem: 76 421 Kč

**PŘEDLOŽENO**

**76 421 Kč**

**ODSOUHLESENO**

**0 Kč**



Název zakázky: **Hodonín - Víceúčelová sportovní hala, rce a modernizace po tornádu**  
 Číslo zakázky zhotovitele : **M245580**  
 Popis změny : **Doplnění systému CHL dle instrukcí projektanta p. Ondrovčíka**

Číslo zakázky objednatele : **x**  
 Zhotovitel : **AZ KLIMA a.s.**  
 Změnový list : **č.**

**Odpočty:**

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena dodávka	dodávka celkem	jedn. cena montáže	montáž celkem
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
	mezisoučet :				0		0

Celkem odpočty (bez DPH): - Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) : 76 421 Kč

Datum : 04.10.2024

Vytvořil : Vacenovský  
 CN platná 30 jako celek od odeslání  
 Termín nástupu a doba realizace dle dohody a dostupnosti materiálu

Popis: Změnový list řeší:  
 Doplnění čidel a jejich prokabelování s řídicími moduly, aby bylo možné automatické řízení a provoz jednotek.  
 Od termínu zpracování projektové dokumentace (2021-2022) došlo u výrobce uvažovaného zařízení ke změně výrobní řady řídicích modulů a bylo nutné doplnění čidel (tlakových) pro zajištění automatického spínání a vypínání zařízení.  
 Dále prokabelování prostorových teplotních čidel na sportovní hale se strojovnou vzduchotechniky a centrálním velínem, kde budou osazeny ovladače chlazení. Tyto práce nebyly v projektové dokumentaci obsaženy.

**Přípočty :**

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena dodávka	dodávka celkem	jedn. cena montáže	montáž celkem
	Tlakový snímač						3 600,00
	Kabeláž pro dopojení snímačů						2 940,00
	Zapojení a nastavení						2 592,00
	Úprava stávajícího zapojení - demontáže provedeného zapojení modulů a čidel						3 240,00
	Úprava stávajícího zapojení - opětovné prokabelování a zapojení dodatečných modulů a čidel						12 960,00
	Opětovné nastavení řídicího modulu DX po zapojení čidel (4x)						
	Osazení teplotního čidla do prostoru haly						
	Kabel stíněný bezhalogenový 2x1						
	Lišta 20x20						
	Trubka prům. 20 vč. přichytky						
	montážní činnost (zajištění pracoviště, zhotovení průrazů, natažení kabeláže, osazení lišty, osazení trubky, koordinace a součinnost, doprava, uklid, zajištění materiálu)						22 680,00
	Náklady na dopravu						
	montážní materiál						
	mezisoučet :						48 012

Celkem přípočty (bez DPH): 76 421 Kč

**Zápis z kontrolního dne č. 29  
ze dne 25.09.2024  
stavby**

**„Víceúčelová sportovní hala Hodonín-oprava a modernizace po tornádu“**

---

Přítomni:

Město Hodonín:

Ing. Martin Křížan - omluven, Bc. Marcel Džuba

TEZA Hodonín:

Mgr. Otakar Čajka, Mgr. Michal Hoza

Za zhotovitele – Tlak Smolík s.r.o.:

Marek Smolík - omluven, Jozef Palkovič, Pavel Gajdošík,

AZ Klima, a.s. – R. Skoupý

Koordinátor BOZ: Stanislav Houdek - omluven

Za autorský dozor (dále jen AD : Ing. arch. Pavel Holouš, p. Hrbotický - omluvenn

Za technický dozor stavebníka (dále jen TDS) - INVESTA UH, s.r.o.:

Radek Malina, Rostislav Valer

---

**A. Stav prací na stavbě a plnění časového harmonogramu:**

Provedené a prováděné dodávky a práce:

- Montáž izolantu a pojistné difuzní fólie
- Montáž pláště fasády (keramické desky)
- Zemní práce pro pokládku hromosvodu
- Kompletace strojovny VZT

Práce probíhají technicky dle předpokladu, jsou v souladu s projektovou dokumentací. Dosavadní průběh prací a dnešní stav je ve vztahu k předanému smluvnímu harmonogramu v souladu.

Plán prací na další období (do příštího KD):

- Montáž izolantu a pojistné difuzní fólie
- Montáž pláště fasády (keramické desky)
- Montáž hromosvodu
- Zprovoznění VZT

Stavební práce jsou v souladu s platným harmonogramem postupu prací a platebním kalendářem.

**B. Projednáno:**

**B.3.1** Objednatel upozornil, že v současné době je objekt napojen na datovou síť provizorně přes střešní konstrukci z vedlejšího objektu Domova mládeže. Při demontáži stávajících vrstev střešního pláště a montáži nového souvrství musí zhotovitel vyzvat firmu NET CONNECT, s.r.o. (p. Zdeněk Polák mob. 773 908 198) k součinnosti při realizaci chrániček přes střešní souvrství.

Objednatel upozornil, že v nově zpracovávaném projektu pro úpravu okolních ploch kolem

sportovní haly (předpokládaná realizace 2025) bude definitivně řešeno napojení haly optickým kabelem v rýze pod úroveň terénu. Část vniku s potřebnou rezervou bude řešena chráničkou při provádění zemních prací (v rámci této stavební zakázky), bude provedeno s firmou NET CONNECT, s.r.o.

Trvá

Doplnění : vzhledem k zahájení zemních zhotovitel kontaktoval NET CONNECT, s.r.o.

Schůzka proběhne v pátek 6.9.2024

**Neproběhlo, nutno urgovat**

**B.17.2** Zástupce uživatele sdělil, že v dochází k signalizaci na systému EPS. Zhotovitel provede pro firmu SPL (správce systému EPS) počítačem vzdálený přístup pro zjištění příčiny a které čidlo hlásí poruchu. Subdodavatel elektro (p. Gajdošík) sdělil, že je dohodnut termín na prověření závady se stávajícím servisním technikem uživatele haly a to v průběhu příštího týdne.

**Po dokončení prací bude provedeno vyčištění a kontrola. Předpoklad listopad.**

**B.24.2 Montáž tepelné izolace fasády (a následně překrytím pojistnou fólií) bude provedena těsně před montáží keramických šablon tak, aby bylo minimalizováno možné zatečení do izolace.**

**Doplnění: nutno okamžitě provádět olepení prostupů kotev přes pojistnou fólii**

**B.28.1** Zhotovitel VZT upozornil na vadu projektu VZT, spočívající v chybějícím systému spuštění chladicí jednotky v návaznosti na VZT jednotku. Zhotovitel prověří variantní možnosti propojení systému M+R a VZT.

Doplnění : zhotovitel projedná řešení ovládání VZT pomocí presostatu ( dle PD, ale nutno doprojektovat návaznosti ovládání ). Do ovládání M+R není možno ze strany zhotovitele VZT zasahovat. Zhotovitel připraví neprodleně podklady pro ZL.

**B.28.2** V pátek 13.9.2024 došlo vlivem deště k opětovnému zatečení do objektu. Popis zatečení, pravděpodobné příčiny, fotodokumentace a opatření proti opakování budou součástí samostatného zápisu.

**B.29.1** Zástupce uživatel předložil požadavky na dovysvětlení technického řešení ovládacích prvků osvětlení a elektroinstalace.

**B.29.2.** Odsouhlaseno barevné řešení svítidel na fasádě – šedá.

## **C. Kontrola plnění úkolů:**

**C.3.3** Zhotovitel bude fakturaci dělit na uznatelné a neuznatelné náklady.

Průběžně

**C.14.1** Investor zajistí zpracování hlukové studie.

Trvá, probíhá zpracování studie

Po montáži modulů a ventilů (dodávka posledního chybějícího ventilu se očekává do 06.09.2024) bude zprovozněna klimatizace a následující týden (do 13.09.2024) proběhne měření hluku.

**Zhotovitel projedná a potvrdí termín.**

**C.24.1** Zhotovitel ve spolupráci s koordinátorem BOZP provede zápis o pohybu osob v prostoru haly bez účasti stavby a bude upřesněn pracovní koridor pro vstup osob do haly.

**Trvá, bude součástí protokolu o předání interiéru uživateli (nutno provést zaškolení obsluhy).**

**C.24.4** Uživatel sdělí stanovisko realizační firmy k technickému stavu palubovky po zatečení.  
**Bude zajištěno**

**C.25.1** Zhotovitel prověří možnost zajištění kazet (proti nadzvednutí) zavěšeného podhledu v sále aerobiku.  
Trvá

**C.25.2** Všechny práce v interiéru sportovní haly budou ukončeny do pátku 30.08.2024. Zhotovitel provede dílčí předání vnitřních prostor haly objednateli v pondělí 2.9.2024 ve 12.30 hod.  
**Částečně splněno (mimo kompletace VZT ve strojovně VZT), provoz zahájen.**

**C.26.2** Zhotovitel zajistí revizi lanového systému (bylo demontováno z důvodu provádění stavebních prací v interiéru).  
Trvá, předány kontakty na revizní techniky ( [REDACTED] | [REDACTED] ).

**C.28.1** Na základě požadavku uživatele zajistí zhotovitel elektro úpravu ovládání scén osvětlení haly. Bude provedeno obdobným způsobem jako zimní stadion.  
Trvá

#### **D. Nové úkoly:**

**D.29.1** Zhotovitel zpracuje podrobný HMG dokončovacích prací.

**D.29.2** AD sdělí stanovisko k požadavkům uživatele na dovysvětlení technického řešení ovládacích prvků osvětlení a elektroinstalace.

Další kontrolní den se bude konat ve středu **2.10.2024** ve **13.00 hodin** se srazem všech účastníků na místě stavby.

Zápis provedl: Radek Malina – TDS

Přílohy:

- prezenční listina KD
- fotodokumentace