



Výzva k podání nabídky

zadávaná jako zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v souladu s ustanovením § 31 a § 6 zákona

Spisová značka: OM25086/2023/462
Číslo jednací: OM123430/23/462

1. Zadavatel: **Město Kyjov**
Masarykovo náměstí 30/1
697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030

Zastoupený: Mgr. Markétou Pírkovou, vedoucí odboru majetkoprávního

2. Název zakázky:

Zpracování průkazů energetické náročnosti budov pro objekty v majetku města Kyjova

Druh výběrového řízení: otevřené
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zakázky: veřejná zakázka na služby

3. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále také „PENB“), případně vydání prohlášení o skutečnosti, že průkaz není pro příslušnou budovu dle zákona nezbytný, a to pro objekty v majetku města Kyjova. PENB budou zpracovány v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a s příslušnými vyhláškami.

Bližší specifikace předmětu plnění je obsažena v:

- seznamu budov (příloha č. 1 Výzvy k podání nabídky)
- návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy k podání nabídky)

Objednatel disponuje stavební dokumentací a stávajícími PENB v rozsahu a podobě uvedené v příloze Seznam budov.

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
71313440-1	Služby spojené s posouzením vlivu stavby na životní prostředí
71314300-5	Poradenství v oblasti energetické účinnosti
71314000-2	Energetické a související služby



4. Technické podmínky

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast ve výběrovém řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.

5. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě návrhu smlouvy. Návrh smlouvy je součástí zadávacích podmínek (příloha č. 2 Výzvy). Obchodní podmínky v návrhu smlouvy jsou pro dodavatele závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.

V případě, kdy v průběhu provádění díla bude zjištěno, že nebude nutné pro některé z posuzovaných budov vyhotovovat PENB podle zákona č. 406/2000 Sb., bude o této skutečnosti zhotovitelem vydáno prohlášení. Cena za toto prohlášení je zadavatelem stanovena ve výši 500,- Kč/za budovu bez DPH. Na základě této skutečnosti bude následně dodatkem snížena celková cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo.

6. Požadavek na odpovědné zadávání veřejné zakázky

- Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
- Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Zadavatel pečlivě zvážil možnosti aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací a usoudil, že aplikace dalších požadavků kromě výše uvedených, není možná, a to vzhledem k povaze a smyslu předmětu plnění zakázky.

7. Doba a místo plnění zakázky

Zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po nabytí účinnosti této smlouvy

Termín pro předání díla: **leden 2024**

Místo plnění veřejné zakázky: budovy v majetku města Kyjova dle přílohy č. 1 – Seznam budov.

Prohlídka místa plnění: vzhledem k povaze předmětu veřejné zakázky zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění.

8. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky.
- b) Nabídková cena bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:



- V souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA BEZ DPH.**

Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená ve smlouvě bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem ve smlouvě, **bude hodnocena cena bez DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE** ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 3 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

9. Hodnotící kritérium: nejnižší nabídková cena (100 %)

10. Způsob hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle ceny uvedené ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

Za nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, uvedená ve sloupci „Jednotková cena bez DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“ v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE.

11. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

a. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Výzvy.

b. Profesionální způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů následovně:

- Splnění profesionální způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) **výpisem z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, **nebo výpisem z jiné obdobné evidence** (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Doklady prokazující profesionální způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 11 písm. b) této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

- Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží **Oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty** vydané Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.



c. **Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

Dodavatel prokáže svoji technickou kvalifikaci předložením seznamu **2 referenčních zakázek** provedených v **posledních 3 letech** před zahájením výběrového řízení na služby obdobného charakteru. Předmětem „obdobného charakteru této veřejné zakázky“ se pro účely tohoto výběrového řízení rozumí **vypracování průkazů energetické náročnosti budov**.

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

12. **Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele, ve webové aplikaci JOSEPHINE a na www stránkách města Kyjova. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

[Veřejné zakázky: Kyjov \(mestokyjov.cz\)](https://mestokyjov.cz)

13. **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Řádné identifikační údaje účastníka.
- b. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky.
- c. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- d. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka.

Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 11 písm. a) a c) Výzvy.

14. **Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídek končí: **30. 10. 2023, 10:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.



15. Požadavky na varianty nabídek

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena z výběrového řízení.

16. Využití poddodavatele

Zadavatel vymezuje, že předmět veřejné zakázky nesmí být plněn poddodavatelem.

17. Místo pro podání nabídky

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

18. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, případně z důvodů stanovených přímo použitelnými právními předpisy EU.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com/>), budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce uloženy nové dokumenty.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy ověřit informace uvedené dodavatelem ve vítězné nabídce, popřípadě požádat o jejich upřesnění.

19. Přílohy zadávacích podmínek

- Příloha č. 1 Seznam budov
- Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 18. 10. 2023
