



S004P01K7E65

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,


## Sídlíště jihovýchod, ověřovací studie

Smluvní strany:

**A. Město Hodonín**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: Libor Střecha, starosta města

ve věcech provedení díla:  vedoucí odboru rozvoje města

Bankovní ústav: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 424671/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

**gogolák + grasse s.r.o.**

Sídlo: Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha  
IČ: 07698232  
DIČ: CZ 07698232

Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: Ing. arch. Lukáš Grasse  
ve věcech provedení díla: Ing. arch. Lukáš Grasse

Datová schránka: 2qpqp4b  
Bankovní ústav: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2701552472/2010  
(dále jen „Zhotovitel“)

**I.****Úvodní ustanovení**

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, existující podle právních předpisů České republiky, zastoupenou autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04642. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je vypracování studie „Sídliště Jihovýchod, ověřovací studie“.

## II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky vypracovat dílo „Sídliště Jihovýchod, ověřovací studie“ a provést další úkony popsané v bodech II. 2 až II. 3 této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo celkovou cenu dle článku IV. této smlouvy.

2. Rozsah díla a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

Soubor ověřovacích studií pro lokalitu Sídliště Jihovýchod vymezených na základě podkladu objednatel:

### Horní Plesová

- prověření umístění polyfunkčního domu / zástavby s podílem služeb a bydlení v rámci smíšené obytné zástavby;
- ověřovací objemová studie s naznačením dispozičního schématu, případně ve variantách s ohledem na soulad s platnou ÚPD;
- ověřovací studie prověří řešení dle platného ÚP, variantně může předložit i řešení podmíněné změnou ÚP, případně řešení podmíněné změnou ÚP v rámci etapizace;
- součástí ověření bude předpokládaná kapacita záměru (HPP, PP, bilance statické dopravy, případně další).

### Před prostor KD

- prověření urbanistické koncepce území jako lokálního centra včetně dotvoření kompozice parkového prostranství a jeho hran, zhodnocení přímého napojení centrum města;
- prověření rozvoje kulturně společenského programu;
- prověření řešení koncepce statické dopravy v území (včetně schématu uspořádání parkování);
- součástí ověření bude předpokládaná kapacita záměru (HPP, PP, bilance statické dopravy, případně další).

### Legionářů

- prověření urbanistické koncepce území jako prostoru zakončení obytného celku Sídliště jihovýchod, včetně reflexe koncepce systému sídelní zeleně (parkový okraj sídliště), jako vstupního prostoru do města od přístaviště a jako propojení centra města a Sídliště jihovýchod pomocí parkové osy nábřeží Staré Moravy a jejího bývalého ramene;
- prověření rozvoje ploch hromadného bydlení dle platného ÚP, variantně s ohledem na dočasné využití území v režimu veřejného prostranství (např. pro konání společenských akcí);
- prověření území bude podkladem pro případnou úpravu majetkoprávních vztahů v území, vše s ohledem na možnosti etapizace řešení;
- součástí ověření bude předpokládaná kapacita záměru (HPP, PP, bilance statické dopravy, případně další).

Ověřovací studie bude řešena jako jedna celková dokumentace s dílčími řešenými územími a širšími vztahy v rozsahu Sídliště jihovýchod.

3. Dílo zpracované dle této smlouvy bude vyhotoveno ve dvou tiskových paré včetně datového nosiče v digitálním formátu. Textová část bude odevzdána ve formátu \*.doc/docx a \*.pdf, grafická část ve formátu \*.dwg a \*.pdf.

## III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu plnění:

- 3 měsíce od přijetí pokynu k zahájení zpracování studie (nejdříve však od 1. 9. 2023).

2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci III. 1 této smlouvy a Objednatel je povinen dílo od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného

doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy jej Objednatel odmítl převzít. Po předání díla je Objednatel povinen jej prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do deseti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně předaného díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předané dílo odsouhlasil.

4. Lhůta uvedená v odstavci III. 1 této smlouvy se dále prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a je následovná:

- 650 000,- Kč bez DPH, 786 500,-Kč včetně DPH

2. V celkové ceně je zahrnuta účast zástupce Zhotovitele na pracovních jednáních s Objednatelem. Celková cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele nezbytné k realizaci této smlouvy.

4. Zhotovitel je plátcem DPH, k ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši. Sazba DPH ke dni uzavření smlouvy o dílo činí 21%. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny s DPH díla dle této smlouvy.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování díla bude Objednatelem Zhotoviteli po předání díla.

2. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude čtrnáct kalendářních dnů od jejího vystavení. Zhotovitel zašle fakturu Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu faktury@muhodonin.cz. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce na straně Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje, že sdělí Zhotoviteli nejpozději do deseti dnů od podpisu smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla dle této smlouvy a předá vstupní údaje a podklady.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k požadavkům Zhotovitele v nejkratším možném termínu, ne však delším, než čtrnáct dní, pokud nebude z povahy věci dohodnuto jinak.

3. Zhotovitel se zavazuje Objednateli průběžně předkládat výsledky své práce v podobě rozpracovaného díla ke konzultaci. Místem konání průběžných konzultací a jednání je město Hodonín, zejména sídlo Objednatele. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se ke Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do sedmi dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než čtrnáct dnů před termínem dokončení díla.

4. Zhotovitel je povinen zohlednit všechny Objednatelem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami, nebo stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této smlouvě na vypracování dokumentace změn, popřípadě další výkony Zhotovitele nad rámec této smlouvy, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## VII.

### Autorská práva

1. Objednatel se stane vlastníkem díla dnem jeho převzetí. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatel, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení.

## VIII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Objednatel je povinen předané části díla prohlédnout či zajistit jejich prohlídku bez zbytečného odkladu po jejich převzetí.

5. Objednatel je povinen vady díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatel z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od předání výkonové fáze druhé díla.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel právo požadovat odstranění vady.

## IX.

### Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, může Objednatel požadovat na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části celkové ceny díla, může Zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## X.

### Doba trvání a možnost ukončení

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI. 2 této smlouvy, po dobu delší než 60 dní,
- b) prodlení Zhotovitel s předáním jakékoli části díla jeho vlastním zaviněním po dobu delší než 60 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

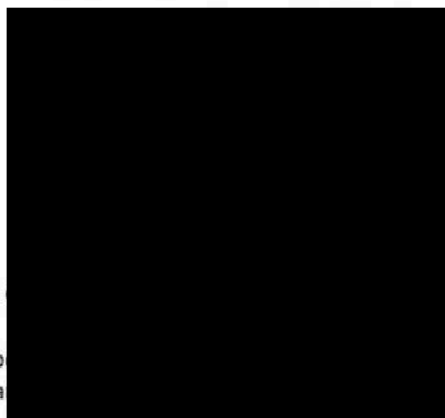
#### XI.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, a zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platných zněních.
2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran.
3. Pokud se ve smlouvě hovoří o počítání času, rozumí se pojmem "den" kalendářní den.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva má pět stran a je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a Zhotovitel obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

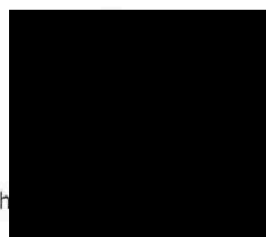
V Hodoníně, dne 21. 8. 2023

Za  
Lib  
sta



V PRAZE 15. 9. 2023

Za ZH



Ing. arch. Lukáš Grasse  
jednatel společnosti