

# Výzva k podání nabídek

na realizaci veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## Zadavatel:

Název zadavatele: **Obec Blatno**  
Sídlo zadavatele: č.p. 1, Blatno 430 01  
IČ: 00261807  
osoba oprávněná jednat: Iveta Rabasová Houřová, starostka obce  
Adresa profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00261807>

## Název zakázky:

**„Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov“**



Financováno  
Evropskou unií  
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## Výzva k podání nabídek pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ZZVZ.

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Obec Blatno**  
Sídlo zadavatele: č.p. 1, Blatno 430 01  
IČ: 00261807  
Osoba oprávněná jednat: Iveta Rabasová Houřová, starostka obce  
Adresa profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00261807>  
Tel.: +420 603 563 675  
E-mail: [urad@obec-blatno.cz](mailto:urad@obec-blatno.cz)

### 2. Zástupce zadavatele

Název: Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.  
Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČ: 60279524  
DIČ: CZ60279524  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. oddíl B, vložka 557, ze dne 2.5.1994  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Mgr. Marek Hartych, generální ředitel společnosti, prokurista  
Kontaktní osoba zástupce zadavatele: Bc. Daniel Sárközi  
Tel.: +420 777 268 109  
E-mail: [sarkozi@rra.cz](mailto:sarkozi@rra.cz)

Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 ZZVZ rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením výše uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného zadávacího řízení nebude účastnit.

dále jen společně jako Zadavatel

### 3. Údaje o účastníkovi

Účastník je povinen vyplnit přílohu č. 1 (Krycí list nabídky) této výzvy k podání nabídek.

### 4. Údaje o zakázce

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen ZZVZ), v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“). Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu zakázky, jak to vyžaduje tato výzva k podání nabídek. Nabídky k částem zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky přijímá účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách a bude se jimi řídit. Výzva k podání nabídek, včetně veškerých příloh (dále společně jen „zadávací dokumentace“) je dostupná na adrese profilu zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00261807>

Zakázka je realizována v rámci projektu „Snížení energetické náročnosti víceúčelového objektu v Radenově“, číslo žádosti/rozhodnutí: 5211200018 v rámci výzvy NPŽP 12/2021.

### 5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 probíhat elektronickými prostředky. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny dále v této zadávací dokumentaci.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat primárně elektronický nástroj dle § 213 zákona nebo datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

Veškeré písemnosti v rámci zadávacího řízení budou zadavatelem odesílány prostřednictvím účtů zadavatele a účastníka zadávacího řízení v elektronickém nástroji profilu zadavatele obce Blatno, příp. prostřednictvím jejich datových schránek nebo emailů.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji <https://josephine.proebiz.com/cs/>

Uživatelská příručka pro dodavatele a manuál k použití elektronického podpisu je dostupný adresách [https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual\\_registrace\\_CZ.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual_registrace_CZ.pdf)  
[https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual\\_podpis\\_ica\\_cz.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual_podpis_ica_cz.pdf)

Zadavatel stanoví, že pro právní čistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze a výhradně písemnou formou (za písemnou komunikaci se považuje pouze komunikace elektronická). Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen. Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou, tedy elektronickou, formu.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem dodavatelům podávajícím společnou nabídku. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému dodavateli podávajícímu společnou nabídku samostatně.

## 6. Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je změna užívání a stavební úpravy stávajícího rodinného domu. Nově bude objekt využíván jako objekt občanského vybavení. Budou provedeny stavební úpravy – úpravy vnitřních dispozic, nové rozvody elektro, vytápění i ZTI, zateplení, výměna střešní krytiny a dodávka a instalace dvou tepelných čerpadel vzduch/voda. Obnova objektu bude provedena v souladu s požadavky NPU. **Zadavatel upozorňuje, že předmětný objekt č.p. 9 v k.ú. Radenov je zapsán v seznamu kulturních památek Ministerstva kultury ČR pod rejst. číslem ÚSKP 46176/5-461 venkovská usedlost.** Podrobněji je předmět plnění popsán v projektové dokumentaci.

### Podrobná specifikace rozsahu prací

Rozsah stavebních prací veřejné zakázky je detailně popsán v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele s názvem „Stavební úprav a obnova objektu“ vypracované v únoru 2023, zpracovatel/zodpovědný projektant: Sandra Krejčová, ČKAIT 0402147, IČ: 76370542. Uvedená projektová dokumentace je jako příloha č. 2 součástí této výzvy k podání nabídek (dále jen „projektová dokumentace“).

Celkový rozsah všech prací je stanoven touto výzvou k podání nabídek a veškerými jejími přílohami, zejména projektovou dokumentací, smlouvou o dílo (příloha č. 3 výzvy k podání nabídek) a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 5 výzvy k podání nabídek).

Kvalitativní podmínky a technické specifikace předmětu veřejné zakázky jsou dále vymezeny zejména stavebním povolením „Radenov p.č. 26/1, Blatno – stavební úpravy a obnova objektu čp. 9“ vydaným Magistrátem města Chomutov, č.j. MMCH/88718/2021 ze dne 2.7.2021 (nabytí právní moci dne 20.07.2021) (příloha č. 7a výzvy k podání nabídek). Zadavatel k tomuto uvádí, že stavební povolení je platné a stavba byla zahájena dílčími méně významnými úpravami (svépomocné demontáže vnitřního obložení, viz příloha č. 7b Výzvy), které předložená projektová dokumentace zohledňuje.

**Zadavatel uvádí, že údaje obsažené v této výzvě k podání nabídek a v jejich přílohách jsou kompletní a plně dostačující k podání nabídky.**

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV kódy: 45000000-7 Stavební práce

Podáním nabídky přijímá účastník plně a bez výhrad podmínky zadávacího řízení. Předpokládá se, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací

dokumentaci a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat požadavkům zadávací dokumentace, bude to zadavatelem považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadávací řízení se řídí ZZVZ a případně dalšími souvisejícími právními předpisy. Podmínky zadávacího řízení, které nejsou výslovně uvedeny v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoli objevují odkazy na obchodní jména, názvy, specifická označení zboží, služeb a výrobků, která platí pro určitou osobu či podnik za příznačná, jedná se pouze o příkladný popis vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel u každého takového odkazu jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení (pokud toto řešení nebude v rozporu s požadavky dotčených orgánů, např. NPÚ). V případě, že v kterékoliv části zadávací dokumentace je odkazováno na normy nebo technické dokumenty podle odst. 1 a 2 § 90 ZZVZ, zadavatel v takovém případě umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

## 7. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **9 686 000,- Kč bez DPH.**

Zadavatel výslovně upozorňuje, uvedená předpokládaná hodnota není pro podání nabídky hodnotou maximální nebo nepřekročitelnou.

## 8. Doba a místo plnění zakázky

**Termín zahájení prací v místě plnění:** ihned po předání staveniště.

**Termín předání staveniště:** do 10-ti dnů od písemné výzvy zadavatele.

**Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo:** 12/2023

**Termín dokončení stavebních prací:** **nejpozději do 70 týdnů od předání staveniště**

**Místem plnění veřejné zakázky** – Kraj Ústecký, Okres Chomutov, Obec Blatno, místní část Radenov č.p. 9, tj. objekt venkovské usedlosti na p.č. 26/1 v k.ú. Radenov.

## 9. Požadavky na prokázání kvalifikace účastníkem

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace. Zadavatel výslovně upozorňuje, že využívá svého práva dle § 53 odst. 4 ZZVZ a nepožaduje prokazování kvalifikace striktně dle § 75, § 77, § 78 a § 79 ZZVZ uvedené v části čtvrté zákona. Podrobnosti ke splnění a prokázání kvalifikace jsou uvedeny v částech 9.1 – 9.4.

### 9.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje účastník dle § 74 ZZVZ, který:

a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; je-li dodavatelem právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak právnická osoba, tak zároveň každý člen jejího statutárního orgánu, a je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pro prokázání základní způsobilosti může účastník využít čestné prohlášení, jehož vzor tvoří přílohu č. 4 této Výzvy k podání nabídek

## 9.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti vztahu k České republice prokazuje účastník v tomto zadávacím řízení **předložením výpisu z obchodního rejstříku**, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Za účelem splnění profesní způsobilosti zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to zejména **oprávnění k podnikání - provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

## 9.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční celkový obrat účastníka dosažený účastníkem dosahoval alespoň **15 milionů** Kč za 2 bezprostředně předcházející účetní období (tj. celkový obrat min. 15 mil. Kč v každém jednotlivém roce); jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Účastník prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

## 9.4 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokazuje účastník předložením **seznamu stavebních prací** poskytnutých v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Seznam stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Zadavatel dále požaduje, aby účastník v rámci tohoto seznamu předložil minimálně 1 (jednu) referenční zakázku obdobného charakteru, tedy stavební práci v hodnotě minimálně 9.000.000,- Kč bez DPH, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo obnova nebo stavební úprava kulturní památky, jejíž realizace byla prováděna v součinnosti a koordinaci s požadavky NPU (např. objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek, objekt v památkové zóně/rezervaci).

Přílohou seznamu stavebních prací bude osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení výše uvedené referenční zakázky. Jako rovnocenný doklad (namísto osvědčení) bude akceptována zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

## 9.5. Společná ustanovení o způsobu prokázání základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace

**Prokázání kvalifikace účastníka v nabídce:** V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ předkládají účastníci veškeré doklady o kvalifikaci dle odstavci 9.1. až 9.4 výše ve svých nabídkách v kopiích **a mohou je nahradit čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel je dle ustanovení § 53 odst. 4 ZZVZ oprávněn vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené výše v odstavcích 9.1. až 9.4. budou zadavatelem požadovány **pouze po účastníkovi, se kterým bude uzavřena smlouva** („vybraný dodavatel“), a to následovně:

- K základní způsobilosti: originál nebo ověřená kopie čestného prohlášení dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace podepsaného oprávněnou osobou.
- K profesní způsobilosti: originál nebo ověřená kopie nebo prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku a výpisu z živnostenského rejstříku se zapsaným požadovaným předmětem podnikání
- K ekonomické kvalifikaci: kopie Výkazu zisku a ztrát za požadované období
- K technické kvalifikaci: originál nebo ověřená kopie seznamu stavebních prací včetně kopií dokladů k požadované referenční zakázce

Výše uvedené doklady budou požadovány v případě, že je zadavatel nemá k dispozici (nebyly součástí nabídky, resp. byly nahrazeny čestným prohlášením).

## 10. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů

**10.1. Jiné osoby:** Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace, ekonomické způsobilosti nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V souladu s § 83, odst. 3 zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci (9.3 této Výzvy), nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

**10.2. Seznam poddodavatelů:** Zadavatel dále dle ustanovení § 105 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník je za tím účelem oprávněn využít přílohu č. 6 výzvy k podání nabídek (seznam poddodavatelů) a tuto upravit dle skutečnosti.

## 11. Jistota

Zadavatel **nepožaduje**, aby účastníci k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v soutěži poskytli jistotu v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ.

## 12. Další požadavky zadavatele na vybraného dodavatele

Dle § 122, odst. 5 ZZVZ zadavatel u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. V případě, že bude dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 6 ZZVZ.

## 13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci v souladu s § 98 ZZVZ vysvětlit.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není

povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro § 54 odst. 5 ZZVZ.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany Účastníků v souladu s § 98 ZZVZ musí být doručeny písemně primárně prostřednictvím elektronického nástroje <https://profily.proebiz.com/profile/00261807> nebo prostřednictvím datové schránky smluvního zástupce zadavatele **pytfzjc** nebo na emailovou adresu: [sarkozi@rra.cz](mailto:sarkozi@rra.cz) (**telefonické dotazy nebudou akceptovány**). Při jejich vyřizování bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 ZZVZ a dále přiměřeně podle ustanovení § 98 ZZVZ.

#### **14. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)**

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu realizační smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 3** této výzvy k podání nabídek.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy na realizaci zakázky (**Příloha č. 3**), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva, do níž účastník řádně doplní pouze označené údaje pro doplnění. **Účastník není oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit editovatelné zvýrazněné údaje.**

Účastník může ve své nabídce nahradit doplněný návrh smlouvy čestným prohlášením, ve kterém uvede, že souhlasí s veškerými obchodními podmínkami uvedenými v závazném vzoru příslušné smlouvy a které bude současně obsahovat veškeré relevantní informace.

#### **Součinnost při finanční kontrole**

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

#### **Pojištění odpovědnosti za škodu**

Zadavatel požaduje doložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu nebo újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika tak, aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod/újmou uhradit. Zadavatel stanovil, že **Minimální výše pojistného plnění musí činit alespoň 100 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč včetně DPH. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele musí činit 10.000,- Kč.** Kopii pojistné smlouvy předloží vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo. Předložení kopie pojistné smlouvy je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Pojistnou smlouvu tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Vybraný dodavatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadované minimální výši a maximální přípustné spoluúčasti v platnosti po celou dobu trvání smlouvy o dílo.

#### **Bankovní záruka za provedení díla / předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky dodavatelem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, neodvolatelnou bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky ve výši **5 %** z celkové ceny díla v Kč včetně DPH, splatnou na první výzvu zadavatele (objednatele), a to za dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky, sankčních ustanovení a odstranění vad. Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky bude obsahovat oprávnění objednatel k uplatnění práva z bankovní záruky dle závazného textu Smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy, článek 20).

Předložení originálu bankovní záruky s parametry dle shora uvedených požadavků zadavatele je další podmínkou pro uzavření smlouvy podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ. Bankovní záruku předkládá pouze vybraný dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to nejpozději ke dni jejího podpisu. Tuto bankovní záruku tedy nepředkládají účastníci zadávacího řízení v nabídkách, její předložení se týká pouze vybraného dodavatele. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky

za provedení předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném textu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Výzvy, článek 21).

### **Bankovní záruka za odstranění vad díla / předmětu veřejné zakázky**

Zadavatel požaduje po dodavateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s níž bude uzavřena smlouva o dílo, nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, potvrzení o sjednání bankovní záruky za odstranění vad předmětu veřejné zakázky. Bankovní záruka za odstranění vad předmětu veřejné zakázky bude vystavena na částku odpovídající 5 % z celkové ceny díla v Kč včetně DPH. Bankovní záruka za odstranění vad předmětu veřejné zakázky bude vydána na dobu 60 měsíců. Bližší podmínky týkající se bankovní záruky za odstranění vad předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v závazném textu smlouvy o dílo.

### **15. Způsob hodnocení nabídek - Hodnoticí kritéria**

Základním a jediným hodnotícím kritériem je v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídek. Hodnocení bude prováděno dle následujícího kritéria:

- nejnižší nabídková cena, váha 100 %, přičemž hodnocena bude cena bez DPH

#### Popis způsobu hodnocení:

Zadavatel seřadí nabídky podle celkové nabídkové ceny bez DPH od nabídky s nejnižší celkovou nabídkovou cenou po nabídku s celkovou nejvyšší cenou a jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

V případě, že se bude nabídková cena na různých místech nabídky lišit, bude pro hodnocení nabídek rozhodná cena bez DPH uvedena na krycím listu nabídky. Cena uvedená na krycím listu bude i cena závazná pro realizaci zakázky.

V případě shodných celkových cenových nabídek účastníků na prvním až n-tém místě bude o celkovém pořadí rozhodnuto losem, a to za přítomnosti notáře a zástupců účastníků, kterých se losování týká.

#### Odůvodnění stanovení kritérií hodnocení:

Kritéria hodnocení zadavatel stanovil v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 s tím, že takto nastavené hodnoticí kritérium je vzhledem k typu zakázky nejvýhodnější. Zároveň je kritérium objektivní a matematicky vyjádřitelné. Ekonomický přínos takto nastaveného kritéria hodnocení pro zadavatele souvisí s potřebami zadavatele ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky, neboť zadavatel má zájem realizovat předmět veřejné zakázky v co nejvýhodnější cenové relaci.

### **16. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem 235/2004 Sb. ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH v Kč.

**Celková nabídková cena bude zpracována oceněním soupisu prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, který je přílohou č. 5 této výzvy. Účastník musí ocenit všechny položky soupisu prací hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Oceněný soupis prací (rozpočet) bude dodán v PDF a dále ve stejném formátu, v jakém byl zadavatelem předán dodavatelům k vyplnění slepý soupis prací.**

Povinností účastníka předkládajícího nabídku podle předložené projektové dokumentace, související s položkovým rozpočtem, je zejména dodržet strukturu a obsahovou náplň soupisu prací. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnoticí komise vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Prokáže-li se v budoucnu, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky, které byly obsahem soupisu prací dle přílohy č. 5 této Výzvy, má se za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů, úměrně jejich finančnímu objemu.



## 17. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Zadavatel uvádí, že nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje „proebiz“

- Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím systému profilu zadavatele zakázky. Nabídka musí být předložena v požadovaném termínu, rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v Zadávací dokumentaci.
- Nabídka musí obsahovat doplněný závazný návrh smlouvy nebo čestné prohlášení dle čl. 14.
- Součástí nabídky bude krycí list nabídky, na němž bude uveden celý název veřejné zakázky; dále na krycím listu nabídky musejí být uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení.
- Všechny tisky musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (včetně doprovodných popisů, vysvětlivek, legend či nadpisů vztahujících se k jednotlivým částem nabídky).
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ani nabídky na dílčí plnění.
- Požadavky zadavatele na formální podobu nabídky mají toliko doporučující charakter.

Předložením nabídky se rozumí podání nabídky dle požadavků stanovených v této Zadávací dokumentaci a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Přílohy budou obsahovat následující písemné dokumenty a budou řazeny v následujícím členění (níže uvedená struktura nabídky má pouze doporučující charakter):

### a) Krycí list nabídky

Pro zpracování Krycího listu nabídky účastník závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří **Přílohu č. 1** této výzvy k podání nabídek) a požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

### b) Doklady prokazujících splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické a technické kvalifikace.

### c) obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy) nebo čestné prohlášení

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny závazným návrhem smlouvy o dílo – viz **Příloha č. 3** této výzvy k podání nabídek – viz údaje uvedené výše v **článku 14. Obchodní a platební podmínky (Návrh smlouvy)** této výzvy k podání nabídek.

**d) Oceněný položkový rozpočet** – naceněný soupis prací, dodávek a služeb dle přílohy č. 5 této výzvy k podání nabídek, a to ve formátu .PDF a .XLS.

### e) Seznam poddodavatelů.

Pokud účastník pro realizaci zakázky bude používat poddodavatele, kteří mu jsou v okamžiku podání nabídky známi, povinně do nabídky vloží jejich seznam obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět. Za tím účelem použije přílohu č. 6 této výzvy k podání nabídek. Pokud účastník nebude pro plnění zakázky využívat poddodavatele nebo mu nejsou v době podání nabídky známi, upraví přílohu č. 6 podle této skutečnosti.

Nabídka podaná společně několika dodavateli bude v úvodu obsahovat **písemnou listinu**, vymezující jejich vzájemný vztah - zejména jakým způsobem bude rozdělena jejich odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, jak je výše uvedeno, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. V takovém případě bude za písemnou listinou řazena **plná moc** s přesným vymezením oprávnění pro zmocněnce, který společnou nabídku podává. Poté bude následovat povinný obsah a pořadí dokumentů uvedených výše pro zmocněnce společné nabídky, dále pro druhého účastníka společné nabídky, dále až po n-tého účastníka společné nabídky.

## 18. Prohlídka místa plnění

Pro uchazeče bude zorganizována prohlídka místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční **v pátek 03.11.2023 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude v místě realizace stavby (Obec Blatno, místní část Radenov č.p. 9, tj. objekt venkovské usedlosti na p.č. 26/1 v k.ú. Radenov).

## 19. Místo a doba pro podání nabídek

Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím systému „proebiz“, a to ve lhůtě pro podání nabídek. **Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do pondělí 13.11.2023 do 10:00 hodin.**

## 20. Místo a čas otevírání nabídek

Zadavatel provede otevírání nabídek, které podali účastníci zadávacího řízení. Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

## 21. Změna zadávacích podmínek

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci zakázky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ. Účastníkům v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

## 22. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení dle § 127 ZZVZ. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká vyzvaným účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

## 23. Vyhrazené právo zadavatele

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručení všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## 24. Identifikace osob odlišných od zadavatele podílejících se na vypracování této dokumentace v souladu s § 36 ZZVZ

### Identifikace osoby:

Bc. Daniel Sárkózi, Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s. se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

### Identifikace části ZD, kterou osoba vypracovala:

Výzva k podání nabídky a příloha č. 1, 3, 4 a 6 Výzvy

### Identifikace osoby:

Sandra Krejčová, Kotvina 52, Okounov 431 51, IČ: 76370542, ČKAIT: 0402147

### Identifikace části ZD, kterou osoba vypracovala:

Příloha č. 2 a 5 Výzvy

## 25. Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 26. Pojmy související s právní úpravou zadávání veřejných zakázek

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- 1) zkratkou "ZZVZ" zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- 2) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup, a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám, tj.: <https://profile.proebiz.com/profile/00261807>

Dne 25.10.2023

  
Iveta Rabasová Houřová, starostka obce Blatno



### Přílohy:

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace
- Příloha č. 3: Závazný vzor textu Smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení - základní způsobilosti
- Příloha č. 5: Soupis prací, dodávek a služeb k nacenění
- Příloha č. 6: Vzor seznamu poddodavatelů
- Příloha č. 7: Stavební povolení (7a) a Oznámení o zahájení stavby (7b)

