

A: ÚVOD:

Předmětem řešení projektové dokumentace jsou stavební úpravy a obnova stávajícího domu který je zapsán v seznamu kulturních památek ČR - pod číslem 46176/5-461. Dům byl využíván do roku 2020 jako objekt k bydlení, v současné době je v majetku obce Blatno a je bez využití. Nově by měl být dům využíván jako kulturní a vzdělávací centrum obyvatel obce Radenov.

Na objektu byly v minulosti provedeny novodobé stavební úpravy, jsou zde nová pastová okna, asfaltový šindel na střeše, novodobé obklady hrázdění, v interiéru pak novodobé palubkové obklady stěn, kazetové obklady stropů. V celém objektu jsou nevyhovující dveřní výplně. Dle stavebně historického průzkumu současné novodobé stavební úpravy interiéru i exteriéru degradují objekt jako kulturní památku.

Záměrem investora je odstranění všech nevyhovujících novodobých stavebních úprav a navrácení podstaty objektu jako kulturní památky.

Stávající stav (zdroj – stavebně historický průzkum z prosince 2020 zpracovaný Ing. Arch. Jaroslavem Pachnerem)

Dům má zděné první nadzemní podlaží a patrně hrázděné druhé nadzemní podlaží. Štíty v sedlové střechy jsou obloženy asfaltovým šindelem. Zdivo přízemí je provedeno z lomového kamene a cihel.

Do přízemí domu se vstupuje z jižního průčelí. Před jižní stěnou je umístěna nová předsíň na místě původního dřevěného závětrí. Síň byla komunikačním uzlem domu. Ze vstupní síně domu původně stoupalo schodiště do patra. Dnes je toto schodiště zrušeno a nové schody jsou nově upraveny z komory za černou kuchyní. Naproti vstupním dveřím jsou nové dveře, které ústí do černé kuchyně a dnes technické místnosti. Nalevo za vstupem míří veře do hlavní světnice a malé komory. Síň plochostropá. Světnice je osvětlena čtveřicí oken. Světnice je dnes na stropě uzavřena novým podhledem a stěny jsou obloženy. Ze světnice vedou dveře do komory, která má jedno okno a je uzavřena novým podhledem. Ve východní stěně jsou umístěny schody do patra. Pod nimi jsou asi stopy po peci a propojení s černou kuchyní. Bývalá černá kuchyně má jedno okno obrácené do severní fasády (jedná se o jediné dřevěné okno, které je domě zachováno – je ale zaslepené). Místnost je zaklenuta valnou klenbou a segmentovým pasem, který byl asi původně otvorem do komína. Z černé kuchyně vedou dveře a schodiště do sklípku, který je situován pod komorou. Schodiště je zaklenuto segmentovou cihelnou klenbou. Vlastní sklípek, který je dnes zaplaven vodou, má valnou klenbu. Zbytek domu – východní část - zabírá velký chlév. Je zaklenut segmentovými klenbičkami do železných nosníků. Šest klenebních segmentových polí je podepřeno pěti nosníky. Poslední východní pole je opatřeno plochým deskovým podhledem. Vzhledem k velkému podélnému rozponu a existenci příčky v patře byly železné nosníky podepřeny litinovým kruhovým sloupem se zdobenou hlavicí. Stejně sloupy byly užity ve stavbě chomutovského pivovaru. V části stáje je vestavěna koupelna a kotelná s bojlerem. Prostor chlévu je dnes používán jako technická místnost s kotlem a bojlerem. Jeden z nosníků je doplněn nový I profilem.

Patro domu je přístupné schodištěm, které stoupá z komory do síně. Ze síně patra je přístupná nová kuchyně, pokoj a chodba nad chlévem odkud řada dveří zpřístupňuje jednotlivé místnosti ložnic a koupelnu. Z poslední místnosti u východního štítu vede nové schodiště na půdu. Nad velkou sednicí a komorou v přízemí je dvojice místností. Všechny místnosti patra mají nové podlahy – koberce - a stěny i stropy včetně trámů jsou obloženy palubkami. Všechna okna a dveře jsou provedena v plastu. Vnější konstrukční prvky patrně hrázděné konstrukce stěn jsou pohledově kryty fošnami a novým asfaltovým šindelem.

Na půdě v sedlové střeše se vstupuje dřevěným schodištěm z východní místnosti u štítu. Hambalkový rov se stojatou stolicí je celý otevřený. Můžeme jej zařadit jako hambalkový s jednoduchou střední stojatou stolicí – patrně s krácaty a výměnou. Tyto krovy jsou uvedeny i ve stavitelství vydaném ve Vídni v roce 1909. Prkenná podlaha zakrývá vazné trámy a pozednice i krácaty. Mezi krokvy je viditelné laťování a fošny, na kterých je uložena asfaltová krytina. Štíty jsou bedněné. Dřevěné prvky krovu jsou spojovány na kolíky. Krov je v dobrém stavu. Na několika místech jsou viditelné opravy a ztužení. V

prostoru půdy je osazena šest střešních oken. Okna ve štítech jsou nová plastová. Stěny štítů jsou bedněné. V prostoru půdy jsou zbytky konstrukce příčných dělicích stěn prostoru půdy.

Sklep pod komorou, přístupný z bývalé černé kuchyně, má zdi a valenou klenbu provedenou z lomového kamenného zdiva. Stěny schodiště do sklepa jsou ze smíšeného zdiva. Klenba schodiště je cihelná. V zatopeném sklepe je pod vodou patrná část původní keramické dlažby. Jižní přístavek u vstupu s pultovou střechou je nový a nahradil dřevěné závětří.

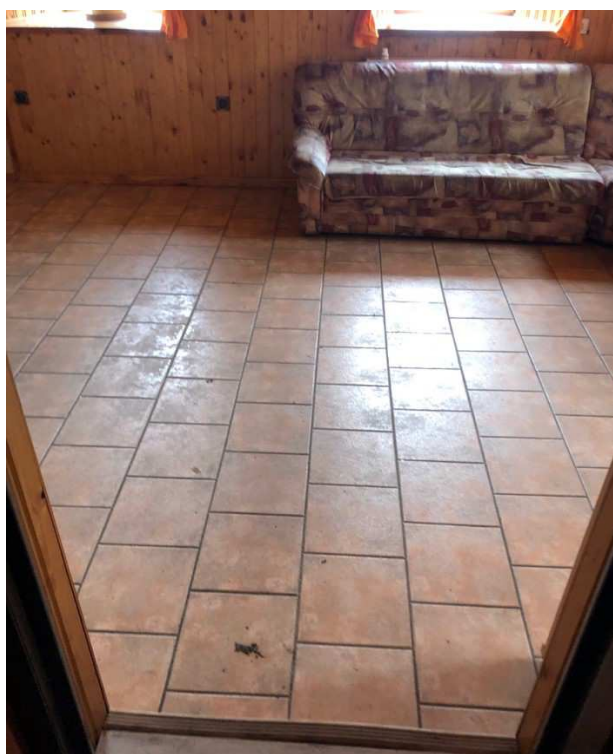
Fotodokumentace stávajícího stavu – exteriér





**Fotodokumentace stávajícího stavu – interiér
1.NP**





2.NP





Podkroví





Bourací práce

- Nebudou prováděny žádné zásahy do nosného zdiva.
- Na bourací práce bude dodavatelem zpracován technologický postup odsouhlasený zástupci NPU.
- Bude provedena demontáž veškerého vnitřního dřevěného a umakartového novodobého obložení stěn a stropů.
- Bude provedena demontáž vnějšího šindelového a částečně dřevěného obkladu hrázdění 2.NP.
- V 1.Np bude provedeno vybourání stávajících podlah z keramické dlažby.
- **Po odhalení původních konstrukcí budou přizváni zástupci NPU a proveden stavebněhistorický průzkum původních konstrukcí.**
- Předpokládá se vybourání podlah včetně podkladních vrstev v celém přízemí.
- Bude provedena demontáž stávajících nevyhovujících novodobých výplní otvorů.
- Budou vybourány některé vnitřní příčky, přesný rozsah bude odsouhlasen NPU.
- Bude provedena demontáž stávající střešní krytiny z asfaltových šindelů včetně střešních oken.
- Postup demontáže a renovace stávajícího hromosvodu a ozdobných jímacích drátů bude odsouhlasen zástupci NPU.
- Krov a bednění je v dobrém technickém stavu, je potřeba pouze lokální výměna bednění kolem střešních oken a komína (max. 10%), prvky krovu které jsou poškozeny pouze povrchově budou otesány.
- Ponechávané dřevěné prvky krovu, hrázdění a stropních konstrukcí budou očištěny, zbaveny prachu a špíny, volných nátěrů, plísní a bude provedeno nové represivní a preventivní ošetření vhodnými chemikáliemi.
- Na původní dřevěné prvky nesmí být použity pyroretardační nátěry.
- Veškeré původní klenby, nosné konstrukce hrázdění, stropní konstrukce a krov budou zachovány.
- Veškeré dochovalé omítky budou ponechány, budou otlučeny pouze nesoudržné vrstvy, nerovnosti a doplnění chybějících omítek bude provedeno jádrovou omítkou (rozsah cca 30%).
- Bude provedena demontáž veškerého vnitřního sanitárního vybavení, rozvodů a kuchyňských linek.
- Bude provedena demontáž stávajících novodobých schodišť, otvory budou zaslepeny, umístění nových schodišť bude konzultováno s NPU, umístění navržené v projektové dokumentaci je předpokládané původní umístění dle stavebně historického průzkumu.

- **Zástupci NPU budou přizváni v jednotlivých fázích bouracích prací, bez odsouhlasení zástupci NPU nebude zasahováno do žádných nosných ani původních konstrukcí, jakékoliv bourací práce nad rámec této PD budou konzultovány.**

Navrhovaný stav

• Svislé konstrukce – smíšené zdivo přízemí

- Pro omítnutí hliněných výplní hrázdění bude použita jedna z variant:

1. Na navlhčený a perforovaný hliněný podklad nanese vápennou omítku ve dvou vrstvách, dohromady ne vyšších než 1,5 cm.
2. Pro lepší přilnavost zmíněné vápenné omítky dodatečně (jen) na hrázdění namontujeme nosič omítky (síťovina, rákosová rohož).
3. Na hrázdění nejprve nahodíme hliněnou spodní omítku, jejíž povrch zdrsníme. Následná, asi 5mm silná vrstva vápenné omítky zajistí ochranu proti vodě. Funkčnost všech jmenovaných variant omítky lze zlepšit armováním (např. zvířecími chlupy) spodní omítky. Pro dobrou mechanickou přilnavost vápenné vrstvy na hlínu je rozhodující především drsnění povrchu hlíny hřebeny nebo jiným způsobem. Možností je rovněž nanesení jemnější hliněné omítky (namísto dosud popisované vápenné) jakožto krycí vrstvy. Ta však musí být před povětrnostními vlivy dobře ochráněna nátěrem vápna s fermeží, jak bylo výše popsáno. V odborné literatuře k hrázděným domům se doporučuje omítka lícující s hrázděním. Vyvarovat bychom se měli omítek ustupujících za trámy, stejně jako od omítek vystupujících před konstrukci ve formě „polštářů“. Jako hlavní argument je v obou případech zmiňován vznik plochy napadnutelné deštěm. Pro vystupující omítky hrázdění mohou ale hovořit některé dochované příklady. Vrchní „okraj polštáře“ má takový sklon, že voda z lijáků může rychle odtéci. Omítky přetažené přes přiléhající hrázdění se zpravidla brzy odlupují. Omítky hrázděných polí je možno případně od dřevěného hrázdění oddělit nožem, nebo lépe zednickou lžící. Déšť, který vnikne do vzniklých spár se vsákne do jílového podloží, ale také do „měkkých“ cihel a může se při prodyšné omítce a nátěru v „odpařovacím období“ (teplé roční období) vysušit.

Svislé konstrukce – hrázděné patro

- 1. Bude provedeno doplnění chybějících částí vápenných omítek. Na navlhčený a perforovaný hliněný podklad nanese vápennou omítku ve dvou vrstvách, dohromady ne vyšších než 1,5 cm.
- 2. Pro lepší přilnavost zmíněné vápenné omítky dodatečně (jen) na hrázdění namontujeme nosič omítky (síťovina, rákosová rohož).
- 3. Na hrázdění nejprve nahodíme hliněnou spodní omítku, jejíž povrch zdrsníme. Následná, asi 5mm silná vrstva vápenné omítky zajistí ochranu proti vodě. Funkčnost všech jmenovaných variant omítky lze zlepšit armováním (např. zvířecími chlupy) spodní omítky. Pro dobrou mechanickou přilnavost vápenné vrstvy na hlínu je rozhodující především drsnění povrchu hlíny hřebeny nebo jiným způsobem.
- Možností je rovněž nanesení jemnější hliněné omítky (namísto dosud popisované vápenné) jakožto krycí vrstvy. Ta však musí být před povětrnostními vlivy dobře ochráněna nátěrem vápna s fermeží, jak bylo výše popsáno. V odborné literatuře k hrázděným domům se doporučuje omítka lícující s hrázděním. Vyvarovat bychom se měli omítek ustupujících za trámy, stejně jako od omítek vystupujících před konstrukci ve formě „polštářů“. Jako hlavní argument je v obou případech zmiňován vznik plochy napadnutelné deštěm. Pro vystupující omítky hrázdění mohou ale hovořit některé dochované příklady. Vrchní „okraj polštáře“ má takový sklon, že voda z lijáků může rychle odtéci. Omítky přetažené přes přiléhající hrázdění se zpravidla brzy odlupují. Omítky hrázděných polí je možno případně od dřevěného hrázdění oddělit nožem, nebo lépe zednickou lžící. Déšť, který vnikne do vzniklých spár se vsákne do jílového podloží, ale také do „měkkých“

cihel a může se při prodyšné omítce a nátěru v „odpařovacím období“ (teplé roční období) vysušit.

- **Nové dřevěné obklady hrázdění** - Nové obklady stěn budou provedeny v souladu s nařízením památkového úřadu, podle historické předlohy nebo způsobem, který je v místě obvyklý. Pro dosažení přirozeného vzhledu je důležité použít jednoduše hoblovaná prkna a lišty, jejichž povrch je hrubý a matný a navíc lépe absorbují nátěr. Prkna pro obklad s krycími lištami by měla být minimálně 20 cm široká a minimálně 22 mm silná. Prkna bednění se připevňují jádrem ven. Při prohnutí následky povětrnostních vlivů se potom zvlíní směrem ke stěně. Krycí lišty by měly mít šířku cca 5 cm a tloušťku cca 2 cm a přibíjejí se hřebíky do jednoho prkna nebo do spár (přibitím do obou prken hrozí pozdější roztržení latě vlivem sesychání prken).



Typy možné výplně hrázdění:

Dřevohliněné výplně hrázdění: Dřevohliněná výplň hrázděné stavby tvořená latěmi uchycenými mezi trámy. Dřevěné latě slouží pro nanesení silné vrstvy hliněné mazaniny. Tento typ výplně hrázděných domů se řadí mezi nejstarší.

Konstrukci výplně tvoří svisle kladené dřevěné kolíky nebo latě s možným výpletem slaměnými povříslý apod.. K uchycení dřevěných kolíků nebo latí v jednořadém či ojediněle používaném dvouřadém uspořádání slouží jednotlivé dlaby nebo průběžné drážky. Dlaby nebo drážky jsou provedené jak ve vodorovných tak šikmých trámech hrázděné stěny nebo štítu. Na kolíky nebo latě tvořící nosnou výztuž výplně je následně nanесena silná vrstva hliněné mazaniny. Mazanina zvyšuje protipožární odolnost hrázděné konstrukce stavby a v případě domu i zmíněné tepelně-izolační vlastnosti stavby sloužící trvalému bydlení.

Zděná výplň hrázdění: Vedle lehkých dřevohliněných výplní nacházejí v pozdějším období uplatnění rovněž těžké a nesplané výplně. Tento typ výplně přitom mohl zůstat v rezné podobě nebo být na straně exteriéru i interiéru opatřen povrchovou úpravou. Nejčastěji se přitom jednalo a vnější a vnitřní omítku.

Kámen a cihly: Na výplně hrázděné provedené technikou zdění je použito lomového kamene nebo nepálených a později pálených cihel. Hrázděné fasády staveb tvořené pálenými cihlami nacházejí uplatnění ještě v poslední třetině 19. století a na počátku 20. století.

Po odstranění novodobých vnějších a vnitřních obkladů stěn bude posouzen technický stav hrázdění a typ výplně hrázdění, postup při jeho obnově bude konzultován se zástupci NPU a investora.

Vodorovné konstrukce

- Po demontáži stávajících kazetových podhledů budou přizváni zástupci NPU a investora, bude provedeno posouzení stávajících stropních konstrukcí.

- Předpokládá se odhalení původních stropních trámů v 1.NP v levé části objektu (zasedací místnosti) a všechny podhledy ve 2.NP. Stávající stropní trámy budou očištěny, zbaveny prachu, nečistot, špíny a volných nátěrů a bude provedeno nové represivní a preventivní ošetření vhodnými chemikáliemi, následně bude proveden nový nátěr (např. přírodním olejem nebo voskem).
- Mezi trámy v 1.NP se předpokládá provedení tradiční vápenné omítky na rákos a vápenné malby, případně může být jako pohledový prvek provedeno prkenné podbití.
- Ve 2.NP se předpokládá provedení nového prkenného podbití, přesný typ podbití bude určen a odsouhlasen zástupci NPU a investora během realizace.
- V hygienických zázemích budou provedeny SDK podhledy odolné proti vlhkosti (např. Knauf green).
- V podkroví budou provedeny přisazené SDK podhledy mezi krokve.
- V prostoru společenské místnosti (původní stáje) bude provedena obnova propadlé stájové klenby, budou provedeny opravy stávajících omítek stropu, stávající stropní nosníky budou očištěny a opatřeny novým protikoročním nátěrem.

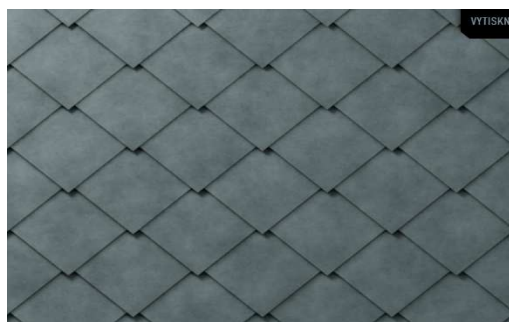
Krov

- Sklon střešní roviny je 45°.
- Nosnou konstrukci krovu tvoří dřevěný hambalkový s jednoduchou střední stojatou stolicí – patrně s krácaty a výměnou, stávající krov je v dobrém technickém stavu a bude zachován, prvky poškozené jen částečně by měly být protézovány, povrchově poškozené části je možné pouze otesat.
- Veškeré ponechávané prvky krovu a stropních konstrukcí budou očištěny, zbaveny prachu, špíny, volných nátěrů, plísní a bude provedeno nové represivní a preventivní ošetření vhodnými chemikáliemi. Na dřevěné prvky ponechávaných prvků krovu a stropních trámů NESMÍ být použity pyroretardační nátěry.
- Budou odazeny nové vikýře – 4ks, vikýře budou provedeny na šíři jednoho pole, v žádném případě nebude zasahováno do nosné konstrukce krovu, zateplení boků vikýře bude provedeno směrem dovnitř.
- skladba střešního pláště je podrobně popsána v odstavci tepelné izolace stavby.

Střešní krytina

- Střešní krytina bude provedena z vláknocementové střešní krytiny například CEMBRIT nebo BETTERNIT, případně po dohodě s NPU lze nahradit hliníkovou střešní krytinou PREFA (šablony na koso) nebo

Příklad střešních šablon nakoso – CEMBRIT, BETTERNIT NEBO PREFA

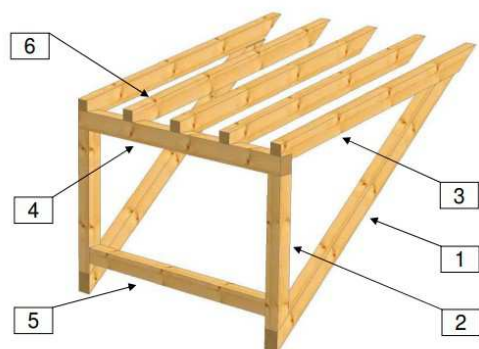


Příklad imitace dřevěného šindele EUREKO

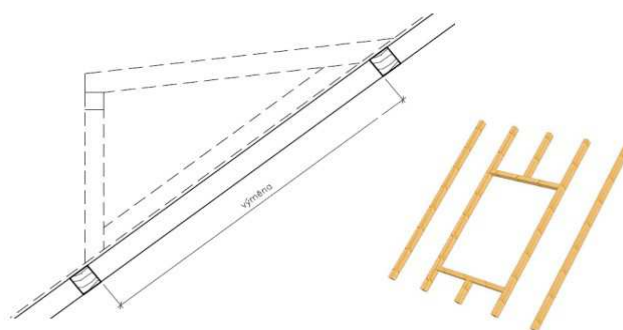


Střešní vikýře

Před montáží střešních vikýřů bude provedena trámová výměna, horní část výměny provádí v místě průsečnice horní plochy krokví vikýře a horní plochy krokví střechy. Opláštění vikýře bude provedeno z vnější strany OSB deskami v tloušťce minimálně 18mm, v opláštění se vynechá otvor pro osazení okna. Spodní část výměny se provádí pod rámem čelní stěny vikýře. Na bednění bude provedena parotěsnicí vrstva, dále bude provedena skladba dle střešní konstrukce. Zateplení vikýře bude provedeno dle montážního předpisu výrobce. Montážní výkresy vikýře budou součástí dodávky.



Obr. 25. Konstrukce pultového vikýře (1-základní boční díl, 2-sloupek, 3-krajní krokev, 4-nadpražní díl, 5-parapetní díl, 6-krokve běžné)



Obr. 20. Umístění výměny krovu u pultového vikýře

Výplně otvorů

- V celém objektu bude provedena výměna nevyhovujících novodobých výplní otvorů.
- Okna budou nahrazena původními dřevěnými okny truhlářsky zpracovanými s jednoduchým zasklením, profilace a členění bude provedena dle dochovaných fotografií.
- Nové dveře budou provedeny jako dřevěné kazetové do dřevěných zárubní.
- Kování oken i dveří bude provedeno jako kované.

Finální tvar a podoba výplní otvorů bude odsouhlasena investorem a zástupci NPU.

Úpravy povrchů

- V 1.NP bude provedeno odstranění poškozených vrstev omítek, Spáry se vyškrábou a zdivo očistí. Následně jsou spáry opatřeny novou maltou, stejnou jako pojivo stěn, nejlépe hlinou. Neomítnutá zeď lépe dýchá a může schnout. Na obnovu vnitřních omítek se použije čistá vápenná omítka.
- Na původním obvodovém i vnitřním zdivu hrázdného patra bude provedena renovace původních hliněných omítek. Renovace bude provedena tradičními řemeslnými postupy a materiály, bude dbáno na zachování původních konstrukcí.

- Vápenné barvy sestávají ze silně zředěného vápna hašeného v dírách. Je možné přidání malého množství (ca. 3 – 5 % celkového množství) vápenných pigmentů (přírodní zemní pigmenty a pigmenty oxidů železa). Přidání Iněné fermeže (asi 0,7 Litru na kbelík) umožňuje tvorbu vápenného mýdla a povrchu odolného proti povětrnostním vlivům.
- Ve 2.NP budou provedeny nové hliněné omítky a bílá vápenná malba.
- V hygienickém zázemí v 1.NP bude na stěny provedena dekorativní stěrka z pryskyřičné pasty s vysokou elasticitou a mechanickou odolností celého systému a voděodpudivostí.

Schodiště

- 1.NP – Výška podlaží je 3m, výška bude přeměřena po provedení nových skladeb podlah a před zadáním schodiště do výroby, schodiště bude provedeno jako schodnicové ze dvou fošen které nejsou stupnice, zhlaví stupnic bude zadlabáno do schodnic. Schodiště bude provedeno ze smrkového případně modřínového dřeva s přírodním olejovým nátěrem. Zábradlí bude provedeno dřevěné výšky 1m. Před zadáním do výroby bude provedna výrobní výkresová dokumentace a odsouhlasena zástupci NPU. Veškeré změny a úpravy budou konzultovány s projektantem a zástupci NPU.
- 2.NP - Výška podlaží 2,68m, schodiště bude provedeno jako schodnicové ze dvou fošen, které nesou stupnice, zhlaví stupnic bude zadlabáno do schodnic. Schodiště bude provedeno ze smrkového případně modřínového dřeva s přírodním olejovým nátěrem. Zábradlí bude provedeno dřevěné výšky 1m. Před zadáním do výroby bude provedna výrobní výkresová dokumentace a odsouhlasena zástupci NPU. Veškeré změny a úpravy budou konzultovány s projektantem a zástupci NPU.



Podlahy

- V 1.NP budou provedeny nové skladby podlah, bude provedeno odstranění původních nášlapných vrstev a provedena sonda pro posouzení podkladních vrstev, předpokládá se odstranění všech novodobých souvrství podlah, bude provedena tepelná izolace a nová skladba pro podlahové vytápění. Nášlapná vrstva v 1.NP bude provedena jako čedičová rozměru 250x250mm a tloušťky 22mm, výroba přetavením z přírodního kamene. Předný typ dlažby bude odsouhlasen zástupci NPU.
- V technických a hygienických zázemích 1.NP bude provedena dekorativní stěrka z pryskyřičné pasty s vysokou elasticitou a mechanickou odolností celého systému a voděodpudivostí.
- Ve 2.NP bude provedeno odstranění nášlapných vrstev podlah – koberců a keramické dlažby, bude provedeno posouzení stávajících prkenných podlah, podlahy budou v rámci možností zachovány, renovovány, poškozené části doplněny a opatřeny vhodným olejovým nátěrem.
- V hygienickém zázemí budou provedeny dvě vrstvy OSB tl. 18mm, nová hydroizolační stěrka a nové keramické dlažby.

Čedičové dlažba**Příklad prkenná podlaha****Betonová stěrka****Koupelny 2.NP**

Obklady – interiérový keramický obklad
75x150mm tl. 9mm barva bílá lesk



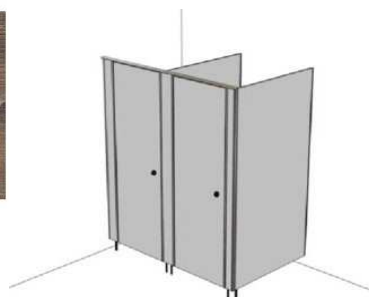
Dlažba - mix barev v patchwork designu
o rozměru 33x33 cm a tloušťce 10 mm s
matným povrchem



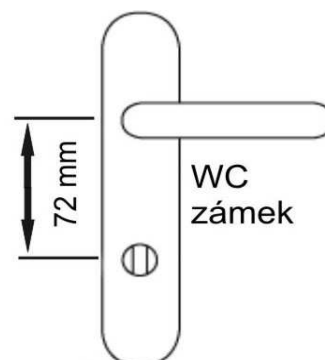
Sanitární příčky – wc dělicí příčky budou
provedeny z vysokotlakého laminátu
voděodolného s vysokou odolností proti
opotřebení, nožky a profily z
eloxovaného hliníku v barvě antracit
HPL tl. 1mm
laminát t. 20Mm



4587 ROVERE SLAVONIA



WC kování – kování bude provedeno v
dekoru rusti v odstínu antracit, kování
bude osazeno WC zámkem odjistitelným
zvenku.



Zdravotně technické instalace

- v rámci rekonstrukce budou veškeré rozvody zdravotnických instalací provedeny nové, budou osazeny nové zařizovací předměty. Bude provedeno napojení na stávající svislé stoupací potrubí.
- Zařízení kuchyní není součástí dodávky, bude řešeno v druhé etapě.
- **Renovace stávající bezodtokové jímky bude provedena v druhé etapě, nádrž je betonová, bude provedena oprava poškozených částí a nový betonový poklop, v případě velkého poškození bude jímka nahrazena novou plastovou samonosnou o objemu 10m³.**

Umyvadlo: bílé kulaté průměr 40cm výšky 12cm v provedení na desku. Deska bude provedena z masivního dubu 80x55cm v tloušťce 5cm s instalací na konzolu a sifonem v černém matu U“ DN32 s převlečnou maticí 5/4"



Sprchový kout: Výška koutu 185 cm a výplň bezpečnostního skla je transparent - čirá průhledná výplň. Síla bezpečnostního skla je 4 mm. Spodní ložiska jsou vybaveny mechanismem, který umožňuje jejich zmáčknutí a následné vyndání posuvné části rámu což zajišťuje snadnou čistitelnost i v těch nejméně přístupných místech.

Sprchová vanička: Čtvrtkruhová sprchová vanička z litého mramoru v rozměru 90 cm a v provedení Elipso Pro s protiskluzovou povrchovou úpravou. Vaničku je možno zapustit do podlahy (bezbariérové řešení) nebo lepit na obloženou podlahu.

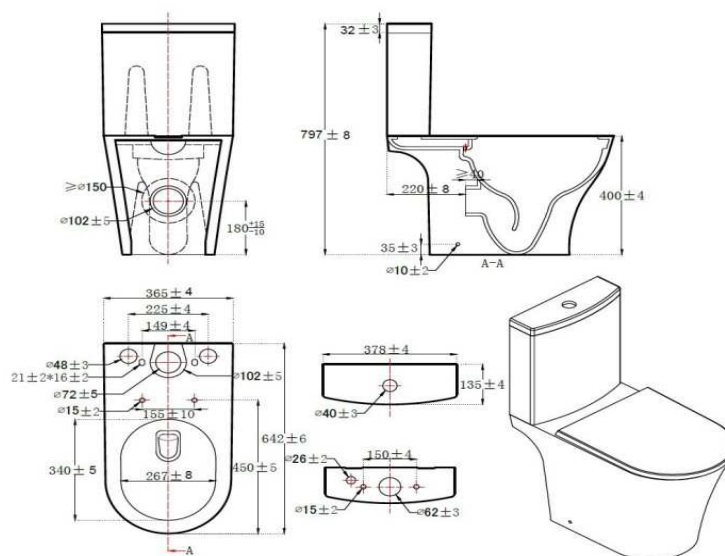
rozměry: 90cm, materiál: kompozitní - litá směs dolomitu a pryskyřice, hloubka vaničky: 1,5 cm, montážní výška: 3 cm, průměr sifonu: 9 cm

Sprchový systém s pákovou baterií v černém provedení - sprchový systém s ovládací pákou na boku a přepínáním mezi hlavovou a ruční sprchou pomocí tlačítka. Ruční sprcha se 3 funkcemi (přepínání pomocí tlačítka), hlavová sprcha kovová 1 funkce, sprchová hadice kovová



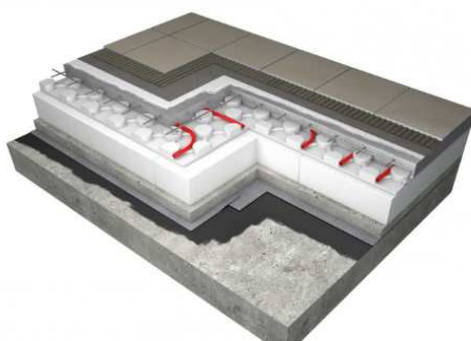
WC: Volně stojící klozet elegantní design s technologií spodního napouštění. Je vybaveno bezokrajovou mísou a nádrží se splachovacím mechanismem. Montážní sada je součástí balení.

Typ: stojící toaleta, Materiál: keramika, Barva: lesklá bílá, Objem oplachování : 3/4,5l, Mísa : bez příruby (bez okrajů)



Izolace tepelné

- V 1.NP budou provedeny nové skladby podlah, bude položena tepelná izolace z EPS v tl. 120mm.



- Ve 2.NP bude provedeno vnitřní zateplení stěn dřevovláknitými deskami v tl. 60mm, desky budou kotveny ke stávajícímu zdivu, před provedením vnitřního zateplení bude posouzen stávající stav původního hrázdění, v případě potřeby bude proveden mykologický průzkum a ošetření dřevěných částí vhodnými chemikáliemi. Poškozené a napadené části hrázdění včetně výplně budou nahrazeny, výplň bude zvolena stejná jako je stávající.
- Ve 3.Np je uvažováno využívání půdního prostoru, bude provedeno zateplení štítů z vnitřní strany, zateplení bude provedeno z dřevovláknitých desek v tl. 140mm mezi stávající konstrukci hrázdění, dále bude provedeno zateplení tl. 60mm a hliněné omítky.
- Bude provedeno zateplení střešní konstrukce, požadavkem investora je pohedové řešení stávajícího krovu, požadavkem NPU je řešení zateplení mezi krokve, nad krokve jen částečné zateplení. Řešením je tedy zateplení nad krokve v tloušťce 5cm + zateplení mezi krokve v tl. 11cm, u tohoto řešení bohužel nelze jednoznačně zajistit správné provedení skladby a zvláště pak parotěsnící izolace tak aby nedocházelo ke kondenzaci vodní páry a nenávratnému poškození krovu. U této varianty bude nutné rozebrání prkenného záklopu v celém rozsahu, následné provedení bude dle technologického předpisu výrobce tepelné izolace. Z pohledu projektanta je nejideálnějším řešením provedení kompletní nadkrokvní izolace například DEKROOF 11-D, u této varianty může být ponechán původní prkenné bednění, budou vyměněny pouze poškozené části.

Konečné řešení provedení skladby střechy bude odsouhlaseno zástupci NPU.

Odvětrání VZT

- přímé větracími otvory nebo okny ve svislých konstrukcích.
- V hygienickém zázemí v 1.NP bude osazen ventilátor napojený na odvětrávací potrubí, ventilátor bude vyveden na fasádu a bude osazena ventilační mřížka.

Klempířské prvky

- Bude provedeno kompletně nové oplechování. Veškeré oplechování bude provedeno systémové dle zvoleného typu střešní krytiny.
- Bude provedena úprava stávajícího hromosvodu, odborné restaurování ozdobných tyčí, úprava kotev, nové svody a zemění včetně revize – hromosvod bude řešen v druhé etapě.
- Budou provedeny nové svody, materiál dle typu střešní krytiny, rozměry budou dle stávajících svodů.

Úprava ploch okolo stavby

- Plochy dotčené stavbou budou po dokončení uvedeny do původního stavu a zatravněny.

Bezpečnost a ochrana zdraví

- › Zaměstnanci dodavatele stavby, včetně veškerých podzhotovitelů budou před zahájením stavebních prací a před vstupem na staveniště prokazatelně proškoleni,
- › na stavbě je nutné řádně vést veškeré záznamy, které musí být po celou dobu dostupné pro kontrolu. Dodavatel je povinen vybavit své zaměstnance příslušnými ochrannými oděvy a ochrannými pomůckami, které musí být vždy dostupné a musí být používány. Tyto ochranné pomůcky musí odpovídat příslušným českým předpisům a normám,
- › jakákoliv práce musí být prováděny při použití vhodných zabezpečení. Veškeré nástroje a zařízení musí být před jejich použitím zkontrolovány a zkoušeny z hlediska bezpečnosti. Veškeré montážní cesty a průchody musí mít vhodnou šíři a musí být volné. Všechny práce musí být prováděny v souladu s platnými zdravotními a bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány tyto předpisy:

- › vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- › vyhláška ČÚBP č. 48/1982,
- › vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- › vyhláška 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- › stavba bude v průběhu stavby oplocena a bude vybavena bezpečnostními tabulkami zakazující vstup na staveniště

Specifikace rizik

- › při provádění prací hrozí zejména nebezpečí pádu osob z výšky,
- › úraz elektrickým proudem
- › úraz při používání nástrojů malé mechanizace
- › úraz způsobený padajícími předměty

V Kotvině dne 02/2023

Vypracoval: Sandra Krejčová