

Odbor stavební úřad

Obec Blatno
Blatno 1
430 01 Chomutov

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/71560/2021
ČJ.: MMCH/88718/2021
VYŘIZUJE: Alena Bauerová
TEL.: 474 637 966
E-MAIL: a.bauerova@chomutov-mesto.cz

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

20.07.2021



Magistrát města Chomutova

Dne: 20.07.2021

Podpis:



DATUM: 02.07.2021

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.06.2021 podala

Obec Blatno, IČO 00261807, sídlo Blatno 1, 430 01 Chomutov,

kterou zastupuje Bc. Zuzana Stuchlíková, IČO 86834886, Smetanova 275, 431 01 Spořice (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Radenov p.č. 26/1, Blatno - stavební úpravy a obnova objektu čp. 9

na pozemku st. p. 26/1 v katastrálním území Radenov (dále jen "stavba").

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy domu čp. 9 v Radenově. Záměrem je odstranění nevyhovujících stavebních úprav a navrácení do původního vzhledu kulturní památky. Po dokončení stavebních úprav bude objekt využíván jako objekt občanského vybavení, kulturní a vzdělávací centrum obce. Budou provedeny úpravy vnitřních dispozic, výměna stávajících výplní otvorů, osazení pultových vikýřů, výměna střešní krytiny, zateplení objektu a nové obklady hrázdní. Dojde k výměně rozvodů technického vybavení a napojení na stávající přípojky. Budou realizovány nové rozvody vytápění a napojeny na nová tepelná čerpadla typu vzduch-voda s akumulací nádrží.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Sandra Krejčová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, sídlo Kotvína 52, Okounov; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby a všech stávajících podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury oprávněnou osobou.
3. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Před započítím stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních i nadzemních sítí technického vybavení a zařízení oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky a správci.
6. Při provádění prací budou respektovány podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 31.05.2021, čj. MMCH/69292/2021
 - Bude užitá krytina ze silných vláknocementových šablon (určených pro horské prostředí) 400 x 400 mm v černé nebo grafitově šedé barvě.
 - Šablony budou kladeny diagonálně, po obvodu střechy budou lemovány pravoúhlými šablonami.
 - Na střeše nebudou použity žádné novodobé tvarovky, větrací tašky apod. Odvětrání podkroví bude skryto pod přesahem šablon v hřebeni.
 - Oplechování střechy bude opatřené nátěrem v barvě krytiny.
 - Zachytávače sněhu budou lopatkové, černé barvy, situované maximálně ve dvou řadách u paty střechy, případně může být užito vodorovné dřevěné bidlo.
 - Komínové těleso bude omítnuto hladkou VPC omítkou a opatřeno lomeným bílým nátěrem.
 - Bude prověřena možnost osazení nového schodiště v síni ve vazbě na stávající konstrukce 2. NP (nosná stěna, trámy).
 - Budou provedeny cca 4 kopané sondy (1 x 1 m) po obvodě objektu do úrovně základové spáry k prověření hloubky založení objektu a složení základů. Bude proveden průzkum zasolení a zavlhčení a následně bude navrženo řešení vhodné hydroizolace obvodového zdiva. Nebudou primárně použity asfaltové pásy bez provedení průzkumu.
 - Nově doplňované vápenné omítky budou nahazovány v tenkých vrstvách, dobře utahované dřevěným hladítkem, budou respektovat stávající strukturu dochovaných omítek. Omítky lze obohatit následujícími hydraulickými přísadami: bílým či římským cementem nebo trasovým vápnem, maximálně však do 15 % objemu pojiva v maltové směsi. Stejného složení bude omítky pro podhoz. Omítky budou nahazovány přímo na stěnu, nebudou při tom použity novodobé prostředky (např. perlinka, lepidla, stavební směsi s lepidly apod.). Staré a doplňované omítky budou na sebe plynule navazovat.
 - Nový nátěr omítek bude modifikovaný vápenný nebo matný silikátový bez titanové běloby, aplikovaný natěračskými štětkami, s max. 5 % organických přísad.
 - Před zahájením prací bude svolána vstupní schůzka za účasti zástupce investora, prováděcí firmy, odborné i výkonné složky památkové péče.
7. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.
K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud dojde ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
 - atesty použitých materiálů
 - výsledky předepsaných zkoušek (zejména revize vnitřních rozvodů elektro, tlakové zkoušky vody, kanalizace, ÚT)
 - doklad o zneškodnění stavební suti

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Blatno, Blatno 1, 430 01 Chomutov

Odůvodnění

Dne 02.06.2021 podal stavebník, zastoupený na základě plné moci ze dne 20.11.2020 Bc. Zuzanou Stuchlíkovou, žádost o vydání stavebního povolení na výše předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně, podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Zároveň stavební úřad stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí – orgán ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany vod a odpadové hospodářství
- Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic města, úsek územního plánování
- Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad – orgán státní památkové péče, silniční správní úřad.
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, ÚP Chomutov

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Alena Bauerová
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

Obec Blatno, IDDS: 92haqxs

Zuzana Stuchlíková, IDDS: 2b7if3b

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

MM Chomutova, odbor stavební úřad – orgán státní památkové péče