

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Chomutově dne 21. 4. 2021

Č. j. odesílatele:
Č. j.: **KHSUL 42363/2021**
Sp. značka: S-KHSUL 32693/2021
Vyřizuje: Ing. Lenka Andrllová, Ph.D.
Telefon: 477 755 330
E-mail: lenka.andrlova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 2/0

Obec Blatno, Iveta Rabasová Houfová, č. p. 1, Blatno 430 01, IČO: 00261807

Zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 11. 2020:

Bc. Zuzana Stuchlíková, Smetanova 275, 431 01 Spořice

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke změně užívání se stavebními úpravami (SP) - Stavební úpravy a obnova objektu, Radenov č. p. 9, Blatno 430 01

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územnímu pracovišti Chomutov (dále „krajská hygienická stanice“), dne 25. 3. 2021, zaevidované pod č. j. KHSUL 32693/2021, o vyjádření, předložené Lubošem Prejzou, IČO: 72715294, na základě plné moci udělené Obcí Blatno, IČO: 00261807 (dále „žadatel“), posoudila krajská hygienická stanice, věcně a místně příslušná podle ustanovení § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně veřejného zdraví“), jako dotčený správní úřad ve smyslu ustanovení §§ 77 odst. 1 a 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou dokumentaci pro stavební povolení „Stavební úpravy a obnova objektu, Radenov č. p. 9, Blatno 430 01“.

Po zhodnocení souladu projektové dokumentace dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem o ochraně veřejného zdraví, nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále „nařízení vlády“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody (dále „vyhláškou č. 409/2005 Sb.“), vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále „vyhl. č. 252/2004 Sb.“), vydává krajská hygienická stanice, dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto

závazné stanovisko:

S předloženou projektovou dokumentací ke změně užívání se stavebními úpravami (SP) „Stavební úpravy a obnova objektu, Radenov č. p. 9, Blatno 430 01“ orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí.**

Odůvodnění:

V souladu s ustanovením § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, krajská hygienická stanice k věci uvádí, že předložená projektová dokumentace stavby byla ze strany krajské hygienické stanice hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího hrázdného domu z počátku devatenáctého století. Stávající objekt je obdélníkového půdorysného tvaru, je dvoupodlažní, částečně podsklepený zastřešený sedlovou střechou. Bude provedeno zateplení objektu, výměna nevyhovujících výplní otvorů, bude provedena změna užívání objektu a úpravy vnitřních dispozic. Pozemek se nachází na bývalé návsi obce, je oplocen a opatřen uzamykatelnou branou. Na pozemku se dále nachází stodola a garáž (není součástí této PD, zůstane zachováno).

Provozně bude objekt řešen jako komunitní centrum obce a bude rozdělen do několika částí. V objektu se bude nacházet zájmová činnost kroužků a příležitostné posezení, užívání objektu bude nahodilé, nebude se zde nacházet žádné trvalé pracoviště.

1. PP – v tomto podlaží se nachází sklípek, ten je zaplaven spodní vodou, zůstane beze změny.

1. NP – V tomto podlaží se bude nacházet zasedací místnost, černá kuchyně, společenská místnost s barem pro přípravu nápojů, technická místnost a hygienické zázemí a zasedací místnost.

Společenská místnost bude sloužit zejména pro potřeby obyvatel obce, bude sloužit pro občasné setkávání, případné občasné kulturní akce obce (bez hudebních produkcí). Společenská místnost s barem nebude trvale užívána a nebude zde provozována pohostinská činnost ani zde nebude trvalé pracoviště, bar bude sloužit pro přípravu vlastních nápojů obyvatel (kávy, čaje, limo).

Zasedací místnost bude sloužit pro občasné setkávání a jednání obyvatel obce.

Černá kuchyně – tato místnost sloužila historicky pro přípravu jídel na otevřeném ohništi, záměrem obce je obnova původní místnosti v souladu s NPU, v černé kuchyni nebude probíhat pravidelná příprava jídla ani vaření na otevřeném ohni, bude sloužit především jako ukázka historie, bude obnovena původní pec, v té bude probíhat občasné pečení chleba obyvatel obce z vlastního doma připraveného chlebového těsta.

2. NP – v tomto podlaží se budou nacházet klubovny pro potřeby zájmových kroužků dětí z obce, kuchyňka, sociální zázemí a služební byt. Při zahájení provozu bude sestaven provozní řád zájmových kroužků.

3. NP – v tomto podlaží se bude nacházet otevřený prostor.

Stavba je napojena na přípojku vody a elektro, odpadní vody jsou likvidovány ve stávající bezodtokové jímce, dešťové vody jsou likvidovány zasakováním na pozemku. Vytápění objektu je kotlem na tuhá paliva, ohřev TUV elektrickým zásobníkovým ohříváčem. Všechna napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu budou ponechány stávající, budou prováděny pouze nové vnitřní rozvody. Všechny pobytové místnosti mají otvíravá okna (přirozené osvětlení a větrání). V 1. NP v místnostech 1.06 (WC s předsíňkou s umyvadlem), 1.07 (úklidová komora) budou ve dveřích osazeny větrací mřížky, v podhledu bude provedeno VZT odvětrání odvodním talířovým ventilem, potrubí bude vyvedeno na fasádu a zakončeno ventilační mřížkou, spínání odvětrání bude společně se spínáním osvětlení místnosti (množství větracího vzduchu - wc mísa: 50 m³/h, umyvadlo: 30 m³/h, úklid (výlevka): 50 m³/h). Ve 2. NP v místnosti 2.11 (WC s předsíňkou a umyvadlem) budou ve dveřích osazeny větrací mřížky.

Bude provedena výměna zdroje vytápění a ohřevu TUV. V rámci plánovaného opatření dojde k instalaci nového zdroje tepla – tepelného čerpadla typu vzduch-voda pouze pro účely vytápění. Příprava TV bude provedena lokálně elektricky. S ohledem na zachování estetického

vzhledu budovy, budou venkovní jednotky umístěny mimo objekt u vedlejší stodoly stojící jihovýchodně od předmětu PD. Venkovní jednotky budou orientovány směrem do silnice. Vnitřní jednotky TČ budou umístěny v přízemní technické místnosti (m. č. 105).

Úklidová komora (omyvatelná podlaha a stěny do min. 150 cm výšky) bude vybavena jednoduchým, snadno čistitelným nábytkem pro ukládání čisticích a dezinfekčních prostředků a úklidových pomůcek. Bude-li tyto místnosti užívány i pro převlékání, bude vybavena zdvojenou šatní skříňkou.

Dle ustanovení § 30 odst. 3 zákona o ochraně veřejného zdraví se chráněným venkovním prostorem rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí pobytové místnosti ve stavbách zařízení pro výchovu a vzdělávání, pro zdravotní a sociální služby, ve funkčně obdobných stavbách a obytné místnosti ve všech stavbách.

Vzhledem k tomu, že se jedná o služební byt a tato stavba není uvedena v zákoně jako chráněný prostor, lze v tomto případě posuzovat pouze chráněné vnitřní prostory stavby.


Po dobu výstavby dojde v bezprostředním okolí objektu k přechodnému zhoršení životních podmínek vlivem stavební činnosti (hluk). Upozorňujeme, že je nutné dodržovat hlukové limity při prováděných stavebních pracích dle nařízení vlády. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlukostí.

Po zhodnocení předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví bylo možno s tímto vyslovit souhlas.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, které měl k nahlédnutí a kterými jsou následující dokumenty:

- podání ze dne 25. 3. 2021,
- projektová dokumentace, stupeň: DSP: Stavební úpravy a obnova objektu, Radenov č. p. 9, Blatno 430 01, datum: 12/2020, č. zakázky: 20-2020, Sandra Krejčová ČKAIT 0402147.

Krajská hygienická stanice
Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov
IČO 71009182


Ing. Lenka Andrllová, Ph.D.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Chomutov

Rozdělovník:

1. zmocněnec,
2. krajská hygienická stanice - spis.

