

Bc. Zuzana Stuchlíková
Smetanova č.p. 275
431 01 Spořice

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 19.03.2021
ČJ.: MMCH/47207/2021/Hub/OŽP
SP. ZNAČKA: SZ MMCH/32364/2021

VYŘIZUJE: Hubálková Hana
TEL.: 474 637 943
E-MAIL: h.hubalkova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 21.04.2021

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro změnu užívání se stavebními úpravami

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 19.03.2021 podala

Obec Blatno, IČO 00261807, se sídlem Blatno č.p. 1, 430 01 Chomutov,
kteřou zastupuje Bc. Zuzana Stuchlíková, IČO 86834886, se sídlem Smetanova č.p. 275, 431 01
Spořice (dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy a obnova objektu, Radenov č.p. 9, 430 01 Blatno

(dále jen "záměr") na pozemkové st. p. 26/1 v katastrálním území Radenov, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Sandra Krejčová, ČKAIT 0402147 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dům čp. 9 v Radenově je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Z tohoto důvodu je nutné k navrhovanému záměru požádat o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 19.03.2021 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projektová dokumentace pro změnu užívání se stavebními úpravami řeší - stavební úpravy a obnova objektu, Radenov č.p. 9, 430 01 Blatno.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Odpadové hospodářství

- Po posouzení předložené projektové dokumentace Vám v souladu s § 146 odst. 3 zákona, písm. a) č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů správní orgán sděluje, že žádost včetně projektové dokumentace je v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, proto je vydáno souhlasné závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Územní plánování

- Žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru byla orgánu územního plánování předložena v rámci žádosti o závazné koordinované stanovisko Bc. Zuzanou Stuchlíkovou, bytem Smetanova 275, 431 11 Spořice zastupující Obec Blatno, IČO 00261807, Blatno č.p. 1, 431 21 Blatno, dne 19. 3. 2021.
- Podklady pro vydání závazného stanoviska:
 - dokumentace pro změnu užívání se stavebními úpravami - " Stavební úpravy a obnova objekt Radenov 9, Blatno 430 01" p.p.č. 26/1 k.ú. Radenov , 12/2020 (A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva - části pro posouzení z hlediska ÚP, výkres č.D112-01 - Půdorys 1.NP-stávající stav, bourání, výkres č.D112-02 - Půdorys 2.NP-stávající stav, bourání, výkres č.D112-03 - Řez-stávající stav, bourání, výkres č.D112-04 - Pohledy-stávající stav, bourání, výkres č.D112-05 - Půdorys 1.NP-nový stav, výkres č.D112-06 - Půdorys 2.NP-nový stav, výkres č.D112-07 - Půdorys 3.NP-nový stav,, výkres č.D112-09 - Pohledy - nový stav) Sandra Krejčová, autorizovaný technik pro pozemní stavby - ČKAIT 0402147, Kotvina č.p. 52, 431 51 Okounov, IČO 76370542
 - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1., 2., 3. a 5. (dále jen "aPÚR"),
 - Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1. aktualizace, 3. aktualizace a 2. aktualizace s účinností ode dne 20. 5. 2017, 17. 2. 2019 a 6. 8. 2020 (dále jen "aZÚR"),
 - Územní plán Blatno vydaný Zastupitelstvem obec Blatno Opatřením obecné povahy č. 1/2012 dne 21. 8. 2012 s účinností od 5. 9. 2012 a Změna č. 1 Územního plánu Blatno vydaná jako OOP č. 1/2020 14. 12. 2020 Zastupitelstvem obce Blatno s účinností od 16. února 2021 (dále jen "územní plán").
- Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Orgán územního plánování přezkoumal soulad s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených aPÚR ČR nedotýká.
- Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování přezkoumal soulad se zásadami územního rozvoje, platný Územní plán Blatno ani jeho Změna č. 1 nejsou v rozporu s vydanými

Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění jejich 1., 2. a 3. Aktualizace, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Blatno.

- Orgán územního plánování předložený záměr posoudil a nyní vydává závazné stanovisko.
- Předložený záměr řeší vnitřní stavební úpravy stávajícího č.p. 9 v Radenově a změnu užívání ze stávajícího rodinného domu na společenské centrum pro místní obyvatele se služebním bytem. Stavební úpravy spočívají především ve vnitřních úpravách, vnější změny jsou pouze ve výměně stávajících plastových oken za dřevěná špaletová okna, výměna stávajících střešních oken za vikýřová, výměna střešní krytiny. Č.p. 9 v Radenově se nachází na pozemku parc. č. 26/1 k.ú. Radenov. Tento pozemek je dle platné územně plánovací dokumentace v zastavěném území ploch SO - plochy smíšené obytné. Tyto plochy umožňují umísťování staveb pro obslužnou sféru převážně místního významu i umístění služebního bytu. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o vnitřní úpravy a změnu užívání je z hlediska územně plánovací dokumentace relevantní pouze soulad s funkčním využitím, neboť jiné regulativy dané územně plánovací dokumentací nejsou nijak dotčeny. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že předložený záměr na stavební úpravy a změnu užívání č.p. 9 v Radenově je v souladu s platným Územním plánem Blatno i jeho Změnou č.1.
- Odbor rozvoje a investic, úsek územního plánování jako orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Předložený záměr na stavební úpravy a změnu užívání č.p. 9 v Radenově spočívá především ve vnitřních úpravách, vnější úpravy jsou minimální a jsou konzultovány s památkovým úřadem, neboť č.p. 9 Radenov je kulturní památkou jako venkovská usedlost. Novou změnou užívání je posílení sociální pilíř v obci. Na základě výše uvedeného a znalosti podmínek v území konstatuje orgán územního plánování, že výše uvedený záměr, tak jak byl předložen k žádosti, je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, dle stavebního zákona v platném znění, s nimi v souladu.
- **Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**
- Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.
- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
 - b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
 - c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Upozornění**Odpadové hospodářství**

- Nutno uvádět v projektové dokumentaci platnou legislativu odpadového hospodářství tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech s účinností od 01. 01. 2021.
- Uschovat doklady za předání veškerých odpadů z realizace výše uvedené akce.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha

1x projektová dokumentace

Obdrží

Bc. Zuzana Stuchlíková, IDDS: 2b7if3b
sídlo: Smetanova č.p. 275, 431 01 Spořice