

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)  
v platném znění

evidovaná pod číslem

u objednatele: 01/2024

u zhotovitele: .....

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název: **Obec Blatno**

Sídlo: č.p. 1, Blatno 430 01

Zastoupený: Ivetou Rabasovou Houfovou, starostkou obce

IČO : 00261807

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Chomutov - 109600739/0300

Telefon, email: +420 603 563 675, [urad@obec-blatno.cz](mailto:urad@obec-blatno.cz)

Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků  
Iveta Rabasová Houfová, +420 603 563 675, [urad@obec-blatno.cz](mailto:urad@obec-blatno.cz)  
b) v záležitostech provádění technického dozoru stavebníka (TDI),  
technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů  
do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku  
a přejímání zhotoveného díla

Ing. Arch. Tomáš Bernášek, Autorizovaný architekt ČKA02678  
IČ: 63163691, DIČ: CZ7003032850  
, tel.: +420 [redacted] email: [redacted]

c) v záležitostech autorského dozoru projektanta a architekta (AD)

Sandra Krejčová, IČ76370542, DIČ: CZ25201255  
tel.: +420 [redacted] email: [redacted]

### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **ABC Chomutov spol. s r.o.**

Sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov

Zastoupený: Ing. Stanislav Lesák, jednatel a Jan Vaněk, jednatel

IČO / DIČ: 44566760 / CZ44566760

Bankovní spojení: [redacted]

Telefon, email: 474624387, [sekretariat@abcchomutov.cz](mailto:sekretariat@abcchomutov.cz)

Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků:  
Jan Vaněk, jednatel

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích  
a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku,  
předávání zhotoveného díla: Ing. Stanislav Lesák

c) stavbyvedoucí: František Eichhorn (v případě, že se liší od osoby b))

## 2. Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění VZ.

Název zakázky: **Stavební úpravy a obnova objektu č.p. 9 v k.ú. Radenov**

Název stavby (dle PD): Stavební úpravy a obnova objektu

Místo stavby: Kraj Ústecký, Okres Chomutov, Obec Blatno, místní část Radenov č.p. 9, tj. objekt venkovské usedlosti na p.č. 26/1 v k.ú. Radenov

Základní ustanovení: Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

## 3. Předmět plnění

Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení v článku 2. této smlouvy zavazuje:

- 3.1. Zhotovitel provede dílo - stavbu v souladu podle položkového rozpočtu (viz. příloha č. 2 této smlouvy), projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „*Stavební úpravy a obnova objektu*“ vypracované v únoru 2023, zpracovatel/zodpovědný projektant: Sandra Krejčová, ČKAIT 0402147, IČ: 76370542 (viz. příloha č. 1 této smlouvy) a v koordinaci s požadavky odborného pracovníka NPÚ. Zhotovitel provede veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání stavby a stavbu provede včetně odstranění vad a nedodělků.
- 3.2. Není-li v projektové dokumentaci stanoveno jinak použije zhotovitel pro provádění stavby stavební výrobky stejného typu, barvy a provedení, v případě, že nejsou zakryty další konstrukcí, aby tvořily v interiéru stavby stejný vizuální vjem. Zejména se jedná o výrobky pro technická zařízení budovy, které jsou viditelné. Zadavatel výslovně upozorňuje na nezbytnou součinnost Zhotovitele s odborným pracovníkem NPÚ.
- 3.3. Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít minimálně takové deklarované vlastnosti deklarované výrobcem vyplývající z požadavku § 156 zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že stavba provedená podle části 3.1 bude mít stejné nebo kvalitativně lepší technické ukazatele.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle bodu 3.1 vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, a technickým vybavením, které jsou k provedení díla dle čl. 3.1 nezbytné.

## 4. Podmínky provádění díla

- 4.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli napojení na napětí 380 V/220 V (jistič 25 A)
- 4.2 Vodu na omytí nářadí a oplach stavebních konstrukcí zajistí Zhotovitel. Vodu po oplachu nebude Zhotovitel jakkoliv vypouštět, ale bude ji schraňovat a na konci každého pracovního dne ji bude odvážet (vypouštění např. do jímky nacházející se u předmětného objektu, je nepřipustné). Objednatel výslovně upozorňuje, že místo stavby (obec Radenov) se nachází v ochranném pásmu zdroje pitné vody!
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelům k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných poddodavatelů.
- 4.4 Zhotovitel zajistí tzv. podružné měření spotřebované energie vlastním odečtovým elektroměrem. Počáteční a konečný stav bude uveden ve stavebním deníku. Spotřebovaná energie bude hrazena zhotovitelem.
- 4.5 Zhotovitel zajistí dovoz stavební vody nebo tzv. podružné měření spotřebované stavební vody vlastním odečtovým vodoměrem. Počáteční a konečný stav bude uveden ve stavebním deníku.

Spotřebovaná voda bude hrazena zhotovitelem. Varianta řešení bude předem domluvena po předání staveniště a to i s ohledem na aktuální klimatické podmínky. V obci je obecní vodovod, zdroje vody jsou však v různých ročních obdobích různé a mohou být velmi omezené!

- 4.6 Zhotovitel je povinen jako Přílohu č. 5 této smlouvy předložit plán organizace díla, ve kterém budou zejména uvedeny údaje o:
- způsobu řešení zásobování stavby potřebným materiálem a dodávkami, umístění zařízení místa plnění a skladovacích prostor materiálu,
  - opatření prováděných směrem k dodržování ekologických předpisů, hygienických předpisů, ochrany zeleně a stávajících konstrukcí,
  - způsobu řešení likvidování odpadu vzniklého při realizaci,
  - způsobu řešení odborného dohledu nad prováděním prací při pracích nad rámec základní pracovní doby.
- 4.7 Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 4.8 Objednatel, jím pověřený zástupce a další relevantní osoby (AD, TDI, zástupce NPÚ) jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.
- 4.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 4.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 4.11 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 4.12 Objednatel je povinen ke dni předání místa plnění předat zhotoviteli povolení vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hraď jí zhotovitel v plném rozsahu.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, českých technických norem (ČSN) nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 4.15 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.
- 4.16 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 4.17 Zhotovitel při předání staveniště запиše do Zápisu o předání místa plnění seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou v zadávacím řízení, předcházejícím podpisu této smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat objednatele o schválení těchto poddodavatelů. Předložený seznam poddodavatelů je konečný a poddodavatel nesmí bez souhlasu objednatele část zakázky provádět pomocí dalšího poddodavatele. Existuje pouze smluvní vztah generálního dodavatele (zhotovitele) a poddodavatele.

- 4.18 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržován zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů /zákon o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č.13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi. Zhotovitel předem sdělí příjezd techniky ke staveništi. Zhotovitel na konci každého pracovního dne uklidí obaly a jiný nepotřebný materiál do vhodných, předem připravených nádob.
- 4.19 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo společně s poddodavatelem (podzhotoviteli), kteří jsou uvedeni v příloze 4 této smlouvy. O změně poddodavatele musí být objednatel předem informován. V případě změny poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení určitou část kvalifikace, musí nový poddodavatel prokázat splnění kvalifikace minimálně ve stejném rozsahu, v jaké splnění kvalifikace prokazoval původní poddodavatel. Požadované doklady zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu. Ke změně takového poddodavatele pak není možné přistoupit dříve, než objednatel posoudí splnění požadované kvalifikace a písemně tuto změnu neodsouhlasí. Objednatel je povinen odsouhlasit změnu poddodavatele, pakliže zhotovitel prokáže, že nový poddodavatel splnil požadovanou část kvalifikace v požadovaném rozsahu.

## 5. Doba plnění

- 5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

**Termín zahájení stavebních prací:**

**bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště**

**Termín dokončení všech stavebních akcí:**

**do 70 týdnů od předání staveniště**

**Předání staveniště:** zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od písemné výzvy objednatele. Předání staveniště bude řešeno samostatně protokolem.

- 5.2 Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací dle Přílohy č. 3 této smlouvy (dále jen „harmonogram“). V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací a u nich uveden termín realizace.
- 5.3 Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodloužení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 5.4 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.5 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.
- 5.6 Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
  - za vliv vyšší moci je považována zejm. situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,
  - z důvodu změny závazku ze smlouvy v důsledku uplatnění § 222 odst. 5 či 6 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (zejm. tzv. „Práce nad rámec SoD a PD“),
  - s tím, že lhůty se prodloužují vždy o dobu trvání překážky + 3 dny, s výjimkou „Práce nad rámec SoD a PD“, kde bude konkrétní změna (prodloužení) lhůty sjednána stejně jako navržená cena.

## 6. Cena

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je doložena cenovou kalkulací (příloha smlouvy č. 2) a je stanovena ve výši:
- |                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Celková cena bez DPH           | =9 994 772,03 Kč         |
| <u>DPH</u>                     | <u>=2 098 902,13 Kč</u>  |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>=12 093 674,16 Kč</b> |
- 6.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje na straně zhotovitele, které jsou nutné k řádnému provedení díla, které jsou spojené s realizací předmětu smlouvy (mimo vlastní dílo zejména i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu, geodetické práce, projektovou dokumentaci realizační, projektovou dokumentaci skutečného provedení) a zisk zhotovitele a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná včetně DPH. Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 6.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 6.4 Veškeré možné změny či „Práce nad rámec SoD a PD“ v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3. této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.
- 6.5 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek stanovena na základě dohody obou stran – maximálně však do ceny dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (např. URS). V případě změn předmětu plnění bude postupováno v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

## 7. Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednou za dva měsíce samostatně dle rozsahu skutečně provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr. Tyto přehledy budou odsouhlasené a potvrzené technickým dozorem investora a budou přílohou jednotlivých faktur.
- 7.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.3 Splatnost faktury - daňového dokladu je, vzhledem k povaze závazku, tj. administrativní náročnosti způsobu financování z dotačních titulů, třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Tuto délku splatnosti považují smluvní strany za přiměřenou i s ohledem na sjednání průběžného hrazení Ceny Díla, kterou se strany odchýlily od ust. § 2610 odst. 1 občanského zákoníku.
- 7.4 Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
  - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
  - registrační číslo projektu: 5211200018
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - účtovanou částku včetně DPH
  - rozpis dosud účtovaných částek
  - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
  - razítko a podpis případně elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát) oprávněné osoby
  - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací + TDI

- 7.5 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.4 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 7.6 Daňové doklady k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na emailovou adresu: [urad@obec-blatno.cz](mailto:urad@obec-blatno.cz).
- 7.7 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 5 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele. Z dokladu bude zřejmá celková cena, odpočet již provedené měsíční fakturace a částka zbývající k proplacení.
- 7.8 V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 90 %. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla bude uhrazeno ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne odstranění poslední drobné vady či nedodělky.
- 7.9 V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla (resp. její dosud neuhrazená část) uhrazena v plné výši.

#### **8. Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek po dobu 60 měsíců. Záruční doba na technologické části, které jsou oddělitelné, činí 3 roky. V případě dodávky technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou, platí tato záruční doba, o které je zhotovitel povinen předat záruční listy objednateli spolu s průvodní dokumentací. V případě, že bude záruční doba uvedená v kterémkoliv takovém záručním listu kratší 36 měsíců, platí, že záruční doba je 36 měsíců od okamžiku protokolárního převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na objednatele přešly záruky k plnění, které v rámci plnění smlouvy pořídil. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.), odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit vady reklamované v záruční době do 30 pracovních dnů ode dne jejich písemného nahlášení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle 1. článku této smlouvy.
- 8.7 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran, vyšší mocí.
- 8.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen vadu odstranit, i když ji neuznává. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůty resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

## 9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.
- 9.2 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

## 10. Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel. Zhotovitel bude na konci každého pracovního dne staveniště a odpady ukládat do vhodných nádob.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru.
- 10.3 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.
- 10.4 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora, autorského dozoru projektanta, dozoru pověřeného zástupce NPU případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 10.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- 10.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatel dotace, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 11. Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel nebo jeho zástupce TDI oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
- 11.4 Připomínky objednatele, zástupce BOZP nebo TDI, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.
- 11.5 Inspekce prováděná objednatel v průběhu provádění prací nezbavuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.

- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor investora a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídním předstihem objednatele a TDI k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nebo TDI, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrýváním a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
- 11.11 Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

## 12. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 12.1 Kvalitativní podmínky rozhodné pro plnění předmětu díla jsou vymezeny:
- příslušnými českými technickými normami;
  - určeným použitím výrobků dle funkce ve stavbě
  - zadávacími podmínkami;
  - projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele;
  - ostatními pokyny objednatele a/nebo jeho zástupce TDI.
- 12.2 Vlastnosti všech výrobků a sestav, které mohou ohrozit plnění obecných technických požadavků na stavby dle právních předpisů a budou použity při provádění stavby, musí odpovídat požadavkům odstavce 12.1.
- 12.3 Kvalitativní podmínky dle odstavce 12.1 jsou zárukou toho, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastností nutné k jeho užívání k účelu, ke kterému má být provozován; popř. vlastností lepší.
- 12.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a technickým vybavením, které je k provedení díla nezbytné.
- 12.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení dodavatelského auditu nad vybranými procesy provádění stavby u zhotovitele a jeho poddodavatelů – kontroly systému řízení výroby u dodavatelů výrobků na stavbu a zkontrolovat, zda je prováděn dle příslušných norem a že výrobky mají požadované technické vlastnosti.
- 12.6 Zhotovitel je povinen předložit objednateli zkušební protokoly o předepsaných zkouškách stavebních výrobků zabudovaných do díla.
- 12.7 Objednatel a jeho pověřený zástupce, TDI a AD jsou také oprávněni zúčastnit se přejímky výrobků na stavbě společně se zhotovitelem za účelem identifikace výrobku a kontroly, zda výrobky odpovídají technické specifikace dle projektové dokumentace.
- 12.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo u každého výrobku požadovat odebrání vzorku výrobků k provedení revizní zkoušky. V případě, že výrobek vyhoví, hradí tento vzorek výrobku včetně ceny provedené zkoušky objednatel. V případě, že výrobek nevyhoví, hradí jej včetně provedené zkoušky zhotovitel.

## 13. Vykližení pracoviště

- 13.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## 14. Vedení stavebního deníku



- 14.1 Zhotovitel povede vlastní stavební deník v písemné formě v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat TDI. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku. Objednatel připouští vedení stavebního deníku zhotovitelem i v elektronické formě v obvyklém rozsahu s tím, že jeho kopie (relevantní výstup ze softwaru/programu) bude předávat TDI. Oprávnění k zápisu do elektronicky vedeného deníku zůstává shodný jako u listinné podoby.
- 14.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 14.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 14.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.
- 14.5 V případě, že v průběhu zhotovení díla bude třeba provést kontrolní zkoušky, či měření k ověření, zda dílo nebo jeho část splňuje technické požadavky nebo kvalitativní parametry dle příslušných českých technických norem, nebo parametry předepsané projektantem, garantovaných zhotovitelem v nabídce či požadovaných zadavatelem jako vlastnost díla je zhotovitel povinen obratem předložit objednateli protokol o provedené zkoušce, či měření. V případě, že výsledky těchto zkoušek či měření prokážou, že dílo nemá potřebné vlastnosti či nedosahuje požadovaných parametrů, je zhotovitel povinen ve lhůtě do 5 dnů ode dne vyhodnocení výsledků zkoušek či měření navrhnout řešení této situace. Tato situace je považována za vadu díla, kterou je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad, tak aby dílo tuto vadu nemělo po svém dokončení.
- 14.6 Zhotovitel je povinen po provedení zápisu do stavebního deníku udělat kopii/výpis (fotokopie nebo sken) a tu odeslat bez zbytečného odkladu na email TDI, AD a objednatele - zástupce ve věcech technických, nejpozději však následující den tak, aby se mohl objednatel k zápisům vyjádřit. Text musí být čitelný.
- 14.7 Stavební deník bude předán objednateli po ukončení díla ke dni předání a převzetí díla, a to v jednom originále a jedné kopii.

## 15. Předání díla

- 15.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo, tj. dílo bez vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 15.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 10 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zasláné objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.3 Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 15.4 O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 15.5 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 3 této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících místo plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 15.6 Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

- 15.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.
- 15.8 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 15.9 Na základě vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předat zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu a revizní zprávy
  - kompletní zápisy ve stavebním deníku
  - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
  - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
  - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí
  - fotodokumentace z průběhu realizace stavby
- 15.10 Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů.
- 15.11 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

#### **16. Vlastnické právo, škody na zhotovované věci**

- 16.1 Vlastnické právo k zhotovované věci zůstává po celou dobu provádění prací na díle objednateli, na zhotovitele po tuto dobu přechází nebezpečí škody na ní. Vlastnické právo k jednotlivým součástem stavby a materiálům přechází na objednatele okamžikem jejich provedení či zabudování.
- 16.2 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podléjícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na škody vzniklé z jakékoliv příčiny při provádění díla, a to v plné výši smluvní ceny díla včetně DPH. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele musí činit 10.000,- Kč.

#### **17. Smluvní pokuty**

- 17.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím z předmětu díla, vůči konečnému termínu sjednanému v této smlouvě o dílo i vůči ostatním termínům stanovených v příloze č. 3 této smlouvy.
- 17.2 Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků z přejímky stavebních prací zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadné plnění ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním. Tuto smluvní pokutu uhradí zhotovitel i v případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad v souladu s odst. 8.5 této smlouvy.
- 17.3 Pro případ ztráty či zničení deníku prací sjednávají strany smluvní pokutu pro zhotovitele =300 000,- Kč, ledaže k ní dojde v důsledku okolností vylučujících odpovědnost zhotovitele.

- 17.4 V případě prokázaného nedodržení provádění stavby v souladu s projektovou dokumentací je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý zjištěný rozpor s projektovou dokumentací.
- 17.5 Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč i za každý den prodlení s vyklizením staveniště.
- 17.6 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 17.7 V případě změny poddodavatele (podzhotovitele) prokazujícího kvalifikační způsobilost za zhotovitele v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 4 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 17.8 V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, výjma povinností sankcionovaných dle odst. 17.1, 17.2, 17.4 až 17.7., je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 17.9 Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit, resp. se svého práva na smluvní pokutu vzdát.
- 17.10 Úhrada smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu práva vymáhat škodu, která jí vznikla v důsledku porušení či nedodržení této smlouvy, které je postiženo smluvní pokutou.

#### 18. Vyšší moc

- 18.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlení termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za vliv vyšší moci je považována také situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

#### 19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 19.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- neplnění sjednaných termínů;
  - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 19.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 19.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 19.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 19.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku v platném znění.

## 20. Bankovní záruka za provedení díla

- 20.1 Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením Smlouvy neodvolatelnou bankovní záruku za provedení Díla ve výši 5 % z celkové ceny Díla v Kč včetně DPH, splatnou na první výzvu objednatele. Bankovní záruka za provedení Díla bude Objednatelem použita jako kompenzace pro možné ztráty, které by vyplynuly z toho, že by Zhotovitel nebyl schopen nebo ochoten plnit své povinnosti ze Smlouvy. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti Bankovní záruku za provedení Díla dle podmínek této Smlouvy není Objednatel povinen poskytovat Zhotoviteli do napravení tohoto porušení žádná finanční plnění.
- 20.2 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných Bankovní zárukou za provedení Díla ve výši, která odpovídá výši splatné částky smluvní pokuty, jakéhokoli neuspokojeného dluhu Zhotovitele vůči Objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad Díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu se Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění Objednatele odpovídá náhradě vadného plnění Zhotovitele.
- 20.3 Bankovní záruka za provedení Díla musí splňovat tyto podmínky:
  - a) Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž česká banka nebo zahraniční banka (tj. ta, která vydala Bankovní záruku za provedení Díla) se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného (Objednatele),
  - b) Bankovní záruka za provedení Díla bude platná nejméně po dobu provedení Díla stanovenou ve Smlouvě a dále minimálně 2 měsíce po vyhotovení Předávacího protokolu a odstranění všech případných vad a nedostatků uvedených v Předávacím protokolu podle toho, která z těchto událostí nastane později,
  - c) Bankovní záruka za provedení Díla musí být dále platná, dokud Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad Díla.
- 20.4 Právo z Bankovní záruky za provedení Díla bude Objednatel oprávněn uplatnit v případech, pokud:
  - a) Zhotovitel neprovádí Dílo v souladu s podmínkami uzavřené Smlouvy či nesplnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
  - b) Objednatel odstoupí od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele;
  - c) Zhotovitel neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna;
  - d) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 20.5 Bankovní záruka za provedení Díla bude platná a vymahatelná, dokud nebude podepsán Předávací protokol Zhotovitelem i Objednatelem. Pokud podmínky Bankovní záruky za provedení Díla specifikují datum, kdy vyprší povinnosti právnické osoby, která vydala Bankovní záruku za provedení Díla ("datum ukončení platnosti") a Zhotovitel nezískal právo na obdržení Předávacího protokolu do data třiceti (30) dnů před datem ukončení platnosti Bankovní záruky za provedení Díla, potom Zhotovitel podle toho prodlouží platnost Bankovní záruky za provedení Díla, dokud není Dílo dokončeno, všechny závady odstraněny a dokud Objednatel neobdrží Bankovní záruku za odstranění vad Díla.
- 20.6 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za provedení Díla dále v případech, pokud:

- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za provedení Díla v případech, kdy je k tomu povinen dle Smlouvy, přičemž za těchto okolností může Objednatel nárokovat plnou výši částky Bankovní záruky za provedení Díla,
  - b) Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí, nebo
  - c) Zhotovitel nesplní dosud nesplněnou povinnost do čtyřiceti (40) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno splnění takové povinnosti. V případě, že se jedná o nepeněžitou povinnost se má za to, že je do výše určené záruční listinou zajištěna peněžitá pohledávka, která Objednateli přísluší při porušení příslušné nepeněžitě povinnosti.
- 20.7 Objednatel vrátí záruční listinu k Bankovní záruce za provedení Díla Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy Objednatel a Zhotovitel podepsali Předávací protokol a kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Bankovní záruku na odstranění vad Díla, podle toho, který termín nastane později.

## **21. Bankovní záruka za odstranění vad díla**

- 21.1 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, tj. nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu Předávacího protokolu Díla Zhotovitelem i Objednatelem předat Objednateli Bankovní záruku za odstranění vad Díla. Bankovní záruka za odstranění vad Díla bude vystavena na částku ve výši 5 % z celkové ceny Díla v Kč včetně DPH.
- 21.2 Zhotovitel se zavazuje, že Bankovní záruka za odstranění vad Díla bude vydána na dobu pěti (5) let.
- 21.3 Pokud podmínky Bankovní záruky za odstranění vad Díla specifikují datum ukončení platnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla a Zhotovitel neodstraní všechny záruční vady do třiceti (30) dnů před tímto datem ukončení platnosti Bankovní záruky za odstranění vad Díla, potom je Zhotovitel povinen platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla prodloužit, dokud nebudou všechny záruční vady odstraněny.
- 21.4 Objednatel je oprávněn uplatnit právo z Bankovní záruky za odstranění vad Díla pouze v případech, pokud:
- a) Zhotovitel neprodlouží platnost Bankovní záruky za odstranění vad Díla v případě, že její platnost bude kratší, než je uvedeno v předchozím odstavci; za těchto okolností může Objednatel požadovat zaplacení plné výše částky Bankovní záruky za odstranění vad Díla,
  - b) neuhradí Objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelem uplatněna,
  - c) Zhotovitel nezaplatí Objednateli splatnou částku podle toho, jak bylo mezi stranami sjednáno, do čtyřiceti (40) dnů po tomto souhlasu nebo rozhodnutí,
  - d) Zhotovitel neodstraní záruční vadu do třiceti (30) dnů poté, co obdržel oznámení Objednatele, v němž bylo požadováno odstranění záruční vady, nebo v jiné přiměřené lhůtě dodatečně mu k tomu Objednatelem poskytnuté, a to k úhradě přiměřené slevy z ceny či k úhradě nákladů, které vznikly odstraněním vady na náklady Zhotovitele a případných smluvních pokut a nároku na náhradu škody, nebo
  - e) nastanou okolnosti, které opravňují Objednatele k odstoupení od Smlouvy podle této smlouvy, bez ohledu na to, zda bylo odstoupení oznámeno či nikoliv.
- 21.5 Objednatel vrátí záruční listinu Bankovní záruky za odstranění vad Díla Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co tato Bankovní záruka za odstranění vad Díla pozbude platnosti podle ustanovení tohoto článku, včetně jejího případného prodloužení

## **22. Ostatní ujednání**

- 22.1 Zhotovitel nebo TDI se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 22.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 22.3 Zhotovitel viditelně umístí při realizaci stavby informativní ceduli o prováděné stavbě, kde uvede investora, zhotovitele, technickou pomoc, poskytovatele dotace a druh dotace, termíny realizace, finanční náročnost celé akce včetně všech potřebných značek a log.
- 22.4 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **23. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace**

- 23.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 23.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 23.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 23.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 23.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 23.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařizení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 23.7 Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutých informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 23.8 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. 17 odst. 9 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

### **24. Závěrečná ujednání**

- 24.1 Smlouva je vypracována v elektronické podobě.
- 24.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 24.3 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména Občanským zákoníkem v platném znění.

- 24.4 Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 24.5 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 24.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.
- 24.7 Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem „Stavební úpravy a obnova objektu“ vypracovaná v únoru 2023, zpracovatel/zodpovědný projektant: Sandra Krejčová, ČKAIT 0402147, IČ: 76370542

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Příloha č. 3 – Harmonogram prací v týdnech

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 5 – Plán organizace díla

V Blatně, dne	V Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. dne Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.
<p>Iveta Rabasová Houfová</p> <p>Digitálně podepsal Iveta Rabasová Houfová Datum: 2024.01.05 10:57:44 +01'00'</p>	<p>Jan Vaněk</p> <p>Digitálně podepsal Jan Vaněk Datum: 2024.01.05 10:41:41 +01'00'</p>
za objednatele:	za zhotovitele:
<b>Obec Blatno</b>	<b>ABC Chomutov spol. s r.o.</b>
Iveta Rabasová Houfová, starostka obce	Jan Vaněk, jednatel